

## **Smlouva o zajištění domovnických služeb**

č. smlouvy 1398-2021-11141

(dále jen „**Smlouva**“)

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

### **Smluvní strany:**

#### **Česká republika – Ministerstvo zemědělství**

Se sídlem: Těšnov 65/17, 110 00 Praha 1 – Nové Město,  
Zastoupena: Mgr. Pavlem Brokešem, ředitel odboru vnitřní správy

IČO: 00020478

DIČ: CZ00020478

Bankovní spojení: Česká národní banka Praha 1

Číslo účtu: 1226001/0710

Kontaktní osoba: Ing. Jaroslav Šafář, referent oddělení správy budov

E-mail: [jaroslav.safar@mze.cz](mailto:jaroslav.safar@mze.cz)

Telefon: + 420 602 583 055 , + 420 554 716 812

(dále jen jako „**Objednatel**“)

#### **ZENOVA services s.r.o.**

Se sídlem: Purkyňova 2121/3, 110 00 Praha 1

Zapsaná v obchodním rejstříku: Městským soudem v Praze, oddíl C 91593

Zastoupena: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

IČO: 25051865

DIČ: CZ25051865 Plátce DPH

Bankovní spojení: ČSOB, a.s.

Číslo účtu: 168856945/0300

Kontaktní osoba: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

E-mail: XXXXXXXXXXXXXXXX

Telefon: XXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen jako „**Dodavatel**“)

Objednatel je organizační složkou státu ve smyslu zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel prohlašuje, že je příslušný hospodařit s pozemkem p.č. 415/3 v k.ú. Místek jehož součástí je budova č.p. 217 a pozemkem p.č. 415/4 na adrese:

4.května 217 , 738 02 Frýdek - Místek, zapsanou v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Frýdek - Místek, na LV č. 1241 k.ú. Místek, obec Frýdek – Místek.

- (dále jen „**Objekt**“).

## **1. Předmět a účel Smlouvy:**

1.1. Předmětem této Smlouvy je zajištění domovních prací, drobné běžné a ostatní údržby a obsluha plynové kotelny na propan – butan v Objektu Objednatele, za účelem jeho hospodárneho a bezpečného provozu; všechny tyto uvedené činnosti, blíže popsane níže v odst. 1.2 budou dále souhrnně označovány jako „**Služby**“.

1.2. Předmět této Smlouvy, respektive povinnosti Dodavatele jsou blíže vymezeny takto:

- a) Zajišťuje a zodpovídá za provoz plynové kotelny na propan –butan nad 200 kW (nutnost proškolení obsluhy dle § 14 vyhl. ČÚBP č. 91/1993 Sb.), v období mrazů provádí kontrolu i vícekrát denně včetně sobot, nedělí a svátků. Provádí denně záznamy v provozním deníku kotelny.
- b) Denně provádí kontrolu budovy včetně WC, umývárén a kontroluje funkčnost všech zařízení. Ve dnech pracovního volna a pracovního klidu provádí namátkovou kontrolu budovy. Při mimořádných situacích, poruchách a havarijních stavech zajistí jejich neprodleně odstranění nebo přivolá odbornou pomoc aby nedocházelo ke zbytečným škodám na majetku a zdraví. O těchto skutečnostech je povinen neprodleně informovat určeného pracovníka Oddělení správy budov Ministerstva zemědělství.
- c) je povinen napomáhat při řešení mimořádných situací.
- d) Zajišťuje doprovod třetích osob v budově při řešení běžných oprav schválených Oddělení správy budov Ministerstva zemědělství.
- e) Kontroluje dodržování provozního řádu.
- f) Dbá o požární bezpečnost budovy včetně preventivní činnosti, doprovod třetích osob v budově při kontrolách a revizích zajištěných Objednatelem
- g) Provádí příslušné práce a zásahy vyplývající z požárních a bezpečnostních předpisů
- h) Předává informace nájemníkům a uživatelům o provozních opatřeních a opravách, rekonstrukcích, výpadech sítí, přerušení dodávek energií apod., které se bezprostředně dotýkají omezení v poskytování služeb, a to dle požadavku Objednatele.
- i) Provádí běžnou údržbu elektrických, vodovodních a tepelných instalací, armatur a zařízení (např. odvětrání radiátorů apod.).
- j) Provádí provozní údržbu objektu, drobné opravy, zejména omítek, nátěrů, výměnu zámků, patentních vložek, čištění odpadů, opravy vodovodních baterií, dále provádí výměnu pojistek, žárovek, zářivek, apod.
- k) Vede provozní záznamy, sleduje knihu závad a svůj pracovní harmonogram řídí dle naléhavosti závad a pokynů pracovníka Oddělení správy budov Ministerstva zemědělství.
- l) Kontroluje správnost a kvalitu prací prováděných dodavatelskými firmami.
- m) Provádí měsíční odpočty spotřeby elektřiny, plynu a vody, které nahlásí příslušnému pracovníkovi Oddělení správy budov Ministerstva zemědělství.
- n) Pomáhá při stěhování, při úklidu v době rekonstrukce nebo malování, má na starosti vyvěšování státní vlajky.
- o) Kontroluje označení příslušných míst bezpečnostními značkami, příkazy, zákazy a pokyny ve vztahu k požární ochraně, a to včetně míst, na nichž se nachází věcné prostředky požární ochrany a požárně bezpečnostní zařízení. Zjištěné vážné nedostatky,

