



S009P00U00EE

NÁJEMNÍ SMLOUVA,

Čís. 2021/002224/SRM/OS

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely podle ustanovení § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“) smluvní strany:

název: město Blansko

sídlo: nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko

IČO: 00279943

zastoupené: Ing. Jiří Crha, starosta

jméno, e-mail a tel. č. kontaktní osoby:

- ve věcech technických –

- ve věci smlouvy –

bankovní spojení:

č. účtu: , variabilní symbol 4440216621

(dále jen „**Smluvní partner**“ nebo „**pronajímatel**“)

a

název: Zásilkovna s.r.o.

sídlo: Lihovarská 1060/12, Libeň, 190 00 Praha 9

zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 139387

IČO: 28408306

zastoupená: Michaela Machovcová na základě plné moci

jméno, e-mail a tel. č. kontaktní osoby:

jméno, e-mail a tel. č. kontaktní osoby:

adresa pro elektronickou fakturaci: invoice@zasilkovna.cz

identifikační kód pro fakturaci: CZ1ZBOX

bank. účet:

(dále jen „**Provozovatel**“ nebo „**nájemce**“)

I. Předmět smlouvy

- 1.1 Smluvní partner je vlastníkem pozemků parc.č. 755/100 ostatní plocha, parc.č. 844/31 ostatní plocha, oba v k.ú. Blansko, pozemku parc.č. 98 ostatní plocha v k.ú. Dolní Lhota, pozemku parc. č. 2 ostatní plocha v k.ú. Horní Lhota u Blanska, pozemku parc.č. 9/1 ostatní plocha v k.ú. Klepačov a pozemku parc.č. 2 ostatní plocha v k.ú. Těchov a prohlašuje, že vlastnické právo k těmto pozemkům dosud nepozbyl.
- 1.2 Předmětem nájmu, který je upraven touto smlouvou, je část pozemku parc.č. 755/100 ostatní plocha v k.ú. Blansko o výměře 2 m², část pozemku parc.č. 844/31 ostatní plocha v k.ú. Blansko o výměře 2 m², část pozemku parc.č. 98 ostatní plocha v k.ú. Dolní Lhota o výměře 1 m², část pozemku parc. č. 2 ostatní plocha v k.ú. Horní Lhota u Blanska o výměře 1 m², část pozemku parc.č. 9/1 ostatní plocha v k.ú. Klepačov o výměře 1 m² a část pozemku parc.č. 2 ostatní plocha v k.ú. Těchov o výměře 1 m² (dále jen „*Plocha*“). Snímky z mapy a vizualizace s vyznačením Plochy jsou přílohou této smlouvy.
- 1.3 Za podmínek této smlouvy Smluvní partner přenechává Provozovateli Plochu do užívání za účelem umístění, provozu, servisu a případné obměny automatu sloužícího k vydávání zásilek a poskytování dalších služeb, které Provozovatel jako podnikatel v oblasti přepravních služeb nabízí (dále jen „*Z-BOX*“) a Provozovatel s tím souhlasí.
- 1.4 Provozovatel předmět nájmu specifikovaný v článku I. odst. 1.2 této smlouvy do nájmu k účelu specifikovaném v čl. I. odst. 1.3 této smlouvy přijímá a zároveň prohlašuje, že stav předmětu nájmu je mu znám a že předmět nájmu je způsobilý k účelu nájmu. Smluvní strany se výslovně dohodly, že ustanovení § 2220 odst. 1 věta druhá za středníkem občanského zákoníku týkající se vyrovnání za zhodnocení předmětu nájmu po skončení nájmu, se nepoužije.

II. Spolupráce stran

- 2.1. Smluvní partner zajistí Provozovateli nerušené užívání Plochy k sjednanému účelu a přístup k ní Provozovateli a veřejnosti, to vše 24 hodin denně a 7 dní v týdnu.
- 2.2. Smluvní partner není oprávněn se Z-BOXem jakkoli manipulovat, zejména není oprávněn jej přemísťovat či do něj zasahovat. V případě potřeby manipulace se Z-BOXem je Smluvní partner povinen požádat o součinnost Provozovatele.
- 2.3. V případě, že Smluvní partner zjistí nefunkčnost nebo poškození Z-BOXu nebo hrozbu takového poškození, informuje o tom bezodkladně Provozovatele.
- 2.4. V případě, že elektrická energie nutná k provozu Z-BOXu je vyráběna pomocí solárních článků na Z-BOXu, Smluvní partner zajistí, že solárními články nebude během dne nic stínit.
- 2.5. Pro vyloučení pochybností: Smluvní partner na základě této smlouvy neodpovídá za Z-BOX ani zásilky v něm.

