**SMLOUVA O DÍLO č. 212000105**

**Objednatel :**

**TEDOS Mikulov s.r.o.**

Se sídlem: Republikánské obrany 1584/1 692 01 Mikulov

Zastoupená: Ing. Radimem Světlíkem – jednatelem společnosti

IČ: 26949962

DIČ:26949962

Tel.: XXXXXXXXXXXXXXXXXXX

*(dále jen Objednatel)*

a

**Zhotovitel :**

**Dušan Kubín-elektromontáže**

Živnostenský list a oprávnění vydáno: MÚ Mikulov ev.č.370200-13460 ze dne 13.2.2006

Zastoupená: Dušanem Kubínem

IČ: 16309057

DIČ: CZ XXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Bankovní spojení: ČSOB, číslo účtu XXXXXXXXXXXXXXXXX

Tel.: +XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

*(dále jen Zhotovitel)*

**uzavřeli dle ustanovení § 2586 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, smlouvu o dílo tohoto znění:**

**Článek I.**

**Předmět smlouvy**

1.1. Předmětem plnění Zhotovitele je provedení opravy elektroinstalace společných prostor bytového domu na ulici Kapucínská 7, Mikulov dle rozpočtu ze dne 6.11.2021, který je přílohou této smlouvy.

(dále jen „dílo“).

1.2. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za dílo za podmínek dále v této smlouvě uvedených.

Článek II.

Cena za dílo

Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran na základě položkového rozpočtu, který je přílohou této smlouvy.

2.1. Cena díla uvedeného v článku I. této smlouvy činí bez daně z přidané hodnoty částku

**192.731,- Kč**

**(slovy: stodevadesátdvatisícsedmsettřicetjednakorunčeských)**

Cena včetně DPH 15% činí 221.640,-Kč

2.2 Strany se dohodly na zálohové platbě Zhotoviteli ve výši 130.000,-Kč bez DPH na základě vystavené zálohové faktury Zhotovitelem.

2.3. Splatnost faktur je sjednána na 14 (čtrnáct) dní

2.4. Objednatel je povinen zaplatit cenu včetně daně po řádném provedení díla a sepsání protokolu o předání a převzetí díla, a to do 15. dne od doručení faktury. V pochybnostech se má za to, že faktura je doručena 5.pracovní den po odeslání, přičemž v tomto případě je Zhotovitel povinen předložit objednateli doklad o odeslání faktury.

**Článek III.**

**Doba plnění**

3.1. Zhotovitel se zavazuje splnit povinnost předat Objednateli dokončené dílo v termínu nejpozději do 31.1.2022 s tím, že předpokládaný termín započetí realizace díla je 1.12.2021.

Článek IV.

Staveniště

4.1. Zhotovitel je povinen zachovat na staveništi čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním stavby v souladu se zákonem o odpadech a jejich likvidaci a bude vést evidenci ve smyslu platných předpisů. Stavební činnost Zhotovitele nesmí ohrožovat kvalitu životního prostředí a Zhotovitel je povinen například provést opatření proti znečišťování komunikací a rozptylování materiálu, znečišťování ovzduší a vod.

4.2. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy a odpovídá v plné míře za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště.

4.3. Zhotovitel smí při provádění díla používat pouze materiály, u kterých je ověřena shoda ve smyslu nařízení vlády č.163/2002 Sb., a při předání díla je povinen předat objednateli listy dokládající tuto skutečnost.

**Článek V.**

**Záruka na jakost a odpovědnost za vady**

5.1. Zhotovitel poskytuje záruku za funkčnost díla, jeho způsobilost k obvyklému účelu po dobu

- na práce HSV 36 měsíců

- na montážní práce PSV 36 měsíců

 - na zařízení (světelné zdroje, svítidla, čidla, výrobky autorizovaných výrobců a ostatní spotřební materiál) 24 měsíců

5.2. Záruka počíná běžet ode dne odevzdání úplného díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem.

5.3. Objednatel uplatní záruku u zhotovitele písemně a v oznámení uvede, v čem vady spočívají.

5.4. Zhotovitel je povinen po dobu trvání záruky bezplatně odstranit ohlášené vady do 3 dnů od doručení písemné reklamace objednavatele a vadu odstranit co v nejkratší možné lhůtě.

5.5. Termín bude dohodnut písemně. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad v záruční době se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč

Článek VI.

Předání a převzetí díla

6.1. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis, který bude podepsán každou ze smluvních stran.

6.2. Dílo je splněno jeho řádným provedením a předáním objednateli včetně platných revizí.

6.3. Dílo je považováno za splněné po odstranění všech vad a nedodělků.

6.5. Budou-li při předání díla zjištěny vady a nedodělky, má objednatel právo dílo nepřevzít a smluvní strany jsou povinny vyhotovit jejich soupis, včetně předpokládaného data jejich odstranění zhotovitelem.

6.6. Dojde-li k přerušení prací na díle z důvodu na straně objednatele, které je povinen prokázat zhotovitel,

 nebo vlivem nepříznivých klimatických podmínek, bude termín dokončení a předání díla prodloužen o

 dobu tohoto přerušení.

6.7. Jestliže zhotovitel dokončí dílo před dohodnutým termínem, je objednatel povinen dílo převzít,

neobsahuje-li vady a nedodělky.

**Článek VII.**

**Závěrečná ujednání**

7.1. Změny smlouvy vyžadují písemnou dohodu ve formě dodatku, pokud není ve smlouvě výslovně stanoveno jinak.

7.2. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž Zhotovitel obdrží jeden a Objednatel jeden.

7.3. Strany této smlouvy prohlašují, že smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle, určitě a srozumitelně, nikoli v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Mikulově dne 22.11.2021

 ……………..…………………………… …………………………………………….

 *(Objednatel)*  *(Zhotovitel)*