

Příloha č. 1 - Rozsah úklidových služeb

m2			m2		
Podlahová plocha celkem:		380,21	D	denně	250,52
Okna:		31,42	T	1x týdně	52,99
Okna včetně žaluzií:		129,18	2T	2x týdně	76,70
dveře:		120,26	M	1x měsíčně	
			2R	2x ročně	280,86

Místnost	Způsob využití	Povrch	Výměra úklidu /m2	Četnost	Celková výměra /m2	poznámka
patro						
205	kancelář	koberec	16,65	2T	16,65	
207	kancelář	lino	24,40	D	24,40	
208	kancelář	lino	16,55	D	16,55	
217	kancelář	lino	16,75	D	16,75	
216	kancelář	koberec	19,60	2T	19,60	
215	kancelář	lino	16,00	D	16,00	
212	kancelář	koberec	16,00	2T	16,00	
211	kancelář	lino	10,20	D	10,20	
209b	kancelář	lino	10,97	D	10,97	
209a	kancelář	lino	11,60	D	11,60	
202	zasedací místnost	koberec	24,45	2T	24,45	
201 + 210	chodba	dlažba	33,35	D	33,35	
206	kuchyň	dlažba	8,62	D	8,62	
213	kuchyň	dlažba	7,00	D	7,00	
204	spcha a sprchový kout	dlažba	2,51	T	2,51	
203	WC	dlažba	6,60	D	6,60	
214	WC	dlažba	6,80	D	6,80	
přízemí						
107+108	šatna	lino	32,70	D	32,70	
109	server	lino	16,55	T	16,55	
110	archív	lino	33,93	T	33,93	
101+102a+102b	chodba	dlažba	29,38	D	29,38	1x vstup
122	schodiště	lino	10,50	D	10,50	
105	WC	dlažba	2,50	D	2,50	
104	WC + komora	dlažba	6,60	D	6,60	
okna a dveře						
okna		jedna strana	4,76	2R	9,52	patro
		jedna strana	2,72	2R	5,44	přízemí
		jedna strana	8,23	2R	16,46	nepřístupné - schodiště mezipodesta
okna včetně žaluzií		jedna strana	15,65	2R	31,30	patro
		jedna strana	4,27	2R	8,54	patro
		jedna strana	28,60	2R	57,20	patro
		jedna strana	9,39	2R	18,78	přízemí
		jedna strana	4,08	2R	8,16	přízemí
		jedna strana	2,60	2R	5,20	přízemí
dveře přízemí		jedna strana	7,08	2R	14,16	přízemí
		jedna strana	7,90	2R	15,80	přízemí
		jedna strana	1,67	2R	3,34	přízemí
		jedna strana	1,77	2R	3,54	přízemí
		jedna strana	4,77	2R	9,54	přízemí
		jedna strana	6,74	2R	13,48	přízemí
dveře patro		jedna strana	8,26	2R	16,52	patro
		jedna strana	1,38	2R	2,76	patro
		jedna strana	18,96	2R	37,92	patro
		jedna strana	1,60	2R	3,20	patro

Barevné kódování	Podlahová krytina	Celková plocha m ²
	dlažba	62,73
	kaučuková krytina	200,15
	koberec	76,70
	dlažba	15,62
	dlažba	22,50
	dlažba	2,51
	kaučuková krytina	
	zámková dlažba	

Příloha č. 2 - Harmonogram úklidu

Povodí Labe, státní podnik - provozovní středisko Vysoké Mýto, Vraclavská 169

Typy prostor

A - kanceláře, zasedací místnosti, laboratoře

B - chodby, haly, schodiště, šatny

C - zejm. kuchyně, jídelny

D - zejm. soc. zařízení (WC, koupelny)

