

**Dodatek č. 3**  
**k nájemní smlouvě č. 6338000308**

Smluvní strany

**Správa železnic, státní organizace**

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. A

zastoupena

**Adresa pro doručování korespondence:**

Správa železnic, státní organizace

Oblastní ředitelství Olomouc, Nerudova 1, 779 00 Olomouc

Bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu:

variabilní symbol:

(dále jen „Pronajímatel“)

a

**ČD Cargo, a.s.**

se sídlem: Jankovcova 1569/2c, 170 00 Praha 7

IČO: 281 96 678

DIČ: CZ28196678

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12844

zastoupena ve věcech smluvních

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

číslo účtu:

**Adresa pro doručování korespondence:**

ČD Cargo, a.s., Provozní jednotka Ostrava, Nádražní 88/192, 702 Ostrava

(dále jen „Nájemce“)

**PREAMBULE**

Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 30.5.2008 uzavřely nájemní smlouvu č. 6338000308 a následně 2 dodatky k této Smlouvě.

I.

Z důvodu organizační změny na straně pronajímatele dochází ke dni 31. 12. 2021 k zániku organizační jednotky Oblastního ředitelství Olomouc. S účinností od 01. 01. 2022 vykonává správcovskou činnost objektu, který je předmětem této nájemní smlouvy organizační jednotka Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038, 702 00 Ostrava 1. V důsledku této skutečnosti dochází na straně pronajímatele ke změně v jeho označení a nově bude pronajímatel označován:

**Správa železnic, státní organizace**

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. A 48384

zastoupena [redacted]  
**adresa pro doručování korespondence:**  
Správa železnic, státní organizace,  
Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038/5, 702 00 Ostrava 1

## II.

**Článek III. Výše nájemného odst. 1 a 2 se ruší a nahrazuje se takto:**

1. Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I této smlouvy nájemné za 19,73 m<sup>2</sup> ve výši [redacted] bez DPH.

2. Celkové roční nájemné ve výši [redacted] **bez DPH** je splatné v pravidelných měsíčních splátkách a to vždy 15. dne daného měsíce na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu [redacted] pod variabilním symbolem [redacted] na základě daňového dokladu (dále také „splátkového kalendáře“), který Pronajímatel zašle Nájemci po uzavření tohoto dodatku.

K ceně za nájem bude připočtena daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“), v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, (dále jen „zákon o DPH“), ve znění pozdějších předpisů.

Splátkový kalendář musí splňovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona o DPH a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Nebude-li splátkový kalendář splňovat tyto náležitosti, má Nájemce právo vrátit Pronajímateli neproplacený splátkový kalendář. V tomto případě nebude Nájemce v prodlení s jeho zaplacením a běží mu nová lhůta splatnosti ode dne doručení opraveného splátkového kalendáře.

Splátkový kalendář bude v papírové podobě zaslán na adresu: ČD Cargo, a.s., Odbor účetnictví, Jankovcova 1569/2c, 17000 Praha 7 – Holešovice.

Smluvní strany se v souladu se zákonem o DPH dohodly, že splátkový kalendář může být též Nájemci zaslán elektronicky (dále jen "Elektronická faktura"), a to výlučně na e-mailovou adresu [redacted] pro dodavatelské faktury určené na zaslací adresu ČD Cargo, a. s., Jankovcova 1569/2c, 17000 Praha 7 - Holešovice. Pronajímatel se zavazuje, že Elektronická faktura bude Nájemci vždy zasílána z emailové adresy: [redacted].

Elektronická faktura bude obsahovat náležitosti zákona o DPH a § 435 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Pronajímatel se zavazuje, že Elektronická faktura bude generována přímo z účetního systému Pronajímatele v elektronické podobě a tato elektronická podoba bude představovat originální verzi těchto dokladů evidovanou v účetnictví Nájemce. V případě, že není možné generovat Elektronickou fakturu přímo z účetního systému Pronajímatele, musí být opatřena zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu v souladu s aktuálními právními předpisy. Elektronická faktura bude vyhotovena ve formátu PDF v četnosti 1 faktura = 1 pdf soubor. Přílohy Elektronické faktury, které nejsou součástí daňového dokladu, budou zasílány Nájemci pouze ve formátech RTF, PDF, JPG, DOC, DOCx, XLS, XLSx. V případě, kdy bude zaslána Nájemci Elektronická faktura, zavazuje se Pronajímatel nezasílat stejnou fakturu duplicitně v papírové podobě. Přijetí Elektronické faktury Nájemcem bude potvrzeno zpětným odesláním zprávy o doručení na emailovou adresu, z níž byla faktura odeslána.

Pronajímatel se zavazuje, že bankovní účet jím určený pro zaplacení jakéhokoliv závazku (nebo jeho části) společnosti ČD Cargo, a.s. na základě této Smlouvy a jejího Dodatku bude k datu splatnosti příslušného závazku zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup ve smyslu §96 odst. 2 zákona o DPH. Jestliže Pronajímatel uvede na splátkovém kalendáři bankovní účet nezveřejněný správcem daně výše uvedeným způsobem, splátkový kalendář nebude uhrazen a bude vrácen.

Pronajímatel není oprávněn započíst, postoupit nebo zastavit třetí osobě své pohledávky a závazky plynoucí z této Smlouvy a jejího Dodatku bez předchozího písemného souhlasu Nájemce.

