



Číslo smlouvy pronajímatele: 657-2013-121346/3
Číslo smlouvy nájemce:

Dodatek č. 3

k Zápisu č- 3/2013 (657-2013-121346) o užívání nebytových prostor
uzavřený podle § 14 a násl. vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření
organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „vyhláška“)

mezi stranami

Ministerstvo zemědělství

organizační složka státu

se sídlem Těšnov 65/ 17, 110 00 Praha 1 – Nové Město

zastoupené Ing. Jiřím Boháčkem, ředitelem odboru vnitřní správy

IČ: 00020478

(dále jen „**předávající**“ na straně jedné)

a

Státní pozemkový úřad

organizační složka státu zřízená v souladu se zákonem č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

zastoupený Ing. Milanem Rybkou, ředitelem sekce provozních činností

IČ: 01312774

(dále jen „**uživatel**“ na straně druhé)

(a oba společně „**smluvní strany**“)

Článek I.

- 1) Tento dodatek k zápisu o užívání nebytových prostor je uzavírán po dohodě smluvních stran v budově Nemocniční 1852/53, Šumperk, z důvodu úpravy znění článku IV. Smlouvy.
- 2) Předávající a uživatel se dohodli na úpravě zápisu a v důsledku toho se ruší článek IV. odst. 2) a 3).

Článek II.

- 1) Smluvní strany se dohodly na změně článku IV. odst. 2) a 3), jehož původní text se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

- 2) Strany zápisu si ujednaly, že předávající zajistí po dobu užívání nebytových prostor uživatelem nezbytné služby v rozsahu uvedeném v tomto článku (dále jen „Služby“) a uživatel bude předávajícímu hradit za tyto Služby náklady, jejichž výše bude určena v souladu s tímto článkem. Náklady za Služby se skládají z nákladů za energie a z nákladů za ostatní služby. **Náklady za energie**, tj. dodávky vody a odvádění odpadních vod, elektrickou energii a vytápění (plyn); a **ostatní služby**, tj. údržba areálu, odvoz komunálního odpadu, hospodářská správa, úklid společných i užívaných prostor včetně dodávek hygienického materiálu, náklady spojené s nutným servisem a revizemi výtahu, ústředního vytápění, komínů, hydrantů a další náklady služeb spojených nezbytně s provozem a užíváním, jsou-li předávajícím zajišťovány. Uživatel se bude podílet na úhradě nákladů za Služby spojené s užíváním nebytových prostor, které užívá, v poměru celkové výměry užívaných nebytových prostor k redukované podlahové ploše budovy.
- 3) Náklady za ústřední vytápění, spotřebu el. energie, vodné a stočné, budou prováděny měsíčně na základě faktury vystavené předávajícím s náležitostmi účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, ve výši, která bude odpovídat podílu uživatele na skutečných nákladech zjištěných z faktur od prvotních dodavatelů. Lhůta splatnosti faktury je 21 kalendářních dnů ode dne jejího doručení uživateli. Výše uvedené služby jsou neoddělitelnou součástí užívání nebytových prostor v budově a nelze je vyčlenit. Úhrada ostatních služeb (údržba areálu – odvoz komunálního odpadu, hospodářská správa, spotřeba hygienického materiálu, úklid kanceláří atp.) bude provedena rovněž měsíčně na základě vystavené faktury předávajícím.

Článek III.

- 1) Ostatní ustanovení zůstávají nezměněna.
- 2) Tento dodatek vstupuje v platnost dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a sjednává se s účinností od 1. 1. 2016
- 3) Dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž předávající a uživatel obdrží po dvou stejnopisech.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že se s tímto dodatkem seznámily a na důkaz své svobodné a určité vůle jej níže uvedeného dne, měsíce a roku podepisují.

V Praze dne 2.12.2015

V Praze dne 10.12.2015

Předávající:

Uživatel:

XXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXX

.....
Ministerstvo zemědělství
Ing. Jiří Boháček
ředitel Odboru vnitřní správy

.....
Státní pozemkový úřad
Ing. Milan Rybka
ředitel Sekce provozních činností