Činnosti prováděné 1x denně	
Položka	m ² /ks
Prostory typ A, B, C, D	
Podlahy	
Vyčištění za mokra dvoustupňové (mokrě vytírání)	250,52
Odpadkové koše/nádoby	
Vyprázdnění odpadkových košů, vložení sáčku, vyčištění za mokra zevně i zevnitř, přesun odpadu na určené místo (popelnice)	19
Prostory typ D - Sanitární zařízení	
WC mísy a pisoáry - kompletní mokré vyčištění a dezinfekce, včetně rukojetí splachovacího zařízení , odstranění močových usazenin a vodního kamene	5
Nabídková cena v Kč bez DPH (za měsíc)	4 340,16

Činnosti prováděné 2x týdně	
Položka	m ² /ks
Prostory typ A, B, C, D	
Podlahy	
Vysátí kobercové plochy	76,7
Prostory typ C - Kuchyně	
Dřezy, pracovní plochy, mikrovlnná trouba, lednice, digestoř – vyčištění zevně za vlhka	2
Vyčištění a vyleštění baterií, umyvadel a dřezů včetně odkapávacích ploch	2
Vlhké omytí - kuchyňské linky, skříňky, zařizovací předměty	2
Prostory typ D - Sanitární zařízení	
Odstranění viditelných nečistot a ohmatků - dávkovače mýdla	4
Vyčištění umyvadel	4
Vyčištění a omytí zrcadel - toalety a umývárny	3
Vyčištění armatur, odstranění vodního kamene	5

Odstranění viditelných nečistot a ohmatů držáků s toaletním papírem	5
Kompletní vyčištění a dezinfekce WC štětky, v případě potřeby výměna štětky	5
Nabídková cena v Kč bez DPH (za měsíc)	706,01

Činnosti prováděné 1x týdně	
Položka	m²/ks
Prostory typ A, B, C, D	
Podlahy	
Vyčištění za mokra dvoustupňové (mokrý vytírání) - spisovny, technické místnosti, komory	52,99
Stoly, nábytek	
Kompletní vyčištění za vlhka - stoly v zasedací místnost	5
Odstranění ohmatů a viditelných nečistot - skříně, nábytkové stěny, kuchyňské skříně - kanceláře a kuchyňky (1 místnost = 1ks)	12
Stírání prachu ze svislých ploch nábytku do výše 1,6 m (1 místnost = 1ks)	12
Dveře, dveřní rámy, kliky, panty	
Ohmaty a viditelné nečistoty	30
Pavučiny	
Odstranění pavučin až po strop včetně (1 místnost = 1ks)	15
Prostory typ D - Sanitární zařízení	
Kompletní vyčištění za mokra, dezinfekce, odstranění vodního kamene i nad 1,60 m - kachlované a dělicí stěny, sprchové závěsy	2 ks
Nabídková cena v Kč bez DPH (za měsíc)	418,90

Činnosti prováděné 1x měsíc	
Položka	m²/ks
Prostory typ A, B, C, D	
Vymývání odpadkových nádob	15
topná tělesa	
odstranění prachu z otopných těles	29
Parapety	
vyčištění za vlhka	30
Prostory typ C - Kuchyně	
Vymývání odpadkových nádob	4
Prostory typ D - Sanitární zařízení	
Kompletní vyčištění sprchy za mokra a dezinfekce, odstranění vodního kamene	1
Odstranění stříkanců a jiných nečistot ve sprchovacích oblastech + ostatní omyvatelné stěny	3
Kompletní vyčištění za mokra, dezinfekce, odstranění vodního kamene i nad 1,60 m - kachlované a dělicí stěny, sprchové závěsy	1

Nabídková cena v Kč bez DPH (za měsíc)	62,25
---	--------------

Činnosti prováděné 2x za rok	PS Vysoké Mýto
Položka	m²/ks
Prostory typ A, B, C, D	
Dveře, dveřní rámy, kliky, panty	
Kompletní vyčištění včetně skleněných výplní a zárubní	120,26
Prostory typ D - Sanitární zařízení	
Kompletní vyčištění za mokra, dezinfekce, odstranění vodního kamene obkladu do 1,80 m	8
Kompletní vyčištění za mokra, dezinfekce, odstranění vodního kamene podlahy - dlažba	8
Okna,rámy	
Kompletní vyčištění za vlhka zevnitř i zevně včetně rámu a vnitřních a vnějších parapetů - (uvedena celková plocha, tj. 2 strany)	31,42
Kompletní vyčištění za vlhka zevnitř i zevně včetně rámu a vnitřních a vnějších parapetů s žaluziemi z vnitřní strany - (uvedena celková plocha, tj. 2 strany)	129,18
Nabídková cena v Kč bez DPH (za 1 provedení prací)	552,37

