



# SMLOUVA O VÝKONU AUTORSKÉHO DOZORU

uzavřena podle § 1746 zákona č. 89/2012, občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

**1. Město Třinec**

adresa: Jablunkovská 160, Třinec, PSČ: 739 61  
zastoupeno: RNDr. Věrou Palkovskou, starostkou města  
oprávněn jednat ve věcech smluvních:  
oprávněn jednat ve věcech technických:  
IČ:  
DIČ:  
bankovní spojení:  
č. účtu:

jako objednatel na straně jedné (dále jen „**objednatel**“)

a

**2. FIALA ARCHITECTS s. r. o.**

sídlem: Na Zákopech 250, Třinec, PSČ 739 61  
jednající: Ing. arch. Jiří Fiala, jednatel společnosti  
oprávněn jednat ve věcech smluvních: Ing. arch. Jiří Fiala  
oprávněn jednat ve věcech technických:  
IČ: 293 84 397  
DIČ: CZ29384397  
bankovní spojení: UNICREDITBANK, a. s.  
č. účtu: 2106960738/2700

jako vykonavatel autorského dozoru na straně druhé (dále jen „**vykonavatel AD**“)

## I.

### Úvodní ustanovení

- Osoby oprávněné k podpisu této smlouvy výslovně prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany bez dalšího podepsat tuto smlouvu o výkonu autorského dozoru.
- Vykonavatel AD prohlašuje, že je autorem projektové dokumentace na stavbu „**Nízkonákladové bydlení – sociální bydlení, Nebory čp. 360, Třinec**“ (dále také „PD“ nebo „projektová dokumentace“).



3. Tato smlouva se uzavírá za účelem zajištění autorského dozoru projektanta (dále také „AD“).

## II.

### Předmět smlouvy

1. Vykonavatel AD se zavazuje, že pro objednatele bude vykonávat autorský dozor při realizaci stavby „**Nízkonákladové bydlení – sociální bydlení, Nebory čp. 360, Třinec**“ (dále také „stavba“).
2. Objednatel se zavazuje, že za řádný výkon AD uhradí sjednanou cenu a poskytne sjednané spolupůsobení.

## III.

### Rozsah a obsah autorského dozoru

1. Vykonavatel AD se zavazuje v rámci plnění předmětu této smlouvy zajistit zejména následující služby:
  - autorský dozor stavby dle § 152 odst. 4 a § 159 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
  - účast na předání a převzetí staveniště objednatel, případně zhotovitelem stavby,
  - sledování stavební činnosti prováděné vybraným zhotovitelem stavby
  - poskytování vysvětlení potřebných k fyzické realizaci projektu na základě realizační projektové dokumentace
  - kontrola a ověření souladu prováděné stavby s projektovou dokumentací a se stavebním povolením
  - kontrola dodržení projektu s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby
  - poskytování vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projednávané projektové dokumentaci
  - posuzování návrhů zhotovitele stavby na změny a odchylky
  - sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby,
  - vznášení závazných připomínek v případě nesouladu mezi probíhající stavební činností a činností vedoucí ke správnému cíli dle projektové dokumentace,
  - operativní předkládání návrhů na řešení nepředvídaných okolností a situací tak, aby pokud možno nebyla narušena plynulost výstavby ani podoba autorského díla
  - účast na předání a převzetí stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení, bude-li zkušební provoz prováděn,
  - účast při kolaudačním řízení
  - další činnosti vyplývající z právních předpisů, zejména z ustanovení § 113 odst. 2, § 152 odst. 4, § 153 odst. 2, § 157 odst. 2 a § 159 stavebního zákona
2. AD bude prováděn v rozsahu přílohy sazebníku Unika 2016 s důrazem na:



- účast na předání staveniště mezi investorem (objednatelem) a zhotovitelem stavby
  - účast na kontrolních dnech v souladu s pozvánkami osoby vykonávající technický dozor investora (zpravidla 1x za 14 dní)
  - účast na stavbě na vyzvání objednatele mimo termíny kontrolních dnů,
  - účast na kontrole kvality před předáním stavby zhotovitelem stavby,
3. V rámci AD bude prováděno i případné vyhotovení výkresů, související s případnými změnami stavby, iniciovanými objednatelem i zhotovitelem stavby.
  4. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že sazebník Unika 2016 je jim znám.

#### IV.

##### Způsob provádění autorského dozoru

1. Autorský dozor bude vykonáván v místě realizace stavby nebo na pracovišti autora projektové dokumentace, podle povahy prováděných prací.
2. O termínech předání a převzetí staveniště, termínech kontrolních dnů, předání stavby apod. bude objednatel informovat vykonavatele AD nejméně 5 dnů předem na e-mailovou adresu vykonavatele AD uvedenou v záhlaví smlouvy.

#### V.

##### Doba plnění

Vykonavatel AD se zavazuje, že bude provádět AD v rozsahu článku III. této smlouvy v období od předání staveniště do ukončení stavby, tj. do převzetí stavby objednatelem, které bude potvrzeno předávacím protokolem.

#### VI.

##### Odměna za výkon autorského dozoru

1. Odměna za výkon AD je stanovena dohodou smluvních stran, jako cena maximální a nepřekročitelná a činí:

**Cena bez DPH 140.000 Kč**

K ceně bez DPH bude připočtena daň z přidané hodnoty dle platných právních předpisů.

Skutečně vyplacená odměna za výkon AD bude stanovena na základě počtu hodin skutečně vynaložených na výkon AD dle článku III. této smlouvy, zapsaných ve stavebním deníku a odsouhlasených zástupcem objednatele.