závady, poruchy neprodleně projedná s odborně způsobilou osobou a rovněž informuje určeného pracovníka Objednatele.

- p) Provádí údržbu přilehlých prostor budovy ( chodníků, dvoru a jiné ) spočívající zejména v jejich čištění a v zimních měsících v odklizení sněhu, odstraňování námrazy na střeše.
- q) Dále zajišťuje nspecifikované úkoly dle potřeby vztahující se k budově.
- r) Výkon pravidelných služeb je stanoven v rozsahu **4 hodiny denně v pracovní dny** v dopoledních hodinách.

## **2. Povinnosti Dodavatele a Objednatele:**

- 2.1. Dodavatel je povinen poskytovat Objednateli dle svých odborných schopností a znalostí ve smyslu § 5 ve spojení s § 2950 občanského zákoníku služby za podmínek sjednaných ve Smlouvě na svou odpovědnost, na své náklady a ve sjednané době, případně poskytnutí služeb podle Smlouvy náležitě zajistit způsobilými poddodavateli. Při provádění služeb poddodavatelem má Dodavatel odpovědnost, jako by služby poskytoval sám.
- 2.2. Povinností Dodavatele v rámci běžné denní údržby je provádět nejméně jedenkrát za den prohlídku funkčnosti veškerých zařízení, které jsou součástí služeb a o této skutečnosti vést deník, ze kterého bude patrné, kdy bylo které zařízení zkontrolováno, případně v jakém rozsahu. Objednatel je oprávněn kdykoliv do deníku nahlédnout a kontrolovat rozsah a formu vedení předmětného deníku, jakož i četnost prohlídek.
- 2.3. Dodavatel je povinen zahájit práce spočívající v mimořádných pracích a speciální údržbě dle oddílu 1.2 písm. p) Smlouvy bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 dnů po obdržení výzvy Objednatele a tyto ukončit do termínu stanoveného ve výzvě, aniž by byla dotčena povinnost běžné denní údržby.
- 2.4. V případě, že v Objektu Objednatele, jeho zařízení nebo vybavení nastane mimořádná událost – havarijní stav, který se týká služeb poskytovaných Dodavatelem podle Smlouvy a předmětů, zařízení a prostor, ve vztahu, k nimž jsou služby poskytovány, je Dodavatel povinen zajistit provedení služeb spočívajících v odstranění havarijního stavu a neprodlené ohlášení této události Objednateli. Nastalý stav se považuje za havarijní, pokud jej tak Objednatel označí. Pokud byl havarijní stav způsoben v důsledku porušení povinností Dodavatele podle Smlouvy, Objednatel poskytnuté služby týkající se nápravy havarijního stavu Dodavateli nehradí. Dodavatel je povinen zahájit práce spočívající v odstranění havarijního stavu nejpozději do 30 minut od zjištění havárie a samotný havarijní stav odstranit nejpozději do lhůty stanovené Objednatelem ve výzvě pro odstranění havarijního stavu. K nápravě havarijního stavu je povinen Dodavatel sepsat písemný protokol s uvedením jeho příčiny a postupem při jeho likvidaci, případně s uvedením jiných údajů podle pokynu Objednatele.
- 2.5. Dodavatel je podle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 2.6. Dodavatel svým podpisem níže potvrzuje, že souhlasí s tím, aby obraz Smlouvy včetně jejích příloh a případných dodatků a metadata k této Smlouvě byla uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv),

- ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Registr smluv**“). Smluvní strany se dohodly, že podklady dle předchozí věty odešle za účelem jejich uveřejnění správci registru smluv Objednatel; tím není dotčeno právo Dodavatele k jejich odeslání.
- 2.7. Dodavatel prohlašuje, že se důkladně seznámil se stavem místa plnění a je si vědom skutečnosti, že v průběhu realizace Smlouvy nemůže uplatňovat nároky na změnu a úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl nebo měl zjistit již při seznámení se s takovými podklady a se stavem místa plnění.
  - 2.8. Dodavatel zahájí činnosti spočívající v realizaci služeb podle Smlouvy dnem **1.1.2022**, pokud k uvedenému datu byla Smlouva zveřejněna v Registru smluv, v opačném případě dnem následujícím po dni, kdy byla Smlouva zveřejněna v Registru smluv. Termín ukončení plnění je den ukončení účinnosti smlouvy dle oddílu 11.1 Smlouvy, tedy poslední den **24. měsíce** od zahájení účinnosti Smlouvy pokud nedojde dříve vyčerpání maximální ceny.
  - 2.9. Dodavatel je povinen po celou dobu účinnosti této Smlouvy postupovat při poskytování služeb a při vedení dokumentace a záznamů o poskytovaných službách plně v souladu s právními předpisy, touto Smlouvou a jejími přílohami, pokyny a vnitřními předpisy Objednatele a příslušnými normami ČSN.
  - 2.10. Všechny závady, nedostatky a škody na Objektu Objednatele nebo jeho vybavení zjištěné Dodavatelem budou neprodleně ohlášeny Objednateli.
  - 2.11. Dodavatel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že část z Objektu Objednatele je pronajímána a předávána do užívání třetím subjektům – nájemcům a ostatním uživatelům Objednatele. Dodavatel je povinen udržovat seriózní vztah s těmito osobami vč. jejich klientů a návštěv.
  - 2.12. Dodavatel se zavazuje, že při realizaci služeb bude respektovat veškeré hygienické zásady, bezpečnostní a požární normy.
  - 2.13. Dodavatel se zavazuje, že každého ze svých zaměstnanců, včetně případných poddodavatelů, proškolí před jejich první prací spočívající v realizaci služeb z hlediska hygienických a bezpečnostních zásad a požárních norem a pořídí o tomto proškolení zápis, který je oprávněn kdykoliv Objednatel žádat k nahlédnutí za účelem kontroly.
  - 2.14. Povinností Dodavatele je zajistit dle pokynu Objednatele, a to nejpozději do dvou pracovních dnů od uvedeného pokynu drobný materiál ve smyslu oddílu 1.2. písm. n). V rámci nápravy mimořádných událostí (havárie) je povinností Dodavatele zajistit drobný materiál nejpozději do 6 hodin od pokynu Objednatele. V případě objektivních důvodů při nedodržení těchto lhůt je povinen Dodavatel projednat s Objednatel a zdůvodnit tyto skutečnosti. Zjednodušené daňové doklady za hotovostní platby do výše 1 000,- Kč vč. DPH (za každý jednotlivý případ) na pořízení drobného materiálu předloží Dodavatel k odsouhlasení oprávněné osobě Objednatele uvedené v oddílu 9.2. Smlouvy. Oprávněná osoba se zavazuje za předpokladu, že soupis bude odpovídat skutečnému stavu skutečně dodaného materiálu, předané doklady bez zbytečného odkladu odsouhlasit a provést jejich úhradu.
  - 2.15. Dodavatel se zavazuje bezodkladně informovat Objednatele v případě jakýchkoli změn týkajících se obsluhy plynové kotelny a přiděleného Osvědčení způsobilosti provádět uvedenou činnost.
  - 2.16. Dodavatel je povinen písemně oznámit Objednateli změnu údajů o Dodavateli uvedených v záhlaví Smlouvy, změnu kontaktních osob údajů uvedených v oddílu 9.2 Smlouvy a jakékoliv změny týkající se Dodavatelovy ne/registrace jako plátce DPH, a to

