

SMLOUVA
o umístění zařízení
/ ev.č. nájemce:

ev. číslo ČRa,a.s. 2010-510256

Smluvní strany:

České Radiokomunikace a.s.

zapsaná v obch. rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 10677

se sídlem: U Nákladového nádraží 3144, 130 00 Praha 3

IČ: 27444902

DIČ: CZ27444902

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Praha - Východ

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupená ve věcech smluvních: **Ing. Kamilem Levinským**, výkonným ředitelem pro obchod a marketing
dále jen „pronajímatel“

a

Česká republika – Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje

se sídlem: 30. dubna 1682/24, 728 99 Moravská Ostrava a Přívoz

IČ: 75151502

DIČ: CZ75151502

bankovní spojení: ČNB

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupená: **plk. RNDr. Ing. René Tichým**, náměstkem ředitele pro ekonomiku
dále jen „nájemce“

uzavírají tuto smlouvu o umístění zařízení
podle § 51 občanského zákoníku, v platném znění.
(dále jen Smlouva)

I.

Účel a předmět smlouvy

1. Účelem a předmětem Smlouvy je umístění zařízení nájemce na předmětu nájmu, které slouží pro potřeby nájemce. Oprávnění ke zřízení a provozování zařízení doložil nájemce rozhodnutím o technické způsobilosti zařízení.
2. Smluveným účelem není možné rozumět fyzicky provedené propojení (i bezdrátové) mezi umístěnými zařízeními (sítěmi) jednotlivých nájemců v pronajatém objektu, provedené bez předcházejícího písemného souhlasu pronajímatele. Pokud pronajímatel takové propojení zařízení (sítí), zrealizované v rozporu s účelem smlouvy zjistí, uplatní proti zúčastněným nájemcům smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč s tím, že nárok na náhradu škody způsobené pronajímateli tím není dotčen.
3. Smlouvou přenechává pronajímatel nájemci místo pro umístění zařízení nájemce na nemovitostech:
 - a) **RO Praděd**, která je k datu uzavření smlouvy ve vlastnictví pronajímatele a je umístěna na pozemku p.č. st.281, katastrální území Malá Morávka, který je též ve vlastnictví pronajímatele veden na LV č. 223 pro výše uvedené k.ú.
 - b) **RO Lysá Hora**, která je k datu uzavření smlouvy ve vlastnictví pronajímatele a je umístěna na pozemku p.č. st. 1120, katastrální území Krásná pod Lysou Horou, který je též ve vlastnictví pronajímatele veden na LV č. 181 pro výše uvedené k.ú.
 - c) **RO Veselský kopec**, která je k datu uzavření smlouvy ve vlastnictví pronajímatele a je umístěna na pozemku p.č. st. 128, katastrální území Veselí u Oder, který je též ve vlastnictví pronajímatele veden na LV č. 62 pro výše uvedené k.ú.
 - d) **RO Javorový vrch**, která je k datu uzavření smlouvy ve vlastnictví pronajímatele a je umístěna na pozemku p.č. st. 1036, katastrální území Oldřichovice u Trince, který je též ve vlastnictví pronajímatele veden na LV č. 1026 pro výše uvedené k.ú.
 - e) **TVP Budišov nad Budišovkou**, která je k datu uzavření smlouvy ve vlastnictví pronajímatele a je umístěna na pozemku p.č. 895/1, katastrální území Budišov nad Budišovkou, který je veden na LV č. 10002 jako vlastnictví ČR.

Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat předmět nájmu k umístění zařízení nájemce a že na něm neváznou žádné vady ani jiná práva a povinnosti, které by bránily jeho řádnému užívání dle této Smlouvy. Pronajímatel umožňuje nájemci bezproblémový přístup k zařízení umístěnému na předmětu nájmu na základě této Smlouvy po celou dobu jejího trvání.

