

Nájemní smlouva

a

Smlouva o dodávce a odběru elektrické energie

uzavřené dle § 2201 a násl. a § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) – obě tyto smlouvy dále nazývány jen „**Smlouva**“

Ústav molekulární genetiky AV ČR, v.v.i.

zapsaný v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy ČR,
se sídlem Vídeňská 1083, 142 20 Praha 4, Česká republika,
IČ 68378050, DIČ CZ68378050,
zastoupená RNDr. Petrem Dráberem, DrSc., ředitelem
(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

České teplo s.r.o.

se sídlem: Klapkova 731/34, Kobylisy, 180 00 Praha 8
IČ: 25055925 DIČ: CZ25055925
Zastoupená: Ing. Václav Víaček a RNDr. Petr Turek, jednatele
(dále jen „**Nájemce**“)

společně označovány jako „**smluvní strany**“

uzavírají tuto Smlouvu:

I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel je vlastníkem budovy F nacházející se na pozemcích areálu AV ČR, Vídeňská 1083, Praha 4, konkrétně na pozemcích p.č.390/68, p . č.390/71 v katastrálním území Libuš a p.č. 804/115 v katastrálním území Kunratice (dále jen „**Budova**“).
2. Nájemce je vlastníkem fotovoltaické elektrárny (FVE) specifikované v čl. I. odst. 3. níže (dále jen „**FVE**“).
3. FVE se skládá ze 132 FV modulů spojených sériově/paralelně do dvou skupin po 66 panelech v propojovacích skříních s přepětovou ochranou. Z propojovacích skříní je vyrobená energie vedena k měničům DC/AC umístěných ve strojovně pod střechou Budovy. Celkový výkon FVE je 27,06 kWp. Všechny konstrukce umístěné na střeše Budovy jsou pospojovány se stávající bleskosvodnou soustavou Budovy.

4. Nájemce je držitelem licence č. 110504710 opravňující Společnost k výrobě elektřiny v provozovně nacházející se na adrese: 140 00 Praha 4, Krč, Vídeňská 1083, kraj Hlavní město Praha, ID: 11833_T11, EAN: 859182499990117619. Kopie licence je přílohou č. 1 této Smlouvy.
5. Smluvní strany spolu paralelně s touto dohodou uzavírají Dohodu o narovnání (dále jen „**Dohoda o narovnání**“).
6. Smluvní strany spolu podepsaly dne 31.10.2007 listinu s názvem Smlouva o komplexní dodávce energetické službě a o dodávce energií v areálu (dále jen „**Smlouva o komplexní energetické službě**“).
7. Nájemce prohlašuje, že:
 - a) FVE je jakožto výrobní elektřiny řádně připojena k distribuční soustavě, a že jakékoliv náklady související s připojením a se zajištěním požadovaného výkonu a příkonu řádně hradí provozovateli distribuční soustavy,
 - b) obdržel výchozí revizní zprávu při uvedení FVE do provozu a řádně zajišťuje pravidelné revize FVE dle ČSN,
 - c) elektřina vyrobená FVE je zcela spotřebovávána Pronajímatelem a není dále nabízena do distribuční soustavy
 - d) FVE byla umístěna, instalována a zprovozněna v souladu s právními předpisy (zejména stavebním zákonem a energetickým zákonem)
8. FVE je samostatnou věcí, tj. nestává se ve smyslu § 505 občanského zákoníku součástí Budovy, ke které je upevněn.
9. Do této listiny jsou zahrnuty tyto smlouvy:
 - a) nájemní smlouva dle § 2201a násl. občanského zákoníku; a
 - b) smlouva o dodávce a odběru el. energie dle § 2079 občanského zákoníku.
10. Smlouva o nájmu a smlouva o dodávce a odběru jsou navzájem závislé dle § 1727 občanského zákoníku, tzn. že vznik jedné smlouvy, jež je vtělena do této listiny (Smlouvy), je podmínkou vzniku druhé smlouvy. Zánik jedné z těchto smluv jiným způsobem než splněním nebo způsobem nahrazujícím splnění způsobuje zánik ostatních závislých smluv, a to s obdobnými právními účinky. Ukončení platnosti a účinnosti některé z těchto smluv tedy automaticky vyvolá ukončení platnosti a účinnosti druhé smlouvy a naopak.
11. Nájemce uzavírá tuto Smlouvu s úmyslem využít část střechy Budovy k umístění a provozu FVE s cílem vyrábět a dodávat el. energii pro Pronajímatele za podmínek dohodnutých v této Smlouvě.

II. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je:
 - a) závazek Pronajímatele přenechat Nájemci k užívání část střechy Budovy o celkové výměře 665 m², a to v rozsahu určeném v grafické příloze č. 2 k této Smlouvě (dále

pouze „**Předmět nájmu**“) a závazek Nájemce Předmět nájmu od Pronajímatele do svého užívání přijmout a zaplatit Pronajímateli za užívání Předmětu nájmu nájemné,
a

b) závazek Nájemce dodávat Pronajímateli elektřinu vyrobenou FVE za cenu uvedenou v příloze č. 3 této Smlouvy a závazek Pronajímatele el. energii odebrat a zaplatit smluvenou cenu