nejpozději do 5 pracovních dnů od uskutečnění takové změny.

- 2.17. Dodavatel je povinen zajistit po celou dobu plnění této smlouvy dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené je dodavatel povinen zajistit i u svých poddodavatelů, kteří vykonávají činnost na území České republiky.
- 2.18. Ve smlouvách s poddodavatelem je dodavatel povinen zajistit srovnatelnou úroveň s podmínkami této smlouvy. Dodavatel odpovídá za sjednání a dodržování nediskriminačních smluvních podmínek se svými poddodavatelem, včetně poskytování řádných plateb za provedené práce těmto svým poddodavatelům.
- 2.19 Dodavatel je povinen při výkonu administrativních činností souvisejících s plněním předmětu smlouvy používat, je-li to objektivně možné, recyklované nebo recyklovatelné materiály, výrobky a obaly.

### **3. Cenová ujednání (pro plátce DPH):**

- 3.1. Celková maximální cena služeb v rozsahu dohodnutém v této Smlouvě a za podmínek v ní uvedených, je stanovena dohodou Smluvních stran, může být zvýšena pouze, dojde-li ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty. Celková maximální cena obsahuje veškeré náklady nutné k provedení celého předmětu díla, v rozsahu, kvalitě a způsobem specifikovaným touto Smlouvou vč. jejich příloh.

Smluvní strany se dohodly, že maximální cena za veškerá plnění/služby dle této Smlouvy a v rozsahu uvedeném v Příloze č. 1 této Smlouvy činí:

#### **3.1.1. Celková maximální hodnota veřejné zakázky za 24 měsíců v Kč**

Maximální cena bez DPH	359 248,00 Kč
DPH 21%	75 442,08 Kč
Maximální cena vč. DPH	434 690,08 Kč

Z toho:

#### **3.1.2. Pravidelná činnost – maximální cena za měsíc v Kč (bez mimořádných prací a speciální údržby)**

Maximální cena bez DPH	14 787,00 Kč
DPH 21%	3 105,27 Kč
Maximální cena měsíční vč. DPH	17 892,27 Kč

#### **3.1.3. Speciální údržba a mimořádné práce**

Maximální cena (výkon práce za hodinu bez DPH)	110,00 Kč
DPH 21%	23,10 Kč

#### **3.1.4. Mimořádné práce (dohled)**

Maximální cena bez DPH (dohled za hodinu bez DPH)	108,00 Kč
DPH 21%	22,68 Kč

- 3.2. Podkladem pro úhradu ceny budou faktury-daňové doklady vystavené Dodavatelem Objednateli se správně vyplněnými údaji v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani

z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, které navíc musí obsahovat informace povinně uváděné na obchodních listinách na základě § 435 občanského zákoníku.

