

**N Á J E M N Í S M L O U V A**  
**o pronájmu nebytových prostor v k. ú. Vinařice u Kladna**  
**č. nájemce: KLA/Po/077/2010**

---

*Pronajímatel:*

**Středočeský kraj**

**IČ: 70891095**

**se sídlem v Praze 5 – Smíchově, Zborovské ul. č. 11**

zastoupen: PhDr. Zdeňkem Kuchyňkou,

ředitelem příspěvkové organizace Sládečkovo vlastivědné muzeum v Kladně,

IČ: 00410021

se sídlem Hut'ská 1375, 272 01 Kladno

(dále jen pronajímatel)

a

*Nájemce:*

**Palivový kombinát Ústí, státní podnik**

**se sídlem 400 76 Ústí nad Labem**

**IČ: 00007536**

**DIČ: CZ00007536**

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Most

číslo účtu: [REDACTED]

jednající: Ing. Petrem Lencem, ředitelem státního podniku, ve věcech smluvních

zastoupen: [REDACTED], vedoucím střediska Kladenské doly ve věcech  
technických

[REDACTED] vedoucí oddělení centrální evidence dat odboru  
správy majetku a revitalizace ve věcech technických

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl A XVIII,  
vložka 433

(dále jen nájemce)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce, roku **Nájemní smlouvu o pronájmu nebytových prostor v k. ú. Vinařice u Kladna** (dále jen smlouva) dle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů.

I.

Středočeský kraj (dále jen pronajímatel) je na základě kupní smlouvy ze dne 4. ledna 2010, výlučným vlastníkem budovy bez čp. na pozemku p. č. 1864/55 a 1864/57, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, pro obec a k. ú. Vinařice na listu vlastnickém 1049. Právo hospodaření s tímto majetkem má Sládečkovo vlastivědné muzeum v Kladně.

II.

1. Pronajímatel pronajímá a podpisem této smlouvy nájemní již pronajal Palivovému kombinátu Ústí, státní podnik (dále jen nájemce), předmět nájmu - nebytové prostory, a to celé

první nadzemní podlaží o výměře 172 m<sup>2</sup> v budově na pozemku p. č. 1864/55 a o výměře 159 m<sup>2</sup> na pozemku p. č. 1864/57, za účelem ukládání dokumentů (spisovna).

2. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 5. ledna 2010.

### III.

1. Účastníci této smlouvy se dohodli na nájemném ve výši 120 000,- Kč (slovy: jedno-  
dvacettisíckorunčeských) za rok, tj. měsíčně 10 000,- Kč (slovy: desetisíckorunčeských). Nájemce dále uhradí pronajímateli poměrnou část z celkových nákladů za služby spojené s nájmem (elektrická energie). Úhrada za služby je předmětem samostatné dohody.
2. Nájemce se zavazuje platit nájemné v pravidelných měsíčních splátkách vždy nejpozději do 20. dne v měsíci, v souladu s platným splátkovým kalendářem, a to na účet pronajímatele č. [REDACTED] vedený u KB a. s. Kladno. Platba za měsíce od počátku roku 2010 bude zaplacená do 14 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
3. V případě prodlení s placením nájemného bude nájemce platit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

### IV.

1. Nájemní vztah založený touto smlouvou může být ukončen dohodou smluvních stran, nebo výpovědí jedné smluvní strany i bez udání důvodu, přičemž výpověď musí být písemná a musí být doručena druhé smluvní straně.
2. Výpovědní lhůta je tři měsíce a začíná běžet první den kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď druhé smluvní straně doručena.
3. Pokud by nájemce nedodržel účel pronájmu, neplatil přes upozornění nájemné tak, jak je výše dohodnuto, nebo přenechal pronajatý majetek třetí osobě, je pronajímatel oprávněn vypovědět tuto smlouvu s jednoměsíční výpovědní dobou, jež počíná běžet dnem doručení výpovědi nájemci.
4. K poslednímu dni výpovědní doby je nájemce povinen pronajatý prostor vyklidit a uvést ho do původního stavu. V případě, že tak neučiní, zaplatí pronajímateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč (slovy: jedentisíckorunčeských).

### V.

Pronajímatel protokolárně předá nájemci předmět smlouvy s popisem stavu splnění stavebně - technických a bezpečnostních podmínek pro zřízení spisovny podle § 68 odst. 4 zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a poskytne nájemci nutnou součinnost potřebnou k plnému a nerušenému užívání předmětu nájmu. Předávací protokol je přílohou č. 1 této smlouvy.

### VI.

Veškeré další náležitosti spojené s pronájmem věci neupravené touto smlouvou se řídí platnou právní úpravou.

### VII.

Tato smlouva nájemní může být měněna a doplňována toliko číslovanými písemnými dodatky. Nabývá platnosti dnem podpisu oběma jejími účastníky.

VIII.