Souhrnná tabulka - PS Vysoké Mýto	PS Vysoké Mýto
Činnosti prováděné denně,1x týdně, 2x týdně, 1x měsíčně - cena v Kč bez DPH (za měsíc)	5 527,32
počet opakování 12 (1 rok)	12
Cena v Kč bez DPH (za 1 rok)	66 327,84
Činnosti prováděné 2x za rok - cena v Kč bez DPH (za 1 provedení prací)	552,37
počet opakování 2 (2x ročně)	2
Cena v Kč bez DPH (za 1 rok)	1 104,74
Celková cena v Kč bez DPH za 1 rok	67 432,58
Celková cena v Kč bez DPH za 2 roky	134 865,16

Uchazeč vyplní žlutě vyznačená pole.

V ceně úklidu jsou úklidové a čisticí prostředky.

Do úklidu nepatří vybavování toal. papírem, mýdlem a praní ručníků.

Odpadkové koše se vyprazdňují do popelnic Povodí Labe.

Povodí Labe poskytne úklidovou komoru na úschovu úklidových prostředků.

**Úklid bude prováděn mimo pracovní dobu, která je u PL 7:00 - 15:00 hod.
Ve výjimečných případech lze domluvit úklid i v pracovní době.**

Příloha č. 3 - Cenová nabídka

Budovy Povodí Labe ve Vysokém Mýtě, zajištění úklidových služeb

Fakturace	Objekt, adresa	Četnost provádění prací dle přílohy č. 2 smlouvy	Stanovení jednotkové ceny	Jednotková cena	Počet opakování/1 rok	Celková cena/ Kč bez DPH/ 1 rok
1. viz smlouva bod 5.2.	Povodí Labe, státní podnik, Provozní Středisko Vysoké Mýto, Vraclavská 169	denně, 1x týdně, 2x týdně, 1x měsíčně	Cena souhrnná za 1 kalendářní měsíc/Kč bez DPH	5527,32	12	66327,84
		2x za rok	Cena za 1 provedení prací/Kč bez DPH	552,37	2	1104,74
		Cena v Kč bez DPH za 12 měsíců/Provozní středisko Vysoké Mýto				

CELKOVÁ CENA ZA 12 MĚSÍCŮ V KČ BEZ DPH	67432,58
CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA ZA 24 MĚSÍCŮ V KČ BEZ DPH	134865,16

Uchazeč vyplní žlutě vyznačená pole v souladu s přílohou č. 2 - Harmonogram úklidu

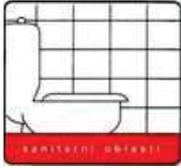
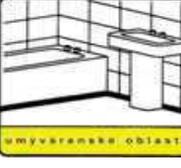
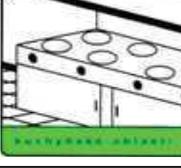
Příloha č. 4 - Standardy úklidových služeb a barevné kódování