Faktura – daňový doklad musí kromě výše uvedeného obsahovat vždy minimálně:

- identifikaci Smlouvy, podle které byla vystavena
- označení účetního (daňového) dokladu
- identifikační údaje Objednatele včetně DIČ
- identifikační údaje Dodavatele včetně DIČ
- popis obsahu účetního dokladu
- datum vystavení
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- výši ceny bez DPH celkem
- sazbu (y) DPH
- výši DPH celkem dle příslušných předpisů
- cenu celkem včetně DPH

Cena služeb bude fakturována měsíčně, po skončení daného měsíčního období, ve výši dle ceny uvedené v oddílu 3.1.2. této Smlouvy (pravidelná činnost). Obdobně i v případě speciální údržby a mimořádných prací a mimořádných prací (dohled), v rozsahu skutečně odpracovaných hodin těchto prací, resp. hodin dohledu na těmito pracemi, po jeho odsouhlasení Objednatelem, vynásobené cenami dle oddílu 3.1.3. resp. 3.1.4. této Smlouvy a příslušné sazby DPH. Faktura bude doručena na adresu: Ministerstvo zemědělství, Krnovská 2861/69, 74601 Opava nebo (preferovaně) v elektronické podobě podle oddílu 3.4 Smlouvy, a to vždy po odsouhlasení Objednatelem na základě dodacího listu po uplynutí příslušného kalendářního měsíce. Veškeré platby budou probíhat v korunách českých. Splatnost faktur je 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Dodavatelem Objednateli.

- 3.3. Objednatel není povinen uhradit fakturovanou částku z důvodu nekvalitních či neúplných služeb Dodavatele do doby, dokud nebudou fakturované služby řádně dokončeny podle podmínek stanovených v této Smlouvě. V těchto případech nebude Objednatel v prodlení s úhradou faktury.
- 3.4. Pokud faktura nebude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů nebo veškeré náležitosti ve smlouvě uvedené, nebo v případě dalších nesrovnalostí v jejím obsahu včetně příloh, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že Dodavatel bude povinen poté vystavit novou fakturu s novou 30 denní dobou splatnosti. V takovém případě se ruší běh doby splatnosti a nová 30 denní doba počne běžet doručením opravené faktury.
- 3.5. Objednatel preferuje zaslání elektronické faktury Dodavatelem do datové schránky Objednatele ID DS: yphaax8 nebo na e-mailovou adresu [podatelna@mze.cz](mailto:podatelna@mze.cz) a zároveň v kopii na emailovou adresu kontaktní osoby Objednatele, ve strukturovaných formátech dle Evropské směrnice 2014/55/EU nebo ve formátu ISDOC 5.2 a vyšším. Elektronická faktura musí obsahovat jméno oprávněné (kontaktní) osoby Objednatele.

#### **4. Výpověď Smlouvy:**

- 4.1. Objednatel je oprávněn bez jakýchkoliv sankcí vůči jeho osobě Smlouvu písemně bez udání důvodu z části nebo v celém rozsahu vypovědět. Výpovědní lhůta činí 90 kalendářních dnů a počíná běžet ode dne následujícího po doručení výpovědi Dodavateli.
- 4.2. Po doručení výpovědi je Dodavatel povinen učinit veškerá opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící Objednateli nedokončením služeb podle této Smlouvy.