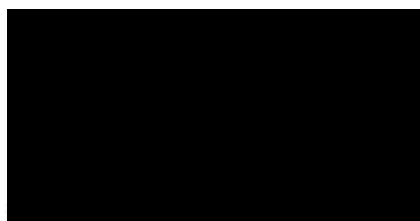
Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, každý z jejich účastníků obdrží po dvou.

IX.

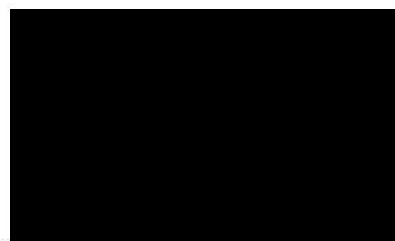
Účastníci této smlouvy po jejím přečtení shodně prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, a že plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod tuto smlouvu.

V Kladně, dne 28. 3. 2010

V Ústí nad Labem, dne 18. 3. 2010



PhDr. Zdeněk Kuchyňka  
ředitel  
Sládečkovo vlastivědné muzeum v Kladně  
(pronajímatel)



Ing. Petr Lenc  
ředitel  
Palivový kombinát Ústí, s. p.  
(nájemce)

## Dodatek č. 1

k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ o pronájmu nebytových prostor  
v k. ú. Vinařice u Kladna č. nájemce KLA/Po/077/2010 ze dne 25. 3. 2010

**Středočeský kraj**

**IČO: 70891095**

**se sídlem v Praze 5 – Smíchově, Zborovské ul. č. 11**

zastoupen: PhDr. Zdeňkem Kuchyňkou,

ředitelem příspěvkové organizace Sládečkovo vlastivědné muzeum v Kladně,

IČO: 00410021

se sídlem Hut'ská 1375, 272 01 Kladno

(dále jen pronajímatel)

a

**Palivový kombinát Ústí, státní podnik**

**se sídlem 400 76 Ústí nad Labem**

**IČO: 00007536**

**DIČ: CZ00007536**

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Most

číslo účtu: [REDACTED]

jednající: Ing. Petrem Lencem, ředitelem státního podniku, ve věcech smluvních

zastoupen: [REDACTED] vedoucím střediska Kladenské doly ve věcech  
technických

[REDACTED] vedoucí oddělení centrální evidence dat

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl A XVIII,  
vločka 433

(dále jen nájemce)

se dohodli na následující změně výše uvedené nájemní smlouvy (dále jen Smlouvy):

I.

### **Čl. III., odst. 1. se mění a nabrazuje následujícím zněním:**

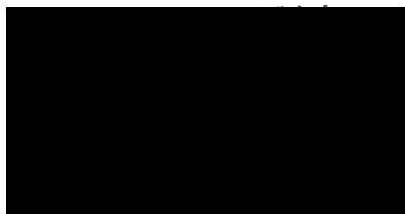
Účastníci této Smlouvy se dohodli na nájemném ve výši Kč 96 000,00 Kč (slovy: devadesát šesttisíckorunčeských) za rok a paušální náhradě nákladů na služby spojené s ostrahou objektu ve výši 24 000,00 Kč za rok (slovy: dvacetčtyřtisíckorunčeských) za rok, tj. celkem 120 000,00 (slovy: jednostodvacetisíckorunčeských) za rok. Nájemné a paušální částka budou hrazeny měsíčně ve výši 10 000,00 Kč (slovy: desetisíckorunčeských).

II.

1. Tento Dodatek č. 1 je nedílnou součástí Smlouvy, vstupuje v platnost podpisem dodatku oběma smluvními stranami a v účinnost dne 1. 1. 2011.

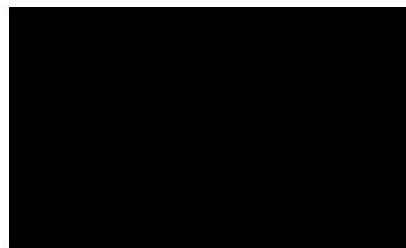
2. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nedotčena.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o dvou stranách, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží dva výtisky.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání a podle jejich vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

V Kladně, dne 14. ledna 2011



PhDr. Zdeněk Kuchyňka  
ředitel  
Sládečkovo vlastivědné muzeum v Kladně  
(pronajímatel)

V Ústí nad Labem, dne 31. 1. 2011



Ing. Petr Lenc  
ředitel  
Palivový kombinát Ústí, s. p.  
(nájemce)

## Dodatek č. 2

k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ o pronájmu nebytových prostor v k. ú. Vinařice u Kladna  
č. nájemce KLA/Po/077/2010 ze dne 25. 3. 2010

---

### Smluvní strany

#### **Středočeský kraj**

se sídlem: Praha 5 – Smíchov, Zborovská 11, PSČ 150 21  
IČ: 70891095  
zastoupen: PhDr. Zdeňkem Kuchyňkou,  
ředitelem příspěvkové organizace Sládečkovo vlastivědné muzeum v Kladně  
IČ: 00410021  
se sídlem: Kladno, Huťská 1375, PSČ 272 01  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Kladno  
číslo účtu: 4236141/0100

