

Smlouva o poskytování služeb

část B

uzavřená v souladu s ust. § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Název veřejné zakázky: „Úklidové služby na objektu PP ČR Brno“

Č.j.: PPR-38824-12/ČJ-2021-990656

Smluvní strany:

Objednatel:	Česká republika – Ministerstvo vnitra
Sídlo:	Nad Štolou 936/3, 170 34 Praha 7
Zastoupený:	Ing. Romanem Maňasem, zástupcem vedoucího EO SLZ PP ČR
Příjemce faktury:	Policejní prezidium ČR, P. O. BOX 6, 150 05 Praha 5,
	Ekonomický odbor, k rukám: [REDACTED]
IČ:	00007064
DIČ:	CZ00007064
ID datové schránky:	gs9ai55
Bankovní spojení:	CNB
Číslo účtu:	5504881/0710
Kontaktní osoba:	[REDACTED] tel: [REDACTED],
	e-mail: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

Poskytovatel:	Raamar s.r.o.
Sídlo:	Litoměřická 582, Praha 9, 190 00
Zastoupený:	[REDACTED] jednatelkou
IČ:	26024705
DIČ:	CZ26024705
Bankovní spojení:	Česká spořitelna
Číslo účtu:	2095273309/0800
Zapsán:	v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn C 190016,
Kontaktní osoba:	[REDACTED] tel: [REDACTED],
	e-mail: [REDACTED]

(dále jen „poskytovatel“)

(společně též „smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o poskytování služeb (dále jen „smlouva“)

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Předmětem této smlouvy je dle podmínek a v rozsahu stanoveném smlouvou závazek poskytovatele provádět na svůj náklad a nebezpečí, řádně a včas úklidové práce specifikované v příloze č. 1 smlouvy (dále jen „úklidové práce“ nebo „předmět plnění“) a objednatel se zavazuje za poskytnuté služby zaplatit poskytovateli sjednanou cenu způsobem a dle podmínek uvedených ve smlouvě.
- 1.2. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení zveřejněného na profilu zadavatele pod číslem jednací: PPR-38824/ČJ-2021-990656, v rámci kterého byla nabídka poskytovatele ze dne 20. 12. 2021, vyhodnocena jako ekonomicky nejvhodnější.

2. DOBA, MÍSTO A PODMÍNKY PLNĚNÍ

- 2.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2023, nebo do vyčerpání finančního limitu 417 217,73 bez DPH.
- 2.2. Místem plnění je objekt Policejního prezidia PČR na adrese Brno – letiště Tuřany.
- 2.3. Poskytovatel se zavazuje poskytovat předmět plnění dle sjednaného harmonogramu uvedeného v příloze č. 1 smlouvy řádně, včas a bez faktických vad, v souladu s platnými právními předpisy a dalšími normami souvisejícími s předmětem plnění dle této smlouvy.
- 2.4. Poskytovatel se zavazuje při provádění úklidových prací používat pouze ekologicky šetrné a zdravotně nezávadné úklidové prostředky a dodržovat ekologické třídění odpadu.
- 2.5. Poskytovatel se v souladu s odpovědným veřejným zadáváním zavazuje za účelem zajištění předmětu plnění dle smlouvy, že bude zaměstnávat alespoň 1 osobu znevýhodněnou na trhu práce (např. absolvent, osoba se zdravotním postižením, osoba starší 55 let, osoba po mateřské či rodičovské dovolené, osoba nekvalifikovaná nebo s nízkou kvalifikací či dlouhodobě nezaměstnaná). Poskytovatel je oprávněn prokázat splnění této povinnosti i prostřednictvím poddodavatele, tj. pokud bude osoba znevýhodněná na trhu práce zúčastněná na plnění dle této smlouvy v pracovněprávním vztahu k poddodavateli poskytovatele.
- 2.6. V případě, že dojde ke změně osoby znevýhodněné na trhu práce v průběhu plnění této smlouvy, zavazuje se poskytovatel oznámit objednateli takovou změnu a předložit objednateli pracovněprávní vztah a doklad prokazující, že se jedná o osobu znevýhodněnou na trhu práce. Uvedená povinnost se vztahuje rovněž na případ změny, pokud je taková osoba v pracovněprávním vztahu k poddodavateli poskytovatele.
- 2.7. Poskytovatel se zavazuje při provádění úklidových prací dodržovat všechny pracovní právní předpisy a předpisy BOZP a postupovat v souladu s provozním řádem budovy objednatele, a dále tak, aby svou činností nikterak neomezil ani neohrozil plnění pracovních povinností objednatele a jeho zaměstnanců.
- 2.8. Poskytovatel bude při plnění předmětu smlouvy postupovat s odbornou péčí, podle nejlepších znalostí a schopností, sledovat a chránit oprávněné zájmy objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny nebo s pokyny jím pověřených osob, pokud tyto nejsou v rozporu s obecně závaznými právními předpisy nebo zájmy objednatele.
- 2.9. Poskytovatel je povinen při výkonu své činnosti písemně objednatel na zřejmou nevhodnost pokynu upozornit, jehož následkem může vzniknout škoda nebo nesoulad se zákony či obecně závaznými právními předpisy. Pokud objednatel navzdory takovému upozornění bude na svých pokynech trvat, neodpovídá poskytovatel za jakoukoliv škodu způsobenou jeho jednáním na základě takových pokynů objednatele.
- 2.10. V případě, že objednatel zjistí nedostatky v úklidu, je oprávněn na ně poskytovatele bez prodlení upozornit, a to buď písemně, nebo telefonicky. Poskytovatel je povinen tyto nedostatky bez prodlení odstranit, nejpozději však do 48 hodin od jejich nahlášení.
- 2.11. Dodržování všech povinností ze strany poskytovatele je objednatel oprávněn kontrolovat průběžně po celou dobu trvání smlouvy.