2. Hodinová sazba za výkon AD a jednotlivé činnosti je stanovena takto:

výkon AD na stavbě 560 Kč bez DPH

výkon AD v kanceláři 420 Kč bez DPH

Hodinová sazba za výkon AD zahrnuje veškeré vynaložené náklady vykonavatele AD, včetně režie, cestovného, času stráveného na cestě apod.



3. K sazbě za hodinu bude připočítána DPH ve výši 21%. V případě, že dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je vykonavatel AD oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení vykonavatele AD o takové změně.

## VII.

### Platební podmínky

1. Odměna za výkon AD bude hrazena na základě daňových dokladů (faktur) vystavených vykonavatelem AD.
2. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů.
3. Dále musí být na faktuře uveden celý název a registrační číslo projektové dokumentace, pro kterou je autorský dozor vykonáván.
4. Přílohou faktury bude soupis počtu odpracovaných hodin stvrzený podpisem technického dozoru investora a zástupce objednatele.
5. Splatnost faktur se sjednává na 30-tý den ode dne doručení faktury objednateli.
6. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy a náležitosti sjednané touto smlouvou, případně budou uvedeny chybné údaje nebo bude chybět příloha s odsouhlaseným počtem odpracovaných hodin, je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit ve lhůtě splatnosti zpět vykonavateli AD s odůvodněním jejího vrácení. Dnem odeslání vadné faktury přestává běžet lhůta splatnosti. Celá nová lhůta splatnosti počíná běžet dnem doručení opravené faktury objednateli.
7. Faktury budou vystaveny za výkon AD za kalendářní měsíc, nejpozději 5. den následujícího kalendářního měsíce.
8. Osoby oprávněné ke kontrole a odsouhlasení počtu hodin jsou:  
za objednatele - Bc. Ivona Durstinová, odbor investic, tel.: 558 306 213  
za vykonavatele AD – Ing. arch. Jiří Fiala, tel.: 602 312 817.  
Oprávněné osoby mohou být změněny písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy tak, aby nedošlo k prodloužení smluvních stran.

## VIII.

### Práva a povinnosti stran při výkonu AD

1. Smluvní strany se dohodly, že za vady výkresů vyhotovených dle článku III. této smlouvy vykonavatel AD odpovídá stejně, jako kdyby byla uzavřena smlouva o dílo.
2. Vykonavatel AD odpovídá objednateli za škody způsobené neodborným výkonem své činnosti nebo opomenutím některé povinnosti vyplývající z právních předpisů nebo této smlouvy.
3. Vznikne-li objednateli z důvodu neodborného výkonu činností nebo opomenutím některé povinnosti škoda, je vykonavatel AD povinen tuto škodu finančně uhradit.



- Případné škody budou hrazeny z pojištění profesní odpovědnosti za škodu z projektové a inženýrské činnosti, kterou má vykonavatel AD uzavřenou.
4. Vykonavatel AD předloží objednateli před zahájením provádění AD nebo na požádání kdykoliv později během realizace výkonu AD potvrzení o tom, že je řádně pojištěn pro případnou odpovědnost z titulu náhrady škody vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy.
  5. Škodami, které mají být pojištěny, se rozumí škody vznikající z veškerých omylů, opomenutí nebo nedbalosti při výkonu AD v rámci smlouvy s ohledem na pojišťovací podmínky pojišťovny. Odpovídající pojistná smlouva bude udržována v platnosti od data zahájení výkonu AD až do data ukončení činnosti vykonavatele AD stanoveného touto smlouvou.

## **IX.**

### **Vyšší moc**

1. Vyšší mocí se pro potřeby této smlouvy rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny smluvními stranami, které nebylo možné předvídat a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran (např. války, revoluce, přírodní katastrofy). Vyšší mocí není nedostatek úředního povolení ani jiný zásah orgánu státní moci v České republice.
2. Nastane-li situace vyšší moci, uvědomí příslušný účastník této smlouvy o takovém stavu, o jeho příčině a jeho skočení druhého účastníka. Vykonavatel AD je povinen hledat alternativní prostředky pro splnění smlouvy.
3. Trvá-li vyšší moc déle než 6 měsíců a nenajde-li vykonavatel AD řešení, má objednatel právo od smlouvy odstoupit. V takovém případě má objednatel povinnost si dosud přijatá plnění ponechat za sjednanou úhradu.

## **X.**

### **Sankce**

1. V případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou řádně vystavené faktury, je vykonavatel AD oprávněn požadovat po objednateli úhradu úroku z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
2. V případě, že vykonavatel AD nesplní povinnosti plynoucí z této smlouvy řádně a včas, je objednatel oprávněn požadovat po vykonavateli AD úhradu smluvní pokuty ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení se splněním povinnosti a každou jednotlivou povinnost.
3. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu ani jejím uhrazením není dotčen nárok na náhradu škody, a to v plné výši.
4. Sankce bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost faktury je 30 dní ode dne jejího doručení druhé smluvní straně.



XI.

Závěrečná ustanovení

1. Objednatel touto smlouvou dává souhlas se zpracováním svých osobních údajů (doplnit).
2. Vykonavatel AD si je vědom, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
3. Vykonavatel AD je povinen archivovat veškerou dokumentaci po dobu stanovenou právními předpisy České republiky.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
5. Měnit nebo doplňovat tuto smlouvu je možné jen formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran.
6. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a vykonavatel AD obdrží 1 vyhotovení.
7. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Třince dne 20.03.2017, usnesením č. 2017/2966.

23. 03. 2017  
V Třinci dne .....

-4. 04. 2017  
V Třinci dne .....



*V. Palkovská*  
.....  
RNDr. Věra Palkovská  
starostka města

*J. Fiala*  
.....  
Ing. arch. Jiří Fiala  
jednatel společnosti