

Dodatek č. 1

k zápisu č. 657-2013-121346 (3/2013) o užívání nebytových prostor
podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů

uzavřený mezi stranami:

Ministerstvo zemědělství

se sídlem Těšnov 17, 110 00 Praha 1

IČ: 00020478

DIČ: není plátce DPH

zastoupená Ing. Jiřím Šlachtou, ředitelem odboru vnitřní správy

bankovní spojení: ČNB Praha 1

číslo účtu: XXXXXXXXXXXXX

(dále jen „**předávající**“)

a

Státní pozemkový úřad,

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

Organizační složka státu zřízená v souladu se zákonem č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů

zastoupený Ing. Pavlou Hůlovou, náměstkyní pro ekonomiku a provoz

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXX

(dále jen „**uživatel**“).

Tento dodatek je uzavírán z důvodu snížení počtu užívaných nebytových prostor, a to o kanceláře č. 2, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12 a 13 ve 3. patře budovy, o celkové podlahové výměře 189,91 m² a o polovinu garáže č. 4, tj. o podlahovou výměru o rozsahu 18 m². V souvislosti s tímto se mění obsah příloh č. 1 a č. 2.

Předávající a uživatel se dohodli na úpravě Zápisu a v důsledku toho se ruší článek II. bod 2), článek IV. bod 3) a Přílohy č. 1 a č. 2 zápisu, ve znění dodatku č. 1.

Článek II.

Článek II. bod 2) se ruší a nahrazuje se tímto zněním:

- 2) Předávající předává uživateli do užívání nebytové prostory ve 3. patře budovy „A“ o celkové výměře 36,36 m², tj. místnosti:
č. 3 o výměře 19,15 m²
č. 8 o výměře 17,21 m²

a dále místnosti v 1. patře budovy „A“ o celkové výměře 226,52 m², tj. místnosti:

- č. 1 o výměře 37,30 m²
- č. 2 o výměře 17,95 m²
- č. 3 o výměře 57,90 m²
- č. 4 o výměře 20,58 m²
- č. 5 o výměře 17,21 m²
- č. 6 o výměře 20,58 m²
- č. 7 o výměře 17,21 m²
- č. 8 o výměře 17,21 m²
- č. 9 o výměře 20,58 m²

a dále místnosti v přízemí budovy „A“ o celkové výměře 54,75 m², tj. místnosti:

- č. 2 o výměře 17,90 m²
- č. 5 o výměře 17,18 m²
- č. 7 o výměře 19,67 m²

a dále garáž č. 2 a polovinu garáže č. 4 o celkové výměře 54 m², určené pro služební vozidlo uživatele.

Celková podlahová výměra užívaných kanceláří v přízemí, v 1. a ve 3. patře budovy činí **317,63 m²**, **celková podlahová výměra užívaných garáží činí 54 m²** (dále jen „**nebytové prostory**“). Umístění nebytových prostor je vyznačeno v půdorysném plánu - viz příloha č. 1. Předávající současně přenechává uživateli vybavení nebytových prostor – viz příloha č. 2.

Článek IV.

Článek IV. bod 3) se ruší a nahrazuje se tímto zněním:

- 3) Náklady za ústřední vytápění - **plyn**, spotřebu **el. energie**, **vodné a stočné**, budou prováděny měsíčně na základě faktury vystavené předávajícím s náležitostmi účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, ve výši, která bude odpovídat skutečným nákladům z faktur od dodavatelů dle poměru podlahové výměry užívaných jím užívaných prostor k celkové užité ploše budovy s lhůtou splatnosti 30 dnů ode dne jejího doručení uživateli. Výše uvedené služby jsou neoddelitelnou součástí užívání nebytových prostor v budově a nelze je vyčlenit. Úhrada **ostatních služeb** (údržba areálu - odvoz komunálního odpadu, domovní práce, spotřeba hygienického materiálu, atp., a úklid kanceláří) bude provedena rovněž **měsíčně** na základě vystavené faktury pronajímatelem, ve výši měsíční **paušální částky 13 100,-Kč**, z toho 6 500,- Kč za úklid kanceláří.

Ostatní ustanovení zápisu zůstávají nezměněna.

Dodatek nabývá účinnosti dnem 1. 11. 2013

V Praze dne 12.11.2013

V Praze dne 5. 11. 2013

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....
Ing. Jiří Šlachta
ředitel Odboru vnitřní správy MZe
(předávající)

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....
Ing. Pavla Hůlová
náměstkyně pro ekonomiku a provoz
(uživatel)

Přílohy:

- č. 1 - půdorysný plán budovy
- č. 2 - seznam movitého majetku