- 2.12. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně veškerou součinnost nezbytnou k naplnění účelu této smlouvy.

3. CENA

- 3.1. Celková cena plnění dle této smlouvy nepřesáhne částku 417 217,73 Kč bez DPH (slovem: čtyři sta sedmnáct tisíc dvě stě sedmnáct korun českých sedmdesát tři haléřů), tj. 504 833,45 Kč včetně DPH (slovem: pět set čtyři tisíc osm set třicet tři korun českých čtyřicet pět haléřů).
- 3.2. Podrobné určení ceny je uvedeno v příloze č. 1 smlouvy. Cena za předmět plnění bude upravena o případnou zákonnou procentní změnu DPH, a to ode dne účinnosti příslušné změny.
- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že celková cena uvedená v příloze č. 1 smlouvy je cenou konečnou a zahrnuje veškeré náklady související s poskytováním služeb, které jsou nezbytné k řádnému provádění úklidových prací dle smlouvy, vč. veškerých nákladů na dopravu, event. zabezpečení strojního vybavení a nástrojů, zajištění úklidových, čistících, dezinfekčních prostředků apod. Toaletní a hygienické potřeby (tj. papírové ručníky na ruce a mýdlo) si objednatel zajišťuje sám.

4. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Poskytovatel vystaví fakturu/daňový doklad (dále jen „faktura“) do 10 dnů měsíce následujícího po ukončení kalendářního měsíce, v němž poskytovatel úklidové práce provedl. Přílohou každé faktury budou oboustranně podepsané zápisy o odevzdání a převzetí úklidových prací za uplynulý kalendářní měsíc, jinak objednatel nebude fakturu poskytovatele akceptovat.
- 4.2. Každá faktura musí obsahovat číslo této smlouvy a náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, zejména pak zákona o dani z přidané hodnoty a náležitosti obchodní listiny dle občanského zákoníku. Kromě těchto náležitostí bude faktura obsahovat označení objednatele, poskytovatele a příjemce faktury. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti nebo nebude vystavena v souladu s touto smlouvou, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět poskytovateli. Vracením pozbývá faktura splatnosti. Nová lhůta splatnosti počíná běžet znovu v původní délce v souladu s odst. 4.3 této smlouvy. Faktura bude vyhotovena ve dvou výtiscích (1 originál + 1 kopie).
- 4.3. Splatnost faktury je 30 dnů od data jejího prokazatelného doručení objednateli na adresu příjemce faktury s výjimkou případu, kdy faktura doručená v termínu od 15. 12. daného roku do 28. 2. následujícího roku je splatná ve lhůtě 60 dnů od data jejího prokazatelného doručení příjemci faktury. V případě doručení na jinou adresu, než adresu příjemce faktury, neběží lhůta splatnosti a objednatel není v prodlení s placením. Případně-li poslední den splatnosti na den pracovního volna nebo pracovního klidu, pak je dnem splatnosti nejbližší následující pracovní den.
- 4.4. Fakturovaná částka se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání příslušné finanční částky z bankovního účtu objednatele uvedeného ve smlouvě ve prospěch bankovního účtu poskytovatele uvedeného ve smlouvě.
- 4.5. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady ve lhůtě splatnosti faktury, není povinen až do jejího odstranění uhradit cenu plnění. Okamžikem odstranění vady zboží začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce, jak vyplývá z odst. 4.3 této smlouvy.

5. ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 5.1. Poskytovatel zaručuje a odpovídá za to, že plnění podle této smlouvy bude provedeno řádně, s vynaložením odborné péče, adekvátních znalostí a dovedností.
- 5.2. V případě zjištění vady plnění oznámí objednatel tuto skutečnost písemně poskytovateli. V takovém případě je poskytovatel povinen zjištěnou vadu odstranit bez prodlení, nejpozději však do tří (3) dnů ode dne doručení písemného oznámení vady, nedohodnou-li se smluvní strany na lhůtě delší.

- 5.3. Poskytovatel odpovídá za škodu způsobenou objednateli v souvislosti s výkonem činností dle této smlouvy, včetně případné škody na věcech převzatých od objednatele nebo od třetích osob v rámci plnění této smlouvy, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení veškeré odborné péče.

6. SMLUVNÍ POKUTA A ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 6.1. V případě prodlení poskytovatele s poskytnutým plněním dle této smlouvy, resp. jednotlivých plnění, nebo v případě prodlení s odstraněním vad dle čl. 5.2 smlouvy, vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 6.2. V případě porušení povinností poskytovatele dle odst. 2.4., 2.5., 2.6., a 2.7. smlouvy, se poskytovatel zavazuje objednateli uhradit smluvní pokutu 5 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení dané povinnosti.
- 6.3. V případě prodlení objednatele s úhradou řádně vystavené a doručené faktury, je poskytovatel oprávněn požadovat zákonný úrok z prodlení.
- 6.4. Smluvní strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevylučuje právo na náhradu újmy, a to v celém rozsahu. Není-li stanoveno jinak, zaplacení jakékoliv sjednané smluvní pokuty nezabavuje povinnou smluvní stranu povinnosti splnit své závazky.
- 6.5. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné ve lhůtě 30 dnů od dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k její úhradě povinnou smluvní stranou, není-li ve výzvě uvedena lhůta delší.
- 6.6. Smlouva lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran, jejíž součástí bude i vypořádání vzájemných závazků a pohledávek.
- 6.7. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit i v případě, že poskytovatel neprovedl plnění ani v náhradním termínu, který byl objednatelem poskytovateli v rozumné míře písemně stanoven, a dále v případě, že poskytovatel neodstraní reklamovanou vadu v přiměřené lhůtě nebo v případě, že vady plnění nelze odstranit.
- 6.8. Každá ze smluvních stran může od této smlouvy odstoupit v případech stanovených touto smlouvou nebo zákonem, zejména pak dle ust. § 1977, § 1978 a ust. § 2002 a násl. občanského zákoníku, a za podmínek § 2004 a § 2005 občanského zákoníku. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení příslušné smluvní straně.
- 6.9. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže bylo vydáno rozhodnutí o úpadku poskytovatele v insolvenčním řízení nebo poskytovatel sám podá dlužnický návrh na zahájení insolvenčního řízení; poskytovatel vstoupí do likvidace nebo dojde k jinému byt' jen faktickému podstatnému omezení rozsahu jeho činnosti, které by mohlo mít negativní dopad na jeho způsobilost plnit závazky podle této smlouvy.
- 6.10. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy také tehdy, pokud poskytovatel přestane splňovat podmínky dle základních či jiných kvalifikačních předpokladů stanovených v zadávacích podmínkách na realizaci této veřejné zakázky.
- 6.11. Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy týkající se nároků z odpovědnosti za vady, nároků z odpovědnosti za škodu a nároků ze smluvních pokut, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti této smlouvy.

