

## Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen "OZ")

### I.

#### Smluvní strany

##### 1. Česká republika – Okresní soud v Přerově

se sídlem: Smetanova 2016/2, 750 11 Přerov  
zastoupená: Mgr. Jiřím Barboříkem, předsedou soudu  
IČ: 00025275  
Bankovní spojení: ČNB pobočka Ostrava,

(dále jen „zadavatel“) na straně jedné

a

##### 2. EBM TZB, s.r.o.

se sídlem: Haškova 153/17, 638 00 Brno  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 66202  
zastoupená: Ing. Ivanou Vévodovou, jednatelkou  
IČ: 29213631  
DIČ: CZ29213631  
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.  
č.ú.: [REDACTED]

(dále jen „dodavatel“) na straně druhé

uzavřely na základě podkladů uvedených v článku II. tuto smlouvu (dále jen „smlouva“):

### II.

#### Závazné podklady pro uzavření smlouvy

1. Závaznými podklady pro uzavření této smlouvy (dále jen „závazné podklady“) se rozumí:

Nabídka dodavatele ze dne 20. 8. 2021

Výzva vč. zadávací dokumentace č.j. Spr 707/2021 ze dne

Projektová dokumentace společností Ing. Jaromír Hašl – projekce elektro, IČO 42773750

2. Dodavatel podpisem této smlouvy potvrzuje, že je mu znám obsah všech výše uvedených závazných podkladů a že vůči obsahu a podobě těchto podkladů nemá žádné výhrady.

### III.

#### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je **provedení prací v rámci opravy elektroinstalace Okresního soudu v Přerově (dále jen „dílo“), a to:**

- ✓ v rozsahu a kvalitě dle zpracované projektové dokumentace specifikované v čl. II.1. této smlouvy,
- ✓ předpisů upravujících provádění stavebních děl a ustanovení této smlouvy,
- ✓ dle specifikace a rozsahu požadovaného plnění, dále uvedeného.

#### Specifikace a rozsah požadovaného plnění:

Do rekonstrukce elektroinstalace bude potřeba jak výměna všech komponentů týkajících se nízkého napětí, komponentů počítačové sítě, stavebních úprav (omítky, přesun suti, malby a jiné) podhledy v kancelářích, výměna osvětlení kanceláří, chodeb a ostatních prostor, částečná výměna autonomního nouzového osvětlení, výměna hlavního a podružných rozvaděčů.

Přesné materiálové řešení stavby a požadavky na dodržení bezpečnosti jsou uvedeny v projektové dokumentaci.

Realizace prací musí probíhat v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění BOZP na stavbách“), včetně prováděcího nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o požadavcích na BOZP na staveništích“).

2. Místo provádění díla:
  - budova Okresního soudu v Přerově, Smetanova 2016/2, Přerov
  - dotčené prostory užívané Okresním státním zastupitelstvím v Přerově, uvedené v projektové dokumentaci.
3. Součástí díla jsou i další činnosti dodavatele spojené s realizací díla, a to konkrétně: bourací práce, úpravy povrchů vnitřní a vnější, konstrukce truhlářské, zámečnické, malby, nátěry, uložení stavební suti a odpadu na veřejnou skládku, včetně dopravy, vybudování, udržování a odklizení zařízení staveniště, dokumentace skutečného provedení v počtu 2 vyhotovení, provedení potřebných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN (technických norem), obstarání a uhrazení všech poplatků, záborů, včetně projednání na dotčených orgánech a institucích (např. zábory komunikačním skládky odpadů, dopravní značení v průběhu stavby), inženýrská činnost v průběhu stavby, zpracování režimu provozování stavby, požární dozor, průběžný a konečný úklid.
4. Dodavatel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, na vlastní náklady a nebezpečí tak, aby dílo svou kvalitou i rozsahem odpovídalo účelu Smlouvy, zejména z hlediska uživatelských a provozních potřeb zadavatele. Dodavatel se zavazuje provést dílo v souladu
  - s touto Smlouvou v rozsahu všech jejích příloh,
  - se všemi závaznými podklady,
  - s technickými normami (zejména ČSN a ČSN EN), normami oznámenými ve Věstníku Úřadu pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví (včetně pravidel uvedených v takových normách jako doporučující),
  - s jinými obvykle profesně užívanými normami, předpisy a zásadami,
  - s obecně závaznými právními předpisy a se závaznými podmínkami stanovenými pro provedení díla zadavatelem v podmínkách obsažených v zadávací dokumentaci specifikované v čl. II.I. této smlouvy.
5. Dodavatel se zavazuje zadavateli předat dílo způsobilé sloužit svému účelu plynoucímu z této smlouvy, jinak účelu obvyklému, a převést na zadavatele vlastnické právo k předmětu díla.
6. Zadavatel se zavazuje dílo převzít a uhradit jeho cenu.

