

Město Nový Bydžov, zastoupené starostou Ing. Pavlem Loudou, [redacted]
[redacted] Nový Bydžov, jako
pronajímatel na straně jedné

a

DUHA o.p.s. se sídlem Julia Fučíka čp. 873, Nový Bydžov, zast. předsedkyní správní rady
Bc. Milenou Marešovou, [redacted], Nový Bydžov, jako
nájemce na straně druhé

uzavírají mezi sebou s účinností ke dni nabytí právní moci usnesení, kterým bude povolen
zápis výše uvedené obecně prospěšné společnosti do rejstříku obecně prospěšných
společností, tuto

SMLOUVU O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

I.

Město Nový Bydžov je vlastníkem budovy čp. 873 na stp.č. 2154 a stp.č. 2154 v katastrálním
území Nový Bydžov, dále pak budovy čp. 210 na stp. č. 689 a stp.č. 689 v katastrálním území
Nový Bydžov.

Tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu
v Hradci Králové na listě vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Nový Bydžov.

II.

Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu nebytové prostory o celkové výměře 605,65 m²
z toho:

- nebytové prostory v přízemí budovy čp. 210 v Novém Bydžově o výměře 79,70 m²
a
- nebytové prostory v přízemí a suterénu budovy čp. 873 v Novém Bydžově o výměře 525,95
m².

III.

Nájemce je oprávněn shora vymezené prostory užívat za účelem poskytování sociálních
služeb.

IV.

Nájem se uzavírá na dobu neurčitou.

V.

Dohodnuté roční nájemné činí	151.412,50 Kč
Roční záloha na vodné a stočné	40.000,-- Kč
<u>Roční záloha na el. energii ze spol.prostor</u>	<u>40.000,-- Kč</u>
Celkem ročně	231.412,50 Kč.

Čtvrtletní předpis úhrad **57.853,- Kč.** 39.853,-
10.000,-
10.000,-

Nájemce se zavazuje hradit nájemné (včetně záloh na služby) **čtvrtletně** a to vždy **do 5. dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí**, na účet vedený u Komerční banky v Novém Bydžově [REDACTED]

Doplatky nebo přeplatky dle vyúčtování záloh a nákladů jsou splatné do 15 dnů po doručení vyúčtování.

VI.

Pronajímatel je oprávněn každoročně k úpravě nájemného mírou inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců posledního kalendářního roku proti průměru dvanácti předcházejících měsíců a zveřejněnou Českým statistickým úřadem.

VII.

Po skončení nájmu odevzdá nájemce pronajímateli pronajaté prostory ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

VIII.

Nájemce se zavazuje, že nebytové prostory nepřenechá do podnájmu jinému bez souhlasu pronajímatele.

IX.

Nájemce bude nebytové prostory přenechané mu pronajímatelem do nájmu užívat jen k účelu uvedenému v odst. III. této smlouvy.

X.

Nájemce se zavazuje udržovat pronajaté prostory s péčí řádného hospodáře.

XI.

Nájemce se zavazuje hradit náklady spojené s obvyklými opravami a údržbou pronajatých prostor.

Veškeré stavební úpravy pronajatých prostor bude nájemce provádět vlastním nákladem a v souladu s ustanoveními stavebního zákona č. 50/1976 Sb. ve znění novel a po předchozím odsouhlasení s pronajímatelem a příslušným orgánem státní správy.

XII.

Nájemce je povinen dodržovat předpisy na úseku požární ochrany dle zákona ČNR č. 133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů a vyhl. MV č. 246 a 247/2001. Pořizování hasících zařízení včetně jejich revizí si zabezpečí nájemce u způsobilé firmy vlastním nákladem.

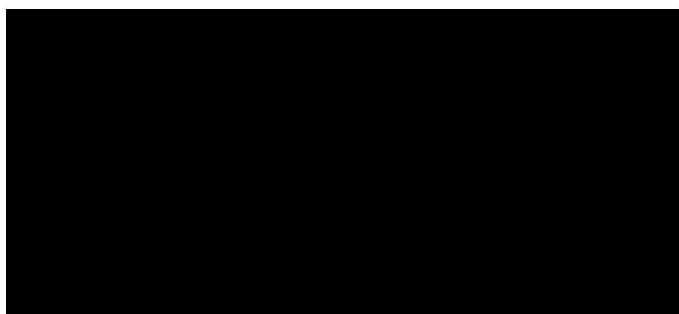
XIII.

Další možné vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem touto smlouvou neupravené, řídí se obecně závaznými předpisy, zejména pak právní úpravou obsaženou v zák. č. 116/1990 Sb. ve znění novel a občanského zákoníku.

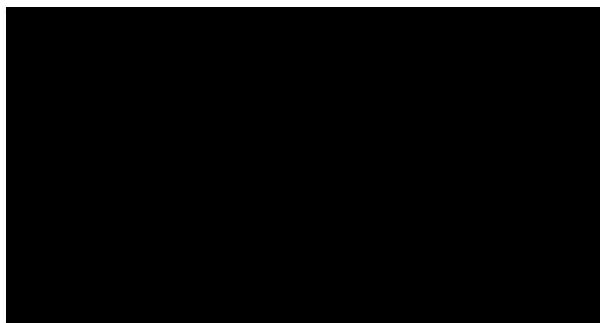
XIV.

Podmínky pro platnost v této smlouvě Města Nový Bydžov činěného právního úkonu, jak jsou pojmově vymezeny v ust. § 41 zákona ČR č. 128/2000 Sb. o obcích, byly splněny.

V Novém Bydžově dne 9. 10. 2003



Město Nový Bydžov, zastoupené
starostou Ing. Pavlem Loudou
pronajímatel



DUHA o.p.s., J. Fučíka 873,
Nový Bydžov, zast. Bc. M. Marešovou
nájemce

Doložka podle § 41 zákona č. 128 / 2000 Sb. o obcích

Záměr pronájmu - prodeje zveřejněn na úřední desce Města Nový Bydžov
od 23. 9. 2003 do 8. 10. 2003

Schváleno usnesením rady - zastupitelstva Města Nový Bydžov
č. 349/20.10.2003 dne 8. 10. 2003