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1. Tato smlouva je podepsána elektronicky a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů.
- 7.2. Poskytovatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit a/nebo zastavit jakákoliv práva a povinnosti, či jakékoliv nároky a pohledávky z této smlouvy.

- 7.3. Poskytovatel je povinen spolupůsobit jako osoba povinná při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a poskytnout objednateli i kontrolním orgánům při provádění finanční kontroly nezbytnou součinnost.
- 7.4. Smluvní strany nemají zájem, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění dle této smlouvy, ledaže je stanoveno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 7.5. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 557 občanského zákoníku na tuto smlouvu.
- 7.6. Poskytovatel přebírá podle § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností, zejména v souvislosti s cenou za poskytnuté plnění, event. požadavky na poskytované plnění.
- 7.7. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle ust. § 576 občanského zákoníku.
- 7.8. Všechny spory vyplývající z právního vztahu založeného touto smlouvou a v souvislosti s ní, budou řešeny podle obecně závazných právních předpisů České republiky a soudy České republiky.
- 7.9. Tato smlouva může být měněna pouze formou číslovaných písemných dodatků. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 7.10. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany níže své podpisy.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Specifikace předmětu plnění

Příloha č. 2 – Specifikace ceny

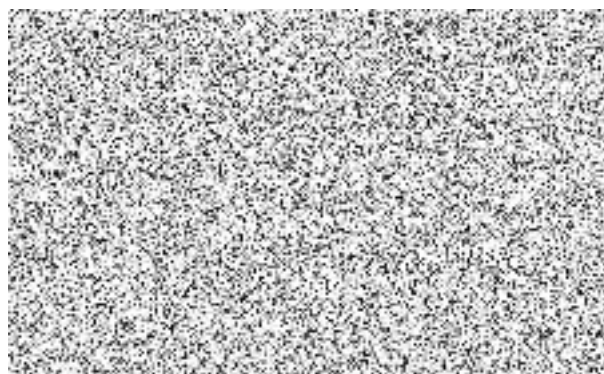
Za objednatele:

**Ing.
Roman
Mañas**

Digitálně podepsal
Ing. Roman Mañas
Datum: 2021.12.31
07:45:10 +01'00'

Ing. Roman Mañas
zástupce vedoucího EO SLZ PP ČR

Za poskytovatele:



Příloha č. 1

Specifikace předmětu plnění - část B

Denně:

- vyprázdnit odpadkové koše, příp. vyměnit PVC sáčky
- vyprázdnit popelníky v kuřárnách
- umýt celé umyvadlo s otřením ohmatů na baterii
- umýt a uklidit WC
- umýt desku kuchyňské linky
- umýt podlahové krytiny v celém rozsahu vč. schodiště
- setřít prach z volných ploch psacích stolů
- umýt dřez v kuchyňce

Týdně:

- otřít prach z vodorovných předmětů a radiátorů
- otřít prach ze stolních svítidel
- otřít prach z volných ploch polic a vnitřních parapetů
- otřít vypínače
- vysát podlahové krytiny v celém rozsahu (2x v týdnu)
- umýt desku psacích stolů, povrchy skříní
- umýt a uklidit sprchu
- vyčistit a vyleštit prosklené části nábytku

Provádění úklidových prací bude probíhat v pracovní dny v době mezi 7:00 - 15:00 hodin

Popis a plocha uklízených prostor:

Část B) Cizinecká policie – letiště Tuřany

Budova č. 22 – 1.PP	96,87 m2 - podlaha ostatní
Budova č. 22 – 1.NP	156,03 m2 - koberce
	145,26 m2 - podlaha ostatní
Budova LS - 2.NP	96,72 m2 - podlaha ostatní
<u>Letecká služba</u>	
Budova LS – 1.NP	306,38 m2- podlaha ostatní
2.NP	84,22 m2- podlaha ostatní

Rozpis úklidových ploch

Budova č. 22 -suterén objektu - 1.PP -cizinecká policie

Rozsah prováděných služeb -podlaha		Místnost č.	Popis místa	koberce m ²	ostatní m ²
mytí podlah	vysávání koberců				
1x denně		10	Sklad		42,51
1x denně		13	Chodba		31,96
1x denně		14	Sklad		10,60
1x denně		64	Serverovna		11,80
CELKEM				0,00	96,87