#### IV. Čas plnění

1. Dobou provádění díla se rozumí doba od zahájení prací dodavatelem, nejpozději však od posledního dne, kdy je dodavatel dle této smlouvy povinen práce zahájit, až do úplného dokončení a protokolárního předání díla zadavateli včetně odstranění případných vad a nedodělků a vyklizení staveniště.
2. Dodavatel se zavazuje provést dílo vymezené v čl. III. této smlouvy ve lhůtě **do 5 měsíců od předání staveniště dodavateli** a nejpozději poslední den lhůty dokončené dílo předat zadavateli.
3. Zadavatel se zavazuje předat dodavateli staveniště nejpozději do 7 kalendářních dnů od nabytí účinnosti smlouvy. Dodavatel je povinen zahájit práce nejpozději do 3 kalendářních dnů ode dne předání staveniště zadavatelem. Dodavatel ukončí práce a dodávky dle této smlouvy a předá dílo zadavateli nejpozději do 24 týdnů od předání staveniště zadavatelem. Dobou plnění se rozumí úplné dokončení a předání díla prostého vad a nedodělků objednateli, tedy včetně odstranění případných vad a nedodělků bránících užívání stavby a vyklizení staveniště.
4. Závazný harmonogram provádění díla tvoří nedílnou součást této smlouvy.

5. Bude-li zadavatelem dán příkaz k dočasnému zastavení prací na díle (dále jen „sistace díla“) z jakéhokoliv důvodu, je dodavatel povinen tento příkaz uposlechnout, bez zbytečného odkladu přerušit provádění díla a při provádění zabezpečovacích prací na stavbě postupovat s odbornou péčí a dle příkazů zadavatele tak, aby nemohlo dojít k poškození či znehodnocení díla. Zadavatel má právo vydat příkaz k zastavení nebo přerušení prací z výše uvedených důvodů na nezbytně nutnou dobu v kterékoliv fázi výstavby. V době trvání sistace díla neběží lhůty ke splnění povinností dodavatele vyplývající z této Smlouvy. O dobu, po kterou bude trvat sistace díla, se prodlužuje doba stanovená v čl. IV. 2 smlouvy a lhůty stanovené v harmonogramu. Prodloužení doby plnění bude upraveno písemným dodatkem ke smlouvě.

6. Přeruší-li dodavatel provádění díla z důvodu takové neodvratitelné události, kterou při uzavírání smlouvy nemohl předvídat, a jež mu brání, aby splnil své smluvní povinnosti (vyšší moc), jako např. válka, živelné katastrofy, generální stávky apod., prodlužuje se o dobu, po kterou taková událost brání dodavateli v dalším provádění díla, doba stanovená v čl. IV. 2 smlouvy. Za okolnosti vyšší moci se naproti tomu nepovažují zpoždění dodávek subdodavatelů, výpadky médií apod. Dodavatel je povinen neprodleně, nejpozději však do dvou (2) kalendářních dnů, zadavatele vyrozumět o vzniku okolností vyšší moci a takovou zprávu ihned písemně potvrdit. V případě, že stav vyšší moci bude trvat déle než tři (3) měsíce, má kterákoli ze smluvních stran právo odstoupit od smlouvy.

7. Zadavatel je oprávněn písemným příkazem adresovaným dodavateli změnit termín zahájení prací uvedených v čl. IV. 3. této smlouvy na pozdější termín (max. však o 12 měsíců od uvedeného termínu).

## V. Cena díla

1. Cena díla, uvedeného v čl. III.1 této smlouvy byla dohodnuta v celkové výši **10.548.000, - Kč (slovy: desetmilionůpětsetčtyřicetosttisíc korun českých), bez DPH**. Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná, vycházející z nabídkové ceny dodavatele, je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodů ležících na straně zadavatele (např. odsunutí termínu zahájení, finanční zdroje v průběhu realizace apod.).

2. Rozpis ceny v Kč:  
bez DPH 10.548.000, - Kč (slovy: desetmilionůpětsetčtyřicetosttisíc korun českých)  
21% DPH 2.215.080, - Kč (slovy: dvěmilionydvěšestpatnácttisícostmdesát korun českých)  
**cena vč. DPH 12.763.080, - Kč (slovy: dvanáctmilionůsedmsetšedesátřítisícostmdesát korun českých)**

3. Dodavatel prohlašuje, že celková cena zahrnuje veškeré náklady dodavatele spojené s realizací jednotlivých částí díla a díla jako celku. Mimo jiné dodavatel přebírá také veškeré povinnosti plynoucí v souvislosti s plněním smlouvy ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, , ve znění pozdějších předpisů (zejména odvoz a řádná likvidace odpadu), přičemž náklady spojené s plněním těchto povinností jsou zahrnuty v ceně díla. Součástí ceny díla jsou také:

- a) poplatky za stavební sutí a odpadu na veřejnou skládku, včetně dopravy,
- b) náklady na vybudování, udržování a odklizení zařízení staveniště,
- c) veškeré ostatní náklady související s provozními vlivy v rámci provádění stavebních prací za plného provozu okresního soudu včetně zajištění úklidu dotčených prostor.

