

DODATEK č. 12

K nájemní smlouvě uzavřené dne 09. 10. 2003 mezi:

Městem Nový Bydžov, Masarykovo náměstí čp. 1, 504 01 Nový Bydžov, IČO – 00 269 247, zastoupeným starostou ing. Pavlem Loudou (pronajímatelem)

a

DUHOU o.p.s. se sídlem ul. Julia Fučíka čp. 873, 504 01 Nový Bydžov, IČO – 259 99 150, zastoupenou předsedou správní rady MUDr. Vladimírem Kulichem, bytem ul. Na Otmarce čp. 298, 504 01 Nový Bydžov (nájemcem).

I.

Na základě dosažené míry inflace za rok 2011 vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen zveřejněným Českým statistickým úřadem upravujeme **s účinností od 01. 01. 2012** nájemné z nebytových prostor o **1,9 %**.

Takto upravené roční nájemné činí.....**185.583,--Kč.**
(182.123,- Kč x 1,019 = 185.583,33,--Kč).

Ve splátce za III. čtvrtletí 2012 nájemce uhradí upravené nájemné za III. čtvrtletí 2012 platné pro rok 2012 (46.396,--Kč), zálohu na vodné a stočné (12.000,--Kč), zálohu na el. energii ze společných prostor (17.000,- Kč) a zálohu na dodávku tepla (54.000,--Kč) což činí celkem **129.396,--Kč.**

Ve splátce za IV. čtvrtletí 2012 nájemce uhradí upravené nájemné za IV. čtvrtletí 2012 platné pro rok 2012 (46.396,--Kč), zálohu na vodné a stočné (12.000,--Kč), zálohu na el. energii ze společných prostor (17.000,- Kč) a zálohu na dodávku tepla (54.000,--Kč) což činí celkem **129.396,--Kč.**

Rozdíl vzniklý touto úpravou nájemného za I. pololetí 2012 činí **1730,--Kč. Nájemce uhradí** tento rozdíl **nejpozději do 30. 09. 2012.**

Dále za I. a II. čtvrtletí 2013 uhradí nájemce nájemné ve výši jedné čtvrtiny ročního nájemného platného pro rok 2012.

Výše nájemného v závislosti na výši inflace v předchozím kalendářním roce bude každoročně upravována dodatkem k nájemní smlouvě.

II.

Dále se mění na základě změny zákona č. 248/1995 Sb. o obecně prospěšných společnostech původní statutární zástupce uvedený v nájemní smlouvě a platných dodatků na:

Ing. Štěpánka Holmanová
ředitelka organizace

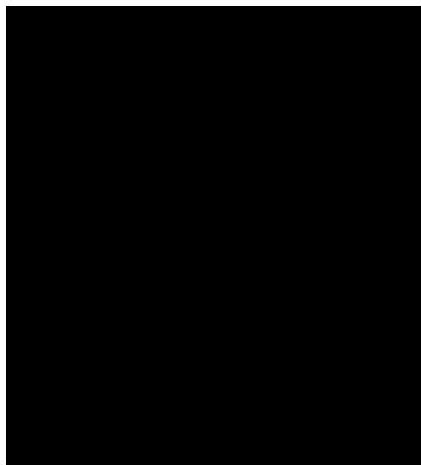
- Ředitel organizace je statutárním zástupcem dle zákona 231/2010 Sb., kterým se mění zákon č. 248/1995 Sb., o obecně prospěšných společnostech a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Změna Rozhodnutí o změně Zakladací listiny společnosti, které je ustanovením § 84 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích vyhrazeno zastupitelstvu obce, bylo přijato zastupitelstvem Města Nový Bydžov na zasedání, které bylo konáno dne 20. dubna 2011.

III.

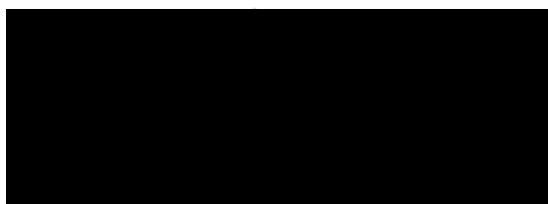
Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou výtiscích. Jeden výtisk obdrží Město Nový Bydžov a jeden výtisk DUHA o.p.s.