2. Nájemce nedá do podnájmu Předmět nájmu třetí osobě bez písemného souhlasu Pronajímatele.

III. Podmínky nájmu

1. Pronajímatel předal Předmět nájmu Nájemci před uzavřením této Smlouvy ve stavu způsobilém k řádnému užívání, Nájemce se se stavem Předmětu nájmu seznámil a v tomto stavu jej přebírá.
2. Nájemce je oprávněn Předmět nájmu užívat výhradně za účelem stanoveným v této Smlouvě.
3. Nájemce je povinen na Předmětu nájmu provádět na vlastní náklad drobné opravy a údržbu. Drobnými opravami a údržbou se pro účely této Smlouvy rozumí opravy a údržba, jejichž cena nepřesáhne v souhrnu částku 10.000,- Kč/rok. Ostatní opravy a úpravy je povinen provádět Pronajímatel.
4. Nájemce je povinen uhradit Pronajímateli veškeré škody způsobené na Předmětu nájmu provozem FVE.
5. Nájemce je povinen oznámit Pronajímateli bez zbytečného odkladu potřeby oprav Předmětu nájmu, které má provést Pronajímatel, a umožnit mu provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla. V případě, že Pronajímatel tyto nezbytné opravy neprovede v přiměřené lhůtě, je tyto nezbytné opravy oprávněn provést Nájemce s tím, že je oprávněn požadovat na Pronajímateli náhradu účelně vynaložených nákladů ve spojitosti s touto opravou (s výjimkou oprav dle odst. 4. tohoto článku, která hradí Nájemce).
6. Pronajímatel zajistí Nájemci řádný přístup k Předmětu nájmu za účelem pravidelné i nepravidelné údržby a obsluhy FVE, a to jak přes případné společné prostory v Budově, tak přes přístupové pozemky k Budově a k Předmětu nájmu. Nájemce je povinen Pronajímateli předem nahlásit přibližnou dobu kdy bude požadovat vstup do Budovy a zároveň nahlásit identitu osoby nebo osob, pro které bude přístup požadován.
7. Do Předmětu nájmu jsou oprávněni vstoupit jak zaměstnanci Nájemce, tak i třetí osoby, kterým ke vstupu do Předmětu nájmu udělil Nájemce souhlas, a to zejména za účelem provedení nezbytných úkonů pro řádný provoz FVE, popř. pro účely průběžných kontrol FVE, jeho oprav a revizí. Přístupem k Předmětu nájmu se rozumí trasa, jejíž překonání je nezbytné k dosažení Předmětu nájmu z míst veřejně přístupných, a na této trase se Nájemce i jím pověřené osoby mohou zdržovat jen po dobu nezbytně nutnou.

8. Nájemce je povinen zajistit, aby všichni jeho zaměstnanci, jím pověřené osoby nebo jiné osoby, kterým ke vstupu do Předmětu nájmu udělil souhlas, byli seznámeni s protipožárními a bezpečnostními předpisy Budovy a aby tyto předpisy dodržovali. Nájemce za tímto účelem prohlašuje, že byl Pronajímatelem seznámen s protipožárními a bezpečnostními předpisy Budovy.

IV. Podmínky dodávky a odběru el. energie

1. Nájemce se zavazuje:
- a) po celou dobu trvání této Smlouvy disponovat veškerými oprávněními a povoleními potřebnými pro provoz FVE a výrobu el. energie,
 - b) dodávat veškerou vyrobenou el. energii výhradně Pronajímateli,
 - c) provádět veškeré plánované odstávky za účelem servisu, oprav nebo jiných prací na FVE pouze v obdobích nízké poptávky po el. energii a v časech od 4:00 do 8:00. Odstávky delší než 4 hodiny mimo výše uvedený čas plánovat vždy jen po předchozí dohodě s Pronajímatelem.
 - d) zabezpečit dodávky el. energie v závislosti na vnějších faktorech s dodržáním parametrů a obecných podmínek daných závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v době plnění.
2. Nájemce může přerušit nebo omezit dodávku tepelné energie v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu v těchto případech:
- a) při bezprostředním ohrožení zdraví nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů,
 - b) při stavech nouze nebo činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku dle ust. § 54 energetického zákona,
 - c) při provádění plánovaných úprav, oprav, údržbových a revizních prací, pokud jsou oznámeny nejméně 15 dní předem.
 - d) při provádění nezbytných provozních manipulací na dobu nejvýše 4 hodin v rámci jednoho dne, při havarijním přerušení či omezení nezbytných provozních dodávek.

V. Nájemné a cena elektrické energie

1. Nájemce se zavazuje Pronajímateli zaplatit nájemné za užívání Předmětu nájmu ve výši **135.660,- Kč bez DPH ročně**. K nájemnému bude připočtena aktuální sazba DPH. Stanovení výše nájemného vychází z obvyklé ceny nájemného dle znaleckého posudku č. 6348 – 82/2020 zpracovaném dne 31.8.2020 znalcem a odhadcem [REDAKCE] (znalec jmenovaný rozhodnutím Městského soudu v Praze dne 27. 5. 1992, čj. spr. 347/1992, pro obor ekonomika a obor stavebnictví).
2. Toto roční nájemné bude hrazeno v pravidelných čtvrtletních platbách na základě faktury vystavené Pronajímatelem se splatností 30 dnů ode dne doručení Nájemci. Pronajímatel se zavazuje vystavit fakturu za kalendářní čtvrtletí, za které se nájemné hradí, nejpozději do 30 dnů po skončení tohoto kalendářního čtvrtletí.

