



7701/SBN/2021-SBNH

Čj.: UZSVM/SBN/6676/2021-SBNH

Smlouva o dodávce tepelné energie

podle § 76 odst. (3) zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění

číslo: 60/2021

Níže uvedené smluvní strany uzavřely v souladu s ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb., energetického zákona, v jeho platném znění tuto smlouvu o dodávce a odběru tepelné energie:

Článek I.

Smluvní strany

1. **Městská tepelná zařízení s.r.o.**

se sídlem: Pražská 2313, 256 01 Benešov

za kterou jedná: Jindřich Zeman – jednatel společnosti

a Ing. Jaroslav Hlavnička – jednatel společnosti

společnost je zapsaná Městským soudem v Praze 1 oddíl C číslo vložky 34194

IČO: 498 27 529

DIČ: CZ49827529

bankovní spojení:

telefonní spojení:

E-mail:

číslo licence: 111533447 výroba elektřiny

310100900 výroba tepelné energie

320100898 rozvod tepelné energie

dále jen „dodavatel“

2. **Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

Územní pracoviště Střední Čechy,

se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

zastoupená: Ing. Vladimírem Hůlkou - ředitelem Územního pracoviště Střední Čechy na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

IČO: 697 97 111

bankovní spojení: Česká národní banka, č. účtu:

telefonní spojení:

E-mail:

dále jen „odběratel“

Článek 2.

Předmět smlouvy

2.1. Tato smlouva je uzavřena ve smyslu § 76 a násl. zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (energetický zákon).

2.2. Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat tepelnou energii ze zařízení dodavatele do odběrného místa odběratele v souladu s touto smlouvou a závazek odběratele zaplatit za dodanou a odebranou tepelnou energii cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek 3.

Výše a způsob stanovení ceny a platební podmínky

3.1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu s vyhláškou č. 450/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu pro dané kalendářní období.

3.2. Cena tepelné energie, způsob jejího stanovení a způsob platby za odebranou tepelnou energii je obsahem **přílohy č. 2 „Cenové ujednání“**.

3.3. Dodavatel se zavazuje zúčtovat dílčí platby (zálohy) a vystavit potřebné platební doklady řádně, včas a ve lhůtách dohodnutých **v příloze č. 2 „Cenové ujednání“**.

3.4. Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli cenu za dodávku tepelné energie na výše uvedený účet dodavatele řádně a včas.

3.5. Vyúčtování dodávky tepelné energie zjištěné měřícím zařízením dodaného tepelného tepla na vstupu do objektu provede dodavatel pravidelně měsíčně.

Článek 4.

Charakter a pravidla dodávky tepelné energie

4.1. Základními dodacími podmínkami se rozumí splnění dodávky tepelné energie v souladu s ustanovením vyhlášky č. 194/2007 Sb., ve znění vyhlášky č. 237/2014 Sb. v kvalitě odpovídající sjednaným teplotním diagramům platným pro každé jednotlivé předávací místo uvedené v příloze č. 1 této smlouvy. Teplá voda bude dodávána od 6,00 do 22,00 hod denně o teplotě na vstupu nejméně 46°C nejvíce však 60°C s výjimkou odběrných špiček.

Dodávka tepla pro vytápění v topné sezoně bude nepřetržitá s nočním útlumem v době od 22,00 do 6,00 hod.

4.2. Dodavatel zodpovídá za dodržování smluvních parametrů v předávacím místě, za správně stanovenou cenu tepla v souladu s cenovými předpisy, za nepřerušování a neomezování dodávek tepla vyjma případů uvedených v § 76 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. a za správnost fakturačního měření.

Za dodržování vnitřních teplot v místnostech, a teploty TUV u konečných spotřebitelů a obecně za pravidla dodávky tepla dané vyhláškou č. 194/2007 Sb., ve znění vyhlášky č. 237/2014 Sb., měrné spotřeby tepla a regulaci množství tepla v zúčtovací jednotce dodavatel nezodpovídá, ale zodpovídá vlastník budovy.

4.3. Základními parametry dodávané a vrácené teplonosné látky a další údaje jsou uvedeny v příloze č. 1 „**Technické parametry odběrného místa**“.