### III.

Smluvní strany se dohodly, že veškeré informace a dokumenty s touto Smlouvou a jejími Dodatky související mají důvěrný charakter, a žádná Smluvní strana nebude oprávněna bez souhlasu druhé Smluvní strany tyto informace a/nebo jakékoliv informace, které jsou obchodním tajemstvím druhé Smluvní strany, zveřejnit nebo jinak zpřístupnit jakékoliv třetí osobě nebo tyto informace využít nad rámec této Smlouvy a jejich Dodatků ve svůj prospěch nebo ve prospěch třetí osoby, a to po dobu trvání této Smlouvy a jejich dodatků a pěti let po skončení její platnosti, s výjimkou případů, kdy je zpřístupnění těchto informací vyžadováno právními předpisy nebo příslušnými orgány na základě právních předpisů nebo jedná-li se o informace již veřejně přístupné. Závazek mlčenlivosti se nevztahuje na sdělení obou Smluvních stran činěná v souladu s plněním této Smlouvy vůči odborným poradcům (zejména právním). Pokud závazek mlčenlivosti těchto třetích osob nebude vyplývat z právních předpisů, příslušná smluvní strana uzavře s takovými osobami dohodu o utajení poskytovaných informací. Platí dále, že závazek mlčenlivosti je možné v každém jednotlivém případě vyloučit nebo omezit písemnou dohodou Smluvních stran.

Nájemce je oprávněn jednostranně poskytnout informace, na které se případně vztahuje ochrana dle této Smlouvy, v případě, že je k takovému postupu povinen na základě platného právního předpisu a/nebo pravomocného soudního, arbitrážního či správního rozhodnutí s tím, že:

- (i) je oprávněn poskytnout informace pouze v rozsahu nezbytně nutném pro splnění dané povinnosti,
- (ii) zvolí nejvhodnější postup v dané věci tak, aby zároveň byl minimalizován zásah do důvěrného charakteru informací.

Smluvní strany se dále zavazují zajistit ochranu osobních údajů, které budou zpracovávat na základě této Smlouvy a/nebo v souvislosti s ní. Při zpracování osobních údajů jsou Smluvní strany povinny zejména zajistit, aby osobní údaje byly zpracovány zákonným způsobem, pouze v nezbytném rozsahu a po dobu nezbytně nutnou, a aby osobní údaje byly technicky a organizačně zabezpečeny tak, aby nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení nebo ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož i k jinému zneužití. Smluvní strany jsou dále povinny zajistit, aby byly personálně a organizačně nepřetržitě po dobu zpracovávání osobních údajů zabezpečeny veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů, zejména z obecného nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR).

Ostatní ujednání výše uvedené nájemní smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.

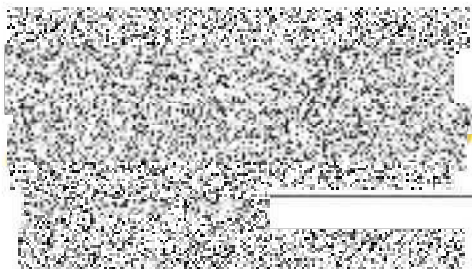
Tento dodatek je platný ode dne podpisu oběma smluvními stranami a účinný dnem uveřejnění v registru smluv.

Nájemce bere na vědomí, že obě smluvní strany jsou subjekty, které mají dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv povinnost uveřejňovat zákonem stanovené smlouvy včetně jejich dodatků v registru smluv. Obě smluvní strany s uveřejněním Dodatku za podmínek stanovených zákonem o registru smluv souhlasí s tím, že uveřejnění zajistí Nájemce. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že Smlouva včetně předchozích dodatků 1 až 2 bude v registru smluv uveřejněna spolu s tímto Dodatkem ve znění, jak byla mezi smluvními stranami uzavřena a uveřejňuje se pouze za účelem naplnění podmínky stanovené v § 8 odst. 3 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Smluvní strany shodně prohlašují, že ve Smlouvě včetně předchozích dodatků 1 až 2 byly barevně zvýrazněné informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, nebo které jsou obchodním tajemstvím. V registru smluv bude Smlouva včetně předchozích dodatků 1 až 2 uveřejněna jako příloha tohoto Dodatku a ve znění, ve kterém budou zvýrazněné informace znečitelněny.

Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž Pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a Nájemce obdrží 2 vyhotovení.

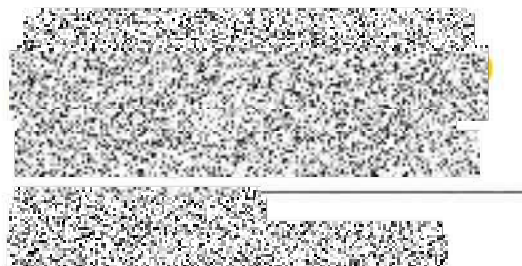
V Olomouci dne 21. 12. 2021

Za pronajímatele

A large rectangular area of the document is completely redacted with a dense black and white noise pattern. A horizontal line is visible at the bottom of this redacted area, indicating the position of a signature.

V Ostravě dne

Za nájemce

A large rectangular area of the document is completely redacted with a dense black and white noise pattern. A horizontal line is visible at the bottom of this redacted area, indicating the position of a signature.