#### **5. Odstoupení od Smlouvy:**

- 5.1. Objednatel je oprávněn bez jakýchkoliv sankcí vůči jeho osobě odstoupit od této Smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností nebo v případech stanovených zákonem. Za podstatné porušení smluvních povinností na straně Dodavatele se považuje zejména:
- a) Dodavatel, jeho zaměstnanec, příp. poddodavatel je při výkonu činnosti dle této Smlouvy pod vlivem alkoholu, tuto skutečnost prokazují oprávněné osobě Objednatele uvedené v oddílu 9.2. Smlouvy. Dodavatel (jeho zaměstnanec) je povinen podrobit se zkoušce na alkohol či jiné omamné látky. Pokud se na výzvu oprávněné osoby Objednatele zkoušce nepodrobí, jedná se o podstatné porušení povinností na straně Dodavatele;
  - b) Dodavateli, jeho zaměstnanci, příp. poddodavateli je prokázána krádež majetku Objednatele nebo pokus o ni;
  - c) Takové porušení povinností Dodavatele nebo poddodavatele, ze kterého vznikla Objednateli škoda vyšší než 5.000,- Kč;
  - d) Dodavatel nebo poddodavatel Dodavatele odmítne poskytnout Objednateli součinnost při provádění finanční kontroly nebo auditu jím poskytovaných služeb dle této Smlouvy;
  - e) Opakované nesplnění lhůty (minimálně 2x za měsíc) předjímané v oddílu 2.2. Smlouvy;
- 5.2. Objednatel je oprávněn bez jakýchkoliv sankcí vůči jeho osobě odstoupit od Smlouvy v případě opakovaného nesplnění jakéhokoliv povinnosti Dodavatelem vyplývající z této Smlouvy nebo zákona. Opakovaným porušením se rozumí porušení minimálně 3x jakékoliv povinnosti, aniž by se muselo jednat o porušení stejné povinnosti. Při opakovaném méně závažném neplnění povinností anebo v případě i jen jediného závažnějšího případu nesplnění povinnosti je Objednatel oprávněn požadovat změnu osoby (zaměstnance) Dodavatele zajišťující služby v Objektu.
- 5.3. Odstoupení od Smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné. Odstoupení je účinné ode dne, kdy bude doručeno druhé Smluvní straně.
- 5.4. Po doručení odstoupení od Smlouvy je Dodavatel povinen učinit veškerá opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící Objednateli nedokončením služeb podle této Smlouvy. Odstoupením od Smlouvy není dotčen nárok Objednatele na uplatnění škody, která vznikla porušením povinnosti ze strany Dodavatele.

#### **6. Sankce:**

- 6.1. Dodavatel je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení jeho povinností stanovených v oddílech 1.2., 2.1., 2.2., 2.5., 2.9., 2.10., 2.11., 2.12., 2.13., 2.15., 2.16. této Smlouvy. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinností Dodavatelem.
- 6.2. Za porušení mlčenlivosti a povinností dle oddílu 7.1., 7.2., 7.3., 7.4. této Smlouvy je Dodavatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinností.
- 6.3. Za porušení povinností stanovené v oddíle 2.3. a 2.8. této Smlouvy je Dodavatel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každý byt' započatý den prodlení. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinností Dodavatelem.
- 6.4. Za porušení povinností stanovené v oddíle 2.4. této Smlouvy je Dodavatel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každou byt' započatou hodinu prodlení. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinností Dodavatelem.
- 6.5. Za porušení povinností, spočívající v nesplnění lhůty uvedené v oddíle 2.14. Smlouvy (mimo režim nápravy mimořádné události) Smlouvy je Dodavatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to za každý byt' započatý den prodlení. Za porušení povinností, spočívající v nesplnění lhůty uvedené v oddíle 2.14. Smlouvy (režim nápravy mimořádné události) Smlouvy je Dodavatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každou byt' započatou hodinu prodlení.
- 6.6. V případě porušení povinností Dodavatele podle oddílu 10.6 věty druhé, třetí nebo čtvrté této Smlouvy je Dodavatel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý den, kdy je taková povinnost porušována, resp. za každý den prodlení s jejím splněním.
- 6.7. V případě, že bude Objednatel v prodlení se zaplacením faktury Dodavatele, zaplatí Objednatel Dodavateli úroky z prodlení ve výši 0,01% z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.
- 6.8. Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do deseti pracovních dnů od písemně doručené výzvy oprávněné Smluvní strany k jejich úhradě povinnou stranou. Ve všech případech platí, že ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo Smluvních stran na náhradu škody v plné výši a Objednatel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši i když přesahuje výši smluvní pokuty. Rovněž není nikterak dotčeno právo Objednatele na případné započtení oproti ceně služeb či odstoupení od Smlouvy. Pokud je Smluvní strana v prodlení s placením smluvní pokuty, je povinna zaplatit druhé Smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05% z neuhrazené smluvní pokuty za každý i započatý den prodlení.
- 6.9. Bude-li ze strany Dodavatele porušena právní povinnost, která je stanovena právními předpisy nebo touto Smlouvou a Objednatel učiní nebo opomene učinit v důsledku porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy je Dodavatel povinen tuto částku jako vzniklou škodu Objednateli nahradit, pokud nebyla způsobena zcela v důsledku jednání či opomenutí Objednatele, nebo částečně nahradit v poměrné výši, byla-li způsobena částečně v důsledku jednání či opomenutí Objednatele.