4. Oceněný soupis prací a dodávek dle výkazu výměr projektové dokumentace tvoří přílohu smlouvy a je její nedílnou součástí.

5. Drobná změna a upřesnění díla, která nemá vliv na cenu, termín plnění ani výsledné užité vlastnosti díla, může být potvrzena pověřeným pracovníkem zadavatele zápisem do stavebního deníku.

6. Dojde-li v průběhu provádění díla ke změně výše příslušné sazby DPH, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním ve výši stanovené novou právní úpravou a cena díla bude upravena písemným dodatkem k této smlouvě.

7. Je-li účastníkem správních řízení souvisejících s plněním smlouvy (např. řízení o vydání stavebního povolení, kolaudační řízení apod.) dodavatel, jsou veškeré poplatky a náklady s nimi spojené zahrnuty v ceně díla.

## VI. Platební podmínky

1. Zadavatel je při financování díla vázán na poskytování prostředků státního rozpočtu, z tohoto důvodu má právo čerpání ročních finančních objemů určených k prostavění, stanovených v příloze smlouvy (platební kalendář) v opodstatněných případech upravovat. V takovém případě bude sjednán písemný dodatek ke smlouvě.
2. Zadavatel neposkytuje pro realizaci díla zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ustanovení § 2611 OZ se nepoužije. Tím není dotčeno ustanovení čl. VI. 4. smlouvy.
4. Úhrada ceny díla bude prováděna v české měně. Úhrada ceny bude probíhat **měsíčně**, přičemž faktury budou vystavovány po provedení předem stanovených a oceněných dílčích činností (prací a dodávek). Dodavatel bude po dobu provádění díla vystavovat daňové doklady (faktury) a konečnou fakturu po splnění věcných a termínových podmínek. Přílohou každé faktury bude vždy zadavatelem odsouhlasený a oboustranně podepsaný soupis provedených prací a dodávek, včetně výměrů odsouhlasených technickým dozorem zadavatele za uplynulý kalendářní měsíc, jinak faktura nezakládá povinnost platit. Návrh soupisu provedených prací odevzdá dodavatel ke kontrole oprávněnému zástupci zadavatele vždy k 25 dni příslušného měsíce. Zadavatel je povinen se k soupisu prací vyjádřit do 5 pracovních dnů a v případě jeho neodsouhlasení ho s uvedením důvodu vrátit dodavateli k přepracování. Odsouhlasený a podepsaný soupis provedených prací slouží jako podklad pro zpracování faktur za provedené práce. Zadavatel není povinen fakturu odsouhlasit, jestliže je dodavatel v prodlení s dílčími termíny sjednanými v harmonogramu nebo má dílo či jeho dílčí provedení vady či nedodělky. Zadavatel je oprávněn odsouhlasit k zahrnutí do fakturace dodávky podle svého uvážení i před uskutečněním montáže dodané věci, pakliže dodanou věc převzal.
5. Faktury vystavené dodavatelem musí mít náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 OZ a potvrzený soupis skutečně provedených prací. Splatnost faktury je stanovena v délce 30 kalendářních dnů od doručení zadavateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem odepsání z účtu zadavatele vedeného u peněžního ústavu. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, zadavatel je oprávněn ji do 30 kalendářních dnů vrátit dodavateli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury zadavateli.
6. Zadavatel se zavazuje uhradit provedené práce v měsíčních úhradách maximálně do výše **90%** dohodnuté ceny díla. Zbývajících **10%** ceny díla bude uhrazeno dodavateli po převzetí díla a po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, a na základě konečné faktury vystavené dodavatelem. V konečné fakturě budou dodavatelem zúčtovány veškeré platby, které mu byly poskytnuty v průběhu smluvního vztahu.
7. Zadavatel je oprávněn pozastavit průběžné úhrady prací v případech, kdy dodavatel:
  - přeruší práce bez příkazu zadavatele,
  - přeruší práce z důvodů na straně dodavatele,
  - nepředá doklady nutné k odsouhlasení soupisu provedených prací,
  - provádí přes písemné upozornění technického dozoru nebo autorského dozoru projektanta práce v rozporu s projektem stavby.

## VII. Další povinnosti zadavatele a dodavatele

1. Zadavatel zabezpečuje zpracování projektové dokumentace, která je závazným podkladem dle čl. II.I této smlouvy.
2. Zadavatel zabezpečí předání staveniště včetně koordinační situace se zakreslením všech podzemních inženýrských sítí. O předání a převzetí staveniště a jeho stavu bude sepsán písemný protokol.
3. Dodavatel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy, zachovávat mlčenlivost o všech

skutečnostech, o kterých se dozví od zadavatele v souvislosti s plněním smlouvy. Dodavatel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění díla podílejí.

4. Zadavatel proškolí zástupce dodavatele z předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) a požární ochrany (dále jen „PO“), které se vztahují k místu realizace díla a umožní vstup do objektu za podmínek dodržování mlčenlivosti o všech skutečnostech, o kterých se pracovníci dodavatele dozví.

