

## Dodatek č. 5 k Nájemní smlouvě č. DÚK/Sou/059/2009 o pronájmu pozemků

### Smluvní strany:

---



**Palivový kombinát Ústí,  
státní podnik**  
Hrbovická 2, 403 39 Chlumeč

IČO 00007536 **Bankovní spojení:** Komerční banka, a.s., pobočka Most  
DIČ CZ00007536  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném **Číslo účtu:** xxx  
u Krajského soudu v Ústí nad Labem,  
oddíl A XVIII, vložka 433  
**Zastoupen:** Ing. Walterem Fiedlerem, ředitelem podniku  
**Ve věcech technických:** xxx

.....  
a

**pan Petr Wirth**

datum narození: xxx  
trvalým bydlištěm: xxx, 431 11 Jirkov

(dále jen „nájemce“)

---

Smluvní strany v souladu s Čl. IX. bod 2 - **Nájemní smlouvy o pronájmu pozemků č. DÚK/Sou/059/2009** ze dne 23. 3. 2009 (dále jen „Smlouva“), ve znění Dodatku č. 1 ze dne 25. 6. 2012, Dodatku č. 2 ze dne 27. 12. 2012, Dodatku č. 3 ze dne 9. 3. 2015, Dodatku č. 4 ze dne 24. 10. 2016 uzavírají níže psaného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 5 (dále jen „Dodatek“).

### **Důvod uzavření Dodatku:**

Na základě kupní smlouvy č. DÚK/Ře/149/2021 uzavřené dne 29. 7. 2021, byly pozemkové parcely č. 113/4 a 141/2 v k. ú. Kyjice s právními účinky vkladu do katastru nemovitostí ke dni 1. 9. 2021, č. j. V- 6782/2021-503 převedeny do vlastnictví nových nabyvatelů. V důsledku toho se upravují a mění čl. II a čl. III Smlouvy a nově se doplňuje čl. IX „Compliance doložka“.

## Čl. I

### 1. Ustanovení Čl. II. Smlouvy se ruší a zcela nahrazuje novým zněním takto:

#### Čl. II Předmět smlouvy

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmětné pozemky:

|          |                              |               |                             |
|----------|------------------------------|---------------|-----------------------------|
| - 781/2  | k. ú. Kundratice u Chomutova | o výměře      | 22 961 m <sup>2</sup>       |
| - 704/1  | k. ú. Kundratice u Chomutova | část o výměře | 17 300 m <sup>2</sup>       |
| - 419/1  | k. ú. Nové Sedlo nad Bílinou | o výměře      | 1 927 m <sup>2</sup>        |
| - 72/3   | k. ú. Podhůří u Vysoké Pece  | o výměře      | 23 389 m <sup>2</sup>       |
| - 635/67 | k. ú. Vysoká Pec             | o výměře      | <u>34 409 m<sup>2</sup></u> |
|          | <b>celkem</b>                |               | <b>99 986 m<sup>2</sup></b> |

2. Ve smyslu ustanovení § 17 odstavce 2 zákona číslo 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, se v případě pozemků parc. č. 704/1 v k. ú. Kundratice u Chomutova, č. 72/3 v k. ú. Podhůří u Vysoké Pece a č. 635/67 v k. ú. Vysoká Pec jedná o nakládání s **určeným majetkem státu**.

### 2. Ustanovení Čl. III. Smlouvy se ruší a zcela nahrazuje novým zněním takto:

#### Čl. III. Cena nájmu a služeb

Cena nájmného po započtení inflace za rok 2020 činí 0,13 Kč/m<sup>2</sup>/rok. Nájemné je osvobozeno od DPH dle ust. § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