4. Specifikace umístěného zařízení:
- a) RO Praděd, 1x zařízení ZS31 a anténou ZA31, 1x zařízení FA101 s anténou ZA31, zařízení 190W, (zařízení pracuje bezobslužně).
 - b) RO Lysá Hora, 1x rack 19“, 2x stojan Nera, 2x parabola 0,6m; 2x parabola 1,2m; příkon 100W, (zařízení pracuje bezobslužně).
 - c) RO Veselský kopec, , 1x rack 19“, 1x stojan Nera, 2x parabola 1,2m, el. příkon 90W, odběr z 48VDC. (zařízení pracuje bezobslužně)
 - d) RO Javorový vrch, 1x stanice FA 101a s anténou ZA31, el. příkon 40W, odběr z 48VDC., (zařízení pracuje bezobslužně)
 - e) TVP Budišov n. B., 1x stanice FA 101a s anténou ZA31, el. příkon 40W, (zařízení pracuje bezobslužně)
5. Pronajímatel se zavazuje, že bude po dobu platnosti Smlouvy poskytovat nájemci služby související s umístěním zařízení na předmětu nájmu (dále jen služby s nájmem spojené), a to
- a) Poskytnutí energokapacit.v majetku pronajímatele
 - b) Dodávku silové el. energie
 - c) Ostatní služby (úklid)

II.

Nájemné a cena služeb

- 1.1 Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za umístění zařízení v rozsahu dle čl.I. odst. 3. Smlouvy nájemné za období **od 1.1. 2010 do 31.12.2010** ve výši:

a) RO Praděd	45 888,- Kč/rok
b) RO Lysá Hora	349 684,- Kč/rok
c) RO Veselský kopec	95 172,- Kč/rok
d) RO Javorový vrch	8 400,- Kč/rok
e) TVP Budišov n.B.	8 400,- Kč/rok

K nájemnému **nebude** v souladu s platným zněním zákona o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb., v platném znění připočítána DPH.

- 1.2 Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za umístění zařízení v rozsahu dle čl.I. odst. 3. Smlouvy nájemné za období **od 1.1. 2011** ve sjednané výši:

a) RO Praděd	67 340,- Kč/rok
b) RO Lysá Hora	432 740,- Kč/rok
c) RO Veselský kopec	334 950,- Kč/rok
d) RO Javorový vrch	28 490,- Kč/rok
e) TVP Budišov n.B.	25 900,- Kč/rok

K nájemnému **nebude** v souladu s platným zněním zákona o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb., v platném znění připočítána DPH.

2. Za služby poskytované podle článku I., odst. 5a. Smlouvy, bude účtována samostatnou položkou daňového dokladu příkonu zařízení odpovídající **roční částka za poskytnutí energetických kapacit** - tj. umožnění připojení zařízení nájemce k energetickým zařízením v majetku pronajímatele. Tato částka může být revidována a případně přiměřeně jedenkrát ročně upravena na základě přecenění pronajímatele.

Roční částka za poskytnutí energetických kapacit:

a) RO Praděd	$0,19 \cdot (9475 + 5632) =$	2 870,33 Kč/rok
b) RO Lysá Hora	$0,1 \cdot (9475 + 5632) =$	1 510,70 Kč/rok
c) RO Veselský kopec	$0,09 \cdot (35325 + 5632) =$	3 686,13 Kč/rok
d) RO Javorový vrch	$0,04 \cdot (35325 + 5632) =$	1 638,28 Kč/rok
e) TVP Budišov n.B.	$0,04 \cdot (2216) =$	88,64 Kč/rok

K této částce **bude** v souladu s platným zněním zákona o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb., v platném znění připočítána DPH.

3. V souladu s platným zněním zákona o dani z přidané hodnoty č.235/2004 Sb., v platném znění, a rozhodnutím Finančního úřadu pro Prahu 3 ze dne 3.2.1998 se pro daňové účely stanovuje samostatně položka daňového dokladu za odebranou elektrickou energii vypočtená podle následujícího vzorce:

$\text{štitkový příkon zařízení} \times \text{počet provozních hodin} \times \text{sazba} = \text{roční částka za el.energii}$

Výpočet pro zařízení umístěné v objektu nájemce je přílohou č. 1 smlouvy.