S tímto dodatkem po jeho přečtení obě smluvní strany bezvýhradně souhlasí a na základě toho připojují své podpisy.

V Novém Bydžově dne 06. 06. 2012



Město Nový Bydžov, zastoupené
starostou Ing. Pavlem Loudou
pronajímatel



DUHA o. p. s., zastoupená
Ing. Štěpánkou Holmanovou
nájemce

D O D A T E K č. 13

K nájemní smlouvě uzavřené dne 09. 10. 2003 mezi:

Městem Nový Bydžov, Masarykovo náměstí čp. 1, 504 01 Nový Bydžov, IČ 002 69 247, zastoupeným starostou ing. Pavlem Loudou (pronajímatelem)

a

DUHOV o. p. s. se sídlem ul. Julia Fučíka čp. 873, 504 01 Nový Bydžov, IČ 259 99 150, zastoupenou ředitelkou organizace Ing. Štěpánkou Holmanovou (nájemcem).

I.

Na základě dosažené míry inflace za rok 2012 vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen zveřejněným Českým statistickým úřadem upravujeme **s účinností od 01. 01. 2013** nájemné z nebytových prostor o **3,3%**.

Takto upravené roční nájemné činí.....**191.707,--Kč.**
(185.583,- Kč x 1,033 = 191.707,23,--Kč).

Ve splátce za III. čtvrtletí 2013 nájemce uhradí upravené nájemné za III. čtvrtletí 2013 platné pro rok 2013 (47.927,--Kč), zálohu na vodné a stočné (12.000,--Kč), zálohu na el. energii ze společných prostor (17.000,- Kč) a zálohu na dodávku tepla (54.000,--Kč) což činí celkem **130.927,--Kč.**

Ve splátce za IV. čtvrtletí 2013 nájemce uhradí upravené nájemné za IV. čtvrtletí 2013 platné pro rok 2013 (46.396,--Kč), zálohu na vodné a stočné (12.000,--Kč), zálohu na el. energii ze společných prostor (17.000,- Kč) a zálohu na dodávku tepla (54.000,--Kč) což činí celkem **130.927,--Kč.**

Rozdíl vzniklý touto úpravou nájemného za I. pololetí 2013 činí **3.062,--Kč. Nájemce uhradí** tento rozdíl **nejpozději do 30. 09. 2013.**

Dále za I. a II. čtvrtletí 2014 uhradí nájemce nájemné ve výši jedné čtvrtiny ročního nájemného platného pro rok 2013.

Výše nájemného v závislosti na výši inflace v předchozím kalendářním roce bude každoročně upravována dodatkem k nájemní smlouvě.

II.

V článku VII. se doplňuje text této nájemní smlouvy takto:

Nájemce je při užívání předmětu nájmu povinen plnit všechny povinnosti, které pro něj vyplývají z platných předpisů, týkající se protipožárních předpisů, předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, životního prostředí a předpisů hygienických a příslušných technických norem a nařízení ČOI.

Nájemce je zejména povinen provádět periodickou kontrolu hasicích přístrojů a zařízení sloužících k bezpečnosti a ochraně zdraví při práci umístěných v předmětu nájmu,

zabezpečovat pravidelné revize el. spotřebičů instalovaných v pronajatém prostoru, popř. výchozí revize při jakýchkoliv změnách u těchto spotřebičů, dále pak další předepsané revize u zařízení, které v předmětu nájmu užívá.

Zápisy z provedených revizí je nájemce povinen evidovat a na žádost pronajímatel je povinen je předložit k nahlédnutí.

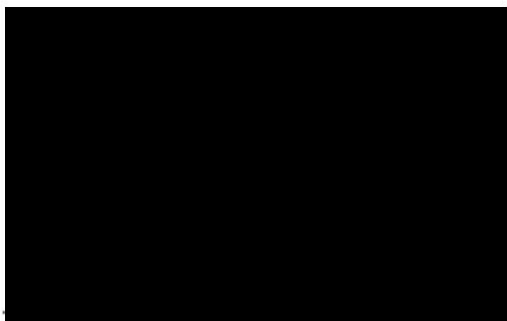
III.

Ostatní podmínky nájemní smlouvy zůstávají nezměněny.