#### Výpočet nájmného:

$$99\,986\text{ m}^2 \times 0,13 = 12\,998,18\text{ Kč}$$

#### **Celkem nájmné (dále jen nájmné“) po zaokrouhlení činí 12 998,00 Kč /rok**

1. S platností **od 1. 9. 2021** je sjednáno roční nájmné ve výši **12 998,00 Kč**, přičemž pronajímatel bude nájmné fakturovat ve **čtvrtletních splátkách**, a to nejpozději do 25. kalendářního dne následujícího měsíce po skončení kalendářního čtvrtletí se splatností, která bude uvedena na faktuře obdržené nájemcem. Nájmné bude hrazeno na účet pronajímatele uvedený na daňovém dokladu.
2. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy byla příslušná částka připsána na účet pronajímatele.
3. V případě nedodržení lhůty splatnosti je nájemce povinen uhradit pronajímateli zákonný úrok z prodlení ve výši stanovené platným právním předpisem.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s úhradou nájmného delší než 20 kalendářních dnů je nájemce vedle zákonného úroku z prodlení povinen pronajímateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z fakturované částky za každý den prodlení, přičemž minimální výše smluvní pokuty bude činit 250,00 Kč. K úhradě smluvní pokuty bude nájemce vyzván po uhrazení dluhu zasláním faktury se splatností 30 kalendářních dnů od jejího vystavení.
5. Ujednání o smluvní pokutě nevylučuje právo pronajímatele na náhradu škody v plné výši vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
6. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nájmné může být oznámením pronajímatele každoročně, s účinností vždy od 1. ledna kalendářního roku, zvýšeno o násobek míry inflace v České republice, publikovaný Českým statistickým úřadem, jakožto míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok. Obě smluvní strany se zavazují respektovat pro tento účel oficiální údaje Českého statistického úřadu. Veškeré výpočty valorizací

provádí pronajímatel. Nebude-li uvedená míra inflace Českým statistickým úřadem v budoucnu publikována, bude nájemné automaticky navyšováno na základě jiných obdobných oficiálních statistických údajů. Po zveřejnění míry inflace pachtýř rozdíl mezi již zaplaceným nájemným od 1. 1. příslušného kalendářního roku a nájemným upraveným uhradí na základě faktury vystavené pronajímatelem. Oznámení pronajímatele je jednostranný písemný právní úkon pronajímatele.

### **3. Doplnuje se nový Čl. IX Smlouvy tohoto znění, Čl. IX Smlouvy se přečíslovává na Čl. X Smlouvy:**

#### **Čl. IX. Compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
2. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu Palivového kombinátu Ústí, s. p., zejména s Etickým kodexem PKÚ, s. p. a Interním protikorupčním programem PKÚ s. p. (<http://www.pku.cz>).

Nájemce se při plnění této smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty obsažené v uvedených dokumentech, pokud to jejich povaha umožňuje.

3. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

### **4. Ostatní ujednání Smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.**

#### **Čl. II**

1. Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek se uzavírá na dobu neurčitou, platný je dnem podpisu obou smluvních stran a účinný je od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a subjektem, který je povinen uveřejňovat smlouvy prostřednictvím registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Tento Dodatek byl schválen Dozorčí radou Palivového Ústí, s. p. dne 24. 11. 2021. Ministerstvo průmyslu a obchodu udělilo SOUHLAS s uzavřením Dodatku dne 27. 12. 2021, vedený pod č. j. MPO 639641/2021.
4. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že veškeré písemnosti související s tímto Dodatkem, resp. Smlouvou, kromě vystavených daňových dokladů (faktur), si budou doručovat doporučenými dopisy s dodejkou na adresy uvedené v záhlaví tohoto Dodatku.
5. Pronajímatel se zavazuje zpracovávat osobní údaje fyzických osob, které mu budou sděleny druhou smluvní stranou v souvislosti s předmětem plnění dle tohoto Dodatku, resp. Smlouvy, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen GDPR) a českými právními předpisy. Informace o zpracování a ochraně osobních údajů prováděné státním podnikem PKÚ, s. p. ve smyslu čl. 13 a 14 GDPR jsou uveřejněny na webových stránkách podniku ([www.pku.cz](http://www.pku.cz)).

6. Obě smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání a podle jejich vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Tento Dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních, nájemce obdrží jeden výtisk a pronajímatel dva výtisky.

V Chlumci dne 30. 12. 2021

V Jirkově dne 29.11.2021

.....  
Ing. Walter Fiedler  
ředitel  
Palivový kombinát Ústí, s. p.  
(pronajímatel)

.....  
Petr Wirth  
(nájemce)