Štitkový příkon zařízení odpovídá Prohlášení nájemce o příkonu elektrické energie umístěovaných zařízení, které je nedílnou přílohou č.1 této smlouvy.

a) Za služby poskytované podle článku I., odst. 5b. Smlouvy na **velkoodběrových** objektech pronajímatelem se nájemce zavazuje platit za službu s nájmem spojenou elektrickou energií formou ročního vyúčtování po uplynutí fakturačního období a to do 14. dne měsíce ledna. Výše ceny za 1 kWh bude určena dle daňových dokladů od dodavatele elektrické energie (ČEZ) za příslušné fakturační období. Výpočet pro zařízení umístěné v objektu nájemce je přílohou č. 1 smlouvy.

b) Za služby poskytované pronajímatelem podle čl. I., odst. 5b. Smlouvy na **maloodběrových** objektech se nájemce zavazuje platit za službu s nájmem spojenou elektrickou energií formou měsíčního vyúčtování.

V ceně za služby spojené s nájmem místa není zahrnuta DPH, která bude připočítána podle zákona o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb. v platném znění. Výpočet pro zařízení umístěné v objektu nájemce je přílohou č. 1 smlouvy.

4. V případě, kdy pronajímatel zjistí, že nájemce uvedl v Prohlášení o příkonu zařízení nesprávné údaje nebo předem písemně neoznámil změnu příkonu, může pronajímatel proti nájemci uplatnit smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč.
5. Za služby poskytované podle článku I., odst. 5c. Smlouvy, bude účtována samostatnou položkou daňového dokladu odpovídající **roční částka za ostatní služby** - tj. úklid pronajatých prostor v majetku pronajímatele. Tato částka může být revidována a případně přiměřeně jedenkrát ročně upravena na základě přecenění pronajímatele.

Roční částka za ostatní služby:

a) RO Praděd	2 400,- Kč/rok
b) RO Lysá Hora	2 400,- Kč/rok
c) RO Veselský kopec	2 400,- Kč/rok
d) RO Javorový vrch	2 400,- Kč/rok
e) TVP Budišov n.B.	1 200,- Kč/rok

K této částce **bude** v souladu s platným zněním zákona o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb., v platném znění připočítána DPH.

III.

Platební podmínky

1. Nájemné dle čl. II. odst. 1., cena služeb dle čl. II., odst. 2., cena služeb dle čl. II., odst. 3b) a cena služeb dle čl. II., odst. 5 budou nájemci účtovány měsíčně pozadu daňovým dokladem vystaveným nejpozději do desátého pracovního dne následujícího měsíce se splatností 21 kalendářních dnů od vystavení, ve výši jedné dvanáctiny ročního nájemného a ceny uvedených služeb.
2. Cena služeb dle čl. II., odst. 3a), bude nájemci vyúčtována ročně pozadu daňovým dokladem vystaveným nejpozději do desátého pracovního dne následujícího roku se splatností 21 kalendářních dnů od vystavení .
3. Daňové doklady budou zasilány na adresu nájemce:

**Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje,
30. dubna 24, 728 99 Ostrava**

4. Dnem zdanitelného plnění je poslední kalendářní den čtvrtletí, za který je daňový doklad vystavován.
5. Za den zaplacení je považován den připsání příslušné platby na účet pronajímatele uvedený v záhlaví Smlouvy. Nebude-li daňový doklad vystaven oprávněně, či nebude-li obsahovat zákonem požadované náležitosti, nebude nájemcem proplacen a bude ve lhůtě splatnosti pronajímateli vrácen k opravě nebo doplnění.

6. V případě prodlení nájemce s platbou nájemného nebo ceny za odebranou službu je nájemce povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
7. V případě prodlení nájemce s platbou delší než 30 kalendářních dní ode dne splatnosti daňového dokladu nebo v případě opakovaného neplnění dohodnutých platebních podmínek ze strany nájemce je pronajímatel oprávněn ukončit smluvní vztah výpovědí.
8. Výše nájemného za příslušný kalendářní rok dle části II. této smlouvy bude pronajímatelem změněna jedenkrát ročně dle roční míry inflace za předcházející rok vyhlášené Českým statistickým úřadem. Tato změna bude automaticky provedena o výši míry inflace, a to s účinností od 1.1. příslušného roku, v němž byl index vyhlášen. Rozdíl ve výši nájemného za předcházející období bude doúčtován v prvním možném vyúčtování nájemného, zaslaném nájemci
9. Náklady na elektrickou energii dle čl. II. odst. 3 Smlouvy budou změněny, dojde-li ke změně cen dodavatele elektrické energie.

