# Dodatek č. 2

# ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

**CZ-AUTO SYSTEMS a.s.**

sídlo: Svat. Čecha 1283, 688 01 Uherský Brod

zastoupená: Ing. Danielem Remešem Ph.D., předsedou představenstva a Ing. Andrejem Chrzanovskim, členem představenstva

IČO: 08515972 DIČ: CZ08515972

Zapsaná v Obchodním rejstříku vedeného u spisová značka: Krajského soudu v Brně, spisová značka oddíl B, vložka 8284 *(dále jen „nájemce“)*

a

**Střední škola – Centrum odborné přípravy technické Uherský Brod**

sídlo: Vlčnovská 688, 688 01 Uherský Brod

zastoupená: Ing. Ladislavem Kryštofem, ředitelem

IČO: 15527816 DIČ: CZ15527816

Škola je zapsána v rejstříku škol a školských zařízení vedeném MŠMT ČR

Bankovní účet:

*(dále jen „pronajímatel“)*

uzavírají Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 1. 10. 1995

**I.**

**Preambule**

1. Dne 1. 10. 1995 byla mezi obchodní společností Česká zbrojovka a.s., IČO: 46345965, sídlem Svat. Čecha 1283, 688 01 Uherský Brod (dále také jen „Česká zbrojovka“) na straně nájemce a příspěvkovou organizací Střední škola – Centrum odborné přípravy technické Uherský Brod, IČO: 15527816, sídlem Vlčnovská 688, 688 01 Uherský Brod na straně pronajímatele uzavřena smlouva o nájmu nebytových prostor (dále také jen „Smlouva“).
2. Dodatkem č. 1 byla upravena část smlouvy, týkající se nájemce, kdy část jmění společnosti Česká zbrojovka jako společnosti rozdělované, určená projektem rozdělení formou odštěpení sloučením vyhotoveným dne 22.11.2019 přešla (sloučila se) v důsledku odštěpení na nástupnickou společnost CZ-AUTO SYSTEMS a.s., IČO: 08515972, sídlem Svat. Čecha 1283, 688 01 Uherský Brod. Rozhodným dnem rozdělení byl 1.1.2020 (dále jen „rozhodný den“). Na společnost CZ-AUTO SYSTEMS a.s. přešla jako část jmění i předmětná smlouva o nájmu nebytových prostor uzavřená dne 1. 10. 1995.
3. Účelem tohoto dodatku je upravení rozsahu předmětu nájmu a výše nájemného za užívané prostory společností CZ-AUTO SYSTEMS a.s. na cenu obvyklou v místě a čase.
4. Smluvní strany se dohodly na změně čl. II odst. 4 dodatku č. 1 smlouvy spočívající v úpravě vymezení předmětu nájmu a dále na změně čl. III Smlouvy spočívající ve změně výše nájemného, jak je specifikováno dále v tomto dodatku.

**II.**

**Změna Smlouvy**

**Znění čl. II. odst. 4 dodatku č. 1 se ruší a nově zní:**

4. Smluvní strany se dohodly na změně rozsahu předmětu nájmu tak, že s účinností tohoto dodatku bude předmět nájmu prostorově vymezen takto:

* předmětem pronájmu je část nebytových prostor v I. a II nadzemním podlaží a vstupní schodiště v budově v ulici Pod Valy 2780, která je součástí pozemku p. č. st. 3346 v k.ú. a obci Uherský Brod.

Jedná se o prostory o výměře 601 m2 a vstupní schodiště, v rozsahu přiloženého situačního plánu předmětu nájmu, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí tohoto dodatku.

**Znění čl. III Smlouvy se ruší a nově zní:**

1. Nájemné se sjednává dohodou smluvních stran ve výši 468,- Kč ročně/m² (slovy: čtyři sta šedesát osm korun českých) a za vstupní schodiště ve výši 5.616,- Kč ročně (slovy: pět tisíc šest set šestnáct korun českých). Celkem činí výše nájemného 286.884,- Kč ročně (slovy: dvě stě osmdesát šest tisíc osm set osmdesát čtyři korun českých), navýšené o DPH v zákonem stanovené výši. Nájemné je splatné ve čtvrtletních splátkách ve výši 71.721,- Kč bez DPH (slovy: sedmdesát jedna tisíc sedm set dvacet jedna korun českých), které bude nájemce platit do desátého dne prvního měsíce následujícího čtvrtletí na účet pronajímatele, vedeného u Komerční banky č. účtu 18139721/0100.

2. Základní nájemné bude každoročně upravováno minimálně o míru inflace, vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, vyhlášenou Českým statistickým úřadem (dále jen „ČSÚ“) za předchozí rok, a to poprvé pro rok 2022. Pronajímatel sdělí nájemci rozsah navýšení na příslušný rok písemně bezodkladně po jejím vyhlášení ČSÚ a současně jej vyzve k provedení úhrady doplatku do zvýšeného nájemného do 14 dnů ode dne doručení výzvy, jejíž přílohou bude faktura. Výzva bude zaslána na adresu nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy, v pochybnostech se má za to, že byla doručena nájemci sedmý den ode dne jejího odeslání.

**III.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené Smlouvou ve znění tohoto dodatku se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
2. V ostatním zůstávají ustanovení Smlouvy nezměněna.
3. Tento dodatek č. 2 je sepsán ve dvou originálních vyhotoveních, z nichž jedno obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení nájemce.
4. Obě smluvní strany vyjadřují svůj souhlas se zveřejněním tohoto dodatku v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, zveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění podléhá i původní smlouva s případnými přechozími dodatky.
5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR dle ust. § 6 zákona o registru smluv. Zveřejnit dodatek v registru smluv je povinen pronajímatel.
6. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku před jeho podpisem důkladně seznámily, a že tento dodatek uzavírají na základě své pravé, svobodné a vážné vůle, prosté omylu, nikoli v tísni a nápadně nevýhodných podmínek. Svými podpisy potvrzují svůj bezvýhradný souhlas s celým obsahem této smlouvy.

Příloha č. 1: Situační plán

**Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů**

Rozhodnuto RZK dne: **06.12.2021** Číslo usnesení: **0985/R30/21**

V Uherském Brodě dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ V Uherském Brodě dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Za pronajímatele: Za nájemce:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ing. Ladislav Kryštof Ing. Daniel Remeš Ph.D., předseda představenstva

ředitel Ing. Andrej Chrzanovski, člen představenstva

Příloha č. 1\_ Situační plán

