

D o d a t e k č . 1

ke smlouvě o dílo ze dne 3.9.2021, uzavřené dle §2586 a násl.
zákona č.89/2012 Sb., Občanského zákoníku

mezi smluvními stranami:

Objednatel: Název: **TermoReal s.r.o.**
Sídlo: U Teplárny 1300, 509 01 Nová Paka
IČ: 25961004, DIČ: CZ25961004
zastupuje: Jaroslav Gottstein, jednatel
zapsaná v OR vedeném KS v Hradci Králové, oddíl C, vložka 17636
Bankovní spojení: ČS a.s.
Číslo účtu:

Zhotovitel : Název: **OKAY PLAST spol. s r.o.**
Sídlo: Špálova 368, 507 43 Sobotka
IČ: 60935294, DIČ: CZ60935294
zastoupená: Štěpánem Bartkem - jednatelem
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,
oddíl C, vložka 6021
Bankovní spojení: Komerční banka
Číslo účtu:

Čl. I.

Smluvní strany uzavřely dne 3.09.2021 smlouvu o dílo na realizaci díla „**Výměna oken v domě Komenského č.p. 323, Nová Paka**“. Po dohodě smluvních stran se uzavírá tento dodatek.

1) V článku V. Platební podmínky, se odstavec 1. mění takto:

„1. Cena díla bude objednatelem hrazena fakturami až do výše 90% dohodnuté ceny (vč. DPH). Zbývajících 10% ceny bude proplaceno po předání a převzetí díla a odstranění vad a nedodělků na základě konečné faktury. Cena díla bude uhrazena na základě daňového dokladu (faktury), jejíž přílohou bude odsouhlasený soupis provedených prací. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel a odešle objednateli nejpozději do 14 dnů po ukončení přejímacího řízení doloženého protokolem o předání a převzetí díla. Faktura musí být označena názvem díla: „**Výměna oken v domě Komenského č.p. 323, Nová Paka**“.

Čl. II.

- 1) Zápisem č.3 z kontrolního dne z 30.11.2021 bylo konstatováno, že zhotovitel dodal jiné provedení rámu okenních křídel nežli bylo požadováno v souladu se schváleným vzorkem a podmínkami zadávací dokumentace.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že uvedená závada nebrání ani jinak neomezuje v užívání díla. Je pouze estetickou vadou, kterou je možné odstranit později, a to v době příznivějších klimatických podmínek s ohledem na komfort užívání dotčených nebytových a bytových prostor. Rovněž tak drobné vady a nedodělky, jak jsou vyjmenované v dílčím předávací protokolu ze dne 10.12.2021 (který se součástí tohoto dodatku smlouvy), mohou být odstraněny až současně s výměnou okenních křídel, jelikož na křídla navazují nebo je vhodné je provést za lepších klimatických podmínek.
- 3) Objednatel výslovně požaduje, aby byla výměna okenních křídel naplánována na termín přijatelných klimatických podmínek a po dohodě s uživateli prostor.
- 4) Při dodržení podmínek daných smlouvou o dílo ve znění tohoto dodatku a odstranění vad a nedodělků v termínu do 30.4.2022 nebude odběratel uplatňovat smluvní pokutu dle ustanovení čl. X odst.1. písm. a) a písm. b).

Čl. III.

- 1) Práva a závazky smluvních stran, která nejsou dotčena tímto dodatkem, zůstávají nezměněna.
- 2) Smluvní strany se dohodly a výslovně souhlasí s tím, že tento dodatek smlouvy bude zařazen do evidence smluv společnosti TermoReal s.r.o. a celé znění tohoto dodatku smlouvy bude zveřejněno v registru smluv, a bude tak veřejně přístupné. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti zde uvedené nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 3) Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv (<https://smlouvy.gov.cz/>). Uveřejnění neprodleně po podpisu dodatku zajistí odběratel.
- 4) Tento dodatek ke smlouvě je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

V Sobotce, dne 20.12.2021

V Nové Pace, dne 20.12.2021

.....
Zhotovitel
OKAY PLAST spol. s r.o.
Štěpán Bartko, jednatel

.....
Objednatel
TermoReal s.r.o.
Jaroslav Gottstein, jednatel