3. Cena el. energie je za rok 2020 je uvedena v příloze č. 3 této Smlouvy a sjednána v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s prováděcí vyhláškou č. 450/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Cenové ujednání dle přílohy č. 3 této Smlouvy je Pronajímateli každoročně doručeno nejpozději k 1. lednu roku, ve kterém mají ceny platit. Cena za 1 MhW el. energie nesmí v daném roce překročit částku odpovídající cenové hladině zaslíbené s dodavatelem standardní el. energie ze sítě na daný kalendářní rok.
4. Účetním a fakturačním obdobím ceny za odebranou el. energii je jeden kalendářní měsíc, pokud si strany výslovně nesjednají jiné období. Nájemce se zavazuje vyúčtovat dodávky elektrické energie a vystavit potřebné platební doklady řádně, včas vždy nejpozději do 15. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém se dodávky uskutečnily. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího vystavení.
5. V případě, že faktura (daňový doklad) neobsahuje všechny sjednané nebo zákonné náležitosti, je Pronajímatel/Nájemce oprávněn ji Nájemci/Pronajímateli vrátit, přičemž musí výslovně uvést chybějící náležitosti. V takovém případě Pronajímatel/Nájemce vystaví novou fakturu.
6. V případě, kdy je Nájemce/Pronajímatel v prodlení s jakoukoliv platbou dle této Smlouvy, je Pronajímatel/Nájemce oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši 0,02% za každý den prodlení.
7. Dnem zaplacení je den připsání platby na účet uvedený na příslušné faktuře.
8. Nájemce se zavazuje, že uvede na daňovém dokladu jako číslo bankovního účtu, na který má být uhrazena cena za el. energii, jen takové číslo bankovního účtu Nájemce, který je zveřejněn správcem daně. Pokud tak Nájemce neučiní nebo pokud při provádění úhrady již uvedený účet nebude uveden v registru zveřejňovaném správcem daně, strpí, bez uplatnění jakýchkoliv finančních sankcí, odvedení daně Pronajímatelem a úhradu závazku jen ve výši ceny na příslušné faktuře bez DPH, případně je povinen nahradit Nájemci škodu, která by mu z tohoto důvodu, nebo z důvodu úhrady na nezveřejněný účet vznikla.

VI. Trvání Smlouvy

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
2. Tato Smlouva je uzavírána na dobu neurčitou a může být odchylně od § 2308 a § 2309 občanského zákoníku předčasně ukončena:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran nebo
 - b) bezdůvodnou písemnou výpovědí s výpovědní lhůtou 6 měsíců. Výpovědní lhůta je počítána od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď druhé straně doručena.

- c) okamžitou písemnou výpovědí účinnou od dne jejího doručení druhé smluvní straně, to však pouze v případě, že je dán výpovědní důvod výslovně uvedený v textu této Smlouvy.
3. Pronajímatel je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět také v případě, že:
- a) se některé z prohlášení Nájemce uvedené v čl. I. odst. 7. této Smlouvy ukáže jako nepravdivé. Nájemce je povinen uhradit Pronajímateli vzniklou škodu.
 - b) Nájemce je v prodlení s placením nájemného i po předchozím písemném upozornění.
 - c) z jakéhokoli důvodu nedojde k uzavření Dohody o narovnání ve lhůtě 30 dnů od uzavření této Smlouvy.
4. Nájemce je oprávněn Smlouvu vypovědět v případě, že:
- a) Pronajímatel je v prodlení s placením cen odebrané el. energie i po předchozím písemném upozornění.
 - b) opakovaně i po předchozím písemném upozornění porušuje své povinnosti stanovené mu touto Smlouvou.
5. V případě zániku Smlouvy se Nájemce zavazuje FVE na své náklady z Předmětu nájmu do 60 dní demontovat a odvézt. /nebo odprodat pronajímateli za cenu dle znaleckého posudku, na jehož zhotoviteli se smluvní strany dohodnou.
6. Po skončení této Smlouvy provede Pronajímatel prohlídku Předmětu nájmu a o jeho předání bude smluvními stranami sepsán předávací protokol. Nájemce je povinen Předmět nájmu předat Pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že s uzavřením této Smlouvy byl v souladu s § 19 odst. 1, písm. b) bod 3. a § 15 písm. k) zákona č. 341/2005 Sb., o veřejných výzkumných institucích, ve znění pozdějších předpisů udělen předchozí souhlas dozorčí rady Pronajímatele (dne 24. 9. 2021).
2. Veškeré písemnosti budou zasílány na adresu smluvních stran uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny adresy pro doručování, případně jiných údajů důležitých pro vzájemnou komunikaci, oznámí takovou změnu bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně.
3. Tato Smlouva může být dohodou smluvních stran změněna pouze v písemné formě, přičemž podpisy musí být na téže listině (s výjimkou přílohy č. 3 – cenová ujednání).
4. Obě smluvní strany na sebe tímto přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
5. Tato Smlouva je sepsána ve dvou originálních stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana pro svou potřebu.
6. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou:
 - Příloha č. 1 – Licence
 - Příloha č. 2 – plánec umístění FVE
 - Příloha č. 3 – Cenová ujednání FVE

7. Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatel je subjektem, na kterého se vztahuje povinnost uveřejnit soukromoprávní smlouvy uvedené v zákoně č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a že zveřejnění této smlouvy zajistí Pronajímatel bez zbytečného odkladu po jejím uzavření (podpisu oběma smluvními stranami). Nájemce prohlašuje, že neuplatňuje žádnou výjimku ze zveřejnění této smlouvy uvedenou v § 3 zákona o registru smluv a je tak možné tuto smlouvu zveřejnit se všemi údaji požadovanými zákonem o registru smluv a způsobem uvedeným v § 5 tohoto zákona.
8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu rozumějí a že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Praze dne 29.11. 2021

V Praze dne 29.11. 2021

ÚSTAV MOLEKULÁRNÍ GENETIKY
AV ČR, v.v.i.
Václavská 1083, 142 20 Praha 4
(53)

Příloha č. 1

Licence

ROZHODNUTÍ

o změně rozhodnutí o udělení licence

Energetický regulační úřad jako příslušný správní orgán podle ustanovení § 17 odst. 6 písm. a) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, podle § 9 téhož zákona a za použití ustanovení § 67 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti držitele licence ze dne 18.8.2016 vydává

nové rozhodnutí o udělení licence číslo 110504710 změnou číslo 008 takto:

Držitel licence **České teplo s.r.o.**
Klapkova 731/34
Kobylišy
182 00 Praha
okres Hlavní město Praha
kraj Hlavní město Praha, Česká republika
Identifikační číslo: 25055925

Předmět podnikání **výroba elektřiny**

Odpovědný zástupce
[REDAKCE]

Den vzniku oprávnění 9.9.2005

Termín zahájení výkonu licencované činnosti 9.9.2005

Licence se uděluje na dobu do 9.9.2030 včetně.

Rozsah podnikání Rozsah podnikání, technické podmínky a seznam provozoven je uveden v příloze tohoto rozhodnutí, která je jeho nedílnou součástí.

Poučení o opravném prostředku
Proti tomuto rozhodnutí lze podat rozklad ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení v souladu s ust. § 81 správního řádu ve spojení s ust. § 152 odst. 4 správního řádu k Energetickému regulačnímu úřadu. O podaném rozkladu rozhoduje předsedkyně Energetického regulačního úřadu.
Rozklad proti tomuto rozhodnutí má dle ust. § 152 odst. 4 správního řádu ve spojení s ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Lhůta pro podání rozkladu se počítá ode dne následujícího po doručení tohoto rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.



Rozsah podnikání a technické podmínky

Celkový instalovaný výkon MW		
	Elektrický	Tepelný
Celkový	1,62600	2,07900
Stuneční	0,05500	0,00000
Plynový a spalovací	1,57100	2,07900
Počet zdrojů	4	

Seznam jednotlivých provozoven k licenci č. 110504710

Evid. číslo: 1, Druh provozovny: výroba elektřiny, ID: 02045_T11, EAN: 859182499990020469
AREÁL STRAHOV
16900 Praha 6 - Břevnov, Maratonská, okres Praha 6, kraj Hlavní město Praha

Termín: zrušeno 31.10.2008

Evid. číslo: 2, Druh provozovny: výroba elektřiny, ID: 00633_T11, EAN: 859182499990006340
Praha 4, krč, Vídeňská 800
140 00 Praha 4, Krč, Vídeňská 800, kraj Hlavní město Praha

Katastrální území	Kód katastru	Obec	Vymezení - parcelní číslo
Krč	727598	Krč	2244

Typ zdroje	El. výkon	Tep. výkon	KVET
plynový a spalovací	0,77000	1,09600	Ano

Celkový instalovaný výkon provozovny MW		
	Elektrický	Tepelný
Celkový	0,77000	1,09600
Plynový a spalovací	0,77000	1,09600
Počet zdrojů	1	

Termín: zahájení 1.9.2008

Termín platnosti do : 26.8.2016



Evid. číslo: 3, Druh provozovny: výroba elektřiny, ID: 06289_T11, EAN: 859182499990062513

Globus Ostrava, Plesná

725 27 Ostrava, Plesná 344, okres Ostrava-město, kraj Moravskoslezský

Katastrální území	Kód katastru	Obec	Vymezení - parcelní číslo
Stará Plesná	721689	Ostrava	884/41

Typ zdroje	El. výkon	Tep. výkon	KVET
plynový a spalovací	0,80100	0,98300	Ano

Celkový instalovaný výkon provozovny MW		
	Elektrický	Tepelný
Celkový	0,80100	0,98300
Plynový a spalovací	0,80100	0,98300
Počet zdrojů	1	

Termín: zahájení 6.11.2009

Termín platnosti do : 31.12.2025

Evid. číslo: 4, Druh provozovny: výroba elektřiny, ID: 11833_T11, EAN: 859182499990117619

FVE

140 00 Praha, Krč, Vídeňská 1083, kraj Hlavní město Praha

Katastrální území	Kód katastru	Obec	Vymezení - parcelní číslo
Kunratice	728314	Praha	804/115

Typ zdroje	El. výkon	Tep. výkon	KVET
solární	0,02700	0,00000	Ne

Celkový instalovaný výkon provozovny MW		
	Elektrický	Tepelný
Celkový	0,02700	0,00000
Sluneční	0,02700	0,00000
Počet zdrojů	1	

