

Kalkulace ceny nájmu v Technologickém parku pro KART Holding a.s.						SO 104	
	Rozsah v m ²	cena za m ²		Roční nájem			
		standard	zvýhodněný	standard		skutečný 2022	skutečný 2023 a násl.
cena nájmu - kancelářské prostory =		1 200 Kč	500 Kč				
cena nájmu - laboratorní prostory =		1 000 Kč	500 Kč				
cena nájmu - poloprovozní prostory =		700 Kč	400 Kč				
cena nájmu - ostatní prostory =		400 Kč	250 Kč				
SO 104 - chodba č. 1.04	13,87	400 Kč	250 Kč	5 548 Kč		3 468 Kč	5 548 Kč
SO 104 - šatna M č. 1.08	20,14	400 Kč	250 Kč	8 056 Kč		5 035 Kč	8 056 Kč
SO 104 - umývárna M č. 1.09	10,11	400 Kč	250 Kč	4 044 Kč		2 528 Kč	4 044 Kč
SO 104 - WC M č. 1.10	1,82	400 Kč	250 Kč	728 Kč		455 Kč	728 Kč
SO 104 - úklid č. 1.11	1,90	400 Kč	250 Kč	760 Kč		475 Kč	760 Kč
SO 104 - WC Ž č. 1.12	2,02	400 Kč	250 Kč	808 Kč		505 Kč	808 Kč
SO 104 - umývárna Ž č. 1.13	7,90	400 Kč	250 Kč	3 160 Kč		1 975 Kč	3 160 Kč
SO 104 - šatna Ž č. 1.14	17,02	400 Kč	250 Kč	6 808 Kč		4 255 Kč	6 808 Kč
SO 104 - laboratoř č. 1.16	82,39	1 000 Kč	500 Kč	82 390 Kč		41 195 Kč	82 390 Kč
SO 104 - hala č. 1.23	1 135,45	700 Kč	400 Kč	794 815 Kč		454 180 Kč	794 815 Kč
SO 104 - laboratoř č. 2.07	13,90	1 000 Kč	500 Kč	13 900 Kč		6 950 Kč	13 900 Kč
SO 104 - laboratoř č. 2.08	14,23	1 000 Kč	500 Kč	14 230 Kč		7 115 Kč	14 230 Kč
SO 104 - laboratoř č. 2.09	14,10	1 000 Kč	500 Kč	14 100 Kč		7 050 Kč	14 100 Kč
SO 104 - laboratoř č. 2.10	14,10	1 000 Kč	500 Kč	14 100 Kč		7 050 Kč	14 100 Kč
SO 104 - laboratoř č. 2.11	14,10	1 000 Kč	500 Kč	14 100 Kč		7 050 Kč	14 100 Kč
SO 104 - zasedací místnost č.2.14	29,97	700 Kč	400 Kč	20 979 Kč		11 988 Kč	20 979 Kč
SO 104 - laboratoř č. 2.13	14,10	1 000 Kč	500 Kč	14 100 Kč		7 050 Kč	14 100 Kč
SO 104 - kancelář č. 2.15	18,48	1 000 Kč	500 Kč	18 480 Kč		9 240 Kč	18 480 Kč
SO 104 - chodba č. 2.16	35,23	400 Kč	250 Kč	14 092 Kč		8 808 Kč	14 092 Kč
SO 104 - sklad č. 2.17	12,04	400 Kč	250 Kč	4 816 Kč		3 010 Kč	4 816 Kč
SO 104 - čajová kuchyňka č. 2.18	4,98	400 Kč	250 Kč	1 992 Kč		1 245 Kč	1 992 Kč
SO 104 - předsíní WC M č. 2.19	3,78	400 Kč	250 Kč	1 512 Kč		945 Kč	1 512 Kč
SO 104 - WC M č. 2.20	5,54	400 Kč	250 Kč	2 216 Kč		1 385 Kč	2 216 Kč
SO 104 - předsíní WC Ž č. 2.21	9,10	400 Kč	250 Kč	3 640 Kč		2 275 Kč	3 640 Kč
SO 104 - WC Ž č. 2.22	5,90	400 Kč	250 Kč	2 360 Kč		1 475 Kč	2 360 Kč
CELKEM	1 502,17			1 061 734 Kč		596 706 Kč	1 061 734 Kč
Celkový rozsah pronájmu	1 502,17			1 061 734 Kč		596 706 Kč	1 061 734 Kč
Veřejná podpora						465 029 Kč	

Kancelářské prostory = 18,48
Laboratorní prostory = 196,89
Poloprovozní prostory = 1 135,45
Ostatní prostory = 151,35
Komerční prostory =
Celkem 1 502,17

BALÍČEK SLUŽEB PRO KART Holding a.s.		Rozsah služby	Jednotk. cena	Ročně v TP Holešov	jednotková cena pro nájemce	Ročně		
						Tržní cena služeb pro nájemce	Skutečná cena služeb pro nájemce	Veřejná podpora
celkový rozsah TPH =		5 823,42 m ²				816 877	202 155	614 722
Služby spojené s nájmem	Služby recepcce	2 100 hod./rok	350 Kč	735 000 Kč	406 Kč	87 425	8 743	78 682
	Ostraha objektu - fyzická	8 760 hod./rok	90 Kč	788 400 Kč	428 Kč	260 081	26 008	234 073
	Ostraha objektu - kamerový dohled 24 hod.	8 760 hod./rok	36 Kč	315 360 Kč	171 Kč	104 032	10 403	93 629
	Odvoz komunálního odpadu	týdně	566 Kč	30 000 Kč	17 Kč	3 568	357	3 211
	Údržba komunikací a ploch v areálu - letní	300 hod./rok	750 Kč	225 000 Kč	122 Kč	74 224	7 422	66 802
	Údržba komunikací v areálu - zimní	200 hod./rok	750 Kč	150 000 Kč	81 Kč	49 483	4 948	44 535
	Úklid a údržba společných prostor	m ² /rok	900 Kč					
	Paušál za otáčení a TUV pro kanceláře a zázemí	366,72 m ² /rok	365 Kč	131 155 Kč	365 Kč	133 853	133 853	
Služby IT	Karta pro vjezd na parkoviště	6000 Kč/kus		36 000 Kč		36 000	3 600	32 400
	Přístup ke strukturované kabeláži	celorok	120 Kč	181 946 Kč	120 Kč	25 844	2 584	23 260
	Serverovna	celorok						
	Poskytnutí internetové konektivity - standard	celorok do 10 Mb			100 Kč	21 537	2 154	19 383
	Přístup k WIFI síti	celorok	300 Kč	454 866 Kč	300 Kč	3 600	360	3 240
Ostatní služby	Telefonní ústředna + síť	celorok			80 Kč	17 230	1 723	15 507

Nad rámec ceny služeb bude účtována spotřeba energií kalkulací dle poměru pronajatých prostor

SO	2022	2023 a násl. (ročně)
Nájem celkem =	596 705,5 Kč	1 061 734,0 Kč
Služby celkem =	202 154,8 Kč	816 877,0 Kč
Nájem a služby celkem =	798 860,3 Kč	1 878 611,0 Kč
veřejná podpora za služby celkem =	614 722 Kč	
veřejná podpora na náju celkem =	465 029 Kč	
veřejná podpora za rok celkem =	1 079 751 Kč	

|

