**Smlouva o výpůjčce části nemovitosti**

**č. NPÚ-450/104205/2021**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli ve smyslu ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, příslušných ustanovení zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a předpisů souvisejících

**Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace**

IČ: 75032333, DIČ: CZ75032333

se sídlem Valdštejnské náměstí 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana

**kterou zastupuje:**

**Územní památková správa v Kroměříži**

**se sídlem Sněmovní nám. 1, 767 01 Kroměříž,**

**jednající ředitelem Ing. Petrem Šubíkem**

zástupce pro věcná jednání: xxxxxxxxxxxxxxxx SZ Vizovice

Bankovní spojení: ČNB č. účtu 500005-60039011/0710

(dále též jen „vypůjčitel“) na straně jedné

a

**ZOO a zámek Zlín-Lešná, příspěvková organizace**

IČ: 00090026

**se sídlem 763 14 Zlín - Štípa, Lukovská 112**

**jednající: Ing. Romanem H o r s k ý m , ředitelem**

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxx, číslo účtu xxxxxxxxx

(dále též jen „půjčitel“) na straně druhé

tuto

SMLOUVU O VÝPŮJČCE části nemovitosti

**I.**

**Předmět a účel smlouvy**

* 1. Půjčitel je příslušný hospodařit s následujícími nemovitostmi ve vlastnictví Statutárního města Zlína, parc. č. 1592, jehož součástí je stavba čp. 112, vše v katastrálním území Štípa, obec Zlín.

2. Předmětem užívání dle této smlouvy jsou části nemovité věci popsané v odst. 1 této smlouvy a jsou specifikovány v příloze čl. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále též „předmět užívání nebo depozitáře“).

3. Předmět užívání půjčitel poskytuje k užívání vypůjčiteli bezúplatně.

**Článek II.**

**Účel užívání**

* 1. Předmět užívání bude vypůjčitelem užíván výlučně k následujícímu účelu a činnostem:  
     uložení části mobiliáře historicky náležící zámku Lešná v depozitářích. Mobiliář je ve vlastnictví České republiky, a právo hospodařit s ním má vypůjčitel.
  2. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav předmětu užívání znám a v takovémto stavu jej k užívání přijímá.
  3. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět užívání ani jeho část do užívání další osobě.

**Článek III.**

**Práva a povinnosti smluvních stran**

* 1. Půjčitel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon užívacích práv vypůjčitele po celou dobu trvání smluvního vztahu, aby bylo možno dosáhnout účelu užívání uvedeného v čl. III této smlouvy. Půjčitel je povinen umožnit zaměstnancům vypůjčitele přístup do předmětu užívání, zpravidla jedenkrát týdně.
  2. Půjčitel a jím pověření zaměstnanci jsou oprávněni vstoupit do předmětu užívání v případech, kdy to vyžaduje zjištěná havárie na budově zámku nebo v případě abnormálních přírodních povětrnostních vlivů (např. přívalové deště). O tomto musí ihned po takovémto vstupu do předmětu užívání vypůjčitele prokazatelně uvědomit, jestliže nebylo možno vypůjčitele informovat předem.
  3. Vypůjčitel je povinen po skončení smluvního vztahu odevzdat předmět užívání v takovém stavu, v jakém mu byl předán, při zohlednění obvyklého opotřebení při řádném užívání a odstranit veškeré změny, úpravy. Dohodnou-li se smluvní strany, že změny a úpravy provedené na předmětu užívání mohou být ponechány, nemá uživatel nárok na jakékoliv vypořádání z důvodů možného zhodnocení předmětu užívání. Případně změny nebo úpravy depozitářů budou předmětem samostatné dohody mezi smluvními stranami.
  4. Vypůjčitel a půjčitel se dohodli, že půjčitel bude mít v držení klíče k užívaným prostorům, a vypůjčitel není oprávněn provést bez písemného souhlasu půjčitele výměnu zámků. Smluvní strany se dohodly, že klíče budou umístěny v trezoru půjčitele. Půjčitel se zavazuje vést knihu evidence použití klíčů a to i pro vypůjčitele. Zároveň zaměstnanec vypůjčitele obdrží od půjčitele bezpečnostní heslo k elektronickému zabezpečení budovy tak, aby mohl provádět péči o předměty umístěné v předmětu výpůjčky.
  5. Vypůjčitel je povinen na svůj náklad provádět běžnou údržbu předmětu užívání a nést obvyklé náklady spojené s užíváním předmětu smlouvy (např. spotřeba energií a vody). Výpůjčitel se zavazuje hradit půjčiteli paušální měsíční částku za odběr elektrické energie a vody ve výši 300,- Kč. Tato platba je splatná na účet půjčitele uvedený v záhlaví této smlouvy do 15 dne běžného měsíce, za který je hrazena.
  6. Vypůjčitel je povinen oznámit bez zbytečného odkladu půjčiteli potřebu oprav, které má půjčiteli provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav; jinak vypůjčitel odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti půjčiteli vznikla. Půjčitel odpovídá za škodu na mobiliáři umístěném v depozitáři, pokud nesplnil svou povinnost provést nezbytné opravy.
  7. Vypůjčitel je povinen počínat si v  předmětu užívání tak, aby nezavdal svým jednáním příčinu ke vzniku požáru nebo jiné živelní události.
  8. Vypůjčitel v předmětu užívání zajišťuje bezpečnost a ochranu zdraví svých zaměstnanců při práci s ohledem na rizika možného ohrožení jejich života a zdraví, která se týkají výkonu práce (dále jen „rizika“) a požární ochranu ve smyslu obecně závazných předpisů a je odpovědný za dodržování ustanovení těchto předpisů a za škody, které vzniknou jeho činností.
  9. Vypůjčitel se zavazuje během užívání předmětu této smlouvy dodržovat organizační a bezpečnostní pokyny odpovědných zaměstnanců půjčitele.

**Článek IV.**

**Doba užívání a ukončení užívání**

* 1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1.1.2022 do 31.12.2024.
  2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že půjčitel není oprávněn se domáhat vrácení předmětu užívání před uplynutím doby.
  3. Každá ze smluvních stran může smlouvu vypovědět i bez udání důvodů s výpovědní lhůtou 3 měsíce, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

#### Článek V.

**Ustanovení přechodná a závěrečná**

1. O předání a převzetí předmětu užívání bude vyhotoven písemný zápis, ve kterém se uvede stav předávaného a přebíraného předmětu užívání a další rozhodné skutečnosti a který bude podepsán oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních. Vypůjčitel obdrží dva stejnopisy a půjčitel jedno vyhotovení.
3. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky. Platnost a účinnost takových dodatků nastává, pokud se strany nedohodnou jinak, podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
4. Účastníci prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísni a že vzájemné plnění dle této smlouvy není v hrubém nepoměru. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnost některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dle tohoto zákona je vypůjčitel osobou povinnou k uveřejňování a zavazuje se zveřejnit ji v registru smluv. Zároveň se zavazuje informovat o účinnosti smlouvy půjčitele emailem.
6. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany vypůjčitele uveřejněny na webových stránkách [www.npu.cz](http://www.npu.cz) v sekci „Ochrana osobních údajů“.

|  |  |
| --- | --- |
| V Kroměříži dne 31. 12. 2021  …………………………………………..  **Ing. Petr Šubík, ředitel** | V Lešné dne ……………………………  …………………………………………..  **Ing. Roman Horský, ředitel** |

**Příloha č. 1 Seznam depozitářů**