4.4. Teplonosné médium je ve vlastnictví dodavatele a odběratel je povinen teplonosné médium vracet.

4.5. Odběratel se zavazuje upozornit dodavatele bez zbytečného odkladu na veškeré vzniklé závady na odběrném tepelném zařízení, na plánované opravy v objektu, popř. na změny, které by mohly mít vliv na průběh dodávky tepelné energie a na výši stanovených technických parametrů pro toto odběrné místo.

4.6. Odběratel nesmí bez předchozího souhlasu dodavatele k odběrnému tepelnému zařízení připojit nového odběratele.

4.7. Za jedno odběrné místo se považuje objekt tvořící samostatný, trvale propojený a připojený celek.

Článek 5.

Místo předání, místo a způsob měření

5.1. Technické podmínky dodávky tepla se řídí obecnými pravidly závazných právních předpisů a technických norem platných v době plnění.

5.2. Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávku tepelné energie pouze z důvodů vymezených v § 76 odst. 4 energetického zákona, ve znění pozdějších předpisů.

5.3. Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele. Konkrétní místo plnění předmětu smlouvy je specifikováno v příloze č. 1 „**Technické parametry odběrného místa**“.

5.4. Dodavatel je povinen na svůj náklad osadit, zapojit, udržovat a pravidelně ověřovat správnost měření.

5.5. Odběratel je povinen umožnit dodavateli osadit měřicí zařízení a zajistit ho proti neoprávněné manipulaci.

5.6. Dodavatel je povinen dodávku tepelné energie měřit, vyhodnocovat a účtovat podle skutečných parametrů teplotnosné látky a údajů vlastního měřicího zařízení.

5.7. Odběratel má právo na ověření správnosti prováděných odečtů dodavatelem, proto se smluvní strany dohodly, že pověřený zástupce vlastníka či správce zúčtovací jednotky nebo společenství vlastníků jednotek má právo ověřovat správnost naměřených hodnot dodavatelem.

5.8. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu a pravidlech přístupu k měřidlům. Pověřený pracovník dodavatele má právo vstupovat do objektu odběratele za účelem provádění odečtů, kontroly, oprav nebo běžné údržby měřících a ovládacích tepelných zařízení.

5.9. V případě poruchy měřicího zařízení bude odebrané množství pro vyhodnocení dodané tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, a to:

a/ pro vytápění: výpočtem podle spotřeby tepla na 1 m² vytápěné plochy z objektů vytápěných ze stejného zdroje

b/ pro ohřev vody: podle měrných spotřeb tepla na 1 m³ studené vody z předcházejících měsíců z daného objektu

Pokud bude množství tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování.

5.10. Má-li odběratel pochybnost o správnosti údajů měření nebo zjistí-li závadu na měřících zařízení, má právo požadovat jejich přezkoušení, přičemž obě strany musí postupovat v souladu s § 78 odst. 2 energetického zákona (zák. č. 458/2000 Sb.).

5. 11. Za stav a funkčnost odběrného tepelného zařízení odběratele ovlivňující plnění a dodržování dodávkových norem zodpovídá odběratel.

Článek 6. Závazky dodavatele

Dodavatel se zavazuje:

6.1. Dodat sjednané množství tepla pro vytápění a dodávku teplé vody při dodržení vyhlášky č. 194/2007 Sb., ve znění vyhlášky č. 237/2014 Sb.

- 6.2. Předat na požádání odběratele kalkulaci ceny tepla.
- 6.3. Hlásit odběrateli prokazatelným způsobem minimálně 15 dní předem plánované přerušení nebo omezení dodávky tepla.
- 6.4. Neplánované přerušení nebo omezení hlásit bez zbytečného odkladu odběrateli se sdělením důvodu a doby přerušení nebo omezení.
- 6.5. Zajistit ověřování přesnosti fakturačních měřidel u odborně způsobilého subjektu ve stanovených lhůtách.
- 6.6. Zajistit, aby k výkonu licencované činnosti byla používána technická zařízení, která splňují požadavky bezpečnosti a spolehlivosti stanovené právními předpisy a technickými normami.
- 6.7. Zajistit, aby práce spojené s výkonem licencované činnosti byly prováděny osobami s odbornou způsobilostí.

