

Dodatek č. 3

k nájemní smlouvě ze dne 19. 12. 2019 č. S2020/02393/00

Český rozhlas

zřízený zákonem č. 484/1991 Sb., o Českém rozhlasu
nezapisuje se do obchodního rejstříku
se sídlem: Praha 2, Vinohradská 12, PSČ: 120 99
zastoupený: Mgr. Reném Zavoralem, generálním ředitelem
IČO: 45245053, DIČ: CZ45245053
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č. ú.: 1001040797/5500
zástupce pro věcná jednání

(dále jen „pronajímatel“)

a

Martin Hájek

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku
místem podnikání: Petržílkova 2486/46, 158 00 Praha 13 - Stodůlky
IČO: 63101564, DIČ: CZ6801242162
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., č. ú.: 157650976/0300
zástupce pro věcná jednání



(dále jen „nájemce“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 222 odst. 6 a odst. 9 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) a v souladu s čl. XV. odst. 1 a odst. 2 nájemní smlouvy na prostory (bufet v atriu) ze dne 19. 12. 2019, č. S2020/02393/00 (dále jen „smlouva“), ve znění dodatku č. 1 ze dne 7. 8. 2020 a dodatku č. 2 ze dne 7. 12. 2020, následující dodatek č. 3 (dále jen „dodatek“).

Preambule

Smluvní strany se dohodly, že ke smlouvě o nájmu tzv. bufetu ze dne 19. 12. 2019, ve znění dodatku č. 1 ze dne 7. 8. 2020 a ve znění dodatku č. 2 ze dne 7. 12. 2020 společně uzavřou tento dodatek č. 3, a to po předchozím souhlasu Rady Českého rozhlasu, který byl vysloven dne 15.12.2021 a je uveden jako usnesení č. 91/21 v zápise Rady Českého rozhlasu č. 12 z veřejné schůze Rady Českého rozhlasu konané dne 15.12.2021.

I. Úvodní ustanovení

1. Na základě výsledku koncesního řízení na zadání koncese č. j. **VZ22/2019** s názvem „Provozování zaměstnanecké jídelny a bufetu v atriu“ (dále jen „koncese“) byla sjednána výše nájemného dle nabídky nájemce za celý předmět nájmu (viz čl. II smlouvy) v celkové výši  **Kč bez DPH /měsíc**, přičemž výše nájemného za prostory bufetu z toho činí  **Kč bez**

DPH/měsíc (kdy nájemné činí [REDACTED] Kč za 1 m²/měsíc bez DPH) a výše nájemného za nájem zařízení z toho činí [REDACTED] Kč bez DPH/měsíc. Nájemce se dále ve smlouvě zavázal hradit pronajímateli ceny energií [elektrické energie, tepla, vodného a stočného] hrazené formou měsíčních záloh, jejichž výše je určena následovně: elektrická energie: [REDACTED] Kč vč. DPH v zákonné výši; plyn [REDACTED] Kč vč. DPH v zákonné výši, vodné a stočné [REDACTED] Kč vč. DPH v zákonné výši (dále souhrnně jen „energie“).