Termín: zahájení 30.6.2010



Evid. číslo: 5, Druh provozovny: výrobní elektřiny, ID: 15139_T11, EAN: 859182499990150227

Globus Ostrava, Plesná

725 27 Ostrava, Plesná 344, okres Ostrava-město, kraj Moravskoslezský

Katastrální území	Kód katastru	Obec	Vymezení - parcelní číslo
Stará Plesná	721689	Ostrava	884/41

Typ zdroje	El. výkon	Tep. výkon	KVET
solární	0,02800	0,00000	Ne

	Celkový instalovaný výkon provozovny MW	
	Elektrický	Tepelný
Celkový	0,02800	0,00000
Sluneční	0,02800	0,00000
Počet zdrojů	1	

Termín: zahájení 7.12.2010

-----KONEC-----



Ověřovací doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Ověřuji pod pořadovým číslem **88261129-179603-160823113746**, že tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické, skládající se z 4 listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Zajišťovací prvek: **bez zajišťovacího prvku**

Ověřující osoba: XXXXXXXXXX

Vystavil: **Energetický regulační úřad**

Pracoviště: **Energetický regulační úřad - dislokované pracoviště Ostrava**

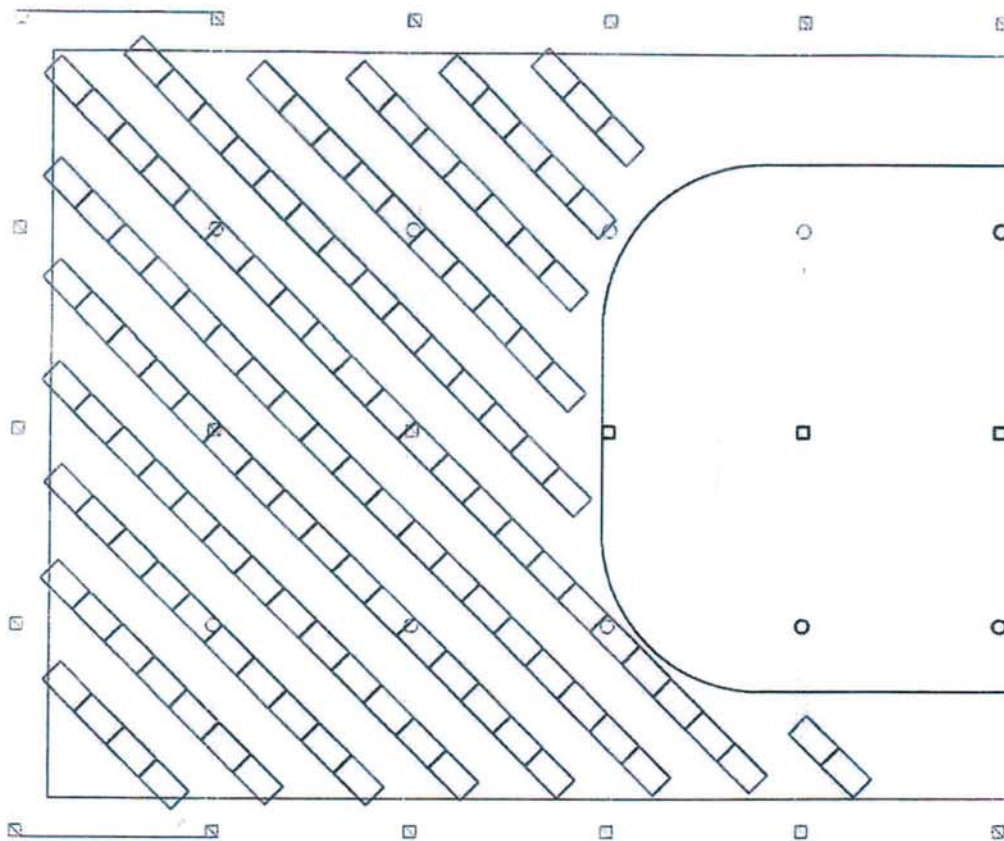
v ERU dne **23.08.2016**



88261129-179603-160823113746

Příloha č. 2

Plánek umístění FVE



POZNÁMKA

FV panely budou spojeny sériově/paralelně 2 do skupin po 66 (11/6) v propojovacích skříních s přepětovou ochranou.
 Celkem bude instalováno 132 FV modulů, s celkovým výkonem 27,06 kWp. Orientace panelů je jižním směrem s náklonem 35°.
 Z propojovacích skříní bude vyrobená energie vedena k 2 měničům DC/AC, umístěných ve strojovně pod střechou budovy.
 Všechny konstrukce na střeše budou pospojovány na hromosvod budovy.



