

S M L O U V A

o nájmu nebytových prostor

uzavřená dnešního dne, měsíce a roku dle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu nebytových prostor,

mezi smluvními stranami

1. Město Uherské Hradiště,
se sídlem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, PSČ 686 70,
IČ 00291471,
zastoupené starostou Ing. Liborem Karáskem,
dále jako pronajímatel

a

2. Slovácké divadlo Uherské Hradiště, příspěvková organizace,
se sídlem Tyršovo nábřeží 480, 686 12 Uherské Hradiště,
IČ 00094846,
zapsaná v OR vedeným KS v Brně, oddíl Pr., vložka 1272,
zastoupená ředitelem Mgr. Igorem Stránským,
dále jako nájemce

I. Záruky smluvních stran

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem nebytových prostor v objektu č.p. 793, Moravní nábřeží, Uherské Hradiště.
2. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny k uzavření této smlouvy.

II. Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do nájmu:
nebytové prostory (3 místnosti) v přízemí domu č.p. 793, Moravní nábřeží, Uherské Hradiště. Celková rozloha nebytových prostor přenechaných do nájmu činí 38,6 m².
2. Nájemce se zavazuje užívat přenechané nebytové prostory za účelem provozní místnosti pro potřeby propagačního a výtvarného úseku.

III. Doba nájmu

1. Nájem se uzavírá na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.
2. Nájem se sjednává počínaje dnem: 1.5.2005
3. Nájemce je povinen ke dni ukončení nájmu pronajaté nebytové prostory vyklidit, zajistit jejich řádný úklid a předat pronajímateli, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Za každý den prodlení s předáním je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč.

IV. Úhrada za nájem, jiné platby a platební podmínky

1. Výše nájemného se po dohodě smluvních stran stanovuje na částku **1.000,- Kč** za celou výměru, přenechanou do nájmu ročně (slovy jedentisíc korun českých).
2. Nájemce je povinen uhradit nájemné do 10 dnů ode dne podpisu této smlouvy, a to dle čl. IV. odst. 4 této smlouvy..
3. Nájemce je povinen uhradit veškeré náklady, které mu vzniknou v souvislosti s jeho činností, tzn. zejména spotřebovanou elektřinu podle odečtu z odečtového elektroměru a vodu podle odečtu z odečtového vodoměru, a to na základě faktury, vystavené pronajímatelem, k datu její splatnosti.
4. Veškeré úhrady nájemného je nájemce povinen hradit na účet pronajímatele č.ú. 19-1543078319/0800, variabilní symbol 9226305265.

V. Povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen se o pronajaté nebytové prostory vyspecifikované v čl. II. této smlouvy starat s péčí řádného hospodáře.
2. Nájemce je povinen zaplatit nájemné a náklady související s užíváním přenechaného nebytového prostoru v termínech a ve výši podle této smlouvy.
3. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli, příp. jeho zmocněnému zástupci, vstup do pronajatého nebytového prostoru za účelem kontroly jeho užívání.
4. Nájemce může přenechat pronajatý nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

VI. Stavební úpravy na předmětu nájmu

Nájemce nesmí provádět na předmětu nájmu jakékoli stavební úpravy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

VII. Doložka podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Pronajímatel, v souladu s §41 z.č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) prohlašuje, že uzavření smlouvy v platném znění bylo schváleno usnesením rady města č. 811/53/R/2005 ze dne 15.3.2005.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností z této smlouvy vyplývajících.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, skládajících se ze tří jednostranně tištěných číslovaných stran. Každá ze smluvních stran obdrží po jejich podpisu jeden z nich. Veškeré změny a doplňky této smlouvy je možné provádět pouze formou písemných dodatků opatřených podpisy obou smluvních stran.
3. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva není uzavírána za nápadně nevýhodných podmínek ani v tísní. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Uherském Hradišti dne 26. dubna 2005

Město Uherské Hradiště
zastoupené
starostou Ing. Liborem Karáskem

Slovácké divadlo Uherské Hradiště
zastoupené
ředitelem Mgr. Igorem Stránským

SLOVÁCKÉ DIVADLO
UH. HRADIŠTĚ



MĚSTO UHERSKÉ HRADIŠTĚ
Masarykovo náměstí 19, 686 70 Uherské Hradiště
Odbor správy majetku města

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:
NAŠE ZN.:
VYŘIZUJE: Janíková Michaela
TEL.: 572525370
E-MAIL:
DATUM: 25. března 2005

Slovácké divadlo
Tyršovo nábřeží 480
686 12 Uherské Hradiště

Pronájem nebytových prostor v objektu č.p. 793, Moravní nábřeží, Uherské Hradiště

Vážení,

Rada města Vám na svém zasedání dne 15. března 2005 projednala a *schválila* pronájem nebytových prostor - 3 místností o celkové výměře 38,6 m² nacházejících se v objektu č.p. 793, Moravní nám. v Uherském Hradišti na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou a výší nájemného 1.000,--Kč/rok.

Žádáme Vás tímto, aby jste se o dalším postupu telefonicky informovali na MěÚ Uh. Hradiště – odbor správy majetku města u právníka odboru na čísle 572 525 374.

S pozdravem

Město Uherské Hradiště
Odbor správy majetku města

Ing. Stanislav Gabriel
pověřený vedením odboru správy majetku města

BANKOVNÍ SPOJENÍ
ČS a. s. Uh. Hradiště
č. ú. 19-1543078319/0800

IČO
00291 471

TELEFON
572 52 51 11

FAX
572 55 10 71

E-MAIL
meu@mesto-uh.cz
www.mesto-uh.cz