



MĚSTO LITOMĚŘICE
Odbor správy nemovitého majetku města

Město Litoměřice

Město Litoměřice

se sídlem: Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice

IČO: 00263958

DIČ: CZ00263958

zastoupené: Mgr. Karlem Krejzou, místostarostou města

kontaktní údaje: OSNMM, e-mail: [redacted] tel.: [redacted]

(dále jen „pronajímatel“)

na straně jedné a

VÝSTAVY, spol. s r.o.

se sídlem: Na Vinici 948/13, 412 01 Litoměřice

IČO: 60280301

DIČ: CZ60280301

zastoupené: Jiřím Chládkem, jednatelem společnosti

(dále jen „nájemce“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku tuto

SMLOUVU O NÁJMU POZEMKU

(dále jen „smlouva“):

I.

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci pozemku parc. č. 4025/31 zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 552 m² v katastrálním území Litoměřice. Uvedená nemovitá věc je zapsána na listu vlastnictví číslo 1 pro Město Litoměřice u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice. Na pozemku stojí stavba bez č.p./č.e. ve vlastnictví nájemce se způsobem využití jiná stavba, část obce Předměstí.

II.

Předmětem této smlouvy je nájemní vztah mezi smluvními stranami upravený v souladu s vůlí smluvních stran a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

Předmětem nájmu podle této smlouvy je pozemek specifikovaný v čl. I. o celkové výměře 552 m² (dále jen „pozemek“). Umístění pozemku je zakresleno na snímku v kopii katastrální mapy, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Pronajímateli nejsou známy žádné skutečnosti, které by mu bránily pozemek pronajmout. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci pozemek. Nájemce pronájem tohoto pozemku přijímá.

Vzhledem k tomu, že předmětem této nájemní smlouvy je pozemek, na kterém se nachází budova ve vlastnictví nájemce, není třeba fyzického předání pozemku. K předání pozemku dojde uzavřením této smlouvy.

III.

Pronajatý pozemek je nájemce oprávněn užívat jako stavební pozemek pod vlastní budovou, kdy budova slouží jako skladovací plocha.

Záměr pronájmu pozemku byl projednán a schválen v Radě města Litoměřice dne 15.11.2021, pod č. usn. 566/24/2021. Záměr pronájmu pozemku byl zveřejněn na úřední desce města od 18.11.2021 do 02.12.2021. Pronájem pozemku byl projednán a schválen v Radě města Litoměřice dne 13.12.2021, pod č. usn. 630/26/2021.

IV.

Nájemce je oprávněn užívat pronajatý pozemek pouze k účelu, stanovenému touto smlouvou. Změna účelu užívání je možná pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Nájemce je povinen užívat pronajatý pozemek s péčí řádného hospodáře tak, aby nedocházelo k jeho znehodnocování. V opačném případě odpovídá za takto vzniklé škody. Zásadní změny na pronajatém pozemku je nájemce oprávněn činit pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele. Tento souhlas musí obsahovat též způsob financování.

Obě strany se dohodly, že služby spojené s užíváním pozemku si bude nájemce zajišťovat sám vlastním nákladem i úsilím a svým jménem.

Nájemce je povinen umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na pozemek, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy.

Nájemce je oprávněn dát pronajatý pozemek nebo jeho část do užívání třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Nájemce je povinen při skončení pronájmu předat pronajímateli pronajatý pozemek ve stavu způsobilém jeho dalšího obvyklého užívání. Po skončení užívání pozemku nemá nájemce ani další třetí osoby vůči Městu Litoměřice nárok na žádnou náhradu za investice do pozemku vložené.

Nájemce se tímto zavazuje, že bude dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy a ponese případnou škodu způsobenou porušením právní povinnosti, a to nejen činností svou, ale i činností třetích osob, kterým umožní přístup. Dále se nájemce zavazuje dodržovat vnitřní řád výstaviště Zahrada Čech ve vztahu k předmětu této smlouvy.

V.

Nájemné je stanoveno dohodou, v případě, že bude předmět nájmu využíván jako skladové či administrativní prostory, bude nájemné činit částku 5.000 Kč měsíčně bez DPH. Pokud budou tyto prostory užívány k totožnému účelu či činnosti (zejména výstavní, prodejní a reklamní akce), ke kterým užívá prostory areálu výstaviště Městská kulturní zařízení v Litoměřicích, příspěvková organizace Města Litoměřice, bude výše měsíčního nájmu 50.000 Kč bez DPH za každý započatý měsíc, ve kterém bude tato shodná či obdobná činnost provozována. Nájemné bude hrazeno na účet pronajímatele vedený u KB, a.s. č. , VS 9870000108.

Nájemné bude splatné vždy předem k poslednímu dni v měsíci, přičemž nájemce je povinen do 5. dne v měsíci pronajímateli písemně sdělit na e-mail:  způsob využití předmětu nájmu viz předchozí odstavec. V případě, že tak nájemce neučiní bude pronajímatel oprávněn vystavit daňový doklad na částku ve výši 50.000 Kč bez DPH.

Nájemce je povinen hradit nájemné dle uvedených ustanovení této smlouvy. Nájemce není oprávněn bez souhlasu pronajímatele provádět stavební úpravy v předmětu nájmu.

VI.

Pro zajištění přístupu k předmětu nájmu má nájemce zřízeno věcné břemeno právo chůze a jízdy ze dne 13.11.2012.

VII.

Smluvní strany souhlasně prohlašují, že k předmětu nájmu nesjednaly mezi sebou právo stavby podle § 1240 a násl. občanského zákoníku a užití ust. § 1255 je proto vyloučeno.

VIII.

Pronájem se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce. Výpověď může podat kterákoliv ze smluvních stran i bez udání důvodu. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní strany. Pronájem skončí kdykoliv, dohodnou-li se na tom obě strany. Pronajímatel si vyhrazuje právo zrušit tuto smlouvu o nájmu pozemku kdykoliv, poruší-li nájemce povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo ze zákona.

IX.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

X.

Touto doložkou dle § 41 zák. č. 128/2000 o obcích je potvrzeno, že tato smlouva je platná a byly splněny všechny náležitosti podmiňující platnost tohoto jednání.

XI.

Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy je možno provést pouze písemnou formou.

Spory mezi stranami, které vzniknou v souvislosti s touto smlouvou, budou řešeny vzájemnou dohodou smluvních stran. Pokud by se stranám nepodařilo vyřešit spor smírnou cestou, může se kterákoli ze smluvních stran obrátit na obecný soud ČR. Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že místně příslušným soudem k projednání a rozhodnutí sporů a jiných právních věcí vyplývajících z této smlouvou založeného právního vztahu, jakož i ze vztahů s tímto vztahem souvisejících, je v případě, že k projednání věci je Okresní soud v Litoměřicích, resp. Krajský soud v Ústí nad Labem.

Město Litoměřice, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto smlouvu zveřejní v ISRS.

Smluvní strany jsou si vědomy, že Město Litoměřice je povinným subjektem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.

Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 občanského zákoníku mezi sebou před uzavřením této smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv (ISRS).

Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží po jednom.

V Litoměřicích dne 27. 12. 2021



Město Litoměřice
zastoupené místostarostou, Mgr. Karlem Krejzou
pronajímatel



V Litoměřicích dne 27. 12. 2021



VYSTAVY spol. s r. o.
zastoupené jednatelem společnosti
Jiřím Chládkem
nájemce

zákres v kopii katastrální mapy