Poř. č.	Předmět úklidu	Minimální požadavky
1	Podlaha	Plochy podlah musí být viditelně beze šmouh, prachu, odpadků, hrubých nečistot, skvrn a pruhů, čisté sokly. Na podlahách nejsou nalepené žvýkačky. Podlaha nesmí být kluzká. Kobercové plochy jsou vysáté, bez nečistot a prachu. Lesk podlahové plochy na schodištích a chodbách (Norament) musí být jednotný - beze šmouh.
2	Stoly a ostatní nábytek, židle, čalouněný nábytek, zařizovací předměty, zařízení umístěné na stěnách	Plochy musí být prosté souvislého prachu, bez ohmatů, skvrn a šmouh. Nelepí. Prosklené části nábytku jsou čisté, beze šmouh a ohmatů. Lze připustit lokální ohmaty kolem úchyťů, ale nejvíce v množství 5% plochy. Čalouněný nábytek je celkově bez usazeného prachu. Totéž platí pro židle, jejich područky a ostatní části jejich konstrukce.
3	Odpadní koše a nádoby na tříděný odpad	Odpadní koše jsou čisté, bez skvrn i šmouh, nepáchnou, vnitřní části jsou suché a nevykazují známky plísní. Uvnitř jsou nepoškozené čisté sáčky/pytle. Na nerezových plochách nejsou stopy tahu hadru.
4	Dveře	Plocha dveří vč. rámu musí být beze šmouh, souvislých ploch prachových částic, nesmí lepit (a to ani kliky) a bez ohmatů (lze připustit lokální ohmaty prstů kolem kliky, ale nejvíce v množství 5% plochy). Dotykové plochy jsou prosté mikrobů a plísní.
5	Veškeré prosklené plochy - dveře skleněné (vč. automatických), zrcadla, skleněné stoly, zástěny atd.	Plocha musí být beze šmouh, bez souvislých ploch prachových částic a bez ohmatů (lze připustit lokální ohmaty, ale nejvíce v množství 5% plochy). Skleněné plochy jsou lesklé.
6	Dotyková místa - vypínače, zásuvky, kliky, madla, zábradlí atd.	Plochy nelepí, jsou čisté, bez skvrn a prachových částic. Dotykové plochy jsou prosté mikrobů a plísní.
7	Parapety, hlásiče, info.tabule, hasící přístroje, otopná tělesa, klimatizační vstupy, kryty světelných zdrojů lamp, nástěnky, rámy obrazů, vitríny atd.	Plochy nelepí, jsou bez skvrn a prachových částic, ohmatů, mrtvého hmyzu, bez pavučin.
8	Kuchyňské linky, dřezy, baterie	Plochy musí být prosté souvislého prachu, bez ohmatů, mastnot, skvrn a šmouh. Nesmí lepit. Dřez je bez zaschlých kapek, bez usazeného vodního kamene (i u baterií i výpustí). Povrchy jsou prosté mikrobů a plísní.
9	Výbava kuchyněk - lednice, mikrovlné trouby, varné desky	Vnější povrchy kuchyňských přístrojů nevykazují známky mastnot, zbytků potravin, ohmaků, prachu. Povrchy jsou prosté mikrobů a plísní.

Poř. č.	Předmět úklidu	Minimální požadavky
10	Umyvadla, vodovodní baterie, sprchy, sprchové kouty, výlevky	Umyvadla, výlevky, vodovodní baterie, odpadní odtokové sifony jsou prosté prachu, šmouh, zaschlých okapů od mýdel, prosté zaschlých kapek usazeného vodního kamene, bez vodního kamene na bateriích, výpustích odtoku odpadní vody a odtokových sifonech. Plochy jsou prosté skvrn rzi a nálepek. Dotykové plochy a silikonová těsnění jsou prosté mikrobů a plísní. Odtoky umyvadel, sprchových koutů a podlahové sifony jsou dezinfikovány, nejsou vyschlé a nezapáchají. Na nerezových plochách nejsou stopy tahu hadru.
11	Zásobníky hygienického materiálu, WC štětky a jejich držáky	Zásobníky jsou prosté prachu, jsou viditelně beze šmouh a skvrn, nevykazují známky zaschlého vodního kamene. Štětky na WC jsou prosty znečištění, zápachu a viditelných nečistot, stejně tak držáky štětek, tyto jsou navíc prosty usazenin, rzi a prachu. Štětka je propláchnutá. Na plochách nejsou stopy tahu hadru. Plochy jsou prosté mikrobů a plísní.
12	WC mísy, pisoáry	Plochy vně i uvnitř musí být prosté skvrn od výkalů a nečistot, prachových částic. Uvnitř nesmí být známky rzi, vodního kamene a mastného povlaku, pod límcem nesmí být minerální a močové usazeniny. Dotykové plochy jsou prosté mikrobů a plísní.
13	Obklady stěn a příčky	Plochy musí být prosté souvislého prachu, bez skvrn, šmouh, zaschlých okapů od mýdel, prosté zaschlých kapek usazeného vodního kamene, nelepí.
14	Čistící zóny a rohože	Vrchní strana koberců a rohoží je bez písku, vody, listí, sněhu apod., musí být čistá. Plochy pod rohožemi a kobercovými čistícími zónami jsou prosty nečistot (zametené/vysáté). Plochy nesmí klouzat, lepit a nesmí na nich být hrubé nečistoty.
15	Systém barevného kódování	Dodržování daného systému barevného kódování úklidu

