



SMLOUVA O ZŘÍZENÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA JAKO PRÁVA ZÁVAZKOVÉHO

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena podle ust. § 2140 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v účinném znění (dále jen „občanský zákoník“), tato Smlouva o zřízení předkupního práva jako práva závazkového, týkající se nemovitosti v ní specifikované, mezi těmito stranami smlouvy:

1. Město Náměšť nad Oslavou

se sídlem: Masarykovo nám. 104, 675 71 Náměšť nad Oslavou

zastoupené: Vladimírem Měrkou, starostou města

bankovní spojení:

č.ú.:

IČ: 00289965

DIČ: CZ00289965

(dále též „osoba oprávněná“)

a

2. Pavla Lacinová,

bytem:

628 00 Brno

číslo účtu: ..

(dále též „osoba povinná“)

takto:

I.

Prohlášení o vlastnictví pozemku

1. **Paní Pavla Lacinová jako osoba povinná** prohlašuje, že je na základě Kupní smlouvy ze dne 26.07.2021 uzavřené s panem Romanem Gothardem, nar. 30.05.1968, bytem Třebíčská 231, 675 71 Náměšť nad Oslavou (dále jen „Roman Gothard“) jako prodávajícím, s právními účinky zápisu k okamžiku dne 28.07.2021, **vlastníkem podílu ½ na pozemku p.č. 609/8 – orná půda o výměře 204 m² v obci a k.ú. Náměšť nad Oslavou (dále též „nemovitost“)**. Druhý podíl o velikosti ½ na uvedeném pozemku zůstává ve vlastnictví pana Romana Gotharda, který pozemek jako celek nabyl do vlastnictví od města Náměště nad Oslavou na základě Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva jako práva závazkového, ze dne 16.09.2020 s právními účinky zápisu k okamžiku dne 23.09.2020, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 30. 06. 2021 k této smlouvě. Tento pozemek parc.č. 609/8 v obci Náměšť nad Oslavou a k.ú. Náměšť nad Oslavou je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč na LV č. 3516.

2. Součástí pozemku uvedeného v čl. I., odst. 1. nejsou žádné stavby a podle dosavadních zjištění pod ním nejsou podzemní prostory vzniklé působením přírodních sil (jeskyně) a pozemek nebyl a není vystaven ekologické zátěži způsobené člověkem.

II.

Předkupní právo jako právo závazkové

V návaznosti na závazek Romana Gotharda ujednaný v čl. IX. odst. 9. Kupní smlouvy ze dne 16.09.2020, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 30.06.2021 a z toho vyplývající závazek Pavly Lacinové ujednaný v čl. VI. Kupní smlouvy ze dne 26.07.2021 (obě kupní smlouvy jsou citovány v čl. I. odst. 1. této smlouvy) plní tímto Pavla Lacinová, zde jako osoba povinná, svůj závazek a město Náměšť nad Oslavou, zde jako osoba oprávněná, spolu tímto uzavírají smlouvu o předkupním právu závazkovém takto:

- **Osoba povinná se zavazuje nabídnout výše uvedenou nemovitost ke koupi osobě oprávněné, kdyby ji chtěla osoba povinná prodat.** Toto právo se sjednává i pro případ jiného zcizení uvedené nemovitosti než prodejem a oprávněný toto právo přijímá. O takto ujednaném předkupním právu osoby oprávněné se zavazuje osoba povinná prokazatelně, nejpozději při uzavření kupní smlouvy na prodej nemovitosti s třetí osobou (koupěchtivým), případně jiné smlouvy o převodu nemovitosti, informovat tuto třetí osobu. Za porušení této povinnosti osobou povinnou se tímto ujednává smluvní pokuta ve výši 100.000,- Kč se splatností do 15 dnů od doručení výzvy o zaplacení smluvní pokuty osobou oprávněnou osobě povinné.
- Toto předkupní právo se zřizuje jako právo závazkové a není předmětem zápisu do katastru nemovitostí.
- **Osoba povinná se zavazuje v případě zamýšleného převodu nemovitosti (nejen prodej, ale i dar atd.) tuto nemovitost nejdříve, tj. bezodkladně po uzavření kupní smlouvy na nemovitost, případně jiné smlouvy o převodu nemovitosti, s třetí osobou (koupěchtivým), písemně nabídnout ke koupi, případně jinému převodu nemovitosti, osobě oprávněné, kdy osoba povinná ve smyslu ust. § 2147 občanského zákoníku učiní nabídku osobě oprávněné písemným ohlášením všech podmínek dle obsahu uzavřené kupní smlouvy na nemovitost s třetí osobou (koupěchtivým), tj. včetně výše kupní ceny, případně jiné smlouvy o převodu nemovitosti, zahrnující prokázané náklady účelně vynaložené na zhodnocení této nemovitosti.** Tato písemná nabídka musí obsahovat všechny podstatné náležitosti smlouvy o převodu nemovitosti a všechny podmínky, za kterých má být smlouva o převodu nemovitosti uzavřena s tím, že nelze osobě oprávněné v předloženém návrhu převodní smlouvy stanovit a vynuocovat splnění žádných nových podmínek, než jaké vyplývají z tohoto ustanovení, tedy nabídka musí být se stejným obsahem jako smlouva, kterou uzavřel prodávající (zde osoba povinná) s koupěchtivým.
- Osoba oprávněná je povinna do pěti měsíců ode dne, kdy jí bude doručena tato písemná nabídka ze strany osoby povinné, uzavřít s ní řádnou smlouvu o převodu nemovitosti ve smyslu shora uvedeném a v téže lhůtě uhradit kupní cenu.

