

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje			
2006	70	OV	NEURČITO
	ČÍSLO SMLOUVY	ÚZEMNÍ ODBOR	DOBA PLNĚNÍ

Smlouva o nájmu nebytových prostor

I. Smluvní strany

Pronajímatel: Revírní bratrská pokladna, zdravotní pojišťovna
se sídlem : Michálkovická 108, 710 15 Slezská Ostrava
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl A XIV,
vložka 554
IČ : 47673036 DIČ : CZ47673036
zastoupená ředitelem : Ing. Lubomírem Káňou
bankovní spojení : Komerční banka, a.s. č.ú. 27-5539930247/0100
osoby oprávněné k jednání :
- ve věcech obchodních -
správu
- ve věcech technických -

a

Nájemce: Česká republika – Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje
Výškovická 40, 700 30 Ostrava – Zábřeh
IČ : 70884561
DIČ : CZ70884561 (není plátcem)
zastoupený: plk. Ing. Zdeňkem Nytrou, krajským ředitelem
bankovní spojení: ČNB Ostrava, č.ú. 1933881/0710

1. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 720 zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších právních předpisů a se zákonem č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších právních předpisů dohodly, že se rozsah a obsah vzájemných práv a povinností z této smlouvy vyplývajících bude řídit těmito zákony.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání, jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

II. Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem smlouvy je pronájem plochy místnosti č. 406 ve IV. nadzemním podlaží o celkové výměře 2,95 m² a střešního pláště budovy na ul. Michálkovická 108, č.p. 967 ve Slezské Ostravě o celkové výměře 18 m² (dále jen „předmětné prostory“). Pronajatá plocha bude využita za účelem umístění a provozu spojových systémů integrovaného záchranného systému – vlastní technické zařízení a anténní systém. Pro možnost využívání zařízení poskytne pronajímatel služby (el. energii a úklid).
2. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem majetku, který pronajímá nájemci.

III. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen odevzdat předmětné prostory nájemci ve stavu způsobilém k smluvenému užívání, v tomto stavu jej svým nákladem udržovat a zabezpečovat řádné plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním předmětných prostor spojeno.
2. Nájemce je oprávněn užívat předmětné prostory k účelu uvedenému v čl. II odst. 1 této smlouvy. Každá změna účelu užívání nebo umístěných zařízení musí být předem projednána s pronajímatelem.
3. Pronajímatel je povinen hradit náklady spojené s opravami budovy, v níž se nachází předmětné prostory, nájemce je povinen umožnit provozovateli provedení těchto oprav.
4. Nájemce je povinen upozornit pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, které mohou vést ke vzniku škod pronajímateli. Stejnou povinnost má i pronajímatel vůči nájemci. V případě, že upozorněná strana nebezpečí a závady bez zbytečného odkladu neodstraní, je ohrožená strana oprávněna odstranit nebezpečí a závady na náklady strany v prodlení.
5. Pronajímatel je oprávněn požadovat přístup k předmětným prostorám za účelem kontroly, zda je nájemce užívá řádným způsobem, termín prohlídky oznámí pronajímatel nájemci v dostatečném předstihu.
6. Nájemce je oprávněn provádět stavební úpravy předmětných prostor jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
7. Nájemce odpovídá za škody, které způsobí svou činností na majetku pronajímatele.
8. Nájemce není oprávněn přenechat předmětné prostory do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
9. Pronajímatel souhlasí s tím, že přenechání dalších částí střechy třetí osobě bude podmíněno souhlasem nájemce z důvodu možného vzájemného ovlivnění rádiových systémů.
10. Pronajímatel je povinen umožnit určeným pracovníkům nájemce přístup k instalovanému zařízení. Pronajímatel se zavazuje, že vnitřním organizačním opatřením zamezí přístup nepovolaných osob do předmětných prostor a k anténnímu nosiči. Oprávněné osoby nájemce mohou vstupovat do těchto prostor pouze v doprovodu osob určených pronajímatelem.

IV. Výše a splatnost nájemného

1. Roční výše úhrady za pronájem plochy a poskytované služby byla stanovena vzájemnou dohodou smluvních stran v souladu s výpočtovým listem, který je nedílnou součástí smlouvy.
2. a) Nájemné3 771,- Kč / rok
b) Paušální částka za poskytované služby 1 350,- Kč / rok
K částce v bodě 2a nebude účtována DPH. Pronajímatel se rozhodl v souladu se zákonem o DPH daň neuplatňovat. K položce v bodě 2b bude připočtena částka DPH dle platné sazby daně.
3. Nájemce se zavazuje platit nájemné a částku za služby dle shora citovaného ujednání 1 x ročně vždy v měsíci lednu za předchozí kalendářní rok, a to na základě pronajímatelem vystaveného

daňového dokladu na účet pronajímatele, č.úctu 27-5539930247/0100. Splatnost daňových dokladů se sjednává 30 dnů ode dne jejich doručení nájemci. Nájemce se zavazuje platit na variabilní symbol, kterým je číslo faktury, jinak bude faktura považována za nezaplacenou.