Barevné kódování

Základní barevné kódování jednotlivých oblastí:

	<p>Modrá barva pro "Generální oblasti"</p> <p>Používá se pro: kanceláře, chodby, haly, recepce, schodiště, učebny, jednací místnosti vč. veškerého zařízení a vybavení</p>
	<p>Červená barva pro "Sanitární oblasti"</p> <p>se používá pro: toalety, pisoáry, kojící místnosti, přebalovací pulty vč. veškerého zařízení a vybavení</p>
	<p>Žlutá barva pro "Umývací oblasti"</p> <p>se používá pro: umývárny, koupelny, sprchy, umyvadla, bazény, sauny vč. veškerého zařízení</p>
	<p>Zelená barva pro "Kuchyňské oblasti"</p> <p>se používá pro: kuchyně, přípravny, jídelny, jídelní vozy, servírovací a prodejní prostory vč. veškerého</p>

Příloha č. 5 – Hodnocení dle KPI

Přehled KPI:

XX	Provozovna laboratoř Ústí nad Labem - Vaňov, Pražská 49				
Měření	Hodnocení KPI	Špatný	Dobrý	Uspokojivý	Vynikající
Úroveň služby:	* %	méně než 70%	70 – 82%	83 – 94%	95 - 100%
Platba:	** Kč bez DPH	úhrada ve výši 70%	úhrada ve výši 80%	úhrada ve výši 90%	plná úhrada

XX	Provozovní středisko Ústí nad Labem - Střekov, Litoměřická 897				
Měření	Hodnocení KPI	Špatný	Dobrý	Uspokojivý	Vynikající
Úroveň služby:	* %	méně než 70%	70 – 82%	83 – 94%	95 - 100%
Platba:	** Kč bez DPH	úhrada ve výši 70%	úhrada ve výši 80%	úhrada ve výši 90%	plná úhrada

XX	Provozovní středisko Ústí nad Labem - Vaňov, Pražská 49				
Měření	Hodnocení KPI	Špatný	Dobrý	Uspokojivý	Vynikající
Úroveň služby:	* %	méně než 70%	70 – 82%	83 – 94%	95 - 100%
Platba:	** Kč bez DPH	úhrada ve výši 70%	úhrada ve výši 80%	úhrada ve výši 90%	plná úhrada

Vysvětlivky:

* – do tohoto pole objednatel vyplní výslednou hodnotu, která odpovídá průměru všech ohodnocení přidělených pověřenými osobami ve všech jednotlivých záznamech o kontrole KPI (viz bod 8.4. Smlouvy)

** – do tohoto pole objednatel vyplní příslušnou výši platby vycházející z ceny bez DPH za příslušné pracoviště uvedenou v příloze č. 3 - Cenová nabídka smlouvy upravenou podle výsledného průměrného ohodnocení a odpovídající výši úhrady definované pro příslušnou úroveň služby. Např. pokud úroveň služby KPI činí 88% (průměrné ohodnocení), bude smluvní cena uvedená v příloze č. 3 (např. 10.000,-Kč) upravena v „Přehledu KPI“ na 90%, tj. 9.000,-Kč.

XX – do tohoto pole objednatel vyplní příslušné období (měsíc/rok)