

Dodatek č. 3

k nájemní smlouvě ze dne 19. 12. 2019 č. S2020/02379/00

Český rozhlas

zřízený zákonem č. 484/1991 Sb., o Českém rozhlasu
nezapíše se do obchodního rejstříku
se sídlem: Praha 2, Vinohradská 12, PSČ: 120 99
zastoupený: Mgr. Reném Zavoralem, generálním ředitelem
IČO: 45245053, DIČ: CZ45245053
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č. ú.: 1001040797/5500
zástupce pro věcná jednání

(dále jen „pronajímatel“)

a

Martin Hájek

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku
místem podnikání: Petržilkova 2486/46, 158 00 Praha 13 - Stodůlky
IČO: 63101564, DIČ: CZ6801242162
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., č. ú.: 157650976/0300
zástupce pro věcná jednání

(dále jen „nájemce“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 222 odst. 6 a odst. 9 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) a v souladu s čl. XV. odst. 1 a odst. 2 nájemní smlouvy na prostory (gastroprovoz) ze dne 19. 12. 2019, č. S2020/02379/00 (dále jen „smlouva“), ve znění dodatku č. 1 ze dne 7. 8. 2020 a dodatku č. 2 ze dne 7. 12. 2020, následující dodatek č. 3 (dále jen „dodatek“).

Preambule

Smluvní strany se dohodly, že k nájemní smlouvě na nájem tzv. gastroprovozu ze dne 19. 12. 2019, ve znění dodatku č. 1 ze dne 7. 8. 2020 a ve znění dodatku č. 2 ze dne 7. 12. 2020 společně uzavřou tento dodatek č. 3, a to po předchozím souhlasu Rady Českého rozhlasu, který byl vysloven dne 15.12.2021 a je uveden jako usnesení č. 90/21 v zápise Rady Českého rozhlasu č. 12 z veřejné schůze Rady Českého rozhlasu konané dne 15.12.2021.

I. Úvodní ustanovení

1. Na základě výsledku koncesního řízení na zadání koncese č. j. **VZ22/2019** s názvem „**Provozování zaměstnanecké jídelny a bufetu v atriu**“ (dále jen „**koncese**“) byla sjednána výše nájemného dle nabídky nájemce za celý předmět nájmu (viz čl. II smlouvy) v celkové výši

bez DPH/měsíc, přičemž výše nájemného za nájem movitého zařízení z toho činí [REDACTED] Kč bez DPH/měsíc a výše nájemného za nájem gastroprovozu z toho činí [REDACTED] Kč bez DPH/měsíc (kdy nájemné činí [REDACTED] Kč bez DPH za 1 m²/měsíc). Nájemce se dále ve smlouvě zavázal hradit pronajímateli ceny energií [elektrické energie, tepla, vodného a stočného] hrazených formou měsíčních záloh, jejichž výše byla určena následovně: elektrická energie: [REDACTED] Kč vč. DPH v zákonné výši; plyn [REDACTED] Kč vč. DPH v zákonné výši, vodné a stočné [REDACTED] Kč vč. DPH v zákonné výši (dále souhrnně jen „energie“).

2. V důsledku zhoršující se epidemiologické situace v České republice v souvislosti s onemocněním COVID-19 byl pronajímatel nucen přistoupit k preventivním opatřením, v důsledku nichž byl mimo jiné rozhodnutím vedení Českého rozhlasu ze dne 8. 11. 2021 omezen provoz jídelny „On Air“ v sídle pronajímatele na adrese Vinohradská 12, 120 99 Praha 2 (dále jen „sídlo“), a to s účinností od 10. 11. 2021.
3. Tímto dodatkem je taktéž reflektována skutečnost, že rozhodnutím vedení Českého rozhlasu ze dne 8. 11. 2021 byl z preventivních důvodů uzavřen i bufet v atriu sídla pronajímatele, přičemž jako kompenzace za tuto skutečnost byla nájemci poskytnuta dodatkem č. 3 ke smlouvě na pronájem bufetu ze dne 19. 12. 2021 sleva 100 % z výše ceny nájemného.
4. Výše uvedeným dodatkem ke smlouvě na pronájem bufetu bylo ale pronajímateli taktéž umožněno, aby sortiment nabízený na základě koncese v uzavřeném bufetu v atriu mohl nabízet i v prostorách tzv. gastroprovozu, který od 10. 11. 2021 rozhodnutím vedení Českého rozhlasu ze dne 8. 11. 2021 funguje jen jako výdejní místo, neboť jídelna „On Air“, která ale není dle smlouvy předmětem nájmu, byla uzavřena.
5. Na základě výše uvedených skutečností požádal nájemce pronajímatele o slevu ze stanoveného nájmu, neboť výše uvedená preventivní opatření zapříčinila sníženou návštěvnost strávníků v jídelně, resp. v tzv. gastroprovozu, a nájemné ve své původní výši je pro nájemce za této situace neudržitelné.
6. Z těchto důvodů nájemce zaslal pronajímateli požadavek na částečné prominutí nájemného po dobu trvání preventivních opatření a pronajímatel se rozhodl tomuto požadavku nájemce vyhovět a poskytnout mu slevu na nájemném, která je blíže popsána v čl. II tohoto dodatku, za tzv. gastroprovoz, a to v období od 1. 12. 2021 do konce přijatých preventivních opatření, nejpozději však do 31. 3. 2022, podle toho, která ze skutečností nastane dříve.

II. Změny nájemní smlouvy

1. V důsledku skutečností uvedených v čl. I. tohoto dodatku pronajímatel poskytuje nájemci ve smyslu ustanovení § 222 odst. 6 a odst. 9 ZZVZ slevu na nájemném za tzv. gastroprovoz, a to na období od 1. 12. 2021 do konce přijatých preventivních opatření (tzn. do chvíle, dokud je jídelna „On Air“ interními opatřeními určena pouze jako výdejní místo), nejpozději však do 31. 3. 2022, podle toho, která ze skutečností nastane dříve.
2. Sleva z nájemného za gastroprovoz je určena následujícím způsobem:
Nájemné za gastroprovoz, uvedené v čl. IV odst. 1 smlouvy, se stanovuje ve výše uvedeném období na [REDACTED] Kč bez DPH / měsíc. Celková výše slevy za nájemné za gastroprovoz tedy činí 50 %.
3. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany dále uvádějí, že nájemce je v souladu se smlouvou i nadále povinen hradit:

a) ceny energií uvedené v čl. IV. odst. smlouvy, resp. čl. I odst. 1 tohoto dodatku;

b) nájemné za movité zařízení uvedené v čl. IV odst. 1 smlouvy, resp. čl. I odst. 1 tohoto dodatku.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek je platný okamžikem jeho podpisu oběma smluvními stranami po udělení souhlasu s obsahem tohoto dodatku Radou Českého rozhlasu. Účinností dodatek nabývá po jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dva stejnopisy a poskytovatel jeden. V případě, že bude dodatek uzavřen na dálku za využití elektronických prostředků, zašle smluvní strana, jež dodatek podepisuje jako poslední, jeden originál dodatku spolu s jeho přílohami druhé smluvní straně.
3. Všechna ostatní smluvní ujednání uvedená ve smlouvě a v předchozích dodatcích zůstávají v platnosti a účinnosti beze změn a nejsou tímto dodatkem jakkoli dotčena.

V Praze dne 22. 12. 2021

V Praze dne.....