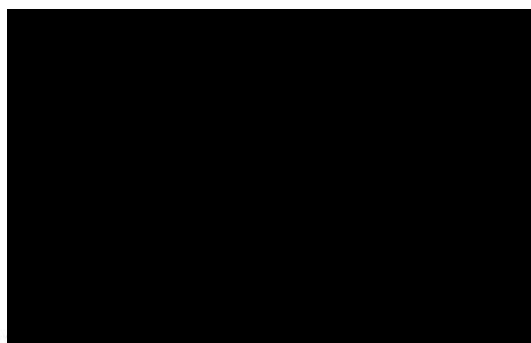
Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou výtiscích. Jeden výtisk obdrží Město Nový Bydžov a jeden výtisk DUHA o.p.s.

S tímto dodatkem po jeho přečtení obě smluvní strany bezvýhradně souhlasí a na základě toho připojují své podpisy.

V Novém Bydžově dne 17. 06. 2013



Město Nový Bydžov, zastoupené
starostou Ing. Pavlem Loudou
pronajímatel



DUHA o. p. s., zastoupená
Ing. Štěpánkou Holmanovou
nájemce

DODATEK č. 14

K nájemní smlouvě uzavřené dne 09. 10. 2003 mezi:

Městem Nový Bydžov, Masarykovo náměstí čp. 1, 504 01 Nový Bydžov, IČ 002 69 247, zastoupeným starostou ing. Pavlem Loudou (pronajímatelem)

a

DUHOV o. p. s. se sídlem ul. Julia Fučíka čp. 873, 504 01 Nový Bydžov, IČ 259 99 150, zastoupenou ředitelkou organizace Ing. Štěpánkou Holmanovou (nájemcem).

I.

Na základě dosažené míry inflace za rok 2013 vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen zveřejněným Českým statistickým úřadem upravujeme s účinností od **01. 01. 2014** nájemné z nebytových prostor o **1,4 %**.

Takto upravené roční nájemné činí.....**194.391,--Kč.**
(191.707,- Kč x 1,014 = 194.390,89,--Kč)

Ve splátce za III. čtvrtletí 2014 nájemce uhradí upravené nájemné za III. čtvrtletí 2014 platné pro rok 2014 (48.598,--Kč), zálohu na vodné a stočné (12.000,--Kč), zálohu na el. energii ze společných prostor (17.000,- Kč) a zálohu na dodávku tepla (54.000,--Kč) což činí celkem **131.598,--Kč.**

Ve splátce za IV. čtvrtletí 2014 nájemce uhradí upravené nájemné za IV. čtvrtletí 2014 platné pro rok 2014 (48.598,--Kč), zálohu na vodné a stočné (12.000,--Kč), zálohu na el. energii ze společných prostor (17.000,- Kč) a zálohu na dodávku tepla (54.000,--Kč) což činí celkem **131.598,--Kč.**

Rozdíl vzniklý touto úpravou nájemného za I. pololetí 2014 činí **1.341,--Kč. Nájemce uhradí** tento rozdíl **nejpozději do 30. 09. 2014.**

Dále za I. a II. čtvrtletí 2015 uhradí nájemce nájemné ve výši jedné čtvrtiny ročního nájemného platného pro rok 2014.

Výše nájemného v závislosti na výši inflace v předchozím kalendářním roce bude každoročně upravována dodatkem k nájemní smlouvě.

II.

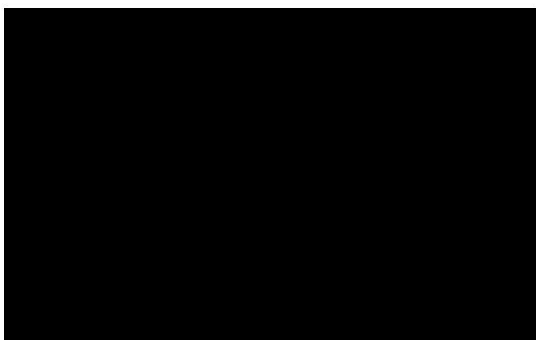
Ostatní podmínky nájemní smlouvy zůstávají nezměněny.

III.

