



Smlouva o dílo

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. ve spojení s ustanovením § 1724 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále v textu jen „**OZ**“) mezi níže uvedenými Smluvními stranami (dále v textu „**Smlouva**“):

1) Nemocnice Strakonice, a.s.

se sídlem: Radomyšlská 336, 386 29 Strakonice

IČ: 26095181

DIČ: CZ699005400

právní forma: akciová společnost

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS České Budějovice oddíl B, vložka 1465

zastoupená:

MUDr.,Bc. Tomášem Fialou, MBA, předsedou představenstva,

Ing. Jiřím Švecem, členem představenstva,

bankovní spojení: Banka: ČSOB Strakonice,

(dále jen „**Objednatel**“);

2) CEFA, s.r.o.,

s místem podnikání/se sídlem: Podle Náhonu 3223/59, 141 00 Praha 10

IČ: 276 341 24

DIČ: CZ 276 341 24

společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 120373

zastoupená:

Ing. Petrou Neuwirthovou, PhD., MBA.

(dále jen „**Zhotovitel**“)



Objednatel a Zhotovitel mohou být dále označováni společně jen jako „Smluvní strany“, příp. kterýkoli samostatně též jako „Smluvní strana“ (dále v textu jen „Smluvní strany“ nebo „Smluvní strana“)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Tuto Smlouvu Smluvní strany uzavírají na základě výsledku veřejné zakázky malého rozsahu s názvem: „**Energetický management v NS, a.s.**“, (dále jen „zakázka“ nebo „výběrové řízení“) a vychází ze zadávacích podmínek pro zadání uvedené zakázky a z nabídky Zhotovitele podané v rámci citované zakázky.
- 1.2. Není-li některá otázka řešena touto Smlouvou a jejími přílohami, platí pro vztahy Smluvních stran podmínky a požadavky obsažené v zadávacích podmínkách výběrového řízení uvedeného v odst. 1.1. tohoto článku, v nabídce Zhotovitele a v OZ.
- 1.3. Zhotovitel prohlašuje, že je právnickou osobou řádně podnikající podle zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, v platném znění (živnostenský zákon), že má veškerá práva a způsobilost (je držitelem všech potřebných oprávnění a autorizací v souladu s právními předpisy) k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené Smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly, plnění jeho závazků.
- 1.4. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry Objednatele ohledně přípravy a realizace díla specifikovaného v ust. Čl.II. odst. 2.1. a 2.2. této Smlouvy a že má prokazatelné rozsáhlé odborné znalosti a zkušenosti s realizací obdobných děl a poskytováním obdobných služeb, a proto na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření této Smlouvy. Zhotovitel prohlašuje a zaručuje, že je podnikající osobou s dobrou pověstí a disponuje dostatečnými personálními, technickými ekonomickými zdroji nezbytnými ke splnění předmětu této Smlouvy v rozsahu, kvalitě a termínech touto Smlouvou dohodnutých. Zhotovitel zároveň prohlašuje, že je odborníkem v problematice, která je předmětem plnění dle této Smlouvy.
- 1.5. Objednatel prohlašuje, že je obchodní společností řádně založenou a zapsanou podle českého právního řádu v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1463, řádně podnikající podle živnostenského zákona a zároveň je právnickou osobou vykonávající činnost dle zákona č. 372/2011 Sb., o zdravotních službách a podmínkách jejich poskytování (zákon o zdravotních službách).
- 1.6. Smluvní strany shodně prohlašují, že tuto Smlouvu uzavírají jako podnikatelé v souvislosti s jejich podnikatelskou činností ve smyslu § 420 a násl. OZ.



Čl.II.

Předmět a účel Smlouvy

- 2.1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele řádně a včas na svůj náklad a své nebezpečí za podmínek stanovených touto Smlouvou dílo spočívající v zavedení energetického managementu specifikované v odst. 2.2. této Smlouvy, jakož i veškeré další činnosti stanovené touto Smlouvou a jejími přílohami (dále jen „Dílo“), převést na Objednatele vlastnické právo k tomuto dílu, resp. částem díla, ke kterým Objednatel s ohledem na jejich charakter (ust. § 2599 a násl. OZ) dosud nenabyl vlastnické právo, převést na Objednatele uživatelská práva ke všem věcem tvořícím plnění a rovněž práva duševního vlastnictví, která jsou převoditelná či poskytují oprávnění Objednateli užít a měnit nehmotné části plnění v případě, že práva duševního vlastnictví převoditelná nejsou (např. autorská práva), a tomu odpovídající závazek Objednatele řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj touto Smlouvou sjednanou cenu.
- 2.2. **Dílem** dle této Smlouvy se rozumí dodání a zavedení systému energetického managementu pro Objednatele, zahrnující:
 - 2.2.1 poskytnutí služeb a provedení činností při nastavení a zavádění systému managementu hospodaření s energií v podobě energetického managementu (dále též jen „EM“) v souladu s požadavky normy ČSN EN ISO 50001 a Státního programu na podporu úspor energie na období 2017 – 2021 – Program EFEKT II, pro rok 2021, včetně systému centrálního monitoringu dat, sběru dat a jejich analýzy;
 - 2.2.2 výstupy těchto služeb a činností;
 - 2.2.3 dodání SW nástroje vč. implementace, který musí splňovat požadavky na IS uvedené v Příloze č. 1 této Smlouvy.
- 2.3. Rozsah Díla - specifikace požadovaných služeb, činností, požadovaných výstupů a SW je podrobně specifikován v Příloze č. 1 této Smlouvy.
- 2.4. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě v souladu s touto Smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, obecně závaznými technickými normami a pokyny Objednatele, a v době plnění, jak je definována níže, za podmínek Státního programu na podporu úspor energie na období 2017 – 2021 – Program EFEKT II, pro rok 2021, Výzvy č. 6/2021, Podprogram: P2 Podpora strategie v oblasti zvyšování energetické účinnosti, Aktivita: 2D – Zavedení systému hospodaření s energií v podobě energetického managementu (dále též jen „Státní program na podporu úspor energie“), ze které bude projekt spolu/financován.
- 2.5. Tato Smlouva se uzavírá za účelem nastavení a zavedení systému managementu hospodaření s energií v souladu s ČSN EN ISO 50001 managementu. Mezinárodní norma ČSN EN ISO 50001 specifikuje požadavky na systém managementu hospodaření s energií, na jejichž základě může Objednatel formulovat a prosazovat energetickou