IV.

Doba smluvního vztahu

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce

- a) je povinen projednat umístění zařízení na objektu pronajímatele s příslušným správcem objektu pronajímatele. Přitom je povinen dohodnout konkrétní podmínky umístění zařízení, předat pronajímateli Prohlášení o příkonu umístěvaných zařízení (Příloha č. 1 Smlouvy).
- b) je oprávněn provádět na vlastní náklady v místech, kde hodlá umístit svá zařízení, stavební změny a úpravy jen po předchozím písemném souhlasu příslušného správce objektu pronajímatele, na základě předložení projektové dokumentace. Projektová dokumentace musí respektovat platné technické normy, právní předpisy, oprávněné zájmy, potřeby a požadavky pronajímatele popřípadě dalších uživatelů, se kterými bude nájemce seznámen do doby zahájení instalace. Projektová dokumentace předkládaná k souhlasu orgánům státní správy bude s pronajímatelem předem projednána.
- c) je povinen si samostatně, vlastním jménem a na vlastní náklady zajistit veškerá potřebná správní rozhodnutí a opatření orgánů státní správy a samosprávy. Kopie pravomocných stavebních povolení a kopie pravomocných kolaudačních rozhodnutí, budou-li příslušným stavebním úřadem vydány, předat příslušnému správci objektu pronajímatele bez zbytečného odkladu.
- d) je oprávněn užívat místo pro umístění svého zařízení dle čl. I. Smlouvy řádně a v souladu se Smlouvou, dbát o jeho dobrý stav, zabránit jeho poškození. Pokud přesto dojde jeho zaviněním ke škodám na majetku pronajímatele mimo běžné opotřebení, je povinen tyto škody nahradit uvedením do původního stavu, pokud nebude dohodnuto jinak.
- e) pokud po uvedení zařízení nájemce do provozu dojde k rádiovému rušení nebo rušivému ovlivňování provozu zařízení pronajímatele nebo ostatních uživatelů objektu, je nájemce povinen zařízení okamžitě vypnout až do odstranění rušení. Rušení je nájemce povinen odstranit na vlastní náklady ve lhůtě co nejkratší. V případě, že toto rušení nebude odstraněno do 1 měsíce od doručení písemného oznámení, může pronajímatel vypovědět Smlouvu dle čl. VI., odst. 1. a).
- f) není oprávněn dát pronajaté místo dle Smlouvy do užívání třetí osobě.
- g) je povinen v místech, kde jsou umístěna zařízení zajišťovat a dodržovat platné předpisy BOZP a PO.
- h) je povinen zajistit vhodným způsobem viditelné a zřetelné označení všech dílů svého umístěvaného zařízení.
- i) odpovídá za provoz svého zařízení a za tím účelem je povinen provádět údržbu, revize a opravy na vlastní náklady. Přitom je povinen počínat si tak, aby svou činností neohrozil činnost dalších technologických zařízení umístěných na objektu pronajímatele.
- j) potvrzuje podpisem této smlouvy převzetí jednoho výtisku „ŽÁDOST O VSTUP - VZOR“, (dále jen žádost) a POKYNY PRO VSTUP (dále jen pokyny). V žádosti je mimo jiné povinen uvést seznam zaměstnanců, pro které požaduje přístup do objektů, nemá-li jej již vyřešen, ve kterých je umístěn předmět nájmu (mimo objektů malých televizních převaděčů). Tito zaměstnanci musí splňovat podmínky vyhlášky 50/1978 Sb. o odborné způsobilosti v elektrotechnice v platném znění, (minimálně § 6) a musí být po všech stránkách způsobilí k provádění příslušných prací. Na základě této žádosti bude nájemci vydán příslušný počet identifikačních přístupových karet, které umožní osobám uvedených v žádosti přístup do objektu. První vstup do objektu je možný vždy pouze v doprovodu správce objektu (nebo určené odpovědné osoby – zaměstnance České Radiokomunikace a.s.) nebo poučeného a instruovaného zástupce smluvního subjektu (zmocněnce), kteří prokazatelně seznámí vstupující oprávněné osoby s technikou vstupu, používáním identifikačních přístupových karet elektronického přístupového systému Securita, místně

