

Město Rychnov nad Kněžnou

se sídlem 516 01 Rychnov nad Kněžnou, Havlíčkova 136
zastoupené: Ing. Jan Skořepa – starosta města
IČ : 00275336
DIČ: CZ00275336

dále jen **povinný z věcného břemene** na straně jedné

a

PODA a.s.

se sídlem: 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
zastoupená: Ing. Radimem Ticháčkem, na základě plné moci ze dne 28.7.2021
IČ : 25816179
DIČ: CZ25816179
zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 4020

dále jen **oprávněný z věcného břemene** na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o zřízení práva věcného břemene (služebnosti) umístění inženýrské sítě, dále vstupu a vjezdu za účelem údržby, oprav a úprav podle ust. § 1267 a ust. § 1785 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I.

Povinný z věcného břemene, je na základě nabývacího titulu uvedeného v části E listu vlastnictví číslo 10001 vedeného Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Rychnov nad Kněžnou pro obec a katastrální území Rychnova nad Kněžnou mimo jiné výlučným vlastníkem pozemků parcelních čísel **80/8, 80/9, 116, 117, 131/1, 2946, 2948, 3004/1, 3004/2, 3005/1, 3005/3** vše v obci a katastrálním území **Rychnov nad Kněžnou**.

Uvedené nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Rychnov nad Kněžnou na listu vlastnictví číslo **10001** vedeném pro obec a katastrální území **Rychnov nad Kněžnou**.

II.

Geometrickým plánem číslo **3214-74/2021** vyhotoveným dne **27.10.2021** panem **Ing. Milanem Krskem** došlo k zaměření trasy vedení inženýrské sítě – **Rychnov nad Kněžnou, etapa 1,2** ve vlastnictví oprávněného z věcného břemene, které je umístěno na částí parcel uvedených v článku I. této smlouvy (dále jen „inženýrské sítě“), a to za účelem zřízení práva věcného břemene umístění inženýrské sítě a dále vstupu a vjezdu za účelem údržby, oprav a úprav této inženýrské sítě.

Povinný z věcného břemene zřizuje ve prospěch oprávněného z věcného břemene na nemovitostech uvedených výše v čl. I této smlouvy právo služebnosti inženýrské sítě (věcné břemeno), jehož podstatou je právo umístění a provozování podzemního vedení komunikační sítě v těchto nemovitostech a s tím spojené omezení, spočívající v povinnosti povinného toto umístění a provozování podzemního vedení komunikační sítě trpět. Obsah služebnosti inženýrské sítě (věcného břemene) je vymezen v ust. § 104 odst. 1 zákona

č.127/2005, Zákon o elektronických komunikacích. Povinný z věcného břemene je povinen umožnit oprávněnému, jeho zaměstnancům a zaměstnancům servisních organizací přístup a příjezd na nemovitosti za účelem zajišťování provozu a údržby a oprav, včetně případné rekonstrukce a odstranění podzemního vedení komunikační sítě v souladu s ustanovením § 104, odst. 6 zákona č.127/2005 Sb. Dále se povinný z věcného břemene v částech nemovitostí, zatížených věcným břemenem služebnosti inženýrské sítě, zavazuje zdržet se činností uvedených v ustanovení § 102 odst. 3 zákona č.127/2005 Sb. v platném znění.

III.

Účastníci této smlouvy se dohodli na **zřízení práva věcného břemene** umístění inženýrské sítě, dále vstupu a jezdů za účelem údržby, oprav a úprav této inženýrské sítě následovně:

Oprávněný z věcného břemene je oprávněn mít na částí pozemků parcelních čísel **80/8, 80/9, 116, 117, 131/1, 2946, 2948, 3004/1, 3004/2, 3005/1, 3005/3**, vše v obci a katastrálním území Rychnov nad Kněžnou, označených šrafováním na geometrickém plánu číslo **3214-74/2021** vyhotoveném dne **27.10.2021** panem **Ing. Milanem Krskem**, umístěnu inženýrskou sítí. Dále je oprávněný z věcného břemene oprávněn vstupovat a vjíždět na částí pozemků parcelních čísel **80/8, 80/9, 116, 117, 131/1, 2946, 2948, 3004/1, 3004/2, 3005/1, 3005/3**, označené šrafováním na geometrickém plánu číslo **3214-74/2021** vyhotoveném dne **27.10.2021** panem **Ing. Milanem Krskem** a to za účelem údržby, oprav a úprav inženýrské sítě, uložené na částí pozemků parcelních čísel **80/8, 80/9, 116, 117, 131/1, 2946, 2948, 3004/1, 3004/2, 3005/1, 3005/3**, nacházejících se v obci a katastrálním území Rychnov nad Kněžnou.

Oprávněný z věcného břemene práva odpovídající tomuto věcnému břemenu přijímá a povinný z věcného břemene je povinen tato práva trpět.

IV.

Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **107.498,- Kč** (slovy: Jednosto sedm tisíc čtyřista devadesát osm korun českých), za celý rozsah trasy, který činí **537,49 bm** (délka je určena geometrickým plánem) k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty v aktuální platné výši.

Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná z věcného břemene Povinné z věcného břemene na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou z věcného břemene v termínu do 30 dnů od uzavření této smlouvy a zasláné na adresu oprávněné z věcného břemene. Splatnost faktury bude 30 dnů.

V.

V souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění byl záměr zřídit věcné břemeno dle této smlouvy schválen usnesením Rady města Rychnov nad Kněžnou č 596/2021 ze dne 6. 12. 2021.

VI.

Věcné břemeno se všemi právy a povinnostmi vzniká vkladem práva věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to k okamžiku doručení návrhu na vklad práva věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu. Od okamžiku uzavření této smlouvy jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni, zřizovanému touto smlouvou, k dotčené nemovitosti do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.

Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby jí zastupovala v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci zřízení práva k nemovitostem podle této smlouvy a aby za ní podepsala a podala návrh na vklad práva k nemovitostem podle této smlouvy. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této Smlouvy o zřízení věcného břemene.

VII.

Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv na základě výjimky dle § 3, odst. 2) čl. i) z.č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění. Zveřejnění smlouvy zajistí povinný z věcného břemene.

Po pravomocném rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu práva věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí bude proveden v katastrálním operátu vedeném pro obec a katastrální území Rychnov nad Kněžnou na příslušných listech vlastnictví zápis věcného břemene dle článku III. této smlouvy.

Smlouva je sepsána ve 3 stejnopisech, z nich po jednom obdrží Povinná a Oprávněná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

V Rychnově nad Kněžnou dne 22.12.2021

V Ostravě dne 22.12.2021

.....
za Město Rychnov nad Kněžnou
Ing. Jan Skořepa – starosta

.....
za PODA a.s.
Ing. Radim Ticháček – na základě plné moci