5. Dodavatel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla.

6. Dodavatel je povinen před předáním díla zaškolit osoby určené zadavatelem v obsluze a údržbě technických nebo jiných zařízení či přístrojů tak, aby je takto zaškolené osoby mohly provozovat.

7. Dodávky energií a vody pro výstavbu budou zajištěny z odběrních míst, které zajistí **zadavatel** v rámci řešení zařízení staveniště.

8. Dodavatel zajistí na stavbě dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů a zajistí proškolení všech pracovníků provádějících stavbu z těchto předpisů. Dále se zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména hygienických.

9. Před zahájením stavebních prací dojde k oboustrannému předání rizik vyskytujících se na společných prostorech a dále zásad PO a BOZP mezi zadavatelem a dodavatelem.

10. Další povinnosti dodavatele:

- dodavatel bude jednat tak, aby zajistil dodávky materiálu a služeb pro zadavatele za optimálních kvalitativních podmínek;
- dodavatel nese v plném rozsahu zodpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování dodržování předpisů o bezpečnosti práce, ochraně zdraví při práci a zachování pořádku na staveništi;
- vedoucí realizačního týmu dodavatele nebo jiná dodavatelem pověřená odborná osoba musí být jako zástupce dodavatele po dobu provádění prací, montáží a zkoušek díla přítomna v místě stavby a musí být vybavena všemi pravomocemi jednat jménem dodavatele a přijímat oznámení zadavatele;
- veškeré práce na díle budou prováděny za plného provozu zadavatele; dodavatel nesmí při plnění povinností dle této smlouvy omezit provoz zadavatele;
- dodavatel se zavazuje, že zaplatí ve splatnosti oprávněné faktury poddodavatelů, které dodavatel pro provedení díla využil;
- dodavatel nesmí bez předchozího písemného souhlasu zadavatele nakládat s jeho majetkem ani povolit takové nakládání s majetkem, který má zadavatel ve svém držení, úschově či pod svou kontrolou;
- dodavatel bude řádně nakládat a pečovat o zařízení a stroje převzaté od zadavatele po dobu jejich užívání;
- dodavatel se zavazuje, že bude respektovat pravidla bezpečnosti práce, požární ochrany a ostatní pravidla platná v areálu zadavatele;
- dodavatel je povinen označit stavbu a staveniště ve smyslu platných předpisů;
- dodavatel je povinen umožnit pověřeným zástupcům zadavatele a příslušným veřejnoprávním orgánům provádět inspekci na stavbě z hlediska bezpečnosti práce, kvality, dodržování technické dokumentace, harmonogramu prací a udržování pořádku na převzatém staveništi;
- **dodavatel je povinen respektovat režimová opatření zadavatele ;**
- dodavatel je povinen respektovat veškerá bezpečnostní opatření související s uzavíráním objektu soudu, ve kterém se staveniště nachází;
- **dodavatel je povinen respektovat skutečnost, že hlučné práce nelze provádět v případech, kdy by mělo dojít k narušení soudního jednání v prostorách okresního soudu;**
- kontrolní dny budou dodavatelem organizovány minimálně jednou týdně,
- dodavatel předloží zadavateli aktualizovaný harmonogram postupu prací ke schválení při změně původního harmonogramu;
- dodavatel je povinen respektovat smluvní vztahy se třetími osobami, které zabezpečují provoz objektu.

## VIII.

## Oprávněné osoby

1. Mimo osoby uvedené v čl. I smlouvy jsou oprávněni zadavatele zastupovat:
  - ve věcech technických, včetně kontroly provádění prací, : [REDACTED], tel. [REDACTED], mobil [REDACTED] e-mail: [REDACTED];
  - ve věcech ekonomických včetně převzetí díla, odsouhlasení faktur a provádění záznamů ve stavebním deníku: [REDACTED], tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
  - ve věcech autorského dozoru: společnost Ing. Jaromír Hašl – projekce elektro, tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
  - ve věcech technického dozoru, včetně zápisů nedostatků zjištěných v průběhu prací do stavebního deníku: společnost IBS Přerov,s.r.o., tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
2. Mimo osoby uvedené v čl. I smlouvy jsou oprávněni dodavatele zastupovat: bez omezení rozsahu včetně předání díla:
  - ve věcech technických, včetně vedení stavby, provádění stavebního dozoru dodavatele, denních záznamů do stavebního deníku, přejímání závazků vyplývajících z přejímacího řízení, přijímání uplatňovaných práv z odpovědnosti za vady a nedodělky:  
[REDACTED] tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED]  
[REDACTED] tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
3. Změna pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění bude provedena písemným dodatkem k této smlouvě.