4. Faktury budou mít náležitosti účetního dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. Sankční ujednání
V případě prodlení s platbou uhradí nájemce pronajímateli úrok z prodlení ve výši stanovené předpisy občanského práva.
V případě dlouhodobého neplnění finančních závazků, plynoucích z této smlouvy, je pronajímatel oprávněn vypovědět tuto smlouvu. Výpovědní lhůta v tomto případě je 1 měsíc a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Tím nejsou dotčeny nároky pronajímatele na dlužné úhrady.
6. Pokud výše nákladů za poskytované služby nebude odpovídat rozsahu těchto služeb nebo dojde ke změně úrovně cen za poskytované služby a pokud tímto celkový odběr přesáhne nasmlouvanou výši, bude tato skutečnost řešena písemným dodatkem ke smlouvě.

V. Doba nájmu a skončení sjednané doby

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Každá ze smluvních stran je oprávněna i bez udání důvodu tuto smlouvu vypovědět, a to písemnou výpovědí, která musí být doručena druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta je 12 měsíců a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Vypovědět smlouvu s výpovědní lhůtou 1 měsíc je možné jen písemně, a to z následujících důvodů:
 - nájemce užívá předmětné prostoty v rozporu se smlouvou,
 - ztratí-li nájemce způsobilost k provozování činnosti, která je účelem této smlouvy,
 - předmětné prostoty se stanou bez zavinění nájemce nezpůsobilé ke smluvenému užívání,
 - pronajímatel nebo nájemce hrubě porušuje své povinnosti vyplývající z čl. 3
 - nájemce nadále předmětný prostor pro zabezpečení své činnosti nepotřebuje.
4. Vzhledem k tomu, že nájemce je povinen zajistit nepřetržitý provoz umístěných zařízení, které zabezpečuje spojení mezi složkami integrovaného záchranného systému, je pronajímatel povinen podání výpovědi dle ustanovení této smlouvy předem projednat s nájemcem.
5. V případě ukončení této smlouvy je nájemce povinen předmětné prostoty vyklidit a vyklizené je předat zpět pronajímateli ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení a úpravám provedeným v souladu s touto smlouvou. Předání se uskuteční nejpozději poslední pracovní den ukončení této smlouvy. O předání bude pořízen zápis podepsaný zástupci obou smluvních stran.

VI. Změna smluvních stran

1. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran, přičemž každá původní smluvní strana musí toto zajistit a tuto skutečnost písemně oznámit druhé straně alespoň 1 měsíc před plánovaným dnem převodu.

V případě nesplnění těchto povinností nese předávající odpovědnost za škodu, vzniklou druhé smluvní straně.

VII. Ostatní ujednání

1. Pronajímatel prohlašuje, že na předmětných prostorách nevážnou žádná práva a povinnosti, které by bránily řádnému užívání podle této smlouvy.
2. Obě smluvní strany se zavazují, že jakékoliv informace, které se dozvěděly v souvislosti s touto smlouvou nebo které jsou obsahem této smlouvy, neposkytnou třetím osobám.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně označeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
6. Touto smlouvou se ruší Smlouva o umístění zařízení uzavřená dne 31.12.2003 mezi Revírní bratrskou pokladnou, zdravotní pojišťovnou a Českou republikou – Hasičským záchranným sborem Moravskoslezského kraje.

V Ostravě dne 6. 04. 2006

V Ostravě dne 21. 4. 2006

REVÍRNÍ BRATRSKÁ POKLADNA,
zdravotní pojišťovna

Hasičský záchranný sbor
Moravskoslezského kraje
Výškovická 40
700 30 Ostrava

plk

ředitel

Výpočtový list**Úhrada za pronájem plochy za účelem umístění zařízení**

Místnost číslo	Účel	Plocha	Výše úhrady za m2	Výše úhrady celkem
406	Technologická část	2,95 m2	180,- Kč	531,-Kč
	Střešní část	18 m2	180,- Kč	3 240,-Kč

Úhrada poskytovaných služeb

- stanovena paušální částka za služby (spotřeba elektrické energie, úklid na vyžádání provozovatele zařízení) ve výši 1 350,- Kč ročně

K částce za úhradu nájemného ve výši 3 771,- Kč nebude účtováno DPH, pronajímatel se rozhodl v souladu s § 56 zákona o DPH daň neuplatňovat.

K položce za úhradu poskytovaných služeb ve výši 1 350,- Kč bude připočtena částka DPH dle platné sazby daně.