- politiku a stanovovat cíle, cílové hodnoty a akční plány, které berou v úvahu právní požadavky a informace související s využitím energie. Požadovaným cílem je zavedení komplexního energetického managementu dle metodiky ISO 50001.
- 2.6. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se seznámil se všemi existujícími podklady a pokyny Objednatel pro provedení Díla, které obdržel do dne uzavření této Smlouvy, i podklady a pokyny, které jsou obsaženy v zadávací dokumentaci, tyto prověřil a nemá vůči nim žádné výhrady, připomínky ani požadavky a považuje je za bezchybné a vhodné pro řádné plnění Díla. Zhotovitel zároveň výslovně potvrzuje, že sjednaná cena Díla a způsob plnění povinností Zhotovitele podle této Smlouvy (včetně zhotovení Díla), zejména doba pro zhotovení a dokončení Díla, obsahuje a zohledňuje všechny podmínky a okolnosti uvedené v těchto podkladech a pokynech.
 - 2.7. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení Díla (obstarat vše, co je potřeba). Součástí plnění Zhotovitele je provedení veškerých činností potřebných k naplnění účelu této Smlouvy.
 - 2.8. Veškeré změny Díla mohou být provedeny pouze na základě předchozího písemného dodatku k této Smlouvě. V případě změn Díla provedených bez uzavření předchozího dodatku nevzniká Zhotoviteli nárok na zvýšení ceny za Dílo, Objednatel je však oprávněn požadovat slevu z ceny za Dílo, pokud Zhotovitel v důsledku změn Díla ušetřil na svých nákladech. Objednatel má rovněž právo požadovat odstranění takových změn a provedení Díla v souladu se Smlouvou nebo má právo dodatečně takové změny akceptovat formou písemného dodatku s tím, že cena za Dílo bude snížena o částku, která byla ušetřena takto provedenými změnami oproti Dílu dohodnutému touto Smlouvou

Č.III.

Cena Díla

- 3.1. Cena za provedení Díla (specifikovaného v Příloze č. 1) v rozsahu dle Č.II. této Smlouvy byla dohodou Smluvních stran stanovena na částku **720 000,- Kč** (slovy: sedmset dvacet tisíc korun českých) bez DPH, tj. 871 260,- Kč včetně DPH.
- 3.2. Cena za řádně a včas provedené, úplné, bezvadné a předané Dílo je stanovena dohodou Smluvních stran jako cena pevná, maximálně přípustná. Tato cena je platná a neměnná po celou dobu smluvního vztahu. Objednatel připouští překročení nabídkové ceny pouze v případě, že v průběhu realizace dojde ke změně sazeb daně z přidané hodnoty.
- 3.3. Cena za provedení Díla zahrnuje cenu veškerých dodávek a prací a veškeré náklady (vč. vedlejších nákladů) související se všemi činnostmi a řádným provedením Díla dle této Smlouvy, jakož i přiměřený zisk Zhotovitele. Zhotovitel nemá v souvislosti s plněním této Smlouvy právo na úhradu jakýchkoli jiných nákladů souvisejících s poskytnutím plnění podle této Smlouvy, ledaže tak výslovně stanoví tato Smlouva nebo písemná dohoda Smluvních stran.



- 3.4. Objednatel prohlašuje a Zhotovitel bere na vědomí, že Dílo bude spolu/financováno z veřejných prostředků - dotace. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č.320/2001 Sb. o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.5. Nárok na zaplacení ceny vzniká Zhotoviteli v okamžiku řádného provedení Díla, a to na základě předávacího protokolu podepsaného oběma Smluvními stranami bez výhrad včetně předání dokumentace ve smyslu této Smlouvy. V případě převzetí Díla s drobnými vadami a nedodělkami vzniká Zhotoviteli nárok na zaplacení ceny až řádným odstraněním drobných vad a nedodělků.

ČLIV.

Platební podmínky

- 4.1. Objednatel neposkytuje a Zhotovitel není oprávněn požadovat zálohy.
- 4.2. Smluvní strany se dohodly, že cena Díla je splatná, na základě oprávněně vystaveného daňového dokladu (dále jen „faktury“). Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu nejdříve po předání a převzetí Díla na základě potvrzeného předávacího protokolu Objednatel, tzn. po předání Díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Vystavená faktura vedle náležitostí daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a náležitostí obchodní listiny podle § 435 OZ bude obsahovat identifikaci Smlouvy, na jejímž základě bylo plněno a číslo faktury. Faktura musí být opatřena razítkem Zhotovitele a podpisem zaměstnance oprávněného ji vystavit, a musí na ní být uvedena sjednaná cena Díla a datum splatnosti v souladu se Smlouvou. Přílohou a nedílnou součástí faktury bude protokol podepsaný oběma Smluvními stranami zachycující odsouhlasení fakturovaných a provedených služeb, prací a dodávek. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
- 4.3. Zhotovitel se zavazuje vystavenou fakturu doručit Objednateli nejpozději následující pracovní den po jejím vystavení, a to na e-mail xxx. Splátnost faktury bude činit minimálně třicet (14) dní ode dne vystavení.
- 4.4. Objednatel je oprávněn ve lhůtě osmi (8) dnů od doručení faktury vrátit Zhotoviteli fakturu, pokud fakturovaná částka, byť částečně, nebude odpovídat odsouhlasenému soupisu provedených dodávek a prací, a/nebo Rozpočtu a/nebo faktura nebude mít náležitosti řádného daňového dokladu, případně náležitosti dle této Smlouvy. Ve vráceném dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Do doby vystavení řádné (opravené) faktury a uplynutí lhůty její splatnosti není Objednatel v prodlení s úhradou ceny za Dílo nebo její části. Nová lhůta splatnosti začíná běžet dnem doručení nové bezvadné faktury Objednateli.
- 4.5. Postoupení peněžitých pohledávek Zhotovitele za Objednatelem, vzniklých v souvislosti s touto Smlouvou, třetí osobě, je bez předchozího písemného souhlasu Objednatele neplatné.

ČI.V.



Doba a místo provedení Díla

5.1. Doba plnění Díla:

5.1.1. Zhotovitel se zavazuje:

- 5.1.1.1. Zahájit provádění Díla neprodleně po nabytí účinnosti této smlouvy, tj. uveřejnění v registru smluv provedeném Objednatelém (**termín zahájení Díla**),
- 5.1.1.2. Termín provedení Díla je do 31. 10. 2022, přičemž Dílo bude prováděno/realizováno po etapách (dále jen „Dílčí etapy“), dle harmonogramu, který je součástí přílohy č.1 této Smlouvy a jsou v něm uvedeny dílčí termíny plnění.

5.1.2. Zhotovitel se nedostává do prodlení s plněním dle této Smlouvy v následujících případech:

- 5.1.2.1. v případě zásahu vyšší moci (přírodní katastrofy, živelné pohromy apod.);
- 5.1.2.2. pokud musí Zhotovitel přerušit poskytování služeb a provádění Díla v důsledku nesplnění povinností z této Smlouvy na straně Objednatele, nesplnění požadavků na součinnost apod.

5.1.3. Pokud Zhotovitel během plnění zjistí okolnosti, které brání včasné realizaci Díla, musí bez zbytečného odkladu písemně uvědomit Objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.

5.2. Místo provedení Díla:

- 5.2.1 Dílo bude prováděno v areálu Nemocnice Strakonice, a.s..
- 5.2.2 Místem plnění ve smyslu předání Díla je sídlo Objednatele, nebude-li v konkrétním případě dohodnuto jinak.

Čl.VI.