## IX.

### Stavební deník

1. Dodavatel je povinen vést stavební deník v rozsahu a způsobem stanoveným ve vyhlášce Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
2. Dodavatel je povinen vést stavební deník ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi o pracích, které provádí sám nebo jeho dodavatelé. Dodavatel je povinen provádět zápisy do stavebního deníku čitelně a přehledně každý kalendářní den a nenechávat při těchto zápisech volná místa. Veškeré zápisy ve stavebním deníku je dodavatel povinen provádět v den, ke kterému se příslušný zápis vztahuje. Dodavatel je povinen zajistit trvalou přístupnost stavebního deníku na staveništi. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy se odstraní stavební vady a nedodělky podle kolaudačního rozhodnutí.
3. Jestliže dodavatel s provedeným zápisem nesouhlasí, je povinen svoje vyjádření k zápisu připojit nejpozději do pěti pracovních dnů. V opačném případě se má za to, že s obsahem takového zápisu souhlasí. Stejně pravidlo platí pro případ, že zadavatel nesouhlasí se záznamem dodavatele.

## X.

### Technický dozor zadavatele

1. Výkon technického dozoru bude prováděn v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Zadavatel je oprávněn vykonávat na stavbě technický dozor a v jeho průběhu sledovat, zda práce jsou prováděny podle projektu stavby, podle smluvených podmínek, technických norem, právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní zápisem do stavebního deníku.

## XI.

### Způsob provedení díla, vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, škody vzniklé prováděním díla

1. Dodavatel je povinen vybudovat zařízení staveniště a deponie materiálu tak, aby jejich vybudováním nevznikly žádné škody a po ukončení stavby uvést stanoviště do původního stavu předepsaného projektovou dokumentací.
2. Vlastnické právo k realizovanému dílu přechází z dodavatele na zadavatele okamžikem protokolárního převzetí díla zadavatelem. Vlastnictví k movitým věcem použitým ke zhotovení díla, které se zabudováním

stanou součástí nemovité věci ve vlastnictví zadavatele, však nabývá zadavatel okamžikem zabudování do příslušné nemovité věci.

3. Nebezpečí škody na stavbě a na jiných věcech, jež má dodavatel povinnost předat zadavateli podle této Smlouvy, nese dodavatel ode dne převzetí staveniště. Nebezpečí škody na stavbě (tedy včetně budovy a dalších nemovitostí, jež tvoří součást stavby, a včetně věcí, jimiž mají být v souladu se smlouvou vybaveny tyto nemovitosti, ačkoli se tyto věci nestanou zabudováním součástí předmětných nemovitostí) přechází na zadavatele potvrzením zápisu o předání a převzetí zkolaudované stavby oběma smluvními stranami. Nebezpečí škody na jiných věcech, jež má dodavatel povinnost předat zadavateli podle této smlouvy, přechází na zadavatele okamžikem jejich protokolárního předání zadavateli.

4. Dodavatel odpovídá za škody způsobené při provádění stavby na zařízeních uložených pod povrchem staveniště, pokud jsou uvedena v zápise o předání a převzetí staveniště nebo jsou obsažena v projektu stavby, nebo byl-li dodavatel na jejich existenci jakýmkoliv písemným způsobem upozorněn.

5. Dodavatel je povinen vyzvat písemně, např. zápisem do stavebního deníku, zadavatele nejméně tři pracovní dny předem k prověření prací a konstrukcí, které budou v dalším pracovním postupu zakryty anebo se stanou nepřístupnými, takže nebude možno zjistit jejich rozsah nebo kvalitu. Nedostaví-li se zadavatel ve stanovené lhůtě k prověření prací, ačkoliv k tomu byl řádně vyzván, je dodavatel oprávněn pokračovat v provádění prací i bez tohoto prověření. Náklady případně vyžádaného dodatečného odkrytí zakrytých prací a konstrukcí hradí:

- > v případě neprokázání vadného provedení zadavatel,
- > v případě prokázání vadného provedení dodavatel.

6. Nevyzve-li dodavatel zadavatele k prověření zakrývaných prací a konstrukcí a při jejich kontrole zadavatelem budou tyto nepřístupné, hradí náklady na jejich dodatečné odkrytí dodavatel, a to i v případě, že tyto práce nebyly provedeny vadně.

7. Dodavatel pojistí svým jménem a na své náklady vlastní stavební práce, které jsou předmětem smlouvy, zařízení a majetek, které tvoří zařízení staveniště, a to včetně pojištění proti živelným pohromám, vlastní dodávky po dobu jejich dopravy, sebe ve smyslu odpovědnosti vůči třetím osobám nebo jejich majetku a své pracovníky pro případ své povinnosti nahradit újmu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání. Výše pojistného se bude rovnat minimálně výši celkové ceny dle čl. V.1 této smlouvy.

8. Zadavatel kontroluje provádění prací podle projektu stavby a dodavatel je povinen umožnit zadavateli přístup na všechna pracoviště dodavatele, kde jsou zpracovány nebo uskladněny dodávky pro stavbu. Při provádění kontroly má zadavatel právo učinit opatření podle § 2593 OZ.

9. Změny materiálů a způsobu provádění díla stanovených projektem stavby musí být předem písemně odsouhlaseny projektantem a zadavatelem.

10. Materiály a stavební dílce, které neodpovídají Smlouvě nebo zkouškám, musí být z nařízení zadavatele ze staveniště odstraněny v požadované lhůtě. Nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklad dodavatele zajistit zadavatel.