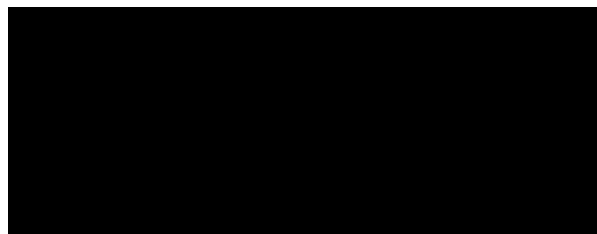
Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou výtiscích. Jeden výtisk obdrží Město Nový Bydžov a jeden výtisk DUHA o.p.s.

S tímto dodatkem po jeho přečtení obě smluvní strany bezvýhradně souhlasí a na základě toho připojují své podpisy.

V Novém Bydžově dne 28. 05. 2014



Město Nový Bydžov, zastoupené
starostou Ing. Pavlem Loudou
pronajímatel



DUHA o. p. s., zastoupená
Ing. Štěpánkou Holmanovou
nájemce

DODATEK č. 15

K nájemní smlouvě uzavřené dne 09. 10. 2003 mezi:

Městem Nový Bydžov, Masarykovo náměstí čp. 1, 504 01 Nový Bydžov, IČ 002 69 247, zastoupeným starostou ing. Pavlem Loudou (pronajímatelem)

a

DUHOV o. p. s. se sídlem ul. Julia Fučíka čp. 873, 504 01 Nový Bydžov, IČ 259 99 150, zastoupenou ředitelkou organizace Ing. Štěpánkou Holmanovou (nájemcem).

I.

Na základě dosažené míry inflace za rok 2014 vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen zveřejněným Českým statistickým úřadem upravujeme s účinností od **01. 01. 2015** nájemné z nebytových prostor o **0,4 %**.

Takto upravené roční nájemné činí.....**195.169,--Kč.**
(194.391,- Kč x 1,004 = 195.168,56,--Kč)

Ve splátce za III. čtvrtletí 2015 nájemce uhradí upravené nájemné za III. čtvrtletí 2015 platné pro rok 2015 (48.792,--Kč), zálohu na vodné a stočné (12.000,--Kč), zálohu na el. energii ze společných prostor (17.000,- Kč) a zálohu na dodávku tepla (54.000,--Kč) což činí celkem **131.792,--Kč.**

Ve splátce za IV. čtvrtletí 2015 nájemce uhradí upravené nájemné za IV. čtvrtletí 2015 platné pro rok 2015 (48.792,--Kč), zálohu na vodné a stočné (12.000,--Kč), zálohu na el. energii ze společných prostor (17.000,- Kč) a zálohu na dodávku tepla (54.000,--Kč) což činí celkem **131.792,--Kč.**

Rozdíl vzniklý touto úpravou nájemného za I. pololetí 2015 činí **389,--Kč. Nájemce uhradí** tento rozdíl **nejpozději do 30. 09. 2015.**

Dále za I. a II. čtvrtletí 2016 uhradí nájemce nájemné ve výši jedné čtvrtiny ročního nájemného platného pro rok 2015.

Výše nájemného v závislosti na výši inflace v předchozím kalendářním roce bude každoročně upravována dodatkem k nájemní smlouvě.

II.

Ostatní podmínky nájemní smlouvy zůstávají nezměněny.

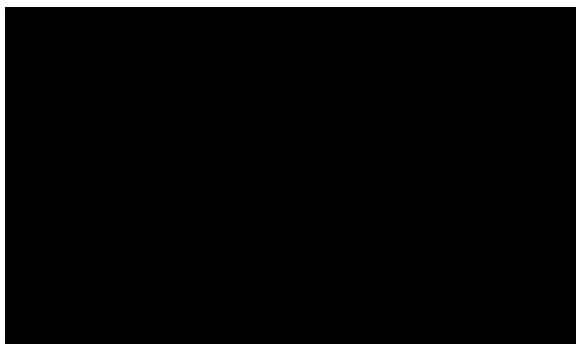
III.

Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou výtiscích. Jeden výtisk obdrží Město Nový Bydžov a jeden výtisk DUHA o.p.s.

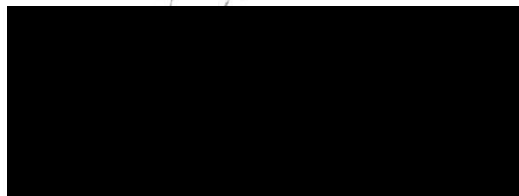
IV

S tímto dodatkem po jeho přečtení obě smluvní strany bezvýhradně souhlasí a na základě toho připojují své podpisy.