Způsob provedení Díla, Práva a povinnosti Smluvních stran

6.1. Povinnosti a součinnost Objednatele

- 6.1.1. Objednatel je povinen Zhotoviteli poskytnout při realizaci Díla potřebnou (rozumně požadovatelnou) součinnost dle této Smlouvy.
- 6.1.2. Objednatel poskytne Zhotoviteli nezbytné podklady potřebné pro řádné provedení Díla dle instrukcí Zhotovitele.
- 6.1.3. Objednatel poskytne Zhotoviteli na jeho požádání přístup do objektů nezbytný k provedení předmětu Smlouvy (pro místní prohlídku, šetření a průzkum) a poskytne mu na vyžádání nezbytný poučený doprovod.



- 6.1.4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění Díla. Objednatel je ke kontrole oprávněn i prostřednictvím třetích pověřených osob. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel porušuje některou svoji povinnost stanovenou v této Smlouvě, je oprávněn požadovat, aby Zhotovitel zajistil okamžitou nápravu.
- 6.1.5. Pokud to místní podmínky vyžadují, provede Objednatel bezplatné školení BOZP, PO a případně dalších předpisů a poskytne bezplatně místně specifické osobní ochranné pracovní pomůcky.
- 6.1.6. Objednatel bude při provádění Díla řádně spolupracovat, poskytne veškerou potřebnou součinnost, kterou lze po něm rozumně požadovat, uhradí cenu Díla a řádně provedené Dílo převezme.

6.2. Práva a povinnosti Zhotovitele

- 6.2.1. Zhotovitel bude při zpracování Díla a poskytování služeb vycházet z informací předaných Objednatelem a z vlastních odborných zjištění.
- 6.2.2. Zhotovitel postupuje při provádění Díla samostatně při respektování zejména technických norem a jiných závazných pokynů, požadavků stanovených k tomu oprávněnými orgány, ostatních závazných norem a obecně závazných právních předpisů a dle příkazů Objednatele, ustanovení § 2594 občanského zákoníku tím není dotčeno.
- 6.2.3. Zhotovitel prohlašuje, že nasadí potřebný počet kvalifikovaných pracovníků tak, aby práce a služby probíhaly v odpovídající jakosti a byl dodržen termín předání dílčích výstupů, jakož i termín dokončení Díla.
- 6.2.4. V průběhu provádění Díla je Zhotovitel (a jeho zaměstnanci) povinen chovat se ohleduplně a zavazuje se dodržovat provozní podmínky v areálu Objednatele.
- 6.2.5. Zhotovitel je povinen provést Dílo na svůj náklad a na své nebezpečí, v požadované kvalitě, včas a v souladu se všemi aplikovatelnými platnými právními a technickými normami, v rozsahu a za podmínek uvedených v této Smlouvě, jakož i v dotačních podmínkách, a postupovat při provádění Díla s odbornou péčí. Zhotovitel je povinen dodržovat pravidla Státního programu na podporu úspor energie.
- 6.2.6. Objednatel je oprávněn udílet Zhotoviteli pokyny ke způsobu provádění Díla a Zhotovitel se zavazuje tyto pokyny plnit, pokud nejsou v rozporu s právními předpisy, pokud nepřekáží v řádném provádění Díla, nebo pokud nemají podstatný vliv na cenu za Dílo a závazné termíny dle této Smlouvy. Pokyny Objednatele, které jsou v rozporu s právními předpisy, nebo které překáží v řádném provádění Díla, nebo které mají podstatný vliv na cenu za Dílo a závazné termíny dle této Smlouvy, budou dále společně označovány jen jako **Nevhodné pokyny**. Zhotovitel je povinen Objednatele neprodleně upozornit na Nevhodné pokyny a poskytnout Objednateli potřebné vysvětlení. Smluvní strany se v takovém případě dohodnou na dalším postupu při provádění Díla.



- 6.2.7. Zhotovitel bere na vědomí, že realizace Díla bude probíhat za plného/běžného provozu zdravotnického zařízení (respektujíc specifika provozu zdravotnického zařízení), přičemž Zhotovitel nesmí při plnění povinností dle této Smlouvy provoz ohrozit ani omezit. Zhotovitel je povinen při provádění Díla postupovat tak, aby co nejméně zatěžoval provoz a majetek Objednatele. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce organizovat, provádět a technicky zabezpečovat tak, aby byl minimalizován rozsah omezení běžné činnosti a práv Objednatele a třetích osob.
- 6.2.8. Zhotovitel je povinen uvádět na všech výstupních dokumentech vizuální identitu Státního programu na podporu úspor energie - Programu EFEKT.
- 6.3. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o důvěrných informacích. Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat pravidla při nakládání s obchodně důvěrnými informacemi Objednatele, které jsou Zhotoviteli poskytnuty při provádění Díla, nebo které při své činnosti zjistí. Zhotovitel se výslovně zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech osobních údajích a/nebo jiných údajích chráněných zvláštními právními předpisy, se kterými se případně dostane do styku při plnění této Smlouvy. Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na ty skutečnosti, které jsou nebo se stanou obecně známými, aniž by se tak stalo v důsledku porušení této Smlouvy.
- 6.3.1. Smluvní strany jsou zejména povinny zachovávat výrobní a obchodní tajemství druhé Smluvní strany, jakož i mlčenlivost o veškerých skutečnostech, které by mohly negativně ovlivnit konkurenceschopnost druhé Smluvní strany. Smluvní strana, která získala skutečnost chráněnou dle tohoto odstavce této Smlouvy od druhé Smluvní strany, se zavazuje zajistit, aby tuto skutečnost uchoval v tajnosti a nezneužil ji žádný z jejích pracovníků, orgánů nebo členů jejích orgánů bez ohledu na jeho zařazení, který se dostane nebo by se mohl dostat do styku s touto skutečností.
- 6.3.2. Omezení stanovená v tomto odst. této Smlouvy se nevztahují na poskytování informací spolupracujícím osobám a/nebo konzultantům obou Smluvních stran v potřebném rozsahu, pokud tyto spolupracující osoby a/nebo konzultanti budou zavázáni k ochraně informací nejméně ve stejném rozsahu jako Smluvní strany.
- 6.3.3. Získá-li některá Smluvní strana od druhé Smluvní strany dokumenty, které obsahují skutečnosti chráněné dle tohoto článku Smlouvy, bez ohledu na jejich formu, která může být listinná či elektronická, je tato Smluvní strana povinna zajistit bezpečné uložení těchto dokumentů tak, aby nemohlo dojít k prozrazení či zneužití chráněných skutečností. Smluvní strany jsou povinny si bez zbytečného odkladu po ukončení této Smlouvy vrátit veškeré dokumenty, které obsahují skutečnosti chráněné dle tohoto článku Smlouvy, a to bez ohledu na jejich formu, která může být listinná či elektronická, pokud z této Smlouvy nebo jejího účelu nevyplyvá jinak. Zhotovitel se zavazuje po ukončení této Smlouvy odstranit veškeré údaje a data uložená ve své výpočetní technice a/nebo na paměťových médiích nebo uložená v listinné podobě tak, aby tyto údaje a data nebylo možno



žádným způsobem zneužít, obnovit a/nebo s nimi dále jakkoli nakládat, pokud nevyplývá ze zákona povinnost taková data uchovávat.