- Nekoupí-li, případně jinak nenabude do svého vlastnictví osoba oprávněná na základě nabídky učiněné osobou povinnou shora uvedenou nemovitost, která je předmětem předkupního práva ve výše uvedené lhůtě, předkupní právo zanikne.
- U tohoto předkupního práva jsou zavázáni a oprávněni pouze účastníci smlouvy o předkupním právu závazkovém dle této smlouvy.
- Poruší-li osoba povinná svoji povinnost nabídnout osobě oprávněné předmětnou nemovitost ke koupi, případně jinému převodu nemovitosti v rámci realizace předkupního práva, je zavázána osoba povinná za porušení této povinnosti uhradit smluvní pokutu Romanu Gothardovi ve výši 112.200,- Kč včetně DPH. **Závazek Pavly Lacinové, zde jako osoby povinné, zaplatit tuto smluvní pokutu za porušení zde uvedené povinnosti Romanu Gothardovi je ujednáno v čl. VI. Kupní smlouvy ze dne 26.07.2021, a to v návaznosti na závazek Romana Gotharda zaplatit tuto smluvní pokutu za porušení uvedené povinnosti městu Náměšť nad Oslavou, vyplývající z ujednání v čl. IX. odst. 9. Kupní smlouvy a smlouva o zřízení předkupního práva jako práva závazkového ze 16.09.2020, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 30.06.2021.** Smluvní pokuta bude splatná do 15 dnů od doručení výzvy o zaplacení smluvní pokuty panem Romanem Gothardem osobě povinné.

Toto předkupní právo se zřizuje na dobu určitou, a to do vyslovení souhlasu stavebním úřadem s užíváním stavby, postavené na pozemku, který je předmětem předkupního práva jako práva závazkového.

III. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že je-li ujednána v textu této smlouvy smluvní pokuta, má věřitel právo i na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
2. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, kdy po jejím podpisu oběma smluvními stranami (tj. uzavření smlouvy) obdrží každá smluvní strana jedno vyhotovení.
3. Jakékoliv změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemně, po dohodě smluvních stran, formou písemného dodatku ke smlouvě, který musí být takto výslovně označen, pořadově číslován a podepsán oběma smluvními stranami. Dodatek Smlouvy musí být vyhotoven na jedné listině.
4. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, tj. dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv (článek XII. odst. 5.)
5. Tato Smlouva bude zveřejněna prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 S., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v účinném znění .
6. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti související s tímto smluvním vztahem budou osobě povinné i osobě oprávněné doručovány na jejich adresy uvedené v této smlouvě.



Smluvní strany se dohodly, že pokud bude pochybnost o doručení konkrétní písemnosti, související s tímto smluvním vztahem, kterékoli smluvní straně nebo jestliže adresát doručení písemnosti zmaří, bude za den doručení písemnosti adresátovi považován den, kdy písemnost bude vhozena do schránky adresáta na výše uvedené adrese adresáta nebo se jinak dostane do sféry vlivu adresáta. Ujednání obsažené v tomto odstavci platí po dobu trvání závazků smluvních stran z tohoto smluvního vztahu. Písemnosti související s tímto smluvním vztahem mohou být doručovány i do datové schránky adresáta.

7. Pro případ, že smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
8. Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená Smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městem Náměšť nad Oslavou, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv.
9. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
10. Dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, se uvádí následující doložka, která potvrzuje, že pro platnost této smlouvy jsou splněny zákonem stanovené podmínky:
O uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Náměště nad Oslavou č. 15/2021 na svém zasedání dne 08.12.2021, usnesení č. 2.11.

V Náměšti nad Oslavou dne 07.12.2021

V Náměšti nad Oslavou dne 07.12.2021

Osoba oprávněná:

Osoba povinná:

Město Náměšť nad Oslavou

Pavla Lacinová

..
Vladimír Měrka, starosta města

.....
Pavla Lacinová