III. Platby v souvislosti se Z-BOXem

- 3.1. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli **dohodnuté nájemné ve výši 8.000 Kč/rok plus DPH**, slovy: **osm tisíc korun českých/rok plus DPH** (dále jen „**Nájemné**“).

Roční nájemné je splatné jednorázově vždy k 30.6. roku na příslušný rok na účet pronajímatele uvedený na titulní straně této smlouvy, variabilní symbol 4440216621

- 3.2. Nájemce a pronajímatel se výslovně dohodli, že roční nájemné, uvedené v čl. III. odst. 3.1, této smlouvy bude pravidelně každoročně zvýšeno od roku 2023 o oficiální míru inflace, vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Zvýšení nájemného o míru inflace bude provedeno jednostranným právním jednáním pronajímatele. Pronajímatel oznámí písemným oznámením nájemci částku, o kterou se nájemné za pronájem předmětu nájmu zvyšuje, kolik činí celkové nájemné, a od kterého data je nájemce toto nové, o míru inflace zvýšené nájemné, pronajímateli povinen hradit. Nájemce s tímto ujednáním souhlasí a zavazuje se takto zvýšené nájemné od stanoveného termínu hradit. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že o této změně nájemného nebude sepsován dodatek k nájemní smlouvě.
- 3.3. Pro případ prodloužení nájmu se úhradou nájemného zaplatí nájemce pronajímateli úrok z prodloužení, pro jehož výši platí nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodloužení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřeneckých fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů. V případě změny předpisů zaplatí nájemce pronajímateli úrok z prodloužení ve výši dle účinné právní úpravy.
- 3.4. Smluvní partner zaručuje, že Provozovatel v souvislosti s užíváním ploch dle této nájemní smlouvy není a nebude v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy povinen hradit žádný další poplatek, zejména poplatek za zábor veřejného prostranství. Dle aktuálně platné obecně závazné vyhlášky města Blansko č. 5/2020 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství je Plocha od místního poplatku za zábor veřejného prostranství podle čl. 7 odst. 7 písm. a) osvobozena.

IV. Trvání a ukončení smlouvy

- 4.1. Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou, a to od 01.01.2022.
- 4.2. Každá ze stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět, a to i bez udání důvodu v 3 měsíční výpovědní době. V případě, že konec výpovědní doby na základě výpovědi podané Smluvním partnerem připadá na den mezi 1. 10. daného roku a 30. 1. následujícího roku (ochranná doba), tato smlouva končí dnem bezprostředně následujícím po této době, tj. 31. 1. příslušného roku, a Provozovatel do té doby hradí Nájemné.
- 4.3. Smluvní partner je dále oprávněn tuto smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní době v případě, že Provozovatel je v prodloužení s úhradou Nájemného a neuhradí jej ani v dodatečně 7 denní lhůtě, kterou mu k tomu Smluvní partner písemně poskytne a upozorní ho přitom na možnost výpovědi. Provozovatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní době v případě, že (i) dojde k opakované škodě na Z-BOXu či jeho obsahu, anebo (ii) Smluvní partner podstatně či opakovaně porušil své povinnosti podle této smlouvy.
- 4.4. Tuto smlouvu je možno ukončit také dohodou smluvních stran.
- 4.5. V rozsahu, v jakém je to právně přípustné, strany vylučují možnost ukončit smlouvu jakýmkoliv jiným způsobem nebo z jiného důvodu, než jsou sjednány v této smlouvě.