11. Dodavatel je povinen uvést staveniště do původního stavu do 5 kalendářních dnů od předání a převzetí díla.

## **XII. Předání a převzetí díla**

1. O předání a převzetí stavby (dále také jen „přejímací řízení“) vyhotoví dodavatel samostatný zápis, který obě smluvní strany podepíší. Tento zápis je dodavatel povinen vyhotovit v rozsahu a členění předem odsouhlaseném zadavatelem. Výzvu k předání a převzetí zkolaudované stavby je dodavatel povinen doručit zadavateli nejpozději deset pracovních dní před navrženým termínem přejímacího řízení uvedeným ve výzvě. Ve výzvě k přejímacímu řízení dodavatel prohlásí, že splnil veškeré podmínky stanovené Smlouvou a Závaznými podklady. Zadavatel není povinen se k přejímacímu řízení v uvedený termín dostavit, pokud dodavatel stanovené podmínky nesplnil; tuto skutečnost, s uvedením důvodu, zadavatel do termínu přejímacího řízení písemně oznámí dodavateli.

2. Dodavatel je oprávněn zadavatele vyzvat k převzetí zkolaudované stavby doručením písemné výzvy zadavateli, pokud:
  - dílo nemá žádné faktické vady, bylo řádně provedeno a úplně dokončeno v souladu se závaznými podklady stavby a příkazy zadavatele vydanými v souladu s touto Smlouvou;
  - dodavatel splnil veškeré povinnosti vyplývající z této Smlouvy, zejména zadavateli předal dokumenty vztahující se k dílu, úspěšně provedl zkoušky, měření a revize;
  - dílo nemá žádné právní vady a v souvislosti s ním nejsou vedeny žádné právní spory, které by mohly zpochybnit nebo omezit vlastnictví nebo jiná práva zadavatele k dílu.
3. Dodavatel zajistí doklady nezbytné pro provedení přejímacího řízení, zejména:
  - dokumentaci skutečného provedení stavby,
  - zápisy o osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
  - zápisy o provedení prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
  - zápisy o kompletním vyzkoušení smontovaného zařízení a dodávek,
  - stavební deník(y),
  - doklady o odzkoušení technologických zařízení.
4. Pokud jsou splněny všechny podmínky pro podání výzvy k převzetí zkolaudované stavby, dílo bylo zadavatelem zkontrolováno, nemá faktické ani právní vady, je provedeno řádně a včas, potvrdí zadavatel a dodavatel zápis o předání a převzetí díla. V zápise bude uvedeno zejména:
  - hodnocení prací, zejména jejich jakostí,
  - prohlášení zadavatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá,
  - soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich bezplatnému odstranění, způsobu odstranění, popř. sleva z ceny díla,
  - dohodou o jiných právech z odpovědnosti za vady (prodloužení záruční lhůty).
5. Sepsání a podpis zápisu o předání a převzetí stavby nemá vliv na odpovědnost dodavatele za vady plnění.
6. Zadavatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí díla.
7. Nedokončené dílo nebo jeho část není zadavatel povinen převzít. Zadavatel rovněž není povinen dílo převzít, pokud bude vykazovat vady nebo nedodělky bránící jeho užívání, nebo bude mít větší množství vad nebo nedodělků nebránících však užívání. Ustanovení § 2628 OZ se nepoužije.
8. Zadavatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro vadu, která má původ výlučně v podkladech, které sám předal. Dodavatel je však povinen za úplatu tyto vady odstranit v dohodnutém termínu. Toto ustanovení neplatí, jestliže dodavatel při předání věci věděl nebo vědět musel o vadách podkladů a na tyto neupozornil, nebo pokud dodavatel sám poskytl nesprávné údaje, na jejichž základě byly zpracovány zadavatelem podklady.
9. Dodavatel zabezpečí k přejímacímu řízení zejména:
  - účast svého zástupce oprávněného přebírat závazky z tohoto řízení vyplývající,
  - účast zástupců svých dodavatelů, je-li k řádnému odevzdání a převzetí nutná.
10. Účastníci se mohou dohodnout na samostatném odevzdání a převzetí jen takových dokončených prací a dodávek nebo jejich částí, které jsou schopny samostatného užívání.

### **XIII.**

#### **Záruka za jakost, odpovědnost za vady**

1. Dodavatel poskytuje zadavateli až do uplynutí záruční doby záruku za jakost díla, tedy přejímá závazek, že dílo bude v průběhu příslušných záručních dob odpovídat výsledku určenému v této Smlouvě, že nedojde ke zhoršení parametrů, standardů a jakosti stanovených předanou dokumentací. Záruční doby za jakost stavby, za správnou technickou konstrukci, za kvalitu použitých materiálů, a stejně tak i za odborné provedení, které zaručuje správnou funkci a výkon dodaného díla v délce **60 měsíců**, začínají běžet ode dne podpisu zápisu o předání a převzetí zkolaudované stavby.
2. V případě opravy nebo výměny vadných dílů zařízení se prodlužuje záruční doba o dobu, po kterou se předmětné části zařízení v důsledku zjištěného nedostatku nemohly provozovat. V případě, že se pro nedostatky



jednotlivých dílů nemohly provozovat další části zařízení nebo celkové zařízení, pak platí prodloužení záruky i pro tyto další části zařízení nebo pro celkové zařízení. Pro vyměněné nebo nově dodané díly poskytne dodavatel záruku v původním rozsahu dle odstavce 1 tohoto článku, která začne platit ode dne výměny nebo odstranění reklamované vady.