## **7. Mlčenlivost:**

- 7.1. Dodavatel se zavazuje během plnění této Smlouvy i po uplynutí doby, na kterou je tato Smlouva uzavřena, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozví od Objednatele v souvislosti s jejím plněním.
- 7.2. Dodavatel se zavazuje uchovávat v přísné důvěrnosti veškeré informace, dokumentaci a materiály dodané nebo přijaté v jakékoli formě nebo poskytnuté a dané k dispozici Objednatelem.
- 7.3. Dodavatel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této Smlouvy při plnění svých povinností přijdou jeho pověřeni zaměstnanci do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 94/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů; GDPR) nebo zákona o zpracování osobních údajů č. 110/2019 Sb., ve znění pozdějších předpisů, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil tyto právní předpisy. Dodavatel nese plnou odpovědnost a právní důsledky za případné porušení těchto právních předpisů z jeho strany.
- 7.4. Dodavatel se zavazuje uhradit Objednateli či třetí straně, kterou porušením povinnosti mlčenlivosti nebo jiné své povinnosti v tomto oddíle uvedené poškodí, veškeré škody tímto porušením způsobené. Povinnosti Dodavatele vyplývající z ustanovení příslušných právních předpisů o ochraně utajovaných informací nejsou ustanoveními tohoto oddílu dotčeny.

## **8. Volba práva, soudní příslušnost, zákaz postoupení pohledávky:**

- 8.1. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Veškeré spory vyplývající z této Smlouvy budou řešeny soudy České republiky, přičemž v případě, že Dodavatel má sídlo/bydliště mimo území České republiky (spory s mezinárodním prvkem), bude věcně a místně příslušným soudem vždy soud určený podle sídla Objednatele.
- 8.2. Dodavatel není oprávněn bez výslovného písemného souhlasu Objednatele postoupit jakoukoli pohledávku, která mu vznikne podle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, na třetí osobu.

## **9. Způsob komunikace a oprávněné osoby**

- 9.1. Ve Smlouvě uvedené výzvy či pokyny Objednatele, jakož i veškerá korespondence a jiné dokumenty vzniklé na základě této Smlouvy mezi Smluvními stranami nebo v souvislosti s ní, budou vyhotoveny v písemné formě v českém jazyce a doručují se buď osobně nebo doporučenou poštou, nebo e-mailem s tím, že budou současně odeslány i doporučenou poštou, k rukám a na doručovací adresy oprávněných osob dle této Smlouvy.
- 9.2. Není-li v této Smlouvě výslovně stanoveno jinak, rozumí se „oprávněnou osobou Objednatele“:

Ve věcech smluvních:

Jméno: Mgr. Pavel Brokeš, ředitel odboru vnitřní správy

E-mail: [pavel.brokes@mze.cz](mailto:pavel.brokes@mze.cz)

Tel.: +420 221 811 111 – ústředna

Ve věcech technických:

Jméno: Ing. Jaroslav Šafář, referent oddělení správy budov

E-mail: [jaroslav.safar@mze.cz](mailto:jaroslav.safar@mze.cz)

Tel: + 420 602 583 055 , + 420 554 716 812

- 9.3. Není-li v této Smlouvě výslovně stanoveno jinak, rozumí se „oprávněnou osobou Dodavatele“:

Ve věcech smluvních:

Jméno: XXXXXXXXXXXX

E-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tel.: XXXXXXXXXXXX

Ve věcech technických:

Jméno: XXXXXXXXXXXX

E-mail: XXXXXXXXXXXX

Tel.: XXXXXXXXXXXX

## **10. Ostatní ujednání:**

- 10.1. Dodavatel je povinen informovat Objednatele bez zbytečného odkladu o všech okolnostech, které by mohly být na překážku plnění předmětu Smlouvy a navrhopvat řešení vedoucí k jejich odstranění.
- 10.2. Smluvní strany se zavazují, že při plnění závazků a povinností vyplývajících z této Smlouvy budou vždy postupovat a vystupovat ve vzájemné součinnosti a jednat tak, aby bylo zachováno a šířeno dobré jméno druhé Smluvní strany a vyvarují se takových jednání, která by mohla ohrozit či poškodit dobré jméno druhé Smluvní strany. Dále se zavazují, že žádná ze Smluvních stran nezamlčí druhé Smluvní straně žádnou okolnost, kterou se dozví během realizace práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy, a která by mohla jakýmkoli způsobem ovlivnit nebo změnit záměr předpokládaný touto Smlouvou.
- 10.3. Dodavatel souhlasí se zveřejněním údajů uvedených ve Smlouvě v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.4. Dodavatel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy třetí osobě.
- 10.5. Pokud některá lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této Smlouvy budou prohlášeny soudem za neplatné, nulitní či nevymahatelné, zůstane zbytek ustanovení této Smlouvy v plné platnosti a účinnosti a nebude v žádném ohledu ovlivněn, narušen nebo zneplatněn; a Smluvní strany se zavazují, že takové neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této Smlouvy, které bude platné, účinné a vymahatelné.

10.6. Dodavatel prohlašuje, že ke dni podpisu Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Dodavatelem Objednateli či třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši pojistného plnění nejméně 1.000.000,- Kč, kterou předloží ke kontrole Objednateli Dodavatel nejpozději ke dni podpisu Smlouvy. Dodavatel se zavazuje, že bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení až do skončení účinnosti smlouvy, resp. poslední záruční doby, pokud tato vyplývá ze smlouvy a právních předpisů, a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě. Na výzvu Objednatele je povinen Dodavatel předložit ke kontrole Objednateli pojistnou smlouvu s výše požadovaným rozsahem pojištění, a to nejpozději ve lhůtě 3 pracovních dnů. V případě, že dojde ke změně nebo zániku pojistné smlouvy, je Dodavatel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat Objednatele, a to nejpozději ve lhůtě 3 pracovních dnů.

## **11. Závěrečná ustanovení:**

11.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhé ze Smluvních stran. Smlouva je účinná **od 1.1.2022**, za podmínky zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv nejpozději k tomuto datu, a nestane-li se tak, je smlouva účinná ode dne uveřejnění v registru smluv. Účinnost smlouvy skončí uplynutím posledního dne 24. měsíce ode dne počátku účinnosti Smlouvy a vyčerpáním maximální ceny, s výjimkou těch povinností, příp. práv Smluvních stran, z jejichž povahy a účelu vyplývá, že trvají i po skončení účinnosti Smlouvy. Veškeré změny Smlouvy lze provádět pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, odsouhlasených oběma Smluvními stranami, pokud není výslovně ve Smlouvě stanoveno jinak. Jiné zápisy, protokoly, oznámení apod. se za změnu Smlouvy nepovažují.

11.2. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze Smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech.

11.3. Ve věcech Smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy z ní vznikající a vyplývající řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a ostatními obecně závaznými právními předpisy.

11.4. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a řádně projednaly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci Smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

1. Nabídkové ceny dodavatele

**DODAVATEL:**

V Praze dne 25.11.2021

**OBJEDNATEL:**

V Praze dne 30.12.2021

.....  
ZENOVA services s.r.o.  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....  
Česká republika – Ministerstvo zemědělství  
Mgr. Pavel Brokeš