- 4.6 Při skončení smlouvy nejpozději do posledního dne nájmu Provozovatel předá Plochu zpět Smluvnímu partnerovi, a to ve stavu, v jakém ji převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, nedohodnou-li se strany jinak.
- 4.7 Smluvní partner je oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez udání důvodu podle bodu 4.2 výše nejdříve ke dni následujícímu po dni prvního výročí této smlouvy (počítáno ode dne dle bodu 4.1 shora).
- 4.8 Při ukončení smlouvy výpověď začíná výpovědní doba běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

V. Závěrečná ustanovení

- 5.1 Každá strana prohlašuje, že byly uděleny veškeré souhlasy a splněny veškeré podmínky pro uzavření a plnění této smlouvy, které vyžaduje platný obecně závazný právní předpis nebo zakladatelský nebo jiný vnitřní dokument na její straně, a nic jí v uzavření a plnění této smlouvy nebrání.
- 5.2 Strany tímto výslovně vylučují právo Smluvního partnera zadržet Z-BOX či jeho obsah na úhradu jakékoliv pohledávky vůči Provozovateli.
- 5.3 Strany se dohodly, že obsah této smlouvy lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemných vzájemně odsouhlasených vzestupně číslovaných dodatků.
- 5.4 Strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem pečlivě přečetly, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle a nikoli v tísní, a že její obsah je pro ně dostatečně určitý a srozumitelný, přičemž na důkaz toho připojují svoje podpisy.
- 5.6 Záměr Smluvního partnera pronajmout předmět nájmu byl zveřejněn na úřední desce města od 25.11.2021 do 13.12.2021. Pronájem předmětu nájmu a tato smlouva byly schváleny usnesením č. 45 na 70. schůzi Rady města Blansko dne 14.12.2021, a to nadpoloviční většinou všech členů rady.
- 5.7 Provozovatel souhlasí s uveřejněním této smlouvy v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů). Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí pronajímatel nejpozději do 30 dnů po uzavření této smlouvy.
- 5.8 Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí Občanským zákoníkem.

21-12-2021

V Blansku dne _____ 2021

V Praze dne 15-12-2021

Za Smluvního partnera:

Za Zásilkovna s.r.o.:

jméno: Ing. Jiří Crha
funkce: starosta

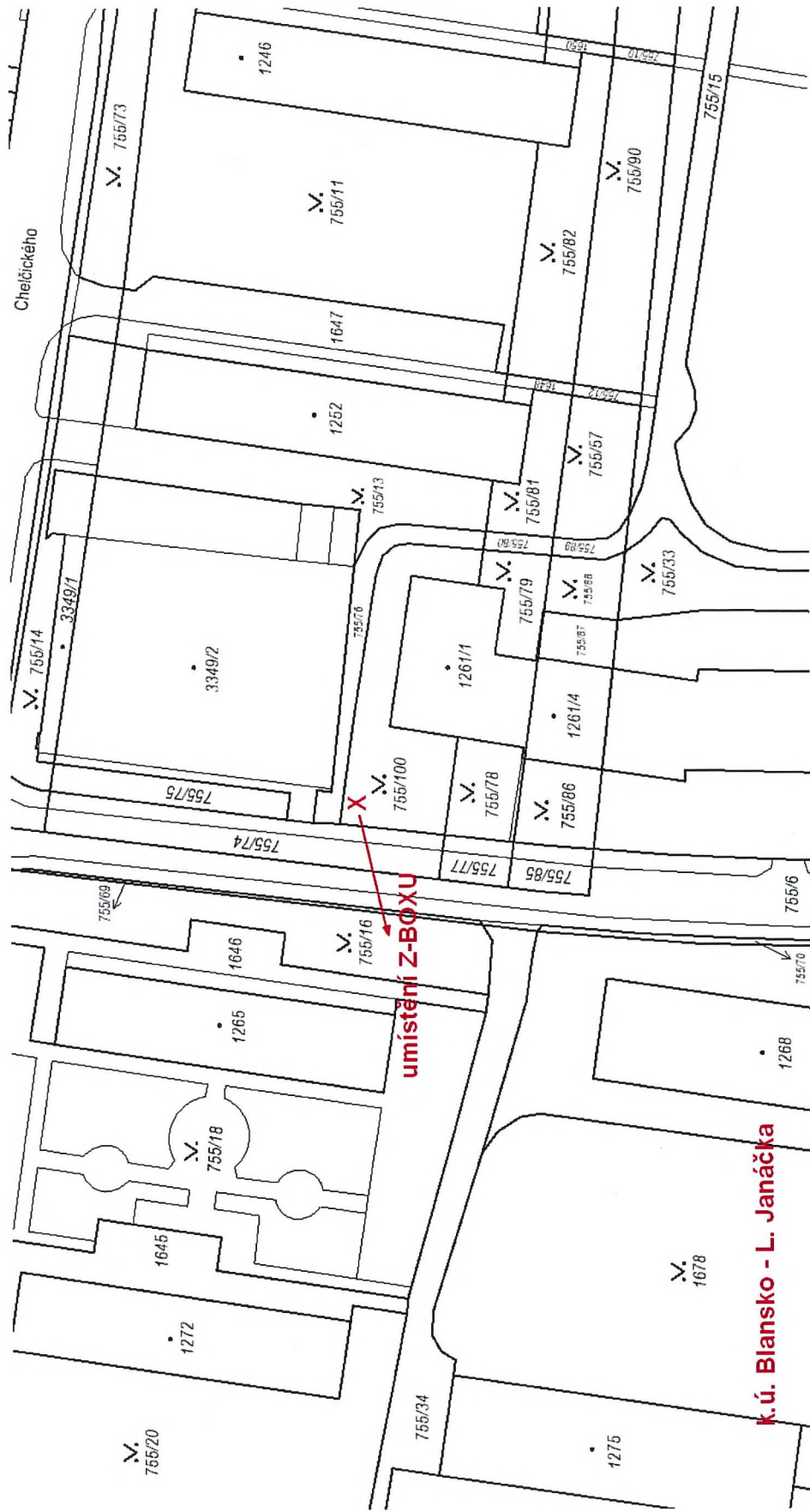
jméno: Michaela Macháčková
funkce: Obchodní ředitelka Z-BOX