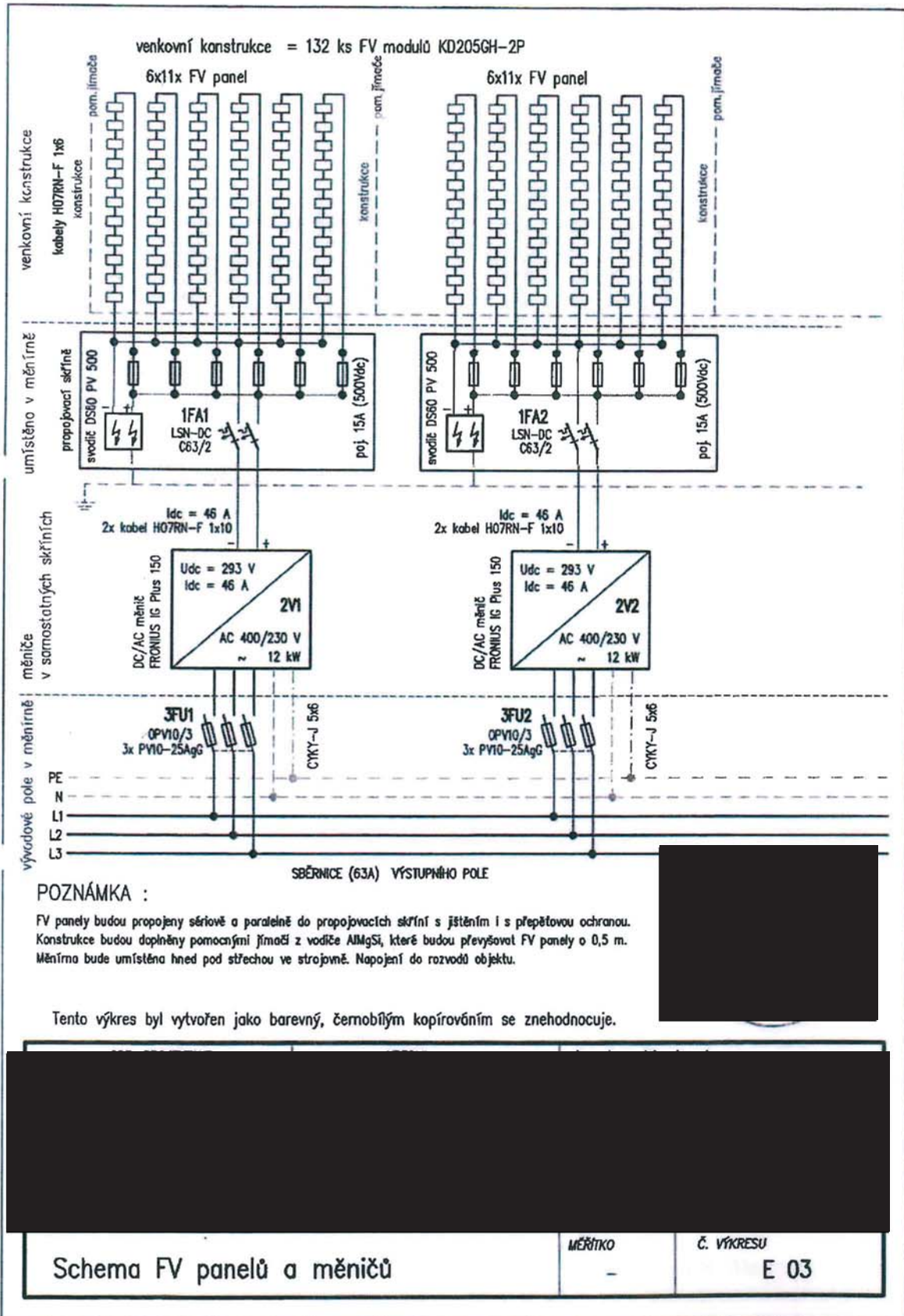
Tento výkres byl udvojen jako barevný čerpaným kopírováním se znehodnocuje