Budova č. 22 -přízemí objektu - 1.NP - cizinecká policie

Rozsah prováděných služeb - podlaha		Místnost č.	Popis místa	koberce m ²	ostatní m ²
mytí podlah	vysávání koberců				
1x denně		201	chodba		21,00
	2x týdně	202	salónek	31,10	
	2x týdně	203	kancelář	18,30	
1x denně		204	kancelář		12,39
	2x týdně	205	kancelář	12,39	
	2x týdně	205a	kancelář	12,80	
	2x týdně	205b	kancelář	12,80	
	2x týdně	206	kancelář	25,64	
	2x týdně	207	kancelář	9,09	
	2x týdně	208	kancelář	9,91	
	2x týdně	210	kancelář	11,70	
	2x týdně	211	kancelář	12,30	
1x denně		212	kancelář		11,68
1x denně		213	kancelář		11,68
1x denně		214	kancelář		11,68
1x denně		215	baterkárna, kopírka		2,55
1x denně		216	chodba		26,42
1x denně		217	chodba		18,15
1x denně		219	kuchyňka		5,36
1x denně		221	WC, chodba, sprcha		14,00
1x týdně		225	zbojní sklad		10,35
CELKEM				156,03	145,26

Budova letecké služby - 2.NP - cizinecká policie

Rozsah prováděných služeb		Místnost č.	Popis místa	koberce m ²	ostatní m ²
mytí podlah	vysávání koberců				

1x denně		201a	šatna		37,55
1x denně		201b	šatna		16,31
1x denně		202a	koupelna		6,65
1x denně		202b	koupelna		6,65
1x denně		203	kancelář		10,72
1x denně		204	chodba		18,84
CELKEM				0,00	96,72

Budova letecké služby - 2.NP - LS

Rozsah prováděných služeb		Místnost č.	Popis místa	koberce m ²	ostatní m ²
mytí podlah	vysávání koberců				
1x denně		205	chodba		13,47
1x denně		206	pokoj		11,40
1x denně		207	pokoj		9,43
1x denně		208	pokoj		10,77
1x denně		209	pokoj		11,14
1x denně		210	kuchyně		4,76
1x denně		211	pokoj		15,44
1x denně		212	umyvárna		5,06
1x denně		213	WC		2,75
CELKEM				0,00	84,22

Budova letecké služby - 1.NP - LS

Rozsah prováděných služeb - podlaha		Místnost č.	Popis místa	koberce m ²	ostatní m ²
mytí podlah	vysávání koberců				
1x denně		101	chodba		2,34
1x denně		102	chodba		48,46
1x denně		103	kancelář		20,52
1x denně		104	kancelář		18,37
1x denně		107	jídlna		13,63
1x denně		108	klubovna		23,62
1x denně		109	kancelář		12,86
1x denně		110	WC		4,26
1x denně		111	WC		8,24
1x denně		112	WC		3,68
1x denně		113	pokoj		8,52
1x denně		114	schodiště		3,90
1x denně		115	hala		16,57
1x denně		116	zádveří		6,04
1x denně		117	šatna		31,52

1x denně		118	koupelna		10,51
1x denně		120	WC		7,36
1x denně		123	šatna		6,53
1x denně		124	sklad		1,67
1x denně		125	chodba		4,37
1x denně		126	koupelna		10,14
1x denně		133	chodba		8,76
1x denně		134	dílna		15,82
1x denně		136	kancelář		15,27
1x denně		139	zádveří		3,42
CELKEM				0,00	306,38
Plocha koberce a ostatní				156,03	729,45
CELKOVÁ PLOCHA				885,48	

Specifikace ceny

Část B – letiště Tuřany

Brno, prostory letiště Tuřany	Částka Kč	Částky Kč podle počtu měsíců od 01/2022 do 12/2023		Cena celkem za dobu trvání smlouvy bez DPH (tj. 24 měsíců)
		2022	2023	
		12	12	
úklid měsíčně	17 384,02	208 608,865	208 608,865	417 217,73 Kč
Celkem za jednotlivé roky bez DPH		208 608,865	208 608,865	417 217,73 Kč
DPH 21%				87 665,72 Kč
CELKEM s DPH				504 833,45 Kč