L. Janáček p.č. 755/100

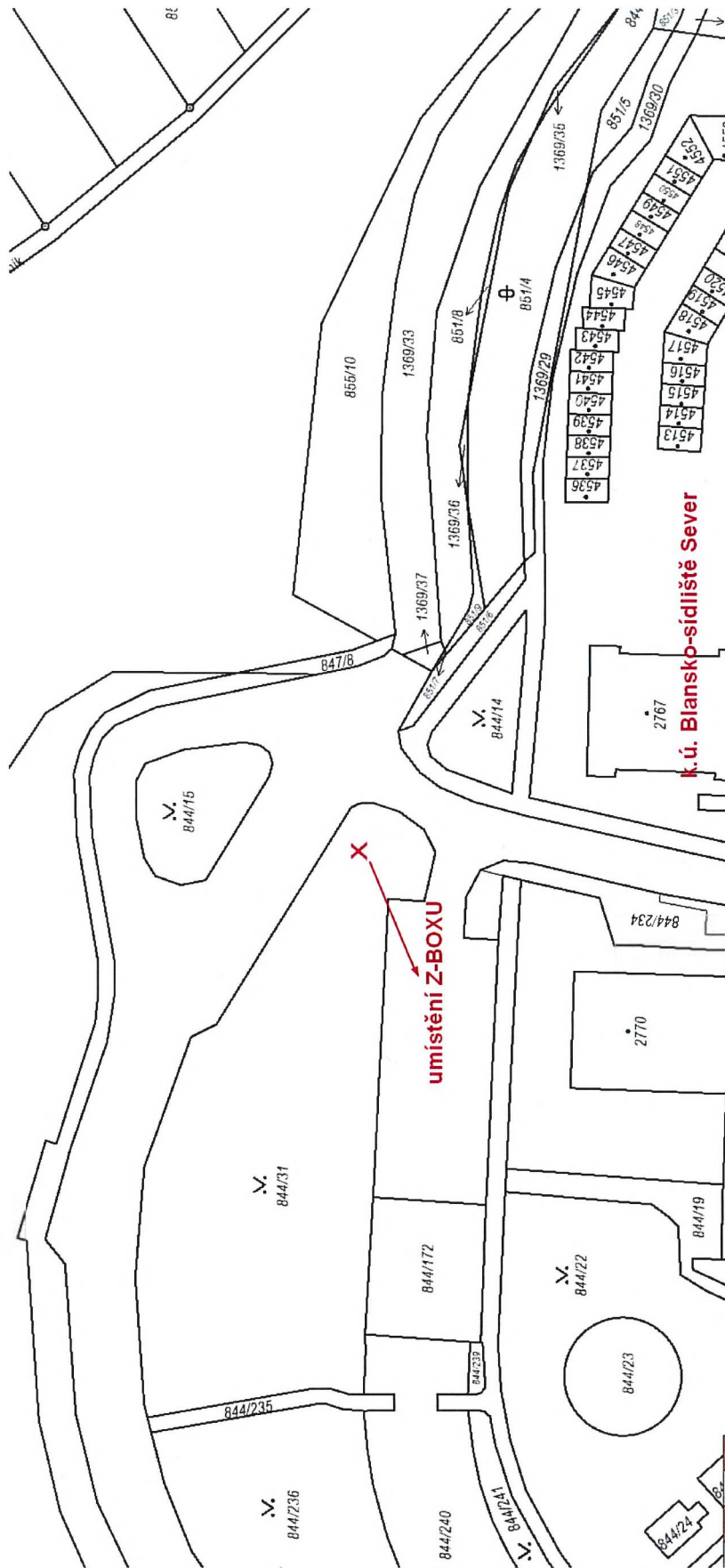
Google

755/100 LD 10001





sidlišťo Sever
p.č. 844/34



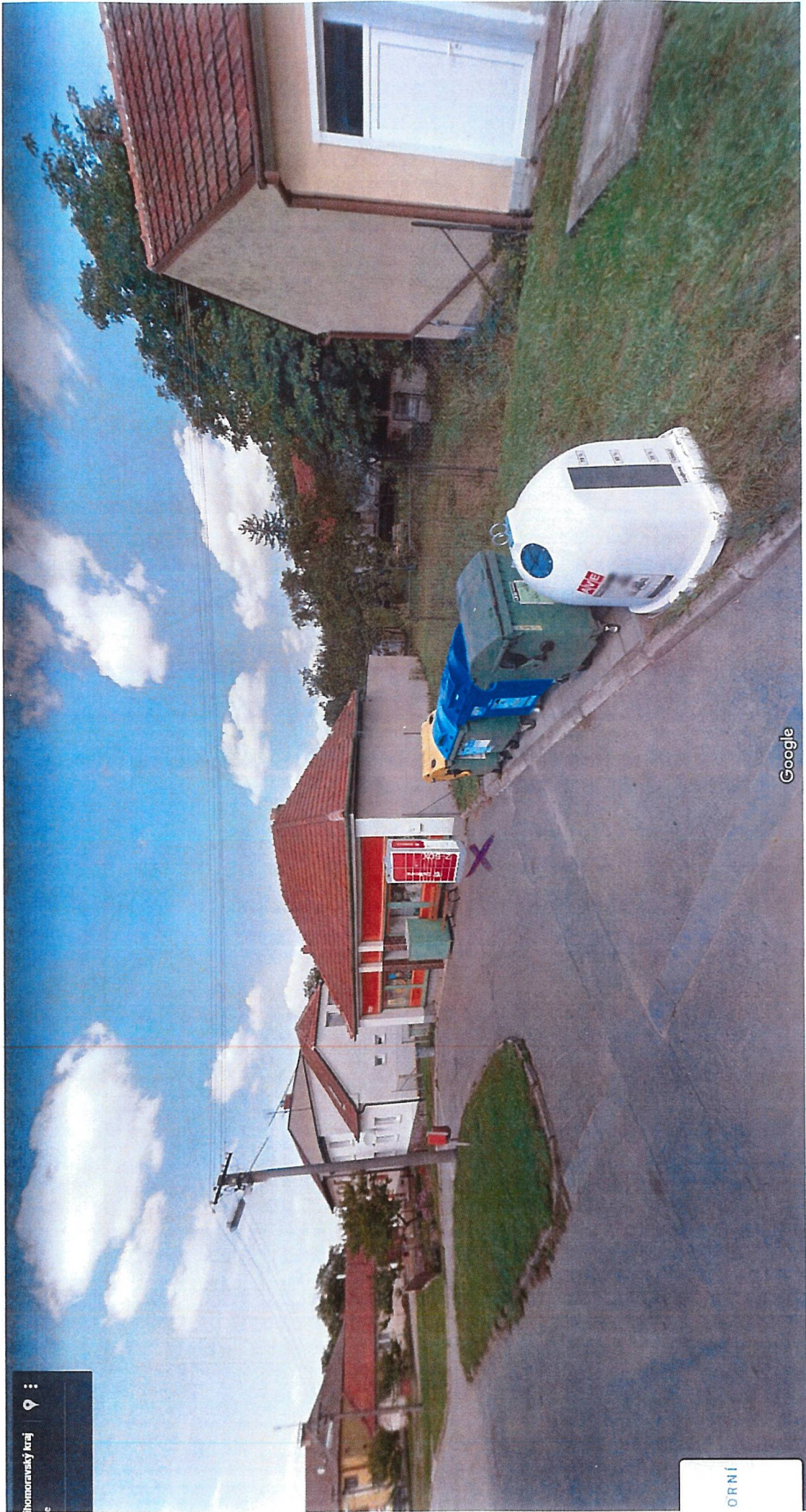