Rozmístění na FVE panelů na střeše

MĚŘÍTKO
1:200

Č. VÝKRESU
E 02

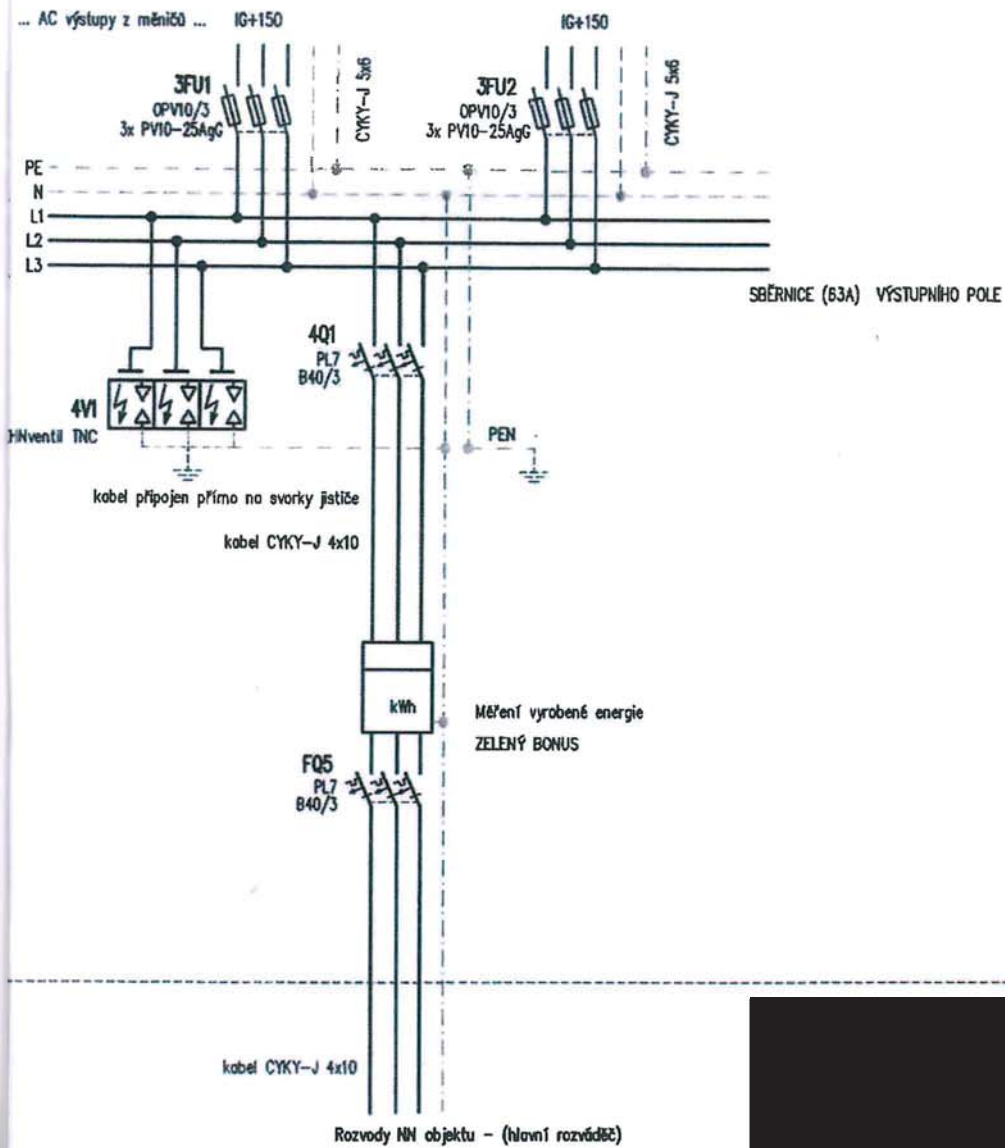


Schema FV panelů a měničů

MĚŘÍTKO

Č. VÝKRESU

E 03



Tento výkres byl vytvořen jako barevný, černobílým kopírováním se znehodnocuje

ODP. PROJEKTANT

KRESLIL

Ino. Ivan Menhard

Schema zapojení AC výstupu, RE

MĚŘÍTKO

-

Č. VÝKRESU

E 04

KD205GH-2P

Vysokovýkonné polykrystalické fotovoltaické moduly



PŘÍKLADY POUŽITÍ

- Síťově propojená zařízení např. pro
 - soukromé bytové domy
 - průmyslová a velkokapacitní zařízení
 - zemědělské podniky
 - venkovní zařízení
- Solární elektrárny



ŠPIČKOVÁ TECHNOLOGIE

Díky intenzivní výzkumné práci, neustálému dalšímu rozvoji výrobních technologií a vysoce automatizované výrobě dosahují polykrystalické solární moduly Kyocera mimořádného kvalitativního standardu a pozoruhodně vysoké účinnosti. Instalované vysokovýkonné solární články se základním rozměrem 15,6 cm x 15,6 cm dosahují účinnosti nad 16 % a jsou zárukou extrémně vysokých ročních energetických výnosů fotovoltaického zařízení.

Na ochranu před nejtvrděšími klimatickými podmínkami jsou články vloženy mezi tvrzeným skleněným krytem (odolnost proti krupobití podle IEC 61215 ed. 2 testována v TÜV) a EVA fólií a na zadní straně jsou kryty PET fólií. Laminát je zasazen do stabilního hliníkového rámu, jehož montáž je snadná.

Připojná krabička na zadní straně je opatřena obtokovými diodami, které zabraňují rtziku přehřátí jednotlivých solárních článků (hot spot efekt). Několik fotovoltaických modulů zapojených v řadě lze snadno spojit předmontovanými solárními kabely, vybavenými konektory Multi Contact.

Kyocera vyrábí všechny součásti ve vlastních výrobních provozech – bez nákupu polotovárů – pro konstantně vysokou kvalitu výrobků.

TUVdotCOM Service: Internetová platforma pro ověření kvality a bezpečnosti
 TUVdotCOM-ID: 0000022509
 IEC 61215 ed. 2, IEC 61730 a třída ochrany II
 Kyocera je společnost certifikovaná a registrovaná podle ISO 9001 a ISO 14001.

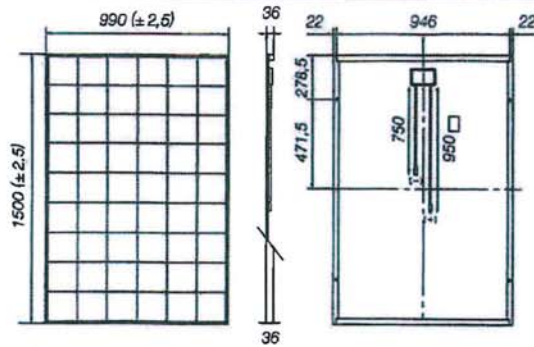


**KYOCERA
SOLAR**

We care!

