

Dodatek č. 5
k Nájemní smlouvě ze dne 16.01.2001

Smluvní strany:

Město Semily

se sídlem: Husova 82, 513 13 Semily
IČO: 00276111, DIČ: CZ00276111
zastoupené: Bc. Lenou Mlejnkovou, starostkou

jako „pronajímatel“ na straně jedné

a

Plasty P+F s.r.o.

se sídlem: Bítouchovská 141, 513 01 Semily
IČO: 48152447, DIČ: CZ48152447
zapsaná zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl C, vložka 3476
zastoupená: Ing. Vlastimilem Fejklem, jednatelem a Janem Plívou, jednatelem

jako „nájemce“ na straně druhé

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 16.01.2001 Nájemní smlouvu („smlouva“), jejímž předmětem je nájem pozemku par. č. 180/5, 180/6 a 181, včetně staveb na nich umístěných, a části pozemku par. č. 180/1 v kat. území a obci Semily do 31.12.2021.
2. Nájemce požádal dne 17.09.2021 pronajímatele o prodloužení doby nájmu, a proto se smluvní strany dohodly na následující změně smlouvy.

II. Změnové ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly na změně znění článku I smlouvy takto:

„Pronajímatel má ve svém výlučném vlastnictví mimo jiné i pozemek par. č. 180/5, jehož součástí je stavba čp. 141 a pozemek par. č. 180/1, vše v kat. úz. a obci Semily - část Semily.“

2. Smluvní strany se dohodly na změně znění odst. 1. článku II smlouvy takto:

„1. Pronajímatel nájemci pronajímá objekt občanské vybavenosti č.p. 141 vyjma části nebytových prostor vyznačených v příloze č. 1 této smlouvy a dále část pozemku par. č. 180/1 tak, jak je vyznačen v situačním snímku, jenž je přílohou č. 2 této smlouvy, za vzájemně dohodnuté nájemné dle čl. IV. této smlouvy.“

1. Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy tak, že v čl. IV smlouvy odst. 1 nově zní:

„1. Nájemné bylo stanoveno dohodou smluvních stran ve výši 82.020 Kč + valorizace o míru inflace za r. 2021 bez DPH / rok. K nájemnému dle věty předchozí bude připočtena daň z přidané hodnoty v aktuální výši dle účinných právních předpisů.“

2. Ostatní články výše uvedené smlouvy zůstávají beze změny.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek č. 5 podléhá zveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., v platném znění. Dodatek č. 5 zveřejní pronajímatel. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v dodatku č. 5 nepovažují za obchodní tajemství, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
2. Tento dodatek č. 5 nabývá platnosti dnem podpisu všech smluvních stran.
3. Tento dodatek č. 5 nabývá účinnosti dnem 01.01.2022.
4. Tento dodatek č. 5 je vyhotoven v rozsahu dvou stran ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každý účastník obdrží po dvou pare.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tento dodatek č. 5 před jeho podpisem přečetly, s jeho textem souhlasí a že byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Schvalovací doložka:

Záměr změny nájemní smlouvy dle tohoto dodatku byl zveřejněn na úřední desce od 04.12.2021 do 20.12.2021. Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Semily dne 20.12.2021, usnesením č. 211220/RM/724.

V Semilech dne 22.12.2021

Za pronajímatele:

.....
Bc. Lena Mlejnková
Starostka města

Za nájemce:

.....
Ing. Vlastimil Fejkl
jednatel Plasty P+F s.r.o.

.....
Jan Plíva
jednatel Plasty P+F s.r.o.