Článek 7. Závazky odběratele

Odběratel se zavazuje:

- 7.1. Řádně a ve smluvně dohodnutých termínech hradit ceny za dodanou a odebranou tepelnou energii.
- 7.2. Hlásit dodavateli prokazatelným způsobem minimálně 5 dnů předem všechny zásahy do topné soustavy týkající se jejího technického stavu, parametrů a rozsahu pokud mají vliv na dodávku tepla a topného systému.
- 7.3. Hlásit bez zbytečného odkladu prokazatelným způsobem závady v dodávce tepla a dohodnutých dodávkových norem.
- 7.4. Neprovádět bez předchozího souhlasu dodavatele žádné opravy, zásahy a změny v topné soustavě, která je v jeho majetku.
- 7.5. Umožnit dodavateli přístup k napojovacím uzlům k provádění instalace, ověřování, kontroly a údržby měřící a regulační techniky, k provádění odečtů množství dodaného a odebraného tepla a k namátkové kontrole dodržování dodávkových norem.
- 7.6. Instalaci měřící a regulační techniky na své části otopné soustavy provádět až po projednání s dodavatelem po písemné dohodě s ním.
- 7.7. Zajistit dostatečnou ochranu měřící a regulační techniky dodavatele před poškozením a nedovolenou manipulací. Zjištěné závady neprodleně a prokazatelně hlásit dodavateli.

7.8. Přenechat nakupované teplo dalšímu odběrateli pouze s předchozím souhlasem dodavatele.

7.9. Uhradit ztráty a více náklady provozu ve skutečné výši v případě, že vzniknou z důvodu zásahu do topné soustavy bez předchozího ohlášení, dohody s dodavatelem, nebo poruchou na zařízení odběratele, pokud tyto mají vliv na dodávku tepla nebo provoz topného systému.

Článek 8. Neoprávněný odběr

8.1. Neoprávněným odběrem tepla je:

1. Odběr bez souhlasu dodavatele nebo v rozporu s uzavřenou smlouvou.
2. Odběr při opakovaném neplacení smluvených záloh včetně vyúčtování za odebrané teplo.
3. Odběr bez měřicího zařízení nebo odběr přes měřicí zařízení, které v důsledku zásahu odběratele odběr nezaznamenává nebo zaznamenává odběr menší než skutečný.
4. Odběr měřicím zařízením přemístěným bez souhlasu dodavatele.
5. Odběr měřicím zařízením, na němž bylo porušeno zajištění pro neoprávněnou manipulaci a nebyla splněna povinnost podle § 78 odst. 4 zák. č. 458/2000 Sb.

8.2. Způsob výpočtu škody vzniklé dodavateli neoprávněným odběrem stanoví vyhláška č. 478/2006 Sb.

Článek 9. Ukončení smlouvy

9.1. Smlouva se uzavírá na **dobu určitou od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2025.**

9.2. Platnost této smlouvy končí kromě uplynutí doby v případech dále uvedených bodě 9.3. této smlouvy.

9.3. Smlouva může být ukončena:

- a/ písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke dni uvedeném v této dohodě o ukončení,
- b/ písemnou výpovědí ze strany odběratele s výpovědní lhůtou 12 měsíců, která začíná od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

9.4. K datu ukončení smluvního vztahu se obě strany zavazují vyrovnat vzájemně své závazky a pohledávky.

9.5. V případě zániku jedné ze smluvních stran, přechází práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany před zánikem jinak.

Článek 10.

Ostatní a závěrečná ujednání

10.1. Právní vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem. Tato smlouva podléhá režimu zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších právních předpisů.

10.2. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů.

10.3. Změna předběžné ceny tepelné energie, uvedená v bodě I. 2. přílohy č. 2 – Cenové ujednání, bude dodavatelem oznámena dle tohoto cenového ujednání.

Jakákoli jiná změna smluvních podmínek dohodnutých touto smlouvou včetně příloh může být provedena pouze formou písemného oboustranně odsouhlaseného dodatku.

10.4. Smlouva bude zveřejněna odběratelem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

10.5. Odběratel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

10.6. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

10.7. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

10.8. Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží dodavatel a dvě vyhotovení obdrží odběratel.

10.9. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že smlouvu uzavřely dobrovolně a vážně, určitě a srozumitelně podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

10.10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Technické parametry odběrného místa

Příloha č. 2: Cenové ujednání

V Benešově dne

V Praze dne

za dodavatele:

za odběratele:

Jindřich Zeman
jednatel společnosti

Ing. Vladimír Hůlka
ředitel Územního pracoviště
Střední Čechy

Ing. Jaroslav Hlavnička
jednatel společnosti

podpis (razítko)

podpis (razítko)