2. V důsledku zhoršující se epidemiologické situace v České republice v souvislosti s onemocněním COVID-19 byl pronajímatel nucen přistoupit k preventivním opatřením, v důsledku nichž bylo mimo jiné rozhodnutím vedení Českého rozhlasu ze dne 8. 11. 2021 rozhodnuto o preventivním uzavření prostor bufetu v atriu v budově pronajímatele na adrese Římská 13, 120 99 Praha 2 (tedy předmětu nájmu ve smyslu čl. II smlouvy), a to s účinností od 10. 11. 2021.
3. Výše uvedeným opatřením tak byl omezen rozsah a podmínky poskytování sjednané koncese nájemce. Z tohoto důvodu bylo rozhodnutím vedení Českého rozhlasu ze dne 8. 11. 2021 nájemci umožněno, aby sortiment, který na základě koncese nabízí za normálních okolností v bufetu v atriu, mohl nabízet i v prostorách tzv. gastroprovozu, který od 10. 11. 2021 rozhodnutím vedení Českého rozhlasu ze dne 8. 11. 2021 funguje jen jako výdejní místo.
4. Na základě výše uvedených skutečností žádal nájemce pronajímatele o slevu ze stanoveného nájmu, neboť výše uvedená preventivní opatření zapříčinila uzavření předmětu nájmu, a byť plnění sjednané koncese bylo umožněno v náhradních prostorách jídelny „On Air“, má tato skutečnost za následek, že nájemné ve své původní výši je pro nájemce za této situace neudržitelné.
5. Z těchto důvodů nájemce zaslal pronajímateli požadavek na prominutí nájemného po dobu trvání preventivních opatření a pronajímatel se rozhodl tomuto požadavku nájemce vyhovět a poskytnout mu slevu na nájemném, která je blíže popsána v čl. II tohoto dodatku, za prostory bufetu a jeho zařízení tak, jak jsou popsány v čl. II smlouvy, a to v období od 10. 11. 2021 do konce přijatých preventivních opatření, nejpozději však do 31. 3. 2022, podle toho, která ze skutečností nastane dříve.

II. Změny nájemní smlouvy

1. V důsledku skutečností uvedených v čl. I. tohoto dodatku pronajímatel poskytuje nájemci ve smyslu ustanovení § 222 odst. 6 a odst. 9 ZZVZ slevu na nájemném za celý předmět nájmu, a to na období od 10. 11. 2021 do konce přijatých preventivních opatření (tzn. do chvíle, dokud bude bufet v atriu uzavřen na základě interních opatření), nejpozději však do 31. 3. 2022, podle toho, která ze skutečností nastane dříve.
2. Sleva z nájemného za prostory bufetu a jeho zařízení je určena následujícím způsobem:

Vzhledem k výše popsaným skutečnostem poskytuje pronajímatel nájemci slevu na nájemném ve výši 100 %. Nájemné za prostory bufetu a jeho zařízení je tak ve výše uvedeném období stanoveno na celkovou částku 0,- Kč / měsíc.

Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany dále uvádějí, že na základě shora uvedeného nájemce z důvodu uzavření bufetu není s účinností od 1.12.2021 povinen hradit ceny energií popsaných v čl. IV odst. 2 smlouvy, resp. čl. I odst. 1 tohoto dodatku [elektrické energie, plynu, vodného a stočného] formou měsíčních záloh, přičemž vyúčtování energií bude provedeno v souladu se smlouvou.

3. S ohledem na skutečnost, že preventivní opatření byla přijata s účinností od 10. 11. 2021, dohodly se smluvní strany, že pronajímatel vrátí nájemci poměrnou část již uhrazeného nájemného za měsíc listopad 2021. Pronajímatel tak vrátí nájemci za období od 10. 11. 2021 do 30. 11. 2021 částku ve výši [REDACTED] Kč bez DPH, a to do 10 pracovních dnů od účinnosti tohoto dodatku.

4. Smluvní strany dále shodně prohlašují, že tímto dodatkem jsou zároveň mezi nimi vypořádány všechny nároky související s rozhodnutím vedení Českého rozhlasu ze dne 8. 11. 2021 o uzavření bufetu v atriu v souvislosti s preventivními opatřeními.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek je platný okamžikem jeho podpisu oběma smluvními stranami po udělení souhlasu s obsahem tohoto dodatku Radou Českého rozhlasu. Účinnosti dodatek nabývá po jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dva stejnopisy a poskytovatel jeden. V případě, že bude dodatek uzavřen na dálku za využití elektronických prostředků, zašle smluvní strana, jež dodatek podepisuje jako poslední, jeden originál dodatku spolu s jeho přílohami druhé smluvní straně.
3. Všechna ostatní smluvní ujednání uvedená ve smlouvě a v předchozích dodatcích zůstávají v platnosti a účinnosti beze změn a nejsou tímto dodatkem jakkoli dotčena.

V Praze dne 22. 12. 2021

V Praze dne.....

