

ZÁMECKÁ RESTAURACE

Dodatek č. 1

Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání

1. **Město Slavkov u Brna**, IČ: 00292311, se sídlem Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna, za které jedná Bc. Michal Boudný, starosta, dále jen jako „**Pronajímatel**“
2. **Zámek Slavkov – Austerlitz, příspěvková organizace**, IČ: 00373320, se sídlem Palackého náměstí 1, 684 01 Slavkov u Brna, za kterou jedná Mgr. Eva Oubělická, DiS., ředitelka, dále jen jako „**Správce**“
3. **CORIDA CZ, s.r.o.**, IČ: 27911713, se sídlem Královická 1607/54, 100 00 Praha 10, Strašnice, za kterou jedná Michal Vlkolenszki, dále jen jako „**Nájemce**“

se dohodli, že Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání, kterou mezi sebou uzavřeli dne 18. 12. 2018, se mění takto:

I.

1/ Čl. III. **Nájemné odst. 1** se mění a nově zní:

„Nájemné za užívání předmětu nájmu činí 1.647,71 Kč/1 m²/rok za restaurační prostory, tj. celkové roční nájemné za restaurační prostory, jejichž výměra je 104 m² (místnosti č. 11, 14, 19 a 20), činí 171.361 Kč.

Nájemné za užívání Předmětu nájmu činí 499,01 Kč/1 m²/rok za skladové prostory, tj. celkové roční nájemné za skladové prostory, jejichž výměra je 127,3 m² (místnosti č. 9, 10, 15, 16, 17, 18, 21, 22), činí 63.523 Kč.

Celkové roční nájemné za užívání prostor Předmětu nájmu o celkové výměře 231,3 m² tedy činí 234.884 Kč.“

Ostatní ujednání Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání zůstávají beze změny.

II.

1/ Smluvní strany podpisem tohoto Dodatku č. 1 shodně konstatují, že nájemné navýšené na základě tohoto Dodatku č. 1 dále podléhá valorizaci ve smyslu čl. III. Nájemné odst. V. Smlouvy a bude tedy valorizováno prostřednictvím písemného sdělení Pronajímatele do tří měsíců ode dne, kdy bude za předchozí rok inflace vyhlášena.

2/ Uzavření tohoto Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 18. 12. 2018, schválila rada města Slavkov u Brna na své 119. schůzi dne 23.8.2021 usnesením č. 1801/119/RM/2021. Město Slavkov u Brna proto podle § 41 z. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) prohlašuje, že jsou splněny zákonné podmínky platnosti tohoto právního jednání.

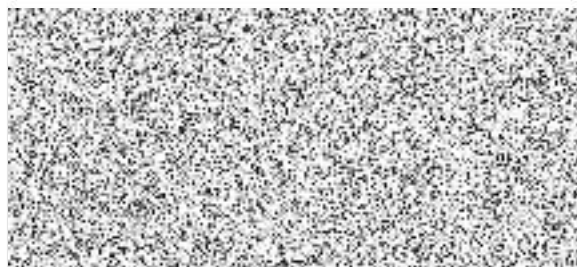
3/ Ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají platná a účinná v původním znění.

4/ Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu všemi účastníky a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

5/ Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech paré, z nichž každé má povahu originálu. Po podpisu smluvními stranami obdrží každá z nich po jednom vyhotovení.

6/ Účastníci prohlašují, že tento dodatek uzavírají svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že jeho text si přečetli a stvrzují svým vlastnoručním podpisem, že odpovídá jejich pravé vůli.

Ve Slavkově u Brna dne 17.12.2021.....



Bc. Michal Boudný



za Správce:

za Nájemce:



Mgr. Eva Oubelická, Dis.

Vikolenszki

Zámek Slavkov – Austerlitz, ①
příspěvková organizace
Palackého nám. 1, 684 01 Slavkov u Brna
DIČ: CZ00373320
www.zamek-slavkov.cz

CORIDA CZ, s.r.o.
Křídlovická 1507/54, 100 00
IČO: 279 11 713