Príloha C



Google

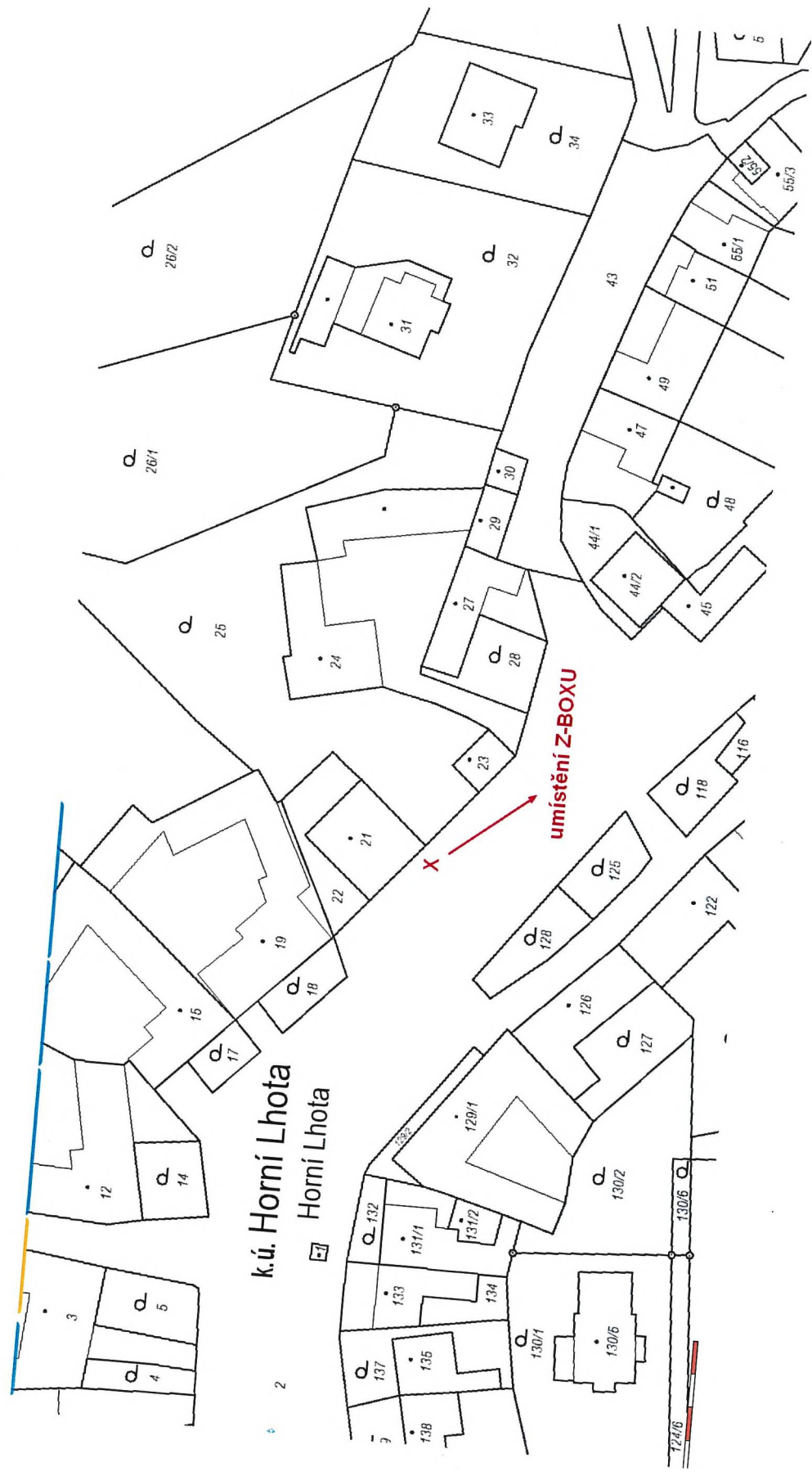
k.u. Dolní Křtota
p.č. 98





p.č. 2 k.ú. Horní Lhotá ^{LV 10 371}

Priloha D



k.ú. Horní Lhota