- 6.3.4. Smluvní strany se zavazují dodržovat povinnosti uvedené v tomto článku Smlouvy po celou dobu trvání Smlouvy i po úplném splnění závazků podle této Smlouvy.
- 6.3.5. Při nakládání s osobními údaji a/nebo jinými údaji chráněnými zvláštními právními předpisy, se kterými se případně Zhotovitel dostane do styku při plnění této Smlouvy, je vždy rozhodujícím hlediskem ochrana práv a zájmů Objednatele.
- 6.4. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této Smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 6.5. Zhotovitel tímto prohlašuje, že je (a po celou dobu účinnosti této Smlouvy se zavazuje být) ohledně výkonu své odborné činnosti řádně pojištěn. Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu tak, aby kryla rizika škod vyplývajících z prováděných dodávek, prací a z vad díla. Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že má uzavřené potřebné a dostatečné odpovědnostní pojištění, a to pro své pracovníky i svoji osobu vztahující se na rizika spojená se zhotovováním Díla, a to vůči Objednateli i třetím osobám. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění v platnosti a účinnosti po celou dobu provádění Díla a dále až do uplynutí záruční lhůty Díla dle této Smlouvy. Zhotovitel je povinen zajistit, aby škoda byla Objednateli nahrazena prostřednictvím tohoto pojištění vyplaceného pojišťovnou přímo na účet Objednatele.
- 6.6. Pojištění Zhotovitel doloží pojistkou, resp. pojistným certifikátem kdykoli na žádost Objednatele, a to do pěti (5) dnů od žádosti Objednatele. V případě, že Zhotovitel pozbude v průběhu plnění Smlouvy pojistné krytí na základě této pojistky zcela nebo částečně, je povinen o tom bezodkladně písemně informovat Objednatele a sjednat si ke dni zániku původního pojištění nové pojištění, které splňuje požadavky této Smlouvy. Dostane-li se Zhotovitel do prodlení se sjednáním jakéhokoli pojištění, je Objednatel oprávněn takové pojištění sjednat na náklady Zhotovitele, přičemž náklady spojené se sjednáním takové chybějící pojistné smlouvy budou započteny proti ceně Díla.

Čl.VII.

Splnění závazku Zhotovitele, předání a převzetí Díla

- 7.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo (jednotlivé dílčí části Díla) jeho řádným dokončením a protokolárním předáním Díla či jeho dílčí části bez vad a nedodělků Objednateli v místě provádění Díla a v termínu pro provedení Díla dle Čl. V. této Smlouvy, přičemž k převzetí Díla poskytne Objednatel nezbytnou součinnost Termíny předání jednotlivých dílčích částí Díla a forma jejich předání jsou uvedeny v Příloze č. 1 této Smlouvy.
- 7.2. Objednatel není povinen Dílo převzít, pokud vykazuje v okamžiku převzetí byť i jen drobné vady a nedodělky. Dokud Dílo vykazuje jakékoliv vady nebo nedodělky,



- nepovažuje se takové Dílo za řádně dokončené a Zhotovitel je tak v prodlení s plněním svého závazku Dílo řádně a včas dokončit.
- 7.3. Objednatel je však i přesto oprávněn rozhodnout, že Dílo převezme, pokud vykazuje vady a nedodělky, které nebrání řádnému a bezpečnému užívání Díla. Takové rozhodnutí je však plně na Objednateli a Zhotovitel se nemůže domáhat žádných práv, plnění, nároků či uplatňovat námitky v důsledku toho, že dle přesvědčení Zhotovitele Objednatel takové rozhodnutí bez vážného důvodu neučinil. Dojde-li k předání a převzetí Díla s vadami a nedodělky dle tohoto odst. 7.3. Smlouvy, není Dílo dokončeno řádně a včas, a to až do doby úplného odstranění všech vad a nedodělků.
 - 7.4. O předání a převzetí Díla či jeho dílčí části bude vyhotoven písemný protokol, který bude Smluvními stranami odsouhlasen a bude podepsán oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. V případě předání a převzetí Díla s vadami a nedodělky dle odst. 7.3. této Smlouvy bude součástí tohoto protokolu soupis těchto vad a nedodělků s případným uvedením kratší lhůty pro jejich odstranění, než je ujednáno v odst. 7.5. této Smlouvy.
 - 7.5. V případě převzetí Díla s vadami a nedodělky dle odst. 7.3. této Smlouvy se Zhotovitel zavazuje tyto vady a nedodělky odstranit nejpozději ve lhůtě dvaceti (20) kalendářních dní od předání a převzetí Díla, nebude-li v protokolu o předání Díla dle odst. 7.4. této Smlouvy dohodnuta kratší lhůta, a v téže lhůtě prokázat Objednateli takové odstranění vad a nedodělků na základě dodatečné přejímky, ohledně které bude sepsán dodatek k protokolu o předání a převzetí Díla uvedeného v odst. 7.3. této Smlouvy.

Čl.VIII.

Vlastnické právo a nebezpečí škody na zhotovovaném díle, licence

- 8.1. Předáním a převzetím Díla bez vad a nedodělků přechází na Objednatele nebezpečí škody na Díle, jež do této doby nesl Zhotovitel. Převzetím Díla či příslušných dílčích částí Díla se vlastníkem Díla či jeho částí stává Objednatel, pokud se jím nestal již dříve ex lege. Objednatel se stává vlastníkem zhotovované věci v souladu s jejími přírůstky vznikajícími zhotovováním Díla, přičemž Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném Díle či jeho zničení až do jeho předání jako celku Objednateli a po odstranění veškerých vad a nedodělků.
- 8.2. Objednatel nemá právo převést vlastnictví předmětu této Smlouvy na třetí osobu, pokud nedošlo k úplnému zaplacení smluvní ceny včetně DPH Zhotoviteli.
- 8.3. Zhotovitel si vyhrazuje veškerá autorská práva k Dílu i jednotlivým částem Díla. Zhotovitel dále podpisem této Smlouvy poskytuje Objednateli bezplatně časově neomezené (minimálně však na dobu trvání majetkových práv autora) uživatelské právo (výhradní licenci) k Dílu a jeho jednotlivým částem (na veškeré podklady, projektové podklady, plány, koncepty, strategie v jakékoliv formě) ve smyslu ust. § 2358 a násl. OZ, jakož i výslovný souhlas ke všem způsobům užití Díla nebo jeho částí v neomezeném rozsahu. Objednatel je oprávněn provádět budoucí změny, doplnění a přepracování a nové uspořádání plánovacích podkladů a Díla bez souhlasu Zhotovitele a jím případně pověřených dodavatelů a rovněž tato práva převádět na třetí osoby. Zhotovitel prohlašuje,



že jeho výkony a uživatelská práva převedená podle této Smlouvy jsou bez jakýchkoli ochranných práv třetích osob a nebyla již dříve třetím osobám převedena či jinak zatížena. Pokud Zhotovitel pověří zhotovením plánovacích nebo jiných podkladů třetí osoby a tyto třetí osoby získaly autorská práva k plánovacím nebo jiným podkladům, prohlašuje Zhotovitel, že mu byla všechna uživatelská práva k plánovacím podkladům třetími osobami v plném rozsahu převedena a on je oprávněn tyto v plném rozsahu převádět dále. Toto je zahrnuto v ceně Díla.

