

Cena a platební podmínky

1. Cena za zhotovení předmětu objednávky vychází z cenové nabídky zhotovitele ze dne 29. 12. 2021. Cenová nabídka zhotovitele je nedílnou součástí objednávky č. O/245/2021 (dále jen jako „objednávka“) jako její příloha č. 1.
2. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli na zhotovení předmětu objednávky zálohu.
3. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu (daňový doklad) na cenu za zhotovení předmětu objednávky nejdříve v den protokolárního předání a převzetí předmětu objednávky.
4. Faktura (daňový doklad) musí splňovat veškeré náležitosti stanovené platnou legislativou ČR.
5. Smluvní strany se dohodly na splatnosti faktury (daňového dokladu) v délce sedmi (7) dnů od jeho prokazatelného doručení objednateli.

Místo a termín zhotovení předmětu objednávky

1. Místem zhotovení předmětu objednávky je sídlo objednatele, konkrétně bytová jednotka v I. PP, Budovy A v sídle objednatele.
2. Termín zahájení: 24. 1. 2022
Termín dokončení: do 10. 2. 2022

Předání a převzetí místa zhotovení

1. Zhotovitel převezme místo zhotovení předmětu objednávky dne 24. 1. 2022. O převzetí místa zhotovení předmětu zhotovitelem objednávky bude sepsán písemný protokol.

Předání a převzetí předmětu objednávky

1. Předmět objednávky je proveden, je-li dokončen a předán. Předmět objednávky se považuje za dokončený dnem protokolárního předání zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem, a to bez vad a nedodělků bránících užívání. O předání a převzetí předmětu objednávky bude sepsán písemný předávací protokol.
2. Současně s předáním předmětu objednávky předá zhotovitel objednateli místo plnění a věci, které k plnění předmětu objednávky od objednatele obdržel (zejména mu předané přístupové karty, klíče apod.).
3. Současně s předáním předmětu objednávky předá zhotovitel objednateli:
 - Dokumentaci skutečného provedení předmětu objednávky;
 - Doklady o ekologické likvidaci vybouraného materiálu;
 - Prohlášení o shodě použitých materiálů a zařízení, návody na obsluhu instalovaných prvků, pokud to jejich obsluha vyžaduje.
4. Objednatel si vyhrazuje právo předmět objednávky nepřevzít, pokud vykazuje vady a nedodělky bránící užívání.

Záruka a reklamace vad

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na předmět objednávky v délce 24 měsíců od data protokolárního předání a převzetí předmětu objednávky.
2. Předmět objednávky nebo jeho část má vadu, neodpovídá-li objednavce, platným právním předpisům a ČSN vztahujícím se k předmětu objednávky.

3. Reklamací vad lze uplatnit nejpozději poslední den záruční doby, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Oznámení o vadách předmětu objednávky bude obsahovat popis vady a její projevy. Objednatel se zavazuje zjištěné vady oznámit zhotoviteli neprodleně e-mailem na: info@ctstavby.cz nebo doporučeným dopisem zaslaným prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb na adresu sídla zhotovitele uvedenou v záhlaví objednávky.
4. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstranění reklamované vady nejpozději do 7 dnů od jejího oznámení a následně dohodne se zhotovitelem termín pro odstranění vad.
5. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady v dohodnuté lhůtě, je objednatel oprávněn odstranit vady sám, popřípadě prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele.

Sankce za nedodržení termínů

1. Smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy: jednostokorunčeských) za každý i započatý den prodlení zhotovitele s předáním předmětu objednávky v ujednaném termínu. Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu nejpozději do sedmi (7) dnů ode dne obdržení příslušné výzvy k zaplacení.
2. Smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy: jednostokorunčeských) za každý i započatý den prodlení zhotovitele se zahájením odstraňování reklamovaných vad nebo s odstraněním reklamovaných vad v ujednaném termínu. Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu nejpozději do sedmi (7) dnů ode dne obdržení příslušné výzvy k zaplacení.
3. Smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení se zaplacením faktury (daňového dokladu). Objednatel je povinen uhradit smluvní pokutu nejpozději do sedmi (7) dnů ode dne obdržení příslušné výzvy k zaplacení.

Ostatní smluvní ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje objednateli zhotovit předmět objednávky v souladu s objednávkou, platnými právními předpisy a ČSN vztahující se k předmětu objednávky a umožnit objednateli nabýt vlastnické právo k předmětu objednávky.
2. Smluvní vztah založený smlouvou o dílo dle objednávky zaniká:
 - a. splněním závazku,
 - b. písemným odstoupením od smlouvy o dílo dle objednávky v případě podstatného porušení povinnosti dle smlouvy. Odstoupení musí být odůvodněné a účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně,
 - c. dohodou smluvních stran
3. Ukončení této smlouvy o dílo dle objednávky se nedotýká také těch ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po ukončení smlouvy.
4. Podstatným porušením povinnosti dle smlouvy o dílo dle objednávky se mj. považuje nepřevzetí místa zhotovení předmětu objednávky zhotovitelem dne 24. 1. 2022 a nezahájení prací v ten samý den.
5. Pokud se provedení předmětu objednávky za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy o dílo dle objednávky ve vztahu k předmětu objednávky, ceně a době plnění.
6. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na předmět objednávky, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o vládní nařízení,

hospitalizaci, karanténní opatření, válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod. Vznik vyšší moci musí být smluvní stranou, která se na tuto vyšší moc odvolává, prokazatelně doložen druhé smluvní straně. Smluvní strana musí také prokazatelně druhé smluvní straně prokázat, že v důsledku vyšší moci se provedení předmětu objednávky za sjednaných podmínek stalo nemožným.

7. Jakákoliv změna smlouvy o dílo dle objednávky musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými jménem Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
8. Zhotovitel je povinen postupovat tak, aby byl předmět objednávky zhotoven a dodán objednateli v ujednané kvalitě a v souladu s objednávkou. Je povinen dbát, aby jeho pracovníci a subdodavatelé byli dostatečně odborně vybaveni k řádnému plnění povinnosti dle objednávky. Zhotovitel je povinen při zhotovování předmětu objednávky postupovat poctivě, odborně a chránit zájmy objednatel. Smluvní strany se dohodly na závaznosti ČSN vztahujících se k předmětu objednávky.
9. Objednatel se zavazuje řádně provedený předmět objednávky bez vad bránících užívání převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu.

Datum: 3. 1. 2022

Datum: 3. 1. 2022

.....
Za objednatele
Ing. Adam Konečný, vedoucí OINV

.....
Za zhotovitele
Oldřich Tyc