#### **(dále jen pronajímatel)**

**a**

#### **Palivový kombinát Ústí, státní podnik**

se sídlem: Ústí nad Labem, PSČ 400 76  
IČ: 00007536  
DIČ: CZ00007536  
zapsán: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,  
oddíl AXVIII, vložka 433  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Most  
číslo účtu: ██████████  
jednající: Ing. Petrem Lencem, ředitelem státního podniku ve věcech smluvních  
zastoupený: ██████████, vedoucím střediska Kladenské doly ve věcech  
technických  
██████████, vedoucí oddělení centrální evidence dat

#### **(dále jen nájemce)**

v souladu s čl. VII. **Nájemní smlouvy o pronájmu nebytových prostor v k. ú. Vinařice u Kladna, č. nájemce KLA/Po/077/2010** ze dne 25. 3. 2010 (dále jen Smlouva) upravují a mění Smlouvu shora uvedeného názvu, níže uvedeného dne, měsíce a roku a uzavírají tak tento **Dodatek č. 2**.

#### **Důvody uzavření dodatku**

Změna rozsahu předmětu nájmu – článek II., bod 1.

Změna výše nájemného – článek III., bod 1.

### Čl. I.

#### **1. Článek II., bod. 1. Smlouvy v tomto znění:**

„Pronajímatel pronajímá a podpisem této smlouvy nájemní již pronajal Palivovému kombinátu Ústí, státní podnik (dále jen nájemce), předmět nájmu - nebytové prostory, a to celé první nadzemní podlaží o výměře 172 m<sup>2</sup> v budově na pozemku p. č. 1864/55 a o výměře 159 m<sup>2</sup> na pozemku p. č. 1864/57, za účelem ukládání dokumentů (spisovna).“

**se nahrazuje novým bodem č. 1., který zní:**

„Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu - nebytové prostory, a to celé první nadzemní podlaží o výměře 172 m<sup>2</sup> v budově bez čp/če na pozemku p. č. 1864/55, vše zapsané na listu vlastnictví č. 1049 pro katastrální území Vinařice u Kladna, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, za účelem ukládání dokumentů (spisovna).“

**2. Článek III., bod. 1. Smlouvy dle Dodatku č. 1 ze dne 31. 1. 2011 v tomto znění:**

„Účastníci této Smlouvy se dohodli na nájemném ve výši Kč 96 000,00 Kč (slovy: devadesát šesttisíckorunčeských) za rok a paušální náhradě nákladů na služby spojené s ostrahou objektu ve výši 24 000,00 Kč (slovy: dvacetčtyřtisíckorunčeských) za rok, tj. celkem 120 000,00 Kč (slovy: jednostodvacettisíckorunčeských) za rok. Nájemné a paušální částka budou hrazeny měsíčně ve výši 10 000,00 Kč (slovy: desettisíckorunčeských). Nájemce dále uhradí pronajímateli poměrnou část z celkových nákladů za služby spojené s nájmem (elektrická energie). Úhrada za služby je předmětem samostatné dohody.“

**se nahrazuje novým bodem č. 1., který zní:**

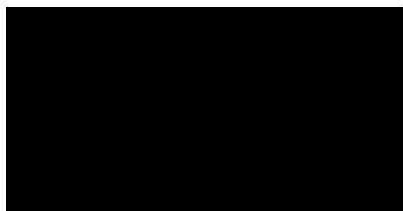
„Účastníci této Smlouvy se dohodli na nájemném ve výši 49 880,00 Kč (slovy: čtyřicetdevět-tisícosmsetosmdesátkorunčeských) za rok a paušální náhradě nákladů na služby spojené s ostrahou objektu ve výši 12 520,00 Kč (slovy: dvanácttisícipětsetdvacetkorunčeských) za rok, tj. celkem 62 400,00 Kč (slovy: šedesátdvatisícčtyřístakorunčeských) za rok. Nájemné a paušální částka budou hrazeny měsíčně ve výši 5 200,00 Kč (slovy: pět tisícdvěstěkorunčeských). Nájemce dále uhradí pronajímateli poměrnou část z celkových nákladů za služby spojené s nájmem (elektrická energie). Úhrada za služby je předmětem samostatné dohody.“

**Čl. II.**

1. Tento dodatek je nedílnou součástí Smlouvy. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinný je od 1. 1. 2013.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží dva výtisky.
3. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nedotčena.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání a podle jejich vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

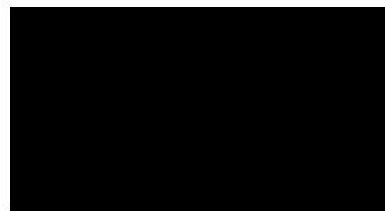
V Kladně, dne 23. 11. 2012

V Ústí nad Labem, dne 12. 11. 2012



PhDr. Zdeněk Kuchyňka  
ředitel

Sládečkovo vlastivědné muzeum v Kladně  
(pronajímatel)



Ing. Petr Lenc  
ředitel

Palivový kombinát Ústí, s. p.  
(nájemce)