platnými podmínkami a předpisy BOZP a PO , v případě vstupu do TVP způsobem předání klíčů apod.. Vstup do objektů televizních převaděčů (TVP) je možný pouze přiděleným klíčem a obdobným postupem s důrazem na 1. vstup. Vydání identifikačních přístupových karet je podmíněno složením částky ve výši dle aktuálního ceníku pronajímatele za každou vydanou kartu na účet pronajímatele. Každou změnu je nájemce povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného prodlení. Kontaktní osobou ve věcech spojených s administrací IPK je pan [REDACTED]

- k) je povinen platit řádně a včas pronajímateli nájemné a ceny služeb dle čl. II. Smlouvy.
- l) prohlašuje, že přejímá podpisem Smlouvy prostory specifikované v čl. I. Smlouvy ve stavu způsobilém k smlouvenému užívání.
- m) je oprávněn zahájit zástavbu zařízení po písemném předání staveniště pronajímatelem. K předání staveniště vyzve nájemce správce objektu minimálně týden předem. Před montáží zařízení předá nájemce správci objektu technickou dokumentaci na základě které bude prováděna montáž zařízení. Při montáži musí být schválená dokumentace dodržena.
- n) odpovídá za to, že zařízení instalované v objektu pronajímatele na základě Smlouvy splňuje režim požární bezpečnosti stanovený pro příslušné prostory.
- o) uvede své zařízení do provozu, pokud je toto nutné, se souhlasem příslušné OHS, případně Krajské hygienické stanice a po předložení tohoto souhlasu pronajímateli.
- p) ručí za to, že montáž antén na anténní věž provede odborná k tomu způsobilá osoba a ručí za případně vzniklé škody na majetku a zdraví způsobené v souvislosti s montáží a provozem svého zařízení.
- q) je povinen před zahájením provozu svého zařízení zajistit na své náklady výchozí revizi tohoto zařízení a provádět pravidelně revize v termínu dle ČSN. Kopie revizních zpráv je povinen nájemce zaslat pronajímateli.
- r) je povinen respektovat omezení užívání pronajatých míst v rozsahu nutném pro provedení oprav prováděných na náklad pronajímatele, po předchozí dohodě. V případě závažných technicko-provozních nebo jiných důvodů má pronajímatel právo žádat provedení změny umístění zařízení nájemce do náhradních prostor téhož objektu.
- s) je povinen na vlastní náklady a v souladu s platnými právními předpisy likvidovat odpady vyprodukované vlastní činností, činností svých zaměstnanců, smluvních partnerů a osob, které vstupují na/do předmětu této smlouvy z popudu nájemce.

