



Číslo zápisu pronajímatele: 657-2013-121346/2
Číslo zápisu nájemce:

Dodatek č. 2

k zápisu č. 3/2013 (657-2013-121346) o užívání nebytových prostor
uzavřený podle § 14 a násl. vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření
organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „vyhláška“)

mezi stranami:

Ministerstvo zemědělství

organizační složka státu

se sídlem Těšnov 17, 110 00 Praha 1

zastoupená Ing. Jiřím Boháčkem, ředitelem odboru vnitřní správy,

IČ: 00020478

bankovní spojení: ČNB Praha 1

číslo účtu: XXXXXXXXXXXX

(dále jen „**předávající**“ na straně jedné)

a

Státní pozemkový úřad

organizační složka státu zřízená v souladu se zákonem č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

zastoupený Ing. Milanem Rybkou, ředitelem sekce provozních činností

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „**uživatel**“ na straně druhé)

(a oba společně „**smluvní strany**“)

Článek I.

- 1) Tento dodatek k zápisu o bezplatném užívání nebytových prostor je uzavírán po dohodě smluvních stran v budově Nemocniční 1852/53, Šumperk, z důvodu úpravy znění článku II. a článku IV. Zápisu.
- 2) Předávající a uživatel se dohodli na úpravě zápisu a v důsledku toho se ruší článek II. odst. 2), 4) a 6) a článek IV. odst. 3).

Článek II.

- 1) Smluvní strany se dohodly na změně článku II. odst. 2), 4) a 6), jehož původní text se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

2) *Předávající předává uživateli do užívání nebytové prostory ve 3. patře budovy „A“ celkové výměře 36,36 m², tj. místnosti:*

č. 3 o výměře 19,15 m²

č. 8 o výměře 17,21 m²

a dále místnosti v 1. patře budovy „A“ o celkové výměře 244,47 m², tj. místnosti:

č. 1 o výměře 37,30 m²

č. 2 o výměře 17,95 m²

č. 3 o výměře 57,90 m²

č. 4 o výměře 20,58 m²

č. 5 o výměře 17,21 m²

č. 6 o výměře 20,58 m²

č. 7 o výměře 17,21 m²

č. 8 o výměře 17,21 m²

č. 9 o výměře 20,58 m²

č. 14 o výměře 17,95 m²

a dále místnosti v přízemí budovy „A“ o celkové výměře 54,75 m², tj. místnosti:

č. 2 o výměře 17,90 m²

č. 5 o výměře 17,18 m²

č. 7 o výměře 19,67 m²

a dále garáž č. 2 a polovinu garáže č. 4 o celkové výměře 54 m², určené pro služební vozidla uživatele.

Celková podlahová výměra užívaných kanceláří v přízemí, v 1. a ve 3. patře budovy činí 335,58 m², celková podlahová výměra užívaných garáží činí 54 m² (dále jen „nebytové prostory“).

4) *Umístění nebytových prostor je vyznačeno v půdorysném plánu budovy, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku, která je jeho nedílnou součástí.*

6) *Předávající přenechává uživateli movitý majetek uvedený v příloze č. 2, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.*

Článek III.

1) Smluvní strany se dále dohodly na změně článku IV. odst. 3), jehož původní text se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

3) *Náklady za služby se skládají z nákladů za energie a z nákladů za ostatní služby. Náklady za energie, tj. ústřední vytápění - plyn, spotřebu el. energie, vodné a stočné, budou uživatelem hrazeny měsíčně na základě faktury vystavené předávajícím s náležitostmi účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, ve výši, která bude odpovídat podílu uživatele na skutečných nákladech zjištěných z faktur od prvotních dodavatelů. Lhůta splatnosti je 21 dnů ode dne jejího doručení uživateli. Výše uvedené služby jsou neoddělitelnou součástí užívání nebytových prostor v budově a nelze je vyčlenit. Úhrada ostatních služeb (údržba areálu - odvoz komunálního odpadu, domovní práce, spotřeba hygienického materiálu, atp., a úklid kanceláří) bude provedena rovněž měsíčně na základě vystavené faktury předávajícím, ve výši měsíční paušální částky 13 720,- Kč, z toho 6 700,- Kč za úklid kanceláří.*

Článek IV.

- 1) Ostatní ustanovení zůstávají nezměněny.
- 2) Tento dodatek vstupuje v platnost dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a sjednává se s účinností od 1. 10. 2015
- 3) Dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že se s tímto dodatkem seznámily a na důkaz své svobodné a určité vůle jej níže uvedeného dne, měsíce a roku podepisují.

V Praze dne 14.10.2015

V Praze dne 2.10.2015

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....
Ministerstvo zemědělství
Ing. Jiří Boháček
ředitel odboru vnitřní správy
(předávající)

.....
Státní pozemkový úřad
Ing. Milan Rybka
ředitel sekce provozních činností
(uživatel)