

**Dodatek č. 1**  
**k Nájemní smlouvě o pronájmu pozemků**  
**na středisku Doly a úpravny Komořany**  
**číslo: DÚK/Sou/059/2009**

---

**Smluvní strany**

**Palivový kombinát Ústí, státní podnik**

se sídlem: Ústí nad Labem, PSČ 400 76  
IČ: 00007536  
DIČ: CZ00007536  
zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,  
oddíl AXVIII, vložka 433  
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Most  
číslo účtu: xxx  
jednající: Ing. Petrem Lencem, ředitelem státního podniku  
zastoupený: xxx

(dále jen „*pronajímatel*“)

**a**

**pan Petr Wirth**

rodné číslo: xxx  
trvalým bydlištěm: xxx, 431 11 Jirkov

(dále jen „*nájemce*“)

v souladu s Čl. IX, bodem 1, **Nájemní smlouvy o pronájmu pozemků na středisku Doly a úpravny Komořany číslo: DÚK/Sou/059/2009** ze dne 1. 4. 2009 (dále jen Smlouva), uzavírají níže psaného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1, kterým se mění „Čl. II Předmět smlouvy“ a „Čl. III Cena nájmu a služeb“.

**Čl. I**

Pronajímatel prohlašuje, že na základě žádosti nájemce ze dne 23. 2. 2012 a Kupní smlouvy č. DÚK/Ře/083/2012 dochází od 1. 7. 2012 ke změně předmětu nájmu. V důsledku toho se čl. II a čl. III nájemní smlouvy o pronájmu pozemků v k. ú. Vysoká Pec, Kundratice u Chomutova, Podhůří u Vysoké Pece a k. ú. Vysoká Pec na PKÚ, s. p. – středisko Doly a úpravny Komořany upravují a mění takto:

a) Článek II se mění na nové znění takto:

### Předmět smlouvy

1. Pronajímatel má právo hospodařit s majetkem státu a to k pozemkovým parcelám č. 813/25, ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha, o celkové výměře 9 652 m<sup>2</sup>, č. 781/2, ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha, o celkové výměře 22 961 m<sup>2</sup>, č. 704/1, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, o celkové výměře 63 339 m<sup>2</sup>, č. 515/5, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, o celkové výměře 22 900 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Kundratice u Chomutova, zapsané na listu vlastnictví č. 36 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, k pozemkové parc. č. 419/1, ostatní plocha, způsob využití neplodná plocha, o celkové výměře 1 927 m<sup>2</sup> v k. ú. Nové Sedlo nad Bílinou, zapsané na listu č. 96 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, k pozemkovým parcelám č. 141/2, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, o celkové výměře 9 624 m<sup>2</sup>, č. 113/4, ostatní plocha, způsob využití neplodná půda, o celkové výměře 8 954 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Kyjice, zapsané na listu č. 93 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, k pozemkovým parcelám č. 72/3, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, o celkové výměře 23 389 m<sup>2</sup>, č. 62, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, o celkové výměře 4 953 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Podhůří u Vysoké Pece, zapsané na listu č. 36 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov a k pozemkové parc. č. 635/67, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, o celkové výměře 34 409 m<sup>2</sup> v k. ú. Vysoká Pec, zapsané na listu č. 190 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.

2. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmětné pozemky:

- 813/25	k. ú. Kundratice u Chomutova	o výměře	9 652 m <sup>2</sup>
- 781/2	k. ú. Kundratice u Chomutova	o výměře	22 961 m <sup>2</sup>
- 704/1	k. ú. Kundratice u Chomutova	část o výměře	17 300 m <sup>2</sup>
- 515/5	k. ú. Kundratice u Chomutova	o výměře	22 900 m <sup>2</sup>
- 419/1	k. ú. Nové Sedlo nad Bílinou	o výměře	1 927 m <sup>2</sup>
- 141/2	k. ú. Kyjice	o výměře	9 624 m <sup>2</sup>
- 113/4	k. ú. Kyjice	o výměře	8 954 m <sup>2</sup>
- 62	k. ú. Podhůří u Vysoké Pece	o výměře	4 953 m <sup>2</sup>
- 72/3	k. ú. Podhůří u Vysoké Pece	o výměře	23 389 m <sup>2</sup>
- 635/67	k. ú. Vysoká Pec	o výměře	34 409 m <sup>2</sup>

3. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu lze pronajmout na základě Statutu státního podniku Palivový kombinát Ústí se sídlem v Ústí nad Labem, vydaného jako příloha Rozhodnutí č. 33/2011 ministra průmyslu a obchodu ze dne 13. 9. 2011, vedeného pod č. j. 31762/11/11000/01000. Pronajímatel prohlašuje, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu podle této smlouvy, nejsou ve smyslu ustanovení § 17, odstavce 2, zákona číslo 77/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů určeným majetkem státu, a že nájem byl podle § 13 odstavce 1) písm. a) zákona číslo 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů a doplňků, schválen dozorcí radou pronajímatele dne 25. 5. 2012.

4. Pronajímatel touto smlouvou předává k dočasnému užívání předmět pronájmu, za podmíněk uvedených dále, za účelem **pěstování a sklizně pícein**.

b) Článek III se mění na toto nové znění:

### **Výše nájemného, splatnost a způsob platby, inflační doložka**

1. Výše nájemného, splatnost a způsob platby, inflační doložka

#### **Výpočet nájemného s účinností od 1. 7. 2012**

Cena nájemného pro rok 2012 byla mezi smluvními stranami dohodnuta ve výši 0,11 Kč/m<sup>2</sup>/rok (včetně inflace). Nájemné je osvobozeno od DPH.

Nájemné za rok 2012 bylo nájemcem uhrazeno ve 2 čtvrtletních splátkách ve výši **1 551,00 Kč**, a to na základě faktur vystavených pronajímatelem.

#### **Výpočet nájemného**

156 069 m<sup>2</sup> x 0,11 = 17 167,59 Kč/rok

---

**Celkem nájemné (dále jen „nájemné“) po zaokrouhlení: 17 168,00 Kč/rok**

---

S platností **od 1. 7. 2012** je sjednáno roční nájemné ve výši **17 168,00 Kč** přičemž pronajímatel bude nájemné fakturovat ve 4 čtvrtletních splátkách ve výši **4 292,00 Kč**, a to nejpozději do 25. kalendářního dne následujícího měsíce po skončení kalendářního čtvrtletí se splatností, která bude uvedena na faktuře obdržené nájemcem. Nájemné bude hrazeno na účet pronajímatele uvedený na daňovém dokladu, dnem zaplacení se rozumí den, kdy byla příslušná částka připsána na účet pronajímatele.

V případě nedodržení lhůty splatnosti je nájemce povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši stanovené Nařízením vlády č. 142/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vedle zákonného úroku z prodlení požadovat po nájemci zaplacení smluvní pokuty ve výši 20 % čtvrtletního nájemného. Smluvní pokuta bude uplatněna v případě, že nájemce bude v prodlení s úhradou nájemného déle než 5 dnů. Pokuta je splatná do 15 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení na bankovní účet pronajímatele.

#### **Inflační doložka**

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nájemné může být zvýšeno oznámením pronajímatele jednou ročně, vždy od 1. ledna kalendářního roku o násobek míry inflace v České republice publikovaný Českým statistickým úřadem, jakožto míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok. Obě smluvní strany se zavazují respektovat pro tento účel oficiální údaje Českého statistického úřadu. Veškeré výpočty valorizací provádí pronajímatel. Nebude-li uvedena míra inflace Českým statistickým úřadem v budoucnu publikována, bude nájemné automaticky navyšováno

na základě jiných obdobných oficiálních statistických údajů. Po zveřejnění míry inflace nájemce rozdíl mezi již zaplaceným nájemným od 1. 1. příslušného roku a nájemným zvýšeným zaplatí na základě zvláštní faktury vystavené pronajímatelem. Oznámení pronajímatele je jednostranný písemný právní úkon pronajímatele.

## Čl. II

1. Tento Dodatek č. 1 je nedílnou součástí Smlouvy. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, účinný je dnem 1. 7. 2012.
2. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, obsahuje čtyři listy a pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.
3. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nedotčena.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání a podle jejich vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ústí nad Labem dne 21.6.2012

V Jirkově dne 26.6.2012

.....  
Ing. Petr Lenc  
ředitel  
Palivový kombinát Ústí, s. p.  
(pronajímatel)

.....  
Petr Wirth  
(nájemce)