3. V případě, že se v záruční lhůtě vyskytne vada díla, má zadavatel právo na její bezplatné odstranění. V protokolu o nahlášení vady smluvní strany potvrdí lhůtu pro odstranění vady a rovněž den, kdy je vada skutečně odstraněna.

4. Bez ohledu na to, zda je vzniklou vadou smlouva porušena podstatným nebo nepodstatným způsobem, má zadavatel v protokolu o nahlášení vady dle svého uvážení právo požadovat:

- > odstranění vad dodáním náhradního plnění nebo požadovat dodání chybějící části díla,
- > odstranění vad opravou vadné části díla, jestliže vady jsou opravitelné, nebo
- > přiměřenou slevu z ceny díla,

a dodavatel má povinnost tyto vady požadovaným způsobem a ve stanovené lhůtě odstranit; zadavatel lhůtu stanoví přiměřeně k rozsahu, povaze a zvolenému způsobu odstranění vady.

5. Ustanovením čl. XIII. této smlouvy není dotčeno právo zadavatele odstoupit od smlouvy z důvodu vad díla v těch případech, kdy vada představuje podstatné porušení Smlouvy.

6. V případě, že zadavatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí dodavatel práce na odstranění vad nebránících užívání díla do 2 pracovních dnů od písemného oznámení vad a práce provede ve lhůtě 15 dnů ode dne písemného oznámení zadavatelem. V případě, že dodavatel prokáže, že lhůtu pro odstranění vad nelze s ohledem na technologické postupy, klimatické podmínky apod. objektivně dodržet, dohodnou obě strany písemně lhůtu náhradní. Pokud nedojde k dohodě ohledně termínu odstranění vady, určí přiměřený termín závazně zadavatel. Dodavatel se zavazuje, že zahájené odstraňování vady nebude bez vážných důvodů přerušovat a bude v něm pokračovat až do úplného odstranění vady. Za důvod pro nezahájení nebo přerušování odstraňování vady se nepovažuje nedostupnost náhradních dílů. Dodavatel dodá zadavateli v den odstranění vady veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části díla (revizní knihy, elektro a jiné revize, prohlášení o shodě výrobků apod.) potřebné k provozování díla.

7. Odstraňování vad havarijního charakteru, které by bránily užívání díla a provozu, a závad na technologickém zařízení bude zahájeno do 24 hodin od jejího nahlášení dodavateli, přičemž je dostačující způsob nahlášení i telefonem, faxem či elektronicky na dohodnutou e-mailovou adresu a dodatečně písemné oznámení. Havarijní vada bude dodavatelem odstraněna do 24 hodin od zahájení odstraňování závady.

8. Nároky z vad plnění se nedotýkají práv zadavatele na náhradu újmy vzniklé zadavateli v důsledku vady ani na smluvní pokutu vázající se na porušení povinnosti, jež vedlo ke vzniku vady.

#### **XIV.**

#### **Úrok z prodlení a smluvní pokuty**

1. Je-li zadavatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. VI. 5. této smlouvy, je povinen uhradit dodavateli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.

2. Za prodlení s provedením díla ve lhůtě uvedené v čl. IV. 2. této smlouvy, uhradí dodavatel zadavateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.

3. Za prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků díla ve lhůtě uvedené v čl. XIII. 3 a v čl. XIII. 6 uhradí dodavatel zadavateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení, a to za každou vadu nebo nedodělek zvlášť.

4. Za prodlení s uvedením staveniště do původního stavu oproti dohodnutému harmonogramu zaplatí dodavatel zadavateli smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč za každý i započatý den prodlení.

5. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. VII. 3 této smlouvy je dodavatel povinen uhradit zadavateli smluvní pokutu ve výši 50.000,00 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.

6. Za porušení povinností nastoupit k odstraňování havarijní vady je dodavatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč, a to za každou i započatou hodinu prodlení. Za porušení povinností odstranit havarijní

vadu ve lhůtě uvedené v čl. XIII., 7. je dodavatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč, a to za každou i započatou hodinu prodlení.

7. Dodavatel je povinen zaplatit smluvní pokutu v případě nedodržení technologických postupů (zejména montáže technologie do stavebně nehotových prostor), a to za každý zjištěný případ ve výši 50.000,00 Kč.

8. Dodavatel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 50.000,00 Kč za každý jednotlivý případ, jestliže dodavatel poruší povinnosti při nakládání s odpady.