V Novém Bydžově dne 15. 07. 2015



Město Nový Bydžov, zastoupené
starostou Ing. Pavlem Loudou
pronajímatel



DUHA o. p. s., zastoupená
Ing. Štěpánkou Holmanovou
nájemce

DODATEK č. 16

K nájemní smlouvě uzavřené dne 09. 10. 2003 mezi:

Městem Nový Bydžov, Masarykovo náměstí čp. 1, 504 01 Nový Bydžov, IČ 002 69 247, zastoupeným starostou ing. Pavlem Loudou (pronajímatelem)

a

DUHOU o. p. s. se sídlem ul. Julia Fučíka čp. 873, 504 01 Nový Bydžov, IČ 259 99 150, zastoupenou ředitelkou organizace Ing. Štěpánkou Holmanovou (nájemcem).

I.

Na základě dosažené míry inflace za rok 2015 vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen zveřejněným Českým statistickým úřadem upravujeme s účinností od **01. 01. 2016** nájemné z nebytových prostor o **0,3 %**.

Takto upravené roční nájemné činí.....**195.755,--Kč.**
(195.169,- Kč x 1,003 = 195.754,50 Kč)

Ve splátce za III. čtvrtletí 2016 nájemce uhradí upravené nájemné za III. čtvrtletí 2016 platné pro rok 2016 (48.939,--Kč), zálohu na vodné a stočné (12.000,--Kč), zálohu na el. energii ze společných prostor (17.000,- Kč) a zálohu na dodávku tepla (54.000,--Kč) což činí celkem **131.939,--Kč.**

Ve splátce za IV. čtvrtletí 2016 nájemce uhradí upravené nájemné za IV. čtvrtletí 2016 platné pro rok 2016 (48.939,--Kč), zálohu na vodné a stočné (12.000,--Kč), zálohu na el. energii ze společných prostor (17.000,- Kč) a zálohu na dodávku tepla (54.000,--Kč) což činí celkem **131.939,--Kč.**

Rozdíl vzniklý touto úpravou nájemného za I. pololetí 2016 činí **293,--Kč. Nájemce uhradí** tento rozdíl **nejpozději do 30. 09. 2016.**

Dále za I. a II. čtvrtletí 2017 uhradí nájemce nájemné ve výši jedné čtvrtiny ročního nájemného platného pro rok 2016.

Výše nájemného v závislosti na výši inflace v předchozím kalendářním roce bude každoročně upravována dodatkem k nájemní smlouvě.

II.

Ostatní podmínky nájemní smlouvy zůstávají nezměněny.

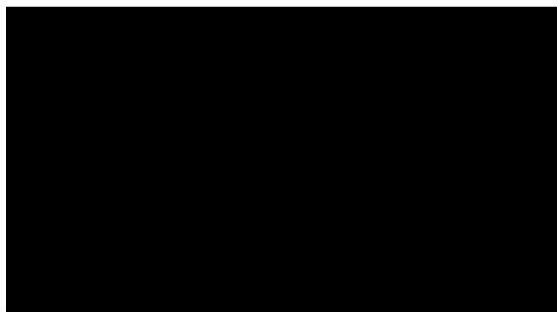
III.

Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou výtiscích. Jeden výtisk obdrží Město Nový Bydžov a jeden výtisk DUHA o.p.s.

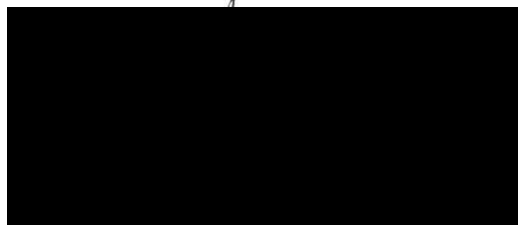
IV

S tímto dodatkem po jeho přečtení obě smluvní strany bezvýhradně souhlasí a na základě toho připojují své podpisy.

V Novém Bydžově dne 1. 06. 2016



Město Nový Bydžov, zastoupené
starostou Ing. Pavlem Loudou
pronajímatel



DUHA o. p. s., zastoupená
Ing. Štěpánkou Holmanovou
nájemce