ČI.IX.

Vady Díla, práva z vadného plnění, záruka za jakost, odpovědnost za škody

- 9.1. Zhotovitel se zaručuje, že veškeré práce a služby budou provedeny v jakosti a rozsahu sjednaném touto Smlouvou a s obecně platnými a závaznými předpisy. Zhotovitel je povinen dodat Dílo bez právních či faktických vad, přičemž Dílo musí splňovat technické a právní podmínky stanovené nejen touto Smlouvou, ale i zadávací dokumentací. Zhotovitel se zavazuje, že provedené Dílo i jeho části budou ke dni předání a převzetí Díla ve smyslu odst. 7.1., příp. odst. 7.3. této Smlouvy, popř. ke dni přechodu nebezpečí škody na Díle, pokud tento okamžik nastane později,
 - 9.1.1. odpovídat výsledku určenému v této Smlouvě a jejích Přílohách, zadávací dokumentaci nebo v jiných podobných podkladech, včetně jejich změn a doplňků, uvedenými v právních předpisech a technických normách, které se na provedení Díla vztahují, jinak že bude mít vlastnosti, jakost a bude provedeno způsobem odpovídajícím účelu této Smlouvy, jinak účelu obvyklému,
 - 9.1.2. způsobilé k užívání k účelu vyplývajícimu z této Smlouvy, jinak k účelu obvyklému.Dílo má vady, zejména pokud jeho povaha, rozsah či obsah neodpovídají této Smlouvě nebo nebude odpovídat výše uvedeným požadavkům. Objednatel má práva z vadného plnění i tehdy, pokud vady Díla vzniknou po době uvedené v tomto odst. 9.1. této Smlouvy, jestliže byly způsobeny porušením povinnosti Zhotovitele. Za vady Díla se považují i nedodělky.
- 9.2. Zhotovitel přejímá závazek (**záruka za jakost**), že si Dílo zachová vlastnosti dle odst. 9.1. této Smlouvy (nedojde ke zhoršení parametrů, standardů a jakosti stanovených předanou dokumentací), a že bude způsobilé pro použití k účelu dle odst. 9.1. této Smlouvy, po celou záruční dobu. Záruční doba na vady, jakost Díla a na provedené dodávky je dvacetčtyři (24) měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí Díla.
- 9.3. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků. Práva z odpovědnosti za vady Díla se řídí příslušnými ustanoveními OZ, zejm. § 2615 a násl., není-li v této Smlouvě stanoveno jinak.
- 9.4. Zhotovitel se zavazuje bezplatně a bez nároku na náhradu nákladů uspokojovat veškerá práva Objednatele z vad Díla, včetně vad, které se na Díle vyskytnou v záruční době, pokud byly tyto vady nejpozději do skončení záruční doby oznámeny Zhotoviteli. Ustanovení následujících odst. 9.5. až 9.12. se vztahují na reklamace jak vad Díla ve



- smyslu odst. 9.1. této Smlouvy, tak záručních vad vyplývajících z poskytnuté záruky za jakost dle odst. 9.2. této Smlouvy.
- 9.5. V případě výskytu vady má Objednatel právo, aniž by tím omezil své ostatní nároky dané mu touto Smlouvou, včetně nároku na náhradu škody a příp. smluvní pokutu, požadovat po Zhotoviteli
- 9.5.1 bezplatné odstranění vady, je-li vada odstranitelná,
- 9.5.2 přiměřenou slevu z ceny za Dílo, nebo
- 9.5.3 odstoupit od Smlouvy.
- Volba mezi nároky uvedenými v tomto odstavci 9.5. Smlouvy, včetně volby způsobu odstranění vady, náleží vždy Objednateli, a to bez ohledu na jejich pořadí a na běh lhůt dle ustanovení § 2106 a násl. ve spojení s § 2615 odst. 2 OZ (bez ohledu na to, zda je vzniklou vadou Smlouva porušena podstatným nebo nepodstatným způsobem). Ujednáními tohoto čl. této Smlouvy se Smluvní strany záměrně částečně odchýlily od právní úpravy nároků z vad Díla dle § 2106 a § 2107 OZ.
- 9.6. Objednatel je povinen reklamovat (v této Smlouvě také „**nahlášení**“) vady dle možnosti bez zbytečného odkladu po jejich zjištění (povinnost reklamovat vady bez zbytečného odkladu je vždy splněna, pokud jsou vady reklamovány do patnácti (15) pracovních dní od jejich zjištění, ledaže dle okolností konkrétního případu je doba nezbytného odkladu delší). Vada bude u Zhotovitele reklamována písemně, bude obsahovat popis vady a bude zaslána Zhotoviteli poštovní přepravou na adresu Zhotovitele uvedenou v záhlaví této Smlouvy nebo e-mailem na adresu [redacted] a pokud dojde ke změně této adresy či emailové adresy, na nové adrese, pokud Zhotovitel tuto změnu Objednateli písemně předem oznámí. Za doručení se považuje i den, ve kterém byla zásilka obsahující reklamaci uložena pro Zhotovitele na poště. V případě reklamace učiněné poštovní přepravou se má za to, že vada byla nahlášena v 12.00 hod. toho dne, který je dnem doručení, pokud se neprokáže jiný čas v rámci dne, který je dnem doručení. V případě reklamace učiněné elektronicky platí, že vada byla nahlášena v případě e-mailové reklamace okamžikem, kdy Objednatel obdrží v rámci příslušné internetové služby automatickou zprávu o úspěšném doručení zprávy Zhotoviteli. V případě, že by však tímto způsobem měla být vada nahlášena v sobotu, v neděli, ve svátek nebo v pracovní den po 16:00 hodině, platí, že vada byla nahlášena v 8:00 hodin následujícího pracovního dne. V případě reklamace učiněné více prostředky se za nahlášení vady považuje okamžik nahlášení, který nastal dle pravidel uvedených výše nejdříve.
- 9.7. Objednatel je oprávněn reklamovat vady nejpozději do vypršení příslušné záruční doby dle odst. 9.2. této Smlouvy, a to vždy po jejich skutečném zjištění dle odst. 9.6. této Smlouvy. Zhotovitel nemůže namítat Objednateli, že reklamovaná vada mohla nebo měla být Objednatel zjištěna již dříve při vynaložení odborné péče po převzetí Díla nebo případně později.
- 9.8. V reklamaci vady Objednatel v rámci svých možností uvede popis vady, označení části Díla, které se vada týká, a volbu nároku dle odst. 9.5. této Smlouvy, příp. požadovaný způsob odstranění vady. Objednatel může uvést též lhůtu k odstranění vady v případě, že