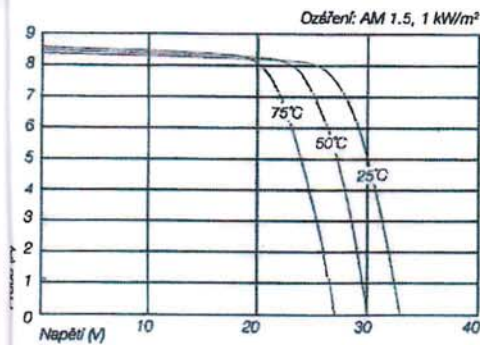
SPECIFIKACE

v mm

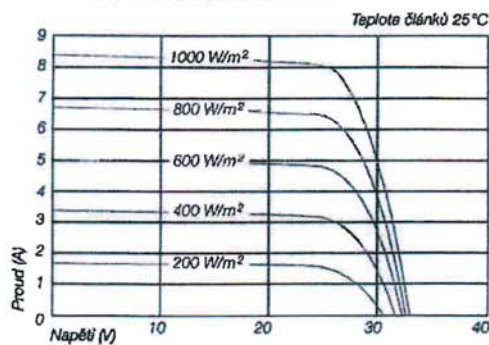


ELEKTRICKÉ VLASTNOSTI

Charakteristika proud-napětí při různých teplotách článků



Charakteristika proud-napětí při různém ozáření



ELEKTRICKÉ ÚDAJE

Typ fotovoltaického modulu		KD205GH-2P
při 1000 W/m ² (STC)*		
Nom. výkon P	[W]	205
Max. napětí systému	[V]	1000
Napětí při jmenovitém výkonu	[V]	26,6
Proud při jmenovitém výkonu	[A]	7,71
Napětí naprázdno (V _{oc})	[V]	33,2
Kratový proud (I _{sc})	[A]	8,36
při 800 W/m ² (NOCT)**		
Nom. výkon P	[W]	145
Napětí při jmenovitém výkonu	[V]	23,5
Proud při jmenovitém výkonu	[A]	6,17
Napětí naprázdno (V _{oc})	[V]	29,9
Kratový proud (I _{sc})	[A]	6,82
NOCT	[°C]	49
Stabilita výkonu	[%]	+5 / -5
Stříelnost zpětným proudem I _R	[A]	15
Max. jističí větve	[A]	15
Teplotní koeficient napětí naprázdno V _{oc}	[V/°C]	-1,20x10 ⁻¹
Teplotní koeficient zkratového proudu I _{sc}	[A/°C]	5,02x10 ⁻²
Teplotní koeficient maximálního výkonu	[W/°C]	-9,43x10 ⁻¹
Účinnost (z 1000 W/m ² na 200 W/m ²)	[%]	6,0

ROZMĚRY

Délka	[mm]	1500 (±2,5)
Šířka	[mm]	990 (±2,5)
Výška / vč. přípojovací krabičky	[mm]	36
Hmotnost	[kg]	18,5
Kabel	[mm]	(+)950 / (-)750
Typ připojení		MC PV-KBT3 / MC PV-KST3
Přípojovací krabička	[mm]	100x108x15
IP kód		IP65

VŠEOBECNÉ ÚDAJE

Garance výkonu	10*** / 20 let****
Záruka	2 roky

ČLÁNKY

Počet na modul	54
Technologie článku	polykrystalický
Velikost článku (čtvercový)	[mm] 158x156
Kontaktovní články	3-sběrníkové

* Elektrické hodnoty za standardních testovacích podmínek (STC): ozáření 1000 W/m², množství vzduchu AM 1.5 a teplota článků 25 °C

** Elektrické hodnoty při běžné provozní teplotě článků (NOCT): ozáření 800 W/m², množství vzduchu AM 1.5, rychlost větru 1 m/s a teplota okolí 20 °C

*** 10 let na 80 % minimální specifikovaného výkonu P za standardních testovacích podmínek (STC)

**** 20 let na 80 % minimální specifikovaného výkonu P za standardních testovacích podmínek (STC)

Kde místní prodejce Kyocera:

KYOCERA
SOLAR

We care!

KYOCERA Fineceramics GmbH
Solar Division
Fritz-Mueller-Str. 107
73730 Esslingen/Germany
Tel: +49 (0)711-93 93 49 99
Fax: +49 (0)711-93 93 49 50
Email: solar@kyocera.de
www.kyocerasolar.de

Příloha č. 3

Cenová ujednání FVE

Cenové ujednání elektrické energie z FV elektrárny

Dodavatel: České teplo s.r.o. Klapkova 34 182 00 Praha 8	ODBĚRATEL: ÚMG AV ČR, v.v.i. Videňská 1083 142 00 Praha 4
ODBĚRNÁ MÍSTA: Ústav molekulární genetiky AV ČR, v.v.i.	

Cena elektrické energie se sjednává
dle Obchodních podmínek pro uvedená odběrná místa takto:

Cena silové elektřiny	1,30	Kč/kWh
Stálý plat	0,00	Kč/měs.

Ceny jsou bez DPH.

Předpokládaný diagram dodávky:

Měsíc		
Leden	kWh	500
Únor	kWh	1 300
Březen	kWh	1 700
Duben	kWh	2 400
Květen	kWh	3 400
Červen	kWh	3 000
Červenec	kWh	3 100
Srpen	kWh	3 500
Září	kWh	3 000
Říjen	kWh	1 100
Listopad	kWh	900
Prosinec	kWh	400

Toto cenové ujednání nahrazuje předchozí. Ostatní body kupní smlouvy zůstávají nezměněna.
K ceně budou připočteny daně a poplatky dle platné legislativy (daň z elektřiny, DPH).

V Praze dne: 29.11.2021

V Praze dne:

29.11.2021

Za dodavatele:

Za odběratele: