

Smlouva

o nájmu prostoru a provozování prodejny potravinářského, drogistického a průmyslového zboží (kantýny)

I.

Smluvní strany

1. ČESKÁ REPUBLIKA - Vězeňská služba České republiky

se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4

IČO: 00212423,

DIČ: CZ 00212423, právnická osoba

Při výkonu působností v oblasti veřejné správy se VS ČR nepovažuje dle zák. č. 235/2004 Sb. za osobu povinnou k DPH.

Organizační jednotka Věznice Jiřice

za niž činí právní úkony na základě pověření generálního ředitele ze dne 1. 9. 2021,

č. j.: VS-144117-2/ČJ-2021-800020-SP, vrchní rada plk. Ing. Martin Boháč,

ředitel Věznice Jiřice

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Adresa pro doručování písemností:

Česká republika - Vězeňská služba ČR, Věznice Jiřice, Ruská cesta 404 Jiřice, poštovní příhrádka 8, 289 22 Lysá nad Labem

(dále jen „objednatel“)

a

2. Pekárna Kněžves Group, s.r.o.

se sídlem Pražská 335, 270 01 Kněžves

IČO: 243 18 710

DIČ: CZ24318710

bankovní spojení: [REDAKCE], č.ú.: [REDAKCE]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 195710,

zastoupená Mgr. Zuzanou Pokornou na základě plné moci ze dne 10. 1. 2021

(dále jen „poskytovatel“)

II.

Závazné podklady pro uzavření smlouvy o nájmu prostoru a provozování prodejny potravinářského, drogistického a průmyslového zboží (dále jen „Smlouvy“)

1. Závaznými podklady pro uzavření této Smlouvy (dále jen „Závazné podklady“) se rozumí:
 - a) Zadávací dokumentace podlimitní koncese zadávané ve zjednodušeném režimu dle § 129 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) ze dne 29.01.2021, pod č. VS-234118-6/ČJ-2020-80097, včetně všech příloh (dále také “Zadávací dokumentace“)

b) Nabídka poskytovatele ze dne 04.05.2021 (dále také „Nabídka“)

2. Poskytovatel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že má k dispozici všechny výše uvedené Závazné podklady, že se seznámil s jejich obsahem a že vůči obsahu a podobě těchto podkladů nemá žádné výhrady.

III.

Předmět a účel Smlouvy

1. Vězeňská služba České republiky prohlašuje, že jako organizační složka státu hospodář s nemovitým majetkem státu – stavbami [REDAKCE] stojících na pozemcích [REDAKCE], [REDAKCE], [REDAKCE] a [REDAKCE] v k.ú. Jiřice, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, na LV [REDAKCE]. Stavební objekty se nacházejí na adrese Jiřice, Ruská cesta 404, 289 22 Lysá nad Labem.
2. Účelem této Smlouvy je úprava a stanovení podmínek provozování prodejny potravinářského, drogistického a průmyslového zboží v budově Věznice Jiřice (dále také jen „kantýna“). Předmětem plnění je dále rovněž příprava a prodej drobného teplého a studeného občerstvení (např. zákusky, chlebíčky, obložené mísy, párek v rohlíku, teplá polévka, tepelně upravované masné výrobky, káva, apod.) s konzumací v místě kantýny.
3. Předmětem této Smlouvy je závazek poskytovatele na svůj náklad a na své nebezpečí, řádně a včas zajistit prodej potravinářského, drogistického a průmyslového zboží, a to vše každý pracovní den, v provozní době uvedené v této Smlouvě. Předmětem této Smlouvy je zajištění prodeje v provozní době stanovené v této Smlouvě formou prodeje v provozovně kantýny specifikované v odst. 4 tohoto článku.
4. Za účelem plnění této Smlouvy objednatel jakožto pronajímatel přenechává poskytovateli coby nájemci k dočasnému užívání prostor sloužící podnikání o celkové výměře [REDAKCE] m² ve stavebních objektech [REDAKCE] Jiřice, Ruská cesta 404, 289 22 Lysá nad Labem, a to:
 - na pozemku [REDAKCE], umístěné v [REDAKCE] podlaží budovy [REDAKCE] o celkové výměře [REDAKCE] m² - místnost [REDAKCE] (mezisklad), místnost [REDAKCE] (jídlna), místnost [REDAKCE] (prodejna kantýny), místnost [REDAKCE] (sklad potravin), místnost [REDAKCE] (denní místnost – kancelář), místnost [REDAKCE] (odpadky), místnost [REDAKCE] (úklidová komora), místnost [REDAKCE] (WC), místnost [REDAKCE], místnost [REDAKCE] (sklad nápojů), místnost [REDAKCE] (chodba),
 - na pozemku [REDAKCE], umístěné v [REDAKCE] podlaží budovy [REDAKCE] o celkové výměře [REDAKCE] m² - místnost [REDAKCE] (prodejna), místnost [REDAKCE] (sklad), místnost [REDAKCE] (sklad obalů), místnost [REDAKCE] (šatna), místnost [REDAKCE] (soc. zařízení), místnost [REDAKCE] (chodba prodejny),
 - na pozemku [REDAKCE], umístěné v [REDAKCE] podlaží budovy [REDAKCE] o celkové výměře [REDAKCE] m² - místnost [REDAKCE] (prodejna),
 - na pozemku [REDAKCE], umístěné v [REDAKCE] podlaží budovy [REDAKCE] o celkové výměře [REDAKCE] m² - místnost [REDAKCE] (výdejní sklad) (to vše dále jen „**předmět nájmu**“)

kteřý dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti.

5. Předmět nájmu je poskytovateli pronajímán za účelem **zřízení a provozování prodejny s potravinářským, drogistickým a průmyslovým zbožím jak pro zaměstnance objednatele, tak pro odsouzené včetně chovanců detence**, a to v souladu s § 23 odst. 2 zákona č. 169/1999 Sb., o výkonu trestu odnětí svobody a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 16 odst. 1 zákona č. 293/1993 Sb., o výkonu vazby, ve znění pozdějších předpisů, § 13 odst. 1 zákona č. 129/2008 Sb., o výkonu zabezpečovací detence a o změně některých souvisejících předpisů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 31 vyhlášky Ministerstva spravedlnosti č. 345/1999 Sb., kterou se vydává řád výkonu trestu odnětí svobody, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**vyhláška č. 345/1999 Sb.**“).
6. Poskytovatel prohlašuje, že je oprávněný poskytovat služby, které jsou předmětem této Smlouvy.
7. Objednatel i poskytovatel prohlašují, že předmět nájmu je podle stavebně technického určení vhodný pro účel užívání dle odst. 4 tohoto článku Smlouvy.

IV.

Nájemné a náhrada nákladů za služby spojené s užíváním předmětu nájmu

1. Za užívání předmětu nájmu blíže specifikovaného v čl. III. odst. 4 této Smlouvy se poskytovatel zavazuje platit objednateli nájemné, jehož výše byla stanovena na základě Nabídky poskytovatele, a to takto:

nájemné za užívání předmětu nájmu činí ročně částku ve výši: **360.036,- Kč**
(slovy: třistašedesátitřicetšest korun českých),
tj. **měsíčně částku ve výši: 30.003,- Kč** (slovy: třicettisíctři koruny české).
2. Nájemné za užívání předmětu nájmu je osvobozeno od DPH dle ustanovení § 56a odst. 1 zák. č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Nájemné bude hrazeno **měsíčně** na účet objednatele vedený u [REDAKCE] č. ú. [REDAKCE] na základě faktury vystavené objednatelům se splatností 14 dnů. Dnem zaplacení je den, kdy byla platba připsána na účet objednatele.
4. Po uplynutí každého kalendářního roku je objednatel oprávněn jednostranně zvýšit dohodnutou výši nájemného, a to i bez souhlasu poskytovatele, o průměrnou roční míru inflace za uplynulý kalendářní rok, publikovanou Českým statistickým úřadem. Takto upravená výše nájemného bude platná od následujícího měsíce po oficiálním zveřejnění indexu průměrné roční míry inflace Českým statistickým úřadem. Poskytovatel se zavazuje respektovat tyto úpravy nájemného a tyto hradit na základě vystavené faktury.
5. Poskytovatel se zavazuje společně s nájemným hradit i náklady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu spočívající v dodávce elektrické energie, tepelné energie, pitné vody, likvidace směsného a komunálního odpadu. Náklady budou hrazeny na základě vystavené faktury za každé 3 měsíce po sobě jdoucí. Splatnost faktury je 14 dní

od jejího obdržení. Dnem zaplacení je den, kdy byla platba připsána na účet objednatele. U elektrické energie a vody budou náklady stanoveny v aktuálních cenách podle skutečné spotřeby odečtené z podružných měřičů, u tepelné energie propočtem dle vyhříváního prostoru a u komunálního odpadu dle skutečně zlikvidovaného objemu.

6. Objednatel umožní poskytovateli využívat vnitřní telefonní linky. Používání mobilních telefonů a obdobných komunikačních zařízení je možné pouze na žádost a jejich používání podléhá schválení ředitelem Věznice Jiřice.
7. V případě, že poskytovatel bude v prodlení se zaplacením nájemného či náhrady nákladů za služby, zavazuje se uhradit objednateli úrok z prodlení ve výši zákonné sazby.
8. Zaplacením úroku z prodlení v zákonné výši není jakkoli dotčen nárok objednatele na náhradu škody; nárok na náhradu škody je objednatel oprávněn uplatnit vedle úroku z prodlení v plné výši.

V.

Předání a převzetí předmětu nájmu

1. Smluvní strany se dohodly, že předmět nájmu bude objednatelem předán poskytovateli do užívání nejpozději do 3 dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy. Poskytovatel se zavazuje předmět nájmu převzít. O předání a převzetí předmětu nájmu bude smluvními stranami sepsán protokol. Od okamžiku protokolárního převzetí předmětu nájmu poskytovatelem odpovídá poskytovatel za škodu, která na tomto majetku vznikne.
2. Objednatel v dohodnutý den předá poskytovateli klíče od vstupních dveří do prodejny k výhradnímu používání. Objednateli zůstane k dispozici jeden klíč od prodejny, který je uložen v zapečetěné schránce na operačním středisku objednatele. Objednatel je oprávněn tento klíč použít pouze v případě mimořádné události ohrožující život, zdraví, majetek či bezpečnost Věznice Jiřice, přičemž tuto skutečnost neprodleně oznámí poskytovateli a pořídí protokolární úřední zápis.

VI.

Práva a povinnosti poskytovatele

1. Poskytovatel je povinen užívat předmět nájmu výhradně k účelu dohodnutému v této Smlouvě a tento udržovat ve stavu způsobilém k tomuto užívání. Poskytovatel se zavazuje provádět potřebnou údržbu, úpravy a opravy na předmětu nájmu.
2. Stavební úpravy je poskytovatel oprávněn provádět pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž součástí souhlasu musí být i dohoda o úhradě nákladů na tyto úpravy. V případě absence takovéto dohody není objednatel v případě skončení nájemního vztahu povinen uhradit poskytovateli jím účelně vynaložené náklady a poskytovatel je povinen ke dni skončení nájmu uvést předmět nájmu do původního stavu, nedohodne-li se písemně s objednatelem jinak.
3. Poskytovatel je povinen provádět kontrolu stavebně technického stavu předmětu nájmu.
4. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je poskytovatel povinen ke dni skončení nájemního vztahu odevzdat předmět nájmu v takovém stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Nesplní-li tuto povinnost, souhlasí s tím, aby

objednatel vyklidil či uvedl předmět nájmu do původního stavu sám s tím, že věci poskytovatele budou uloženy ve skladu objednatele a veškeré náklady s touto činností spojené uhradí poskytovatel.

5. Poskytovatel je povinen v předmětu nájmu dodržovat obecně závazné právní předpisy, které se na příslušnou provozní činnost vztahují, a to za dodržování všech hygienických, bezpečnostních a protipožárních předpisů.
6. Poskytovatel je povinen dodržovat platné a účinné vnitřní předpisy objednatele, s nimiž ho objednatel vždy předem seznámí a je bezpodmínečně povinen strpět mimořádná opatření omezující nebo upravující jeho provoz či realizaci nákupů vězněných osob z bezpečnostních, protiepidemických či jiných závažných důvodů.
7. Poskytovatel se zavazuje po dobu trvání smluvního vztahu i po jeho ukončení, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele, nebo v souvislosti s plněním smlouvy. Poskytovatel odpovídá i za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci či osobami, které pro plnění svého závazku přizval.
8. Poskytovatel je povinen umožnit vstup do předmětu nájmu osobám pověřeným objednatelem za účelem provedení kontroly jejich řádného užívání a plnění povinností dle Smlouvy nebo v souvislosti s prováděním údržby, oprav a rekonstrukcí celého objektu a tomuto poskytnout součinnost a v případě potřeby přizpůsobit i svoji činnost. Poskytovatel dále umožní vstup do předmětu nájmu rovněž orgánům státní kontroly a orgánu ochrany veřejného zdraví i kontrolním orgánům objednatele, Generálního ředitelství VS ČR a Ministerstva spravedlnosti ČR s tím, že vstup těchto osob bude uskutečněn pouze v doprovodu poskytovatele, nebo jím určeného pracovníka.
9. Poskytovatel odpovídá za zničení, odcizení a za jakékoli znehodnocení věcí, nalézajících se v předmětu nájmu.
10. Poskytovatel není oprávněn přenechat předmět nájmu, ani jeho část do podnájmu nebo do jiného užívání další osobě.
11. Základní provozní dobu prodeje zboží v kantýně se poskytovatel zavazuje zajistit po celý rok, a to následovně:

Pro zaměstnance:

objekt [redacted]	Pondělí, Středa, Pátek	[redacted] hod.
	Úterý, Čtvrtek	[redacted] hod.

Pro odsouzené:

objekt [redacted], [redacted]	Pondělí	[redacted] hod.
	Úterý	[redacted] hod.
	Středa	[redacted] hod.
	Čtvrtek	[redacted] hod.
	Pátek	[redacted] hod.

Pro odsouzené:

objekt [redacted]	Výdej zboží	Středa	[redacted] hod.
		Čtvrtek	[redacted] hod.

Objednatel si vyhrazuje právo výše uvedenou základní provozní dobu prodeje zboží změnit, pokud to vyžadují provozní potřeby objednatele. V tomto případě je však povinen tuto skutečnost sdělit provozovateli minimálně 14 dní předem vyjma mimořádných událostí, tj. z protiepidemických, bezpečnostních či jiných obdobných závažných důvodů.

12. V případě, že na den uvedený v předchozím odstavci připadne svátek, je poskytovatel po dohodě s objednatelem povinen zabezpečit prodej v náhradním termínu.
13. Poskytovatel se zavazuje při prodeji zboží dodržovat ustanovení § 31 odst. 2 vyhlášky č. 345/1999 Sb., dle kterého ceny zboží v jím provozované prodejně ve věznici nesmějí přesahovat ceny obvyklé ve městě (obci) Nymburk, Lysá nad Labem a Milovice. Zboží nepřekročí průměrnou cenu stejného druhu zboží, za jakou je prodáváno ve třech sortimentem obdobných prodejnách (dále jen „**referenční prodejny**“). Jako referenční prodejny byly objednatelem stanoveny prodejny:
 - **potravin** [REDACTED], **289 22 Lysá nad Labem,**
 - **prodejna** [REDACTED], **289 24 Milovice – Mladá, a**
 - **kantýna** [REDACTED], **288 02 Nymburk.**

Pokud v průběhu trvání této Smlouvy dojde k trvalému uzavření některé z referenčních prodejen, stanoví objednatel náhradou novou referenční prodejnu a tuto novou referenční prodejnu poskytovateli písemně oznámí, a to do 14 dnů od okamžiku, co se objednatel o trvalém uzavření referenční prodejny dozvěděl. Pokud konkrétní druh (značka) zboží nebude v některé z referenčních prodejen nabízen k prodeji, bude pro účely posouzení výše ceny z hlediska § 31 odst. 2 vyhlášky č. 345/1999 Sb. a tohoto článku Smlouvy, průměrná cena stanovena jen z cen těch referenčních prodejen, které daný konkrétní druh (značku) zboží k prodeji nabízí (tj. průměrná cena může být v takovém případě stanovena z cen zboží ve dvou nebo i jen v jedné referenční prodejně). Pokud konkrétní druh (značku) zboží nenabízí k prodeji žádná z referenčních prodejen, bude pro účely posouzení výše ceny zohledněna cena zboží, které svým složením nejvíce odpovídá posuzovanému zboží. V případě, že ceny zboží nejsou v souladu s § 31 odst. 2 vyhlášky č. 345/1999 Sb. a Smlouvou, je poskytovatel povinen ceny adekvátně snížit na základě výzvy objednatele. Pro případ porušení tohoto ustanovení Smlouvy poskytovatelem, bylo dohodnuto, že objednatel má právo od této Smlouvy odstoupit. Odstoupení je účinné od okamžiku doručení písemného odstoupení objednatele poskytovateli.

14. Poskytovatel se zavazuje po celou dobu trvání nájmu zajistit pro nákupy odsouzených nabídku tzv. minimálního sortimentu zboží vězeňské prodejny, stanoveného v příloze č. 1 této Smlouvy, který je stanoven na základě vnitřního řádu Věznice Jiřice. V případě potřeby je poskytovatel povinen zařadit do prodeje další sortiment požadovaný objednatelem.
15. Poskytovatel se dále zavazuje zajistit po celou dobu trvání nájmu nepřetržitou dostupnost zboží uvedeného v příloze č. 3 této Smlouvy – Spotřební koš – nabídková cena. Jednotková cena uvedená u jednotlivých druhů zboží v této příloze je maximální a nejvýše přípustná po dobu **60** měsíců od účinnosti Smlouvy. Poskytovatel se zavazuje jednotkové ceny zboží uvedeného v příloze č. 3 Smlouvy po dobu uvedenou v tomto

odstavci Smlouvy nezvyšovat. Ustanovení čl. VI. odst. 13 této Smlouvy platí i u druhů zboží uvedených v příloze č. 3 Smlouvy, a to po celou dobu trvání této Smlouvy.

16. Poskytovatel zajistí, aby v prodávaném sortimentu nebyly jakékoliv alkoholické nápoje, omamné a psychotropní látky, všechny druhy látek ohrožujících zdraví nebo život, mobilní komunikační či záznamová zařízení včetně jejich příslušenství (např. SIM karty, nabíjecí kupóny mobilních operátorů), spojovací prostředky, audiovizuální technika a nosiče dat pro tuto techniku, zbraně a další předměty, které by svou povahou mařily účel výkonu trestu odnětí svobody.
17. Poskytovatel se zavazuje zajišťovat dostatečné zásoby minimálního sortimentu zboží pro uskutečnění nákupů odsouzených.
18. Zaměstnancům poskytovatele není povolen vstup do ostatních prostor Věznice Jiřice mimo předmět nájmu, které jsou obecně nepřístupné veřejnosti, pokud to nevyžadují jejich pracovní povinnosti ve vztahu k rozvozu a výdeji zboží odsouzeným.
19. Poskytovatel eviduje, prošetřuje, vyřizuje a odškodňuje veškeré úrazy svých zaměstnanců vzniklé v předmětu nájmu i areálu Věznice Jiřice.
20. Poskytovatel se zavazuje strpět na dobu nezbytně nutnou přerušování, nebo omezení užívání předmětu nájmu z důvodu údržby, oprav a úprav prováděných objednatelem, jakožto i v důsledku mimořádných událostí. Poskytovatel nemá právo na slevu nájemného a na náhradu skutečné škody, která mu z tohoto důvodu vznikla. Poskytovatel nemá právo na náhradu ušlého zisku ani na přidělení náhradních prostor.
21. Poskytovatel je povinen dodržovat předpisy a pokyny objednatele ve vstupu do objektu Věznice Jiřice a styku s odsouzenými. Objednatel si vyhrazuje právo zakázat vstup zaměstnanci poskytovatele nebo dalším osobám v případě porušení zásad chování při styku s odsouzenými.
22. Po ukončení provozu jsou zaměstnanci poskytovatele povinni denně před svým odchodem předmět nájmu zkontrolovat z hlediska bezpečnosti (ohně, elektřina, voda a vniknutí neoprávněných osob) a předmět nájmu řádně uzamknout.
23. Poskytovatel je povinen doložit u všech zaměstnanců, kteří budou pracovat v prodejně (kantýně) Věznice Jiřice, trestní bezúhonnost formou výpisu z rejstříku trestů ne staršího 90 dnů. Poskytovatel je dále povinen u každého zaměstnance před prvním vstupem do Věznice Jiřice předložit 2 ks fotografie o rozměrech 3,5 a 4,5 cm a vyplněné poučení o zásadách chování při styku s odsouzenými a osobami v zabezpečovací detenci dle pokynu objednatele. Vzorové poučení tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy.
24. Příchod zaměstnanců poskytovatele do areálu Věznice Jiřice je povolen nejdříve v [REDACTED] hodin, odchod z areálu Věznice Jiřice nejpozději v [REDACTED] hodin, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
25. Poskytovatel je povinen zajistit zásobování kantýny zbožím pouze v pracovní dny od pondělí do pátku v časovém rozmezí od [REDACTED] hodin do [REDACTED] hodin s tím, že vjezd dopravních prostředků do areálu Věznice Jiřice bude probíhat za přímého dozoru příslušníka Vězeňské služby ČR. Poskytovatel tímto bere na vědomí, že objednatel provádí prohlídku veškerého dováženého zboží se zaměřením na zjištění předmětů, které by svou povahou mařily účel výkonu trestu odnětí svobody, a tímto může docházet ke

zdržení při odbavování vozidla při vjezdu do areálu objednatele. Při prohlídce zboží je poskytovatel povinen objednateli poskytnout či zajistit součinnost. V případě, že budou nalezeny zakázané věci uvedené v odst. 16. tohoto článku Smlouvy, může objednatel zakázat vjezd nebo vstup poskytovateli, dopravci nebo osobě, u které byly tyto zakázané věci nalezeny.

26. Poskytovatel je povinen sjednat pojištění svého majetku vneseného do předmětu nájmu anebo v nich instalovaného, jakož i pojištění odpovědnosti za škody způsobené svým provozem nebo v souvislosti s ním. Kopii pojistné smlouvy předá poskytovatel objednateli do 10 dnů ode dne předání a převzetí předmětu nájmu. Dále se poskytovatel zavazuje, že bude neprodleně informovat objednatele o veškerých změnách ve sjednaném pojištění.

VII.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen odevzdat předmět nájmu poskytovateli ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání a zabezpečovat řádné plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním předmětu nájmu spojeno.
2. Objednatel je povinen včas upozornit poskytovatele na případné uvažované stavební úpravy nebo opravy, která by mohly mít vliv na způsob užívání předmětu nájmu.
3. Objednatel je povinen poskytovatele seznámit s podmínkami vstupu do objektu Věznice Jiřice a se zásadami pro styk s odsouzenými.
4. Objednatel umožní poskytovateli, jakož i jemu podřízeným zaměstnancům, zaměstnaným v kantýně, stravování formou odběru obědů v zaměstnanecké jídelně objednatele, a to v pracovní dny v době od [REDACTED] hodin do [REDACTED] hodin. Za tímto účelem seznámí objednatel poskytovatele se způsobem objednávání obědů a jejich cen.
5. Finanční prostředky za bezhotovostní nákupy odsouzených budou poskytovateli hrazeny ze strany objednatele bezhotovostně, na základě daňového dokladu (dále jen „**faktury**“).
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat užívání předmětu nájmu a plnění povinností dle Smlouvy.

VIII.

Doba trvání Smlouvy a možnosti ukončení

1. Tato Smlouva se uzavírá v souladu s § 27 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů **na dobu určitou, a to na dobu 5 let ode dne účinnosti této Smlouvy.**
2. **Poskytovatel se zavazuje zahájit provoz kantýny nejpozději od šestého (6) kalendářního dne po účinnosti Smlouvy.** Poskytovatel je povinen v kalendářním týdnu od zahájení provozu kantýny uskutečnit nejméně jeden nákup odsouzeným tak, aby byla splněna povinnost stanovená v § 23 odst. 1 zákona č. 169/1999 Sb., o výkonu trestu odnětí svobody a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

3. Před uplynutím doby, na kterou je tato Smlouva uzavřena, může být Smlouva ukončena dohodou, výpovědí nebo odstoupením od Smlouvy.
4. Smluvní strany mohou smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu v šestiměsíční výpovědní lhůtě, která počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Poskytovatel není oprávněn předčasně ukončit Smlouvu výpovědí před uplynutím doby uvedené v článku VI. odst. 15 Smlouvy, tj. před uplynutím doby, po kterou se zavázal nenavyšovat jednotkové ceny uvedené ve Spotřebním koši v příloze č. 3 Smlouvy. Poskytovatel je oprávněn podat výpověď Smlouvy před uplynutím doby uvedené v článku VI. odst. 15 Smlouvy, pokud výpovědní doba sjednaná v tomto odstavci uplyne až po uplynutí doby uvedené v článku VI. odst. 15 Smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn Smlouvu jednostranně vypovědět rovněž v případě mimořádné situace, která bude vyžadovat účinná opatření k zajištění bezpečnosti nebo vyvstane-li tak vlastníku budovy potřeba k využití poskytovatelem využívaného předmětu nájmu pro plnění úkolů objednatele. Výpověď bude v takovém případě účinná uplynutím 24 hodin od doručení písemné výpovědi poskytovateli.
6. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit pro porušení Smlouvy podstatným způsobem ze strany poskytovatele, čímž se rozumí zejména:
 - a) je- li poskytovatel jakožto nájemce v prodlení s placením nájemného nebo náhrad za služby spojené s užíváním předmětu nájmu dle čl. IV. o více než 15 dní,
 - b) užívá-li poskytovatel předmět nájmu pro jiný účel,
 - c) nedodrжуje-li poskytovatel minimální sortiment zboží,
 - d) přesahují-li ceny zboží ceny obvyklé ve smyslu řádu výkonu trestu odnětí svobody,
 - e) nedodrжуje-li poskytovatel provozní dobu kantýny,
 - f) porušuje-li poskytovatel opakovaně jiné své povinnosti podle této Smlouvy, a to bez ohledu na to, zdali v přiměřené lhůtě provedl opatření k nápravě. Opakovaným porušením povinností poskytovatelem se pro účely odstoupení od této Smlouvy rozumí porušení jakýchkoliv povinností poskytovatele dle této Smlouvy v nejméně 3 případech (může se tedy jednat o opakované porušení jedné a téže povinnosti nebo o porušení tří a více různých povinností dle Smlouvy),
8. Poskytovatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě ztráty oprávnění k podnikání pro řádné plnění předmětu Smlouvy.
9. Odstoupení od Smlouvy je účinné okamžikem doručení oznámení o odstoupení od Smlouvy druhé smluvní straně.
10. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, nároku na náhradu škody, závazku mlčenlivosti poskytovatele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po odstoupení od Smlouvy.

IX. Realizace nákupů

1. Každý odsouzený umístěný ve Věznici Jiřice má nárok na nákup v kantýně 1x týdně.
2. Den před realizací nákupů odsouzených a chovanců, posílá pracovníce ekonomického oddělení Věznice Jiřice, která zajišťuje správu jejich kont, elektronicky vychovatelům odsouzených či chovanců seznamy s uvedenou částkou za kterou si můžou uskutečnit svůj nákup. Výše částky je do doby vyúčtování nákupu zablokována.
3. Odsouzení jsou na nákupy předváděni do kantýny vychovateli nebo dozorci po jednotlivých oddílech dle stanoveného časového harmonogramu, přičemž je tímto zamezeno kontaktu s jinými oddíly. Zaměstnanci kantýny do předem zasláných seznamů nákupů zapíší výši částky nákupu a odsouzený toto potvrdí svým vlastnoručním podpisem.
4. Pro odsouzené, kteří nemají možnost navštívit kantýnu, zajišťují nákup zaměstnanci kantýny formou distribuce předem připravených balíčků dle seznamu jednotlivých oddílů. Tyto seznamy z jednotlivých oddílů Věznice Jiřice jsou předávány vychovateli do kantýny psanou formou v den nákupu.
5. Následně jsou nákupní seznamy předány na ekonomické oddělení Věznice Jiřice k zakontování a k vyúčtování. Na každém nákupním seznamu musí být uvedeno datum, podpis prodávající osoby včetně razítka poskytovatele a podpis vychovatele.
6. Odsouzení nakupují bezhotovostně. Po ukončení nákupů jsou finanční prostředky za bezhotovostní nákupy odsouzených hrazeny poskytovateli ekonomickým oddělením Věznice Jiřice bezhotovostně na základě poskytovatelem vystavené faktury. Podkladem pro fakturaci jsou podepsané nákupní seznamy s vyznačenou maximální disponibilní částkou, kterou může odsouzený utratit a částkou, která byla skutečně odsouzeným utracena.
7. Nákupní seznamy, po zakontování v PC potvrdí i zaměstnankyně ekonomického oddělení.
8. Na prováděné finanční operace se vztahují obecně platné právní předpisy.
9. Na výzvu objednatele z důvodu mimořádných protiepidemických opatření je poskytovatel povinen zajistit realizaci nákupů odsouzených bezkontaktní formou, tj. obdobně dle odstavce 4 tohoto článku Smlouvy - přípravou jednotlivých nákupů pro každého jednotlivého nakupujícího odsouzeného dle doručeného seznamu zvlášť do balíčků. Balíčky poté budou odsouzeným doručeny na ubytovnu (cely).