**9. Provede-li dodavatel změnu osoby stavbyvedoucího v rozporu s čl. XVI. Odst. 8 Smlouvy, je povinen zaplatit zadavateli smluvní pokutu ve výši 50.000,-- Kč vč. DPH za každý jednotlivý případ.**

10. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinností, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány.

11. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut, platí obdobně ustanovení čl. VI. této smlouvy.

12. Odstoupením od smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.

## **XV.**

### **Ukončení smlouvy**

1. Odstoupit od smlouvy lze v případech podstatného porušení smluvní povinnosti ve smyslu ustanovení § 2106 a násl. OZ a dále zadavatel je od této smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této Smlouvy v následujícím roce. Zadavatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů písemně oznámí dodavateli, že nebyla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této Smlouvy v následujícím roce.

2. Zadavatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit bez udání důvodu. Je-li však dodavatel zavázán k nepřetržité či opakované činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění, může zadavatel od smlouvy odstoupit jen s účinky do budoucna.

3. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně.

4. V případě odstoupení kterékoli smluvní strany od smlouvy je dodavatel povinen vyklidit staveniště ve lhůtě nejpozději 14 dnů od odstoupení od smlouvy. V případě, že dodavatel v této lhůtě staveniště nevyklidí, je zadavatel oprávněn provést nebo zajistit jeho vyklizení na náklady dodavatele.

5. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením smlouvy, práv zadavatele ze záruk dodavatele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti dodavatele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení smlouvy.

6. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od části plnění, pokud se důvod odstoupení týká jen části díla.

7. Dodavatel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 a § 2620 OZ.

## **XVI.**

### **Zvláštní ustanovení**

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu újmy pro stranu, která se porušení Smlouvy v tomto bodě nedopustila.

2. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Dodavatel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
4. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této smlouvy nebo v souvislosti s touto smlouvou, včetně jejího výkladu a vynaloží úsilí k jejich vyřešení, zejména prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců.
5. Nestanoví-li některý právní předpis jinak, budou veškeré spory mezi smluvními stranami vzniklé ze smlouvy nebo v souvislosti s nimi řešeny před věcně a místně příslušným soudem České republiky.
6. Zadavatel je oprávněn uveřejnit na svých webových stránkách celý text Smlouvy (§ 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů), popř. údaje o této smlouvě (název a IČO dodavatele, předmět této smlouvy, dobu jejího trvání, výši finančního plnění), vše za předpokladu, nebrání-li uveřejnění zvláštní právní předpis.
7. Dodavatel je povinen po celou dobu trvání smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci zadávacího řízení před uzavřením této Smlouvy.
8. **Dodavatel je oprávněn v průběhu trvání této Smlouvy změnit osobu stavbyvedoucího, prostřednictvím které prokázal splnění kvalifikace pro plnění veřejné zakázky v rámci zadávacího řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy, pouze ze závažných důvodů a jen s předchozím písemným souhlasem zadavatele (osoby, oprávněné jednat ve věcech technických). Nová osoba (stavbyvedoucí) musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací jako původní osoba, popřípadě minimálně kvalifikací v takovém rozsahu, jaký byl zadavatelem požadován v zadávacích podmínkách v rámci zadávacího řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy. Zadavatel vydá písemný souhlas se změnou do 5 pracovních dnů od doručení žádosti a potřebných dokladů, disponuje-li nová osoba potřebnou kvalifikací. Zadavatel nesmí souhlas se změnou bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou dodavatelem příslušné doklady předloženy.**

## XVII. Závěrečná ustanovení

1. Na právní vztahy, touto Smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení OZ.
2. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 OZ vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této smlouvy.
3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. OZ. Ustanovení § 1799 a § 1800 OZ se nepoužijí.
4. Jsou-li v této smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva obsahuje veškerý projev jejich shodné vůle a mimo ni neexistují žádná ujednání v jiné než písemné formě, která by ji doplňovala, měnila nebo mohla mít význam při jejím výkladu a že se tedy žádná ze Smluvních stran nespolehá na prohlášení druhé smluvní strany, které není uvedeno v této smlouvě, jejích přílohách či dodatcích. Tím není dotčen význam komunikace smluvních stran, včetně pokynů zadavatele.
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou (2) vyhotoveních.

6. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

7. Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním Smlouvy v plném rozsahu na dobu neurčitou v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o Registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o Registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

### **XVIII. Seznam příloh**

Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

- Oceněný soupis stavebních prací a dodávek
- Harmonogram provádění díla (*bude doplněno vybraným dodavatelem před podpisem smlouvy*)
- Platební kalendář (*bude doplněno vybraným dodavatelem před podpisem smlouvy*)

V Přerově dne 6.12.2021

V Brně dne 6.12.2021

za zadavatele:  
Mgr. Jiří Barbořík  
předseda okresního soudu

za dodavatele:  
Ing. Ivana Vévodová  
jednatelka společnosti