- Lhůty uvedené ve Smlouvě jsou pro daný případ nevyhovující, přičemž Objednatel lhůtu stanoví přiměřeně k rozsahu, povaze a zvolenému způsobu odstranění vady. Zhotovitel nejpozději následující pracovní den po obdržení reklamace písemně oznámí Objednateli, zda reklamaci uznává, popř. že ji neuznává (v takovém případě uvede důvod).
- 9.9. V případě, že Objednatel uplatní právo na odstranění vady, je Zhotovitel povinen tak učinit neprodleně, nejpozději však do 10 dní, od oznámení vady nebo ve lhůtě Smluvními stranami dohodnuté podle charakteru jednotlivé vady Díla, příp. ve lhůtě kratší tak, aby byly dodrženy lhůty stanovené orgány veřejné moci. Lhůta uvedená v tomto ustanovení se počítá ode dne doručení oznámení vady Zhotoviteli.
 - 9.10. V případě, že se Zhotovitel dostane do prodlení s odstraněním vady, nebo z jiné okolnosti bude zřejmé, že Zhotovitel vadu neodstraní řádně a včas, je Objednatel oprávněn, a to i bez poskytnutí dodatečné lhůty k plnění, zajistit si odstranění vady třetí osobou a bez zbytečného odkladu o tom informovat Zhotovitele, a to podle okolností i po zajištění této třetí osoby a jejího nástupu na odstranění vady. Zhotovitel se v takovém případě zavazuje uhradit Objednateli náklady, které Objednatel na odstranění vady touto třetí osobou vynaložil.
 - 9.11. Zajištěním odstranění vady třetí osobou dle odst. 9.10. této Smlouvy není dotčen nárok Objednatele vůči Zhotoviteli na případnou náhradu škody a dohodnutou smluvní pokutu. Zajištěním odstranění vady třetí osobou dle odst. 9.10. této Smlouvy zůstává zachována záruka za jakost poskytnutá Zhotovitelem; to však neplatí ohledně záruky za jakost, která se týká provedených prací a dodaného materiálu třetí osobou.
 - 9.12. Nároky z vad plnění se nedotýkají práv Objednatele na náhradu škody vzniklé Objednateli v důsledku vady ani na smluvní pokutu vázící se na porušení povinnosti, jež vedlo ke vzniku vady.
 - 9.13. Pokud porušením povinností Zhotovitele při provádění Díla, vyplývajících z obecně závazných právních předpisů či z této Smlouvy, vznikne Objednateli či třetím osobám jakákoliv škoda, odpovídá za ni Zhotovitel, dle obecně závazných právních předpisů, a to bez ohledu na zavinění. Obě strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.

Čl.X.

Smluvní pokuty, úrok z prodlení a některá ujednání o náhradě škody

- 10.1. Smluvní strany v tomto článku Smlouvy sjednávají následující smluvní pokuty pro případ porušení povinností Zhotovitele a smluvní úrok z prodlení Objednatele s úhradou ceny Díla nebo její části. Smluvní strany v tomto článku Smlouvy dále sjednávají některá ujednání týkající se povinnosti nahradit způsobenou škodu.
- 10.2. V případě, že Zhotovitel poruší svoji povinnost řádně a včas provést Dílo v termínu provedení Díla uvedeném v Čl. V této Smlouvy, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: *pětset korun českých*) za každý započatý kalendářní den prodlení.



- 10.3. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vady v dohodnuté lhůtě se Zhotovitel zavazuje Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (*slovy: pětset korun českých*) za každý započatý den prodlení, a to ve vztahu ke každému jednotlivému nahlášení vady.
- 10.4. V případě porušení povinnosti Zhotovitele zajištěné smluvní pokutou sjednanou dle tohoto Čl.X. Smlouvy nebo jiných ujednání této Smlouvy není Zhotovitel oprávněn dovolávat se mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek ve smyslu § 2913 odst. 2 OZ, a to i ve vztahu k povinnosti nahradit způsobenou škodu v důsledku takového porušení. Zhotovitel je tak povinen nahradit Objednateli způsobenou škodu bez ohledu na případnou existenci takových překážek. Stejně tak uvedené překážky nemají vliv na povinnost Zhotovitele uhradit smluvní pokutu, kterou je Zhotovitel povinen uhradit také bez ohledu na své zavinění.
- 10.5. Vznikne-li Objednateli porušením povinnosti Zhotovitele zajištěné smluvní pokutou dle této Smlouvy škoda, zavazuje se Zhotovitel uhradit Objednateli tuto škodu v plné výši vedle smluvní pokuty. Zhotovitel je povinen splnit povinnosti zajištěné smluvní pokutou i po jejím zaplacení. Smluvní pokuta dle této Smlouvy bude vyúčtována samostatnou fakturou a započtena s pohledávkami Zhotovitele, bude-li toto započtení možné.
- 10.6. Za pozdní úhradu řádně vystavené faktury je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli úroky z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den z prodlení.
- 10.7. V případě, kdy by došlo ke snížení smluvní pokuty soudem, zůstává zachováno právo na náhradu škody ve výši, v jaké škoda převyšuje částku určenou soudem jako přiměřenou, a to bez jakéhokoliv dalšího omezení.
- 10.8. Pokud jakýkoliv právní předpis stanoví pokutu (penále) pro porušení smluvní povinnosti (kdykoliv během trvání této Smlouvy), pak nebude takovým nárokem nijak dotčeno právo na náhradu škody ve výši, v jaké škoda převyšuje pokutu (penále) stanovené právním předpisem.

Čl.XI.

Ostatní ujednání

- 11.1. Zástupci Smluvních stran/**kontaktní osoby**:
 - 11.1.1. Zástupcem Zhotovitele a kontaktní osobou ve věcech provádění Díla je: Petra Neuwirthová [redacted]. Tato osoba je pověřena řízením prováděného Díla a souvisejících dodávek a prací a je oprávněna ke všem faktickým úkonům týkajícím se tohoto plnění.
 - 11.1.2. Zástupcem Objednatele a kontaktní osobou ve věcech provádění Díla je: **xxx**. Tato osoba jako zástupce Objednatele zejména kontroluje kvalitu prováděných dodávek, prací a služeb, je oprávněna ověřit a potvrdit rozsah skutečně provedených dodávek a prací a projednávat změny a doplňky Díla.
 - 11.1.3. Oprávnění kontaktních osob nezahrnuje právo zavazovat příslušnou Smluvní stranu, uzavírat písemné dodatky k této Smlouvě a činit jiná právní jednání, kterými dochází ke změně nebo zániku práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy, nevyplývá-li z této Smlouvy jinak. Ve věcech



smluvních jsou oprávněny jednat Objednatel a Zhotovitel, resp. za ně jejich statutární orgány nebo členové jejich statutárních orgánů.

- 11.1.3.1. Změny kontaktních osob a jejich kontaktních údajů se nepovažují za změny Smlouvy vyžadující uzavření písemného dodatku. Tyto změny je však Smluvní strana povinna oznámit druhé Smluvní straně písemně, přičemž změny jsou účinné až po tomto oznámení.