Horní Lhota

Priloha E



K.ú. Klegařov
P.č. 91A

umístění
Z-BOXU

2

Dlouhá

Dlouhá

Dlouhá

Dlouhá

Dlouhá

Pohlt

Pohlt

Pohlt

Seznam.cz, TopGIS

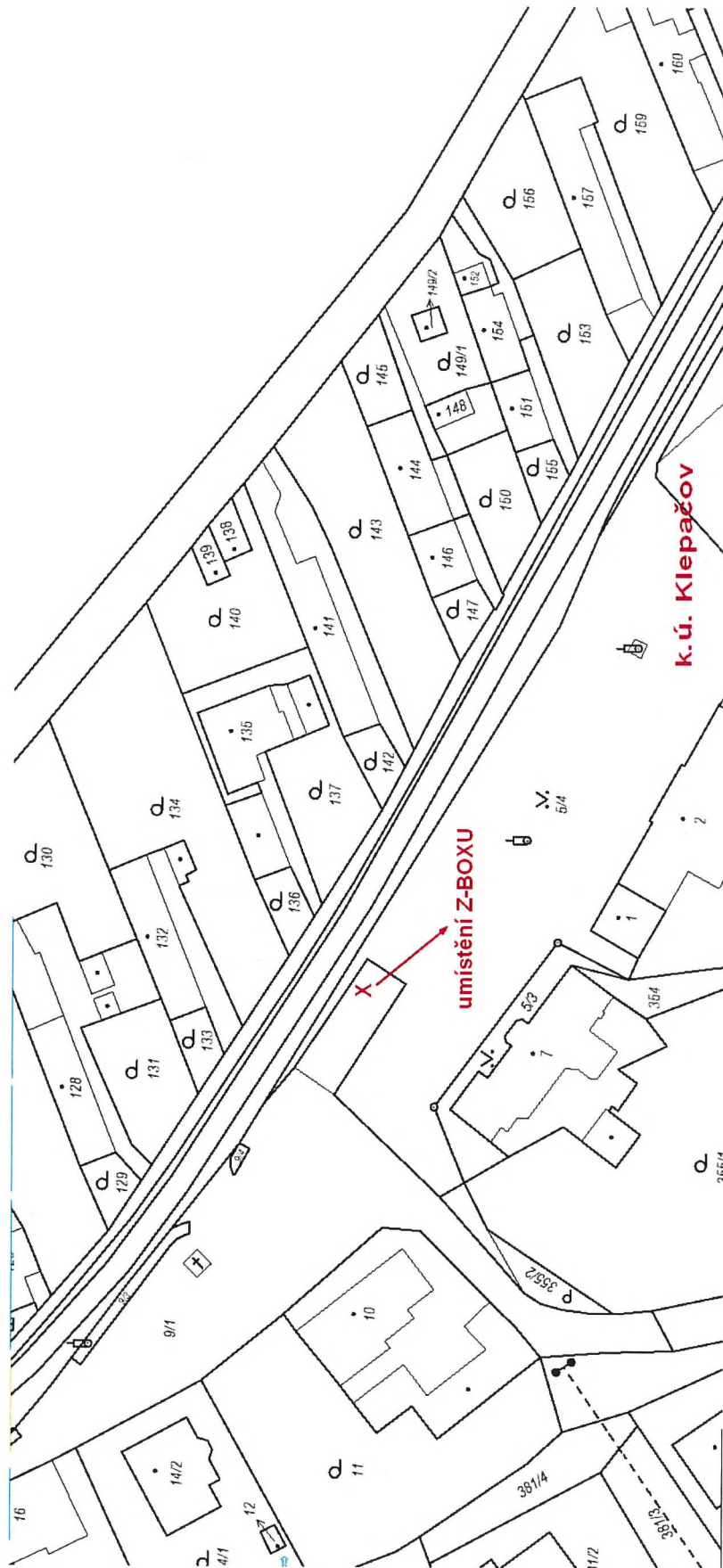
Seznam.cz, TopGIS

Seznam.cz, TopGIS

Seznam.cz, TopGIS

Seznam.cz, TopGIS

TopGIS



Príloha F



Google

p.č. 2 k.ú. Těchov



