

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1) Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo, kterým je studie proveditelnosti pro ověření možnosti navýšení parkovacích míst pro objednatele a závazek objednatele zaplatit za řádně provedené dílo cenu dle čl. IV této smlouvy.
- 2) Účelem této smlouvy je zjištění možnosti
 - a) navýšení parkovacích stání ze současného dvorního parkoviště rozšířením stávající parkovací plochy do parkové plochy svahu směrem do ul. Patočkova,
 - b) výstavby dvojpodlažního objektu, kdy spodní část parkování by byla dopravně připojena na pozemní komunikaci v ul. Za Kajetánkou a horní část objektu by byla propojena ke stávajícímu dvornímu parkovišti.
- c) Dílo bude obsahovat minimálně:
 - architektonickou část, tj. hmotové řešení včetně 3D,
 - návrh dopravního řešení,
 - schéma dopravního řešení,
 - ověření návrhu z pohledu PBŘS,
 - předjednání na Odboru územního rozvoje, Kanceláře architekta Prahy 6 a IPR,
 - předjednání na Odboru dopravy a životního prostředí Praha 6,
 - předjednání na PČR.
- d) Dílo bude předáno v listinné i elektronické podobě.
- e) Zhotovitel poskytuje objednateli podpisem této smlouvy výhradní oprávnění k výkonu práva duševního vlastnictví ve smyslu § 2358 a násl. občanského zákoníku ve spojení s příslušnými ustanoveními zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „licence“), a to k jakémukoli plnění, k němuž se zavázal podle této smlouvy a které je nebo bude chráněno autorským právem. Licence je poskytnuta v neomezeném rozsahu a ke všem způsobům užití včetně oprávnění zpracovat, měnit a upravovat předmětné plnění. Objednatel není povinen licenci, příp. podlicenci, poskytnutou podle tohoto odstavce využít. Zhotovitel uděluje objednateli souhlas k postoupení licence třetí osobě, a to ať už zcela, nebo zčásti. Licenční odměna je zahrnuta v ceně díla.

II. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 1) Smluvní strany prohlašují, že svoje závazky budou plnit řádně a včas. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.
- 2) K dosažení účelu této smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně si poskytovat potřebné informace a nezbytnou součinnost.
- 3) Za řádně provedené dílo je považováno dílo provedené ve sjednaném rozsahu, v místě plnění a bez vad a nedodělků. Smluvní strany sjednávají, že plnění s vadami a nedodělký není splněním závazku zhotovitele, pokud objednatel v předávacím protokolu výslovně neuvede, že dílo je odsouhlaseno a převzato i s vadami a nedodělký.
- 4) Zhotovitel je povinen při plnění povinností vyplývajících z této smlouvy postupovat samostatně, odborně a s vynaložením veškeré potřebné péče k dosažení optimálního

výsledku plnění smlouvy. Zhotovitel je povinen se řídit při plnění této smlouvy obecně platnými předpisy a pokyny objednatele, které mu budou zadávány v průběhu plnění smlouvy. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnou povahu jeho pokynů.

- 5) Předání díla bude objednatelem potvrzeno na předávacím protokolu. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, vykazuje-li zjevné vady, které je objednatel s ohledem na svou odbornost schopen při předání zjistit.

III. DOBA PLNĚNÍ

- 1) Dílo bude objednateli předáno do 4 (čtyř) měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy v sídle objednatele.
- 2) Smluvní strany berou na vědomí, že tuto smlouvu uzavírají v době trvajících omezení v souvislosti s prokázáním výskytu koronaviru (označovaného jako SARS CoV-2). Zhotovitel si není ke dni uzavření smlouvy vědom jakýchkoliv překážek, které by mu v důsledku šíření koronaviru znemožňovaly řádně splnit závazky vyplývající ze smlouvy. V případě, že po nabytí účinnosti smlouvy takové překážky nastanou, je možné přiměřeně prodloužit lhůtu pro předání díla dle odst. 1. V dané souvislosti se sjednává, že překážka dle předchozí věty musí nastat až po nabytí účinnosti této smlouvy v souvislosti s mimořádnou situací vyvolanou šířením koronaviru a vyvolává dočasnou nemožnost plnění. Plnění Zhotovitele se nepovažuje za nemožné, jestliže lze provést za ztížených podmínek nebo s většími náklady. Zhotovitel je povinen na vyžádání Objednatele existenci překážky dle tohoto ustanovení bezodkladně prokázat, jinak se jí nemůže dovolávat.