11.2. Odstoupení od Smlouvy:

- 11.2.1. Smluvní strany jsou oprávněny od Smlouvy odstoupit v případech stanovených touto Smlouvou a/nebo v případě podstatného porušení ustanovení Smlouvy druhou Smluvní stranou dle § 2002 OZ.
- 11.2.2. Za podstatné porušení Smlouvy Zhotovitelem ve smyslu § 2002 OZ se považuje zejména:
- 11.2.2.1. prodlení Zhotovitele s předáním dílčích částí Díla nebo konečným předáním Díla po dobu delší než deset (10) dnů;
 - 11.2.2.2. soustavné nebo zvláště hrubé porušení provozních podmínek pracoviště Zhotovitelem, k jejichž dodržování se Zhotovitel v této Smlouvě zavázal;
 - 11.2.2.3. soustavné nebo zvláště hrubé porušení podmínek jakosti Díla, pokud kvalita prováděných dodávek, prací a služeb nebude odpovídat podmínkám dohodnutým v této Smlouvě;
 - 11.2.2.4. vyjde-li najevo, že prohlášení učiněná Zhotovitelem jsou nepravdivá.
- 11.2.3. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od Smlouvy v následujících případech:
- 11.2.3.1. bude rozhodnuto o likvidaci Zhotovitele;
 - 11.2.3.2. Zhotovitel podá insolvenční návrh ohledně své osoby, bude rozhodnuto o úpadku Zhotovitele nebo bude ve vztahu k Zhotoviteli vydáno jiné rozhodnutí s obdobnými účinky;
 - 11.2.3.3. Zhotovitel bude pravomocně odsouzen za úmyslný majetkový nebo hospodářský trestný čin.
- 11.2.4. Nastane-li některý z případů uvedených v odst. 11.2.3. (bod 11.2.3.1. až 11.2.3.3.) tohoto článku, je Zhotovitel povinen informovat o této skutečnosti Objednatele písemně do dvou (2) kalendářních dnů ode dne jejího vzniku, společně s informací o tom, o kterou ze skutečností jde, a s uvedením bližších údajů, které by Objednatel mohl v této souvislosti potřebovat pro své rozhodnutí o odstoupení od Smlouvy. Nedodržení této povinnosti je podstatným porušením Smlouvy.
- 11.2.5. Za podstatné porušení Smlouvy Objednatelem ve smyslu § 2002 OZ se považuje zejména prodlení Objednatele s úhradou faktury o více než třicet (30) kalendářních dní.
- 11.2.6. Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit:
- 11.2.6.1. v případech stanovených obecně závaznými právními předpisy, pokud v této Smlouvě není uvedeno, že se na tuto Smlouvu neaplikují;



- 11.2.6.2. pokud je Objednatel v úpadku nebo vůči němu byl podán insolvenční návrh, který nebyl příslušným soudem v zákonné lhůtě odmítnut, nebo nastane jiná podobná událost.
- 11.2.7. Pokud některé Smluvní straně vznikne podle této Smlouvy nebo podle platných právních předpisů právo odstoupit od této Smlouvy, je nejdříve povinna písemně oznámit druhé Smluvní straně úmysl od této Smlouvy odstoupit. Oznámení o úmyslu odstoupit musí identifikovat porušení Smlouvy s odkazem na přesné znění příslušného ustanovení Smlouvy (nebo platných právních předpisů) s výslovným uvedením úmyslu Smluvní strany odstoupit od této Smlouvy, pokud nedojde k nápravě porušovaného závazku ve lhůtě do deseti (10) dnů ode dne doručení oznámení o úmyslu odstoupit. Bez splnění povinnosti uvedené v tomto odstavci je odstoupení od této Smlouvy neplatné.
- 11.2.8. Odstoupení od Smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné. Účinky odstoupení nastanou dnem doručení odstoupení druhé Smluvní straně. Odstoupením se závazky obou Smluvních stran z této Smlouvy zrušují od počátku. Bylo-li na základě této Smlouvy již plněno, lze odstoupit jen ohledně nesplněného zbytku plnění. To ovšem neplatí, pokud částečné plnění Zhotovitele nemá pro Objednatele význam, pak má Objednatel právo od Smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
- 11.2.9. Objednatel se zavazuje převzít a Zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené služby, dodávky a práce na Díle do pěti (5) dnů ode dne účinnosti odstoupení od Smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma Smluvními stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí Díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti Díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Zhotoviteli náleží část Ceny Díla odpovídající rozsahu částečného provedení Díla.
- 11.2.10. Smluvní strany si jsou povinny vyrovnat dosavadní vzájemné závazky ze Smlouvy, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti (30) kalendářních dnů od doručení oznámení Smluvní strany o odstoupení od Smlouvy. V případě ukončení smluvního vztahu podle této Smlouvy odstoupením Objednatele je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli hodnotu řádně a účelně provedeného Díla Zhotovitelem do dne účinnosti odstoupení. V případě ukončení smluvního vztahu podle této Smlouvy odstoupením Zhotovitele je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli část Ceny Díla za práce a dodávky provedené na Díle před účinností ukončení smluvního vztahu. Tato hodnota se stává konečnou odměnou Zhotovitele za provedení Díla.
- 11.2.11. Odstoupením od Smlouvy či jiným ukončením smluvního vztahu není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty nebo zákonného úroku z prodlení, pokud již dospěl, právo na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, povinnost mlčenlivosti, práva z odpovědnosti za vady, licenční



- oprávnění, ani jiné ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat Smluvní strany i po ukončení Smlouvy.
- 11.2.12. Zhotovitel na sebe přebírá podle § 1765 odst. 2 OZ riziko změny okolností.
- 11.2.13. Smluvní strany vylučují ve vztahu k pohledávkám vzniklým z této Smlouvy aplikaci § 1987 odst. 2 OZ a souhlasí s tím, že i nejistá a/nebo neurčitá pohledávka je způsobilá k započtení.
- 11.2.14. Zhotovitel ve smyslu § 630 odst. 1 OZ prodlužuje Objednateli promlčecí lhůtu na deset (10) let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.
- 11.3. **Změny rozsahu Díla** lze provádět pouze na základě písemného dodatku k této Smlouvě uzavřeného v souladu s odst. 12.5. této Smlouvy.

Čl.XII.

Závěrečná ustanovení

- 12.1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Objednatel prohlašuje, že je povinným subjektem dle § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), a jako takový má povinnost uveřejnit tuto Smlouvu v registru smluv. Smluvní strany souhlasí, že uzavřená Smlouva, jakož i její text a přílohy, budou v plném rozsahu v elektronické podobě zveřejněny v registru smluv. S ohledem na skutečnost, že právo zaslat Smlouvu k uveřejnění do registru smluv náleží dle zákona o registru smluv oběma Smluvním stranám, dohodly se Smluvní strany za účelem vyloučení případného duplicitního zaslání Smlouvy k uveřejnění do registru smluv na tom, že tuto Smlouvu zašle k uveřejnění do registru smluv Objednatel. Objednatel bude ve vztahu k této Smlouvě plnit též ostatní povinnosti vyplývající pro něj ze zákona o registru smluv. Objednatel se současně zavazuje informovat druhou Smluvní stranu o provedení registrace tak, že zašle druhé Smluvní straně kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění Smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží.
- 12.2. Zhotovitel bere na vědomí, že tato Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této Smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a Strana, která by plnila před účinností této Smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá Strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.
- 12.3. Bude-li to nezbytně nutné ke splnění účelu Smlouvy, zejména proto, že Smlouva bude shledána neplatnou z důvodu chybného uveřejnění, zavazují se Smluvní strany nejpozději do deseti (10) dnů ode dne právní moci rozsudku či jiného rozhodnutí/úkonu, jímž bude neplatnost Smlouvy konstruována/postavena na jisto, uzavřít novou smlouvu se stejným obsahem, a s odstraněním případných nedostatků (ve vztahu k uveřejnění v registru smluv). V takovém případě se tato Smlouva považuje za smlouvu o smlouvě budoucí. Uvedené ustanovení Smluvní strany sjednávají jako samostatné ujednání,



