

DODATEK č. 20

Smluvní strany

Pronajímatel: Město Stochov
 Na adrese: Jaroslava Šípka 486, 273 03 Stochov
 Zastoupen: [redacted]
 Bankovní spojení: [redacted]
 IČ: 00234923 DIČ: CZ00234923

(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce: Česká republika – Krajské ředitelství policie Středočeského kraje
 Na Baních 1535
 156 00 Praha 5 - Zbraslav
 IČ: 75151481, DIČ: CZ75151481

Bank. spojení: [redacted]

Zastoupen: [redacted]

(dále jen nájemce)

Osobní kontakt a dodací adresa pro poštovní zásilky:

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje

Na Baních 1535, 156 00 Praha – Zbraslav

(dále jen nájemce)

Dne 12. 9. 2000 byla uzavřena mezi shora označenými účastníky smlouva o nájmu a pronájmu nebytových prostor ve znění pozdějších dodatků.

Vzhledem k nové právní úpravě (zejména zákon o odpadech), kdy je každá právnická a podnikající fyzická osoba povinna zajistit si vlastního dodavatele služeb odpadového hospodářství, se uvedená nájemní smlouva mění a doplňuje tímto **dodatkem** takto:

I.

V článku III. se nahrazuje bod 1. tímto textem:

| | ročně | měsíčně | |
|---|--|--------------------|-------------------|
| 1. Nájemné | 644,93 Kč/m ² /rok x 209 m ² | 134 790,- Kč | 11 233,- Kč |
| | 234,11 Kč/m ² /rok x 16 m ² | 3 746,- Kč | 312,- Kč |
| el. energie - záloha (spol. prostory) | 4 560,- Kč | 380,- Kč | |
| el. energie - záloha (výťah) | 4 800,- Kč | 400,- Kč | |
| teplá užitková voda | 8 280,- Kč | 690,- Kč | |
| teplo | 105 012,- Kč | 8 751,- Kč | |
| voda pro TUV | 1 800,- Kč | 150,- Kč | |
| studená voda | 9 600,- Kč | 800,- Kč | |
| CELKEM nájemné + úhrada za služby celkem bez DPH | 272 588,- Kč | 22 716,- Kč | |
| Cena plnění podléhající zákonné sazbě DPH | | | |
| Úklid | 4 400,- Kč | měsíční | 370,- Kč |
| Celkem cena plnění podléhající DPH (bez DPH) | 4 400,- Kč | měsíční | 370,- Kč |
| Revize výtahu | 6 124,- Kč | čtvrtletně | 1 531,- Kč |

Náklady na revize výtahu je nájemce povinen zaplatit pronajímateli 4x ročně na základě faktury vystavené pronajímatelem. Cena za revizi výtahu je stanovena § 36 odst. 11 zákona o DPH č. 235/2004 Sb. v částce 1 530,86 Kč na 3 měsíce.

V případě růstu inflace se cena za revizi výtahu násobí indexem spotřebitelských cen (míra inflace) za předchozí rok publikovaný Českým statistickým úřadem. Takto změněná cena bude platná a pronajímatelem fakturovaná od následujícího měsíce po oficiálním zveřejnění indexu spotřebitelských cen Českým statistickým úřadem.

Úhrada za nájemné a za poskytované služby nepodléhá zdanění příslušnou sazbou DPH, vyjma ceny plnění za úhradu spojenou s úklidem. V těchto případech je nájemce povinen zaplatit pronajímateli cenu těchto služeb (tedy

úhrada za úklid) včetně příslušné zákonné sazby DPH na základě daňového dokladu – faktury vystavené pronajímatelem vždy jednou za kalendářní pololetí se splatností do 21-ti dnů od jejího vystavení, přičemž pronajímatel příslušnou fakturu vystaví vždy do desátého dne následujícího měsíce následujícího po uplynutí kalendářního pololetí. Cenu nájemného, jakož i cenu ostatních služeb (nepodléhající zdanění DPH) uvedených v odst. 1 tohoto čl. smlouvy, je povinen zaplatit nájemce pronajímateli vždy do pátého dne příslušného měsíce, a to na účet pronajímatele vedený u České spořitelny Kladno č.ú. 0388146339/0800, variabilní symbol 248618, specifický symbol 3613.

V článku III, se ruší bod 8.

II.

1. Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 stejnopisech stejné platnosti, z nichž po vzájemném potvrzení obdrží 1 stejnopis pronajímatel a 1 stejnopis nájemce.
2. Ostatní nedotčená ustanovení smlouvy a následných dodatků zůstávají beze změny v platnosti.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran s účinností od 1. 1. 2022.
4. Na důkaz souhlasu s obsahem tohoto dodatku k nájemní smlouvě jsou připojeny podpisy obou smluvních stran.