2. Pronajímatel

- a) příslušný správce objektu předá nájemci na jeho výzvu, bez zbytečného odkladu, písemným protokolem (viz Příloha č. 2 Smlouvy) místo pro umístění zařízení ve stavu, které nebude bránit smlouvenému účelu užívání a umožní jej po celou dobu platnosti Smlouvy řádně užívat.
- b) je povinen v souladu s uděleným souhlasem dle čl. I. Smlouvy umožnit takové změny na nebo v nemovitosti včetně rozvodů stávajících inženýrských sítí tak, aby místo pro umístění zařízení mohlo být řádně užíváno k účelu sjednanému ve smlouvě. Jedná se zejména o stavební úpravy a změny ve stávajícím způsobu užívání nemovitosti.
- c) je povinen po celou dobu platnosti Smlouvy udržovat nemovitost svým nákladem ve stavu, který nebude bránit smlouvenému účelu užívání nájemce.
- d) je povinen zaměstnancům nájemce dle seznamu osob oprávněných ke vstupu do nemovitosti, či třetím oprávněným subjektům (viz čl. V., odst. 1.j)) umožnit přístup do nemovitosti k zařízení;
- e) je oprávněn požadovat na nájemci nájemné a úhradu ceny služeb ve výši sjednané ve čl. II. Smlouvy.
- f) je povinen upozornit nájemce na všechna zjištěná nebezpečí a závady, ze kterých mu mohou vzniknout škody.
- g) má právo a povinnost provést neprodleně potřebná opatření například i vypnout zařízení ve vlastnictví nájemce bez jeho předchozího souhlasu v případech ohrožení života, zdraví, bezpečnosti práce nebo majetku, při vzniku rušení jiných služeb zajišťovaných pronajímatelem na konkrétním anténním stanovišti a souvisejícím objektu, případně po vyzvání nájemcem či prokazatelném příkazu orgánu státní správy, je-li toho k odvrácení nebezpečí třeba. V takových případech je pronajímatel povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit nájemci. Nájemce je okamžitě povinen učinit kroky k odstranění rušení a zároveň se zavazuje, že bude s ostatními uživateli objektu aktivně spolupracovat při zjišťování zdroje rušení. Případné škody, vzniklé tímto stavem, jdou k tíži nájemce.
- h) není oprávněn sdělovat třetí osobě žádné informace, které získal nebo získá při realizaci Smlouvy, ani je zveřejňovat ve svých propagačních materiálech.
- i) neodpovídá za škody vzniklé zařízením nájemce a za škody vzniklé nájemci případně vinou třetí osoby nebo odcizením zařízení nájemce.
- j) je oprávněn vyžadovat úhradu škod nebo nákladů vzniklých jednáním osob nájemce v rozporu se smlouvou či obecně platnými předpisy.
- k) je oprávněn kdykoliv kontrolovat, zda nájemce užívá pronajaté místo řádným způsobem.

VI.

Skončení smluvního vztahu a zánik smlouvy

1. Smlouvu je možné vypovědět ve lhůtě jednoho měsíce kteroukoliv ze smluvních stran v případech z níže uvedených důvodů:
Pronajímatelem, jestliže nájemce:
 - a. užívá předmět smlouvy v rozporu s touto Smlouvou.
 - b. je více než 30 kalendářních dnů v prodlení s placením nájemného nebo služby dle čl. II. a III. Smlouvy.
 - c. přenechal zařízení jinému subjektu bez předchozího souhlasu pronajímatele.Nájemcem, jestliže pronajímatel:
 - a. ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou byla tato Smlouva sjednána.
 - b. místo nelze z důvodů ležících na straně pronajímatele ve sjednaném rozsahu užívat k instalaci, údržbě nebo provozu zařízení nájemce.
 - c. pronajímatel neplní podmínky smlouvy po dobu delší než jeden měsíc.
2. Obě smluvní strany mohou smlouvu vypovědět i bez udání důvodu, přičemž výpovědní lhůta se oboustranně stanoví na dobu 3 měsíců.
3. Smluvní strany se dohodly, že výpověď musí mít písemnou formu.
4. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
5. Smlouvu lze kdykoliv zrušit vzájemnou písemnou dohodou.
6. Nájemce je povinen ke dni ukončení smluvního vztahu uvést předmět nájmu do původního stavu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak. V případě, že tak v dohodnutém termínu neučiní, provede pronajímatel potřebné úpravy na náklad nájemce. O vyklizení a odevzdání bude sepsán písemný protokol za účasti odpovědných zástupců obou smluvních stran.

VII.