X. Smluvní pokuty

1. V případě prokázaného porušení povinnosti mlčenlivosti dle čl. VI. odst. 7 této Smlouvy je poskytovatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši [REDACTED] Kč (slovy: [REDACTED] korun českých) za každý jednotlivý případ.
2. V případě, že ceny zboží v kantýně nesplňují požadavky dle čl. VI. odst. 13 této Smlouvy a poskytovatel vytykáne překročení cen zboží ve lhůtě 3 dnů na výzvu objednatele neodstraní, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši [REDACTED] Kč (slovy:

██████████ korun českých) za každý jednotlivý druh zboží a za každý i započatý den trvání překročení ceny zboží.

3. V případě porušení povinností dle čl. III. odst. 3, čl. VI. odst. 11, 14, 15 nebo 16 této Smlouvy je poskytovatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši ██████████ Kč (slovy: ██████████ korun českých) za každý jednotlivý případ a za každý i započatý den trvání takového porušení povinnosti.
4. V případě, že poskytovatel poruší povinnost plnit předmět Smlouvy řádně a včas dle čl. III. odst. 3 této smlouvy a současně bude zajišťovat plnění této Smlouvy méně než 3 prodáváči, je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši ██████████ Kč za každý jednotlivý případ.
5. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele na náhradu škody; nárok na náhradu škody je objednatel oprávněn uplatnit vedle smluvní pokuty v plné výši.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Na právní vztahy, touto Smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“).
2. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 OZ vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této Smlouvy.
3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato Smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. OZ. Ustanovení § 1799 a § 1800 OZ se nepoužijí.
4. Poskytovatel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ.
5. Jsou-li v této Smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této Smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva obsahuje veškerý projev jejich shodné vůle a mimo ni neexistují žádná ujednání v jiné než písemné formě, která by ji doplňovala, měnila nebo mohla mít význam při jejím výkladu a že se tedy žádná ze smluvních stran nespolehá na prohlášení druhé smluvní strany, které není uvedeno v této Smlouvě, jejích přílohách či dodatcích. Tím není dotčen význam komunikace smluvních stran, včetně pokynů objednatele.
6. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 2 stejnopisy a poskytovatel 1 stejnopis.
7. Objednatel zveřejní Smlouvu dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv spravovaném Ministerstvem vnitra, vše za

předpokladu nebrání-li uveřejnění zvláštní předpis. Poskytovatel výslovně prohlašuje, že Smlouva neobsahuje obchodní tajemství.

8. Tato Smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv, nejdříve však nabývá účinnosti dnem 1. 6. 2021.
9. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

XII. Seznam příloh

1. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 - Minimální sortiment zboží

Příloha č. 2 - Poučení pro osoby vstupující do objektu Věznice Jiřice

Příloha č. 3 – Spotřební koš – nabídková cena

V Jiřicích dne

V Kněževsi dne

.....

Vrchní rada
plk. Ing. Martin Boháč
ředitel Věznice Jiřice

.....

Pekárna Kněževes Group, s.r.o.
Mgr. Zuzana Pokorná
na základě plné moci ze dne 10. 1. 2021