IV. CENA DÍLA

- 1) Cena díla je stanovena na základě nabídky zhotovitele podané do výběrového řízení, na základě jehož výsledku je uzavřena tato smlouva, a činí [REDAKCE] (slovy: [REDAKCE]) Kč bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“).
- 2) Zhotovitel je oprávněn k ceně díla nebo její splátce připočíst DPH ve výši stanovené v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), a to ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, kterým se rozumí den předání díla.
- 3) Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny z důvodů chyb nebo nedostatků učiněných při jejím určení, či nepřesného nebo neúplného ocenění díla. Zhotovitel není oprávněn požadovat zvýšení ceny ani v tom případě, mají-li rozsah nebo nákladnost provedení díla za následek překročení ceny.
- 4) Cena díla je stanovena jako maximální a nepřekročitelná a obsahuje veškeré nutné náklady k řádnému provedení díla včetně nákladů souvisejících (cestovní náklady, náklady na dopravu, poplatky, vedlejší náklady apod.). Cena je stanovena s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1) Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel neposkytuje zálohy.
- 2) Cena díla bude hrazena po předání díla. Přílohou daňového dokladu – faktury bude kopie předávacího protokolu.
- 3) Daňový doklad – faktura bude zaslán na fakturační adresu, kterou je:
Domov pro seniory Elišky Purkyňové, Cvičebná 2447/9, 169 00 Praha 6.
- 5) Splatnost daňového dokladu – faktury je 30 (slovy: třicet) dní ode dne doručení objednateli.
- 6) Cena díla bude objednatelem uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený na daňovém dokladu – faktuře.
- 7) Daňový doklad – faktura bude vystaven v souladu se zákonem o DPH.
- 8) Nebude-li daňový doklad – faktura obsahovat výše uvedené náležitosti nebo je bude uvádět chybně, je objednatel oprávněn vrátit jej zhotoviteli k opravě bez jeho proplacení, aniž se tím dostane do prodlení s úhradou příslušné částky. V takovém případě lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení opraveného daňového dokladu – faktury.
- 9) V případě, že
 - a) v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění nebo poskytnutí úplaty je o zhotoviteli zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem,
 - b) cena díla má být uhrazena zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený zhotovitelem platebních služeb mimo tuzemsko, nebo
 - c) číslo bankovního účtu, na který má být uhrazena cena díla, není zveřejněno ve smyslu § 109 odst. 2 písm. c) zákona o DPH,

je objednatel oprávněn část ceny díla ve výši odpovídající DPH, resp. DPH uhradit v souladu s ustanovením § 109a zákona o DPH přímo správci této daně. Tímto postupem, tj. uhrazením části ceny díla odpovídající DPH přímo správci daně a současně uhrazením zbývajících částí ceny díla zhotoviteli, bude splněn závazek objednatele uhradit zhotoviteli cenu díla dle této smlouvy.

VI. PRÁVA Z VADNÉHO PLNĚNÍ; SANKCE

- 1) V případě díla neprovedeného v souladu s touto smlouvou je zhotovitel povinen zajistit nápravu odstraněním vady bezodkladně po vytknutí vady objednatelem, nejpozději však do 5 pracovních dnů. Objednatel je oprávněn vytknout vady díla v reklamační lhůtě, která se sjednává na 6 měsíců od jeho předání.
- 2) V případě prodlení zhotovitele s provedením díla je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení.
- 3) V případě, že zhotovitel neodstraní vadu dle odst. 1, je objednatel oprávněn uplatit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení.
- 4) Smluvní pokuta se stane splatnou dnem následujícím po dni, ve kterém na ni vznikl nárok.

- 5) Smluvní strany činí nespornou výši sjednaných smluvních pokut a považují ji za zcela přiměřenou a oprávněnou co do sjednané výše zejména s přihlédnutím k účelu a významu této smlouvy pro objednatele.
- 6) Smluvní pokuta se platí nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok objednatele na náhradu škody vzniklé porušením povinností zhotovitele z této smlouvy.
- 7) Při prodlení s úhradou faktur ze strany objednatele má zhotovitel právo účtovat úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

VII. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE

Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti kryjící případné škody způsobené při provádění díla objednateli či třetím osobám ve výši minimálně 1.000.000,- (slovy: jedenmilion) Kč na každý škodní případ po celou dobu trvání této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje objednateli kdykoliv během této doby na vyžádání existenci platného pojištění doložit. Porušení tohoto článku je podstatným porušením smlouvy.

VIII. UKONČENÍ SMLOUVY

- 1) Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě porušení povinností uložených zhotoviteli, které zhotovitel v dodatečně poskytnuté lhůtě nenapraví.
- 2) Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit
 - a) v případě vydání rozhodnutí o úpadku zhotovitele dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo
 - b) v případě, že zhotovitel v nabídce podané do výběrového řízení, na základě jehož výsledku byla s zhotovitelem uzavřena tato smlouva, uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek tohoto výběrového řízení.
- 3) Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
- 4) Smluvní strany sjednávají, že za škodu se v souvislosti s odstoupením od smlouvy nepovažuje ušlý zisk zhotovitele.

IX. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 1) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Za písemnou formu se pro tento účel považuje kromě listinné podoby rovněž jednání učiněné elektronickými prostředky, a to tak, že každá smluvní strana opatří dodatek svým elektronickým podpisem. Smluvní strany mohou namítnout neplatnost změny této smlouvy z důvodu nedodržení formy

kdykoliv, i poté, co bylo započato s plněním. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh dodatku, je druhá smluvní strana povinna se k takovému návrhu vyjádřit do 15 (slovy: patnácti) dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

- 2) Není-li v této smlouvě smluvními stranami dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, zejména práva a povinnosti touto smlouvou neupravené či výslovně nevyložené, českým právním řádem, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření této smlouvy.
- 3) Vyžaduje-li tato smlouva pro uplatnění práva, splnění povinnosti či jiné jednání písemnou formu, tato je zachována, je-li jednání učiněno prostřednictvím datové schránky nebo elektronickou komunikací opatřenou elektronickým podpisem.
- 4) Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Ustanovení § 1879 občanského zákoníku se nepoužije.
- 5) Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
- 6) Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí objednatel. Zhotovitel je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaných zákonů nepovažuje za porušení obchodního tajemství a s jejich zveřejněním tímto vyslovuje svůj souhlas.
- 7) Pokud se stane některé ustanovení smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- 8) Případné rozpory se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo objednatel.
- 10) Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 11) Tato smlouva je uzavřena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva a zhotovitel jeden, není-li uzavřena elektronicky, a to tak, že každá smluvní strana k ní připojí svůj elektronický podpis.
- 12) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 13) Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 30.12.2021

[Redacted signature block]

V Praze dne 30.12.2021

[Redacted signature block]