Doručování písemností

1. Smluvní strany se zavazují, že budou bez zbytečného odkladu informovat druhou stranu o změnách svých kontaktních údajů (tel., fax, e-mail, adresa doručení apod.).
2. Nebyla-li strana, které má být zásilka doručena zastížena, doručovatel uloží zásilku v místě provozovně držitele poštovní licence (poště) a adresáta o tom vyrozumí v souladu se zvyklostmi o doručování písemností. Nevyzvedne-li si adresát písemnost do tří dnů od uložení, poslední den této lhůty se považuje za den doručení, i když se adresát o uložení nedozvěděl.
3. Odepřel-li adresát bezdůvodně zásilku přijmout, je doručena dnem, kdy její přijetí bylo odepřeno
4. Zásilky se doručují na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně na adresu, o níž bude druhá smluvní strana písemně informována.

VIII.

Změna smluvních stran

Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran.

IX.


Zvláštní ujednání

Technické zhodnocení pronajatého majetku pořízené nájemcem zůstává součástí jeho majetku a může ho, ve smyslu § 28 odst. 3 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění odepisovat jako technické zhodnocení daného objektu. Pronajímatel prohlašuje, že o toto technické zhodnocení nezvyší hodnotu objektu a nebude hodnotu příslušných úprav odepisovat. Nájemce bere na vědomí, že se provedené technické zhodnocení stává součástí objektu ve vlastnictví pronajímatele. Pokud dojde k zániku smluvního vztahu a nájemce nemůže provedené technické zhodnocení pronajatého majetku odebrat, zavazuje se, že ke dni ukončení tohoto smluvního vztahu technické zhodnocení které svým nákladem pořídil (včetně instalace) ponechá pronajímateli. Nájemce má právo na pronajímateli požadovat pouze finanční částku ve výši zůstatkové hodnoty technického zhodnocení ke dni ukončení tohoto smluvního vztahu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

X.

Provozní styk – kontaktní osoby

1. Kontaktní osobou nájemce se kterou je třeba projednávat bližší podmínky týkající se provozu umístěvaného zařízení, případných změn provozu a odpovědnou osobou nájemce za plnění povinností na úseku požární ochrany a bezpečnosti práce je: pro zařízení Nera

- 
2. Kontaktním zaměstnancem pronajímatele, se kterým je třeba projednávat bližší podmínky týkající se provozu umístěvaného zařízení a případných změn provozu je:



XI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouvu může být změněna nebo doplněna pouze formou písemných číslovaných dodatků, podepsanou oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Podmínky dohodnuté v této Smlouvě jsou považovány za důvěrné. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků ustanoveními § 663 - 684 občanského zákoníku.
3. Jestliže vyšší moc omezí rozsah nebo podmínky dojednané touto smlouvou, jsou obě strany po dobu trvání vyšší moci zproštěny svých závazků vyplývajících ze Smlouvy. Za zásah vyšší moci se ve smyslu Smlouvy rozumí neočekávané a objektivně neodvratitelné překážky, které není možné odstranit ani s vynaložením rozumné míry úsilí.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smlouvy oběma stranami, přičemž platí pozdější datum. Nájemce předmět nájmu fakticky užívá od 1.1.2010 a zavazuje se, že alikvotní část nájemného od 1.1.2010 do dne podpisu této smlouvy uhradí s první platbou nájemného.
5. Smluvní strany se dohodly, že dnem podpisu smlouvy pozbývají platnosti níže uvedené nájemní smlouvy, včetně všech jejich dodatků.
 - smlouva č. 94046 ze dne 7.06.1994, ve znění Dodatků 1-3
 - smlouva č. 95059 ze dne 4.12.1994, ve znění Dodatků 1-3
 - smlouva č. 0297036 ze dne 6.11.1997
 - smlouva č. 0298052 ze dne 21.12.1998
 - smlouva č. 0200002 ze dne 24.01.2000
 - smlouva č. 95057 ze dne 1.01.1995, ve znění Dodatků 1-4
 - smlouva č. 1919/2007/ÚVS ze dne 21.07.2007
6. Tato Smlouva, včetně Příloh č. 1a)-1e), které jsou nedílnou součástí Smlouvy, se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
8. Níže podepsaní zástupci smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni k podpisu Smlouvy a na důkaz souhlasu s jejím textem připojili své podpisy.

V Praze dne: 30. září 2010

V Ostravě dne: 30. září 2010