- přičemž jeho platnost a účinnost nebude nikterak dotčena neplatností či neúčinností této Smlouvy jako celku nebo některého z jejích ustanovení.
- 12.4. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že nic z toho, co je ve smlouvě uvedeno, nepovažuje za obchodní tajemství a že uveřejnění v registru není v rozporu s příslušnými právními předpisy na ochranu osobních údajů.
 - 12.5. Veškeré změny nebo doplňky této Smlouvy mohou být učiněny pouze se souhlasem Smluvních stran, a to ve formě písemných (vzestupně chronologicky číslovaných) dodatků, které budou na téže listině podepsány odpovědnými zástupci obou Smluvních stran. Toto ustanovení se týká rovněž podnětů k omezení rozsahu Díla, pokud podnět k omezení rozsahu Díla nevzejde od Objednatele, nebo k jeho rozšíření nad rámec této Smlouvy (vícepráce). V obou případech je předchozí změna Smlouvy nezbytnou podmínkou, bez jejíhož splnění nelze uplatňovat právo na změnu ceny ve smyslu OZ.
 - 12.6. V případě, že některé otázky nejsou ve Smlouvě řešeny, zavazují Zhotovitele podmínky obsažené v zadávací dokumentaci. Zhotovitel je rovněž vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci výběrového řízení. V ostatním, co není ve Smlouvě ani v zadávací dokumentaci uvedeno, se závazky Smluvních stran řídí ustanoveními příslušných právních předpisů České republiky, zejména OZ a případných dalších právních předpisů. Smluvní strany však vylučují aplikaci ust. § 557, § 2591, § 2595, § 2605 odst. 2 OZ. Smluvní strany dále vylučují aplikaci § 1740 odst. 3, věta první, OZ (tj. při jednání Smluvních stran o uzavření této Smlouvy či nové smlouvy či jakýchkoli jejích dodatků, doplnění a náhrad, není odpověď s dodatkem nebo odchylkou, byť by podstatně neměnily podmínky nabídky, přijetím nabídky). Tato Smlouva obsahuje veškeré a ucelené ujednání Smluvních stran o všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly v této Smlouvě ujednat, přičemž Smluvní strany dospěly k plné shodě ohledně všech náležitostí, které si stanovily jako předpoklady pro uzavření této Smlouvy. Tato Smlouva tvoří úplnou dohodu mezi Smluvními stranami ohledně předmětu této Smlouvy a nahrazuje veškeré předchozí rozhovory, jednání a dohody (ať již učiněné v písemné, ústní, nebo jiné formě) mezi Smluvními stranami týkající se předmětu této Smlouvy. Smluvní strany tímto prohlašují, že v této Smlouvě nechybí jakákoli náležitost, kterou by některá ze Stran mohla považovat za předpoklad pro uzavření této Smlouvy.
 - 12.7. S ohledem na povinnost zajištění rovných podmínek v rámci veřejné zakázky se Zhotovitel výslovně a při plném vědomí vzdává práva dovolat se jakýchkoliv zvyklostí z předchozí spolupráce s Objednatелеm, či zvyklostí zachovávaných obecně či v daném oboru.
 - 12.8. Pokud jakýkoli závazek vyplývající z této Smlouvy nebo kterékoli ustanovení Smlouvy (včetně jakéhokoliv jejího odstavce, článku, věty nebo slova) je nebo se stane či bude z jakéhokoliv důvodu považováno za neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné, zůstává platnost, účinnost a vynutitelnost dalších ustanovení Smlouvy nedotčena, lze-li toto ustanovení oddělit od této Smlouvy jako celku. Ukáže-li se některé z ustanovení této Smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení Smlouvy obdobně podle § 576 OZ. Smluvní strany se zavazují uzavřít písemnou dohodu o náhradě dotčeného ustanovení jiným ujednáním, které nejlépe (ekonomicky a



technicky) odpovídá úmyslu Smluvních stran při uzavírání této Smlouvy. Pokud nebude dohody dosaženo, bude namísto dotčeného ustanovení použito ustanovení příslušného právního předpisu, které je svou povahou a účelem nejbližší zamýšlenému účelu této Smlouvy. Ustanovení tohoto odst. je plně oddělitelné od ostatních ustanovení této Smlouvy.

- 12.9. Jestliže kterákoli ze Smluvních stran neuplatní nárok nebo nevykoná právo podle Smlouvy, nebo je vykoná se zpožděním či pouze částečně, nebude to znamenat vzdání se těchto nároků nebo práv. Vzdání se práva z titulu porušení Smlouvy nebo práva na nápravu anebo jakéhokoliv jiného práva podle této Smlouvy musí být vyhotoveno písemně a podepsáno Smluvní stranou, která takové vzdání se činí.
- 12.10. Jakýkoliv dopis, oznámení či jiný dokument bude považován za doručený druhé Smluvní straně této Smlouvy, bude-li doručen na adresu uvedenou u dané Smluvní strany v záhlaví této Smlouvy. V případě pochybností se má za to, že písemnost zasláná doporučenou poštovní přepravou byla doručena třetí den po dni odeslání písemnosti, není-li ve Smlouvě ujednáno jinak.
- 12.11. V případě vzniku jakéhokoliv sporu vyplývajícího z uzavření, platnosti a provádění této Smlouvy jsou Smluvní strany povinny jednat o jeho vyřešení a snažit se jej urovnat cestou jednání a na základě dohody. V případě, že se Smluvními stranám ani po vynaložení potřebného úsilí nepodaří vyřešit spor podle tohoto článku, bude rozhodnut věcně a místně příslušným soudem ČR.
- 12.12. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu. Po podpisu si každá ze Smluvních stran ponechá po jednom (1) vyhotovení.
- 12.13. Svým podpisem obě Smluvní strany stvrzují, že jsou způsobilé k právním jednáním (svéprávné) bez omezení, že se seznámily s celým obsahem Smlouvy včetně jejich příloh a nemají pochybnosti o výkladu jejího znění a uzavírají ji na základě své pravé, svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha číslo 1. technická specifikace

Příloha číslo 2: Metodický pokyn MPO

Ve Strakonících, dne

V Praze, dne

MUDr., Bc. Tomáš Fiala, MBA,
předseda představenstva,

Ing. Petra Neuwirthová, PhD., MBA.
jednatelka CEFA, s.r.o.

Ing. Jiří Švec,
člen představenstva,