



MHMPXPHF92XS

Stejnopis č. 7

Dodatek č. 4 ke smlouvě č. NAN/83/01/008430/2013

podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
(dále také jako „nájemní smlouva“ nebo „smlouva“)

Hlavní město Praha

se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2

zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem MHMP

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

(dále jen „pronajímatel“)

a

Jaroslav Jakeš



(dále jen „nájemce“)

(dále jen „smluvní strany“)

smluvní strany se dohodly takto:

I.

1. Článek I. odst. 4 se mění a zní:

4. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory nacházející se v **objektu (hala) č. 22** areálu Pražské tržnice – **prodejní místo v západní části haly o celkové výměře 20 m²,**
a prostor pro uskladnění zboží o celkové výměře 26,31 m².
(dále jen „předmět nájmu“) a jsou specifikovány na plánu, který tvoří Přílohu č.2 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

2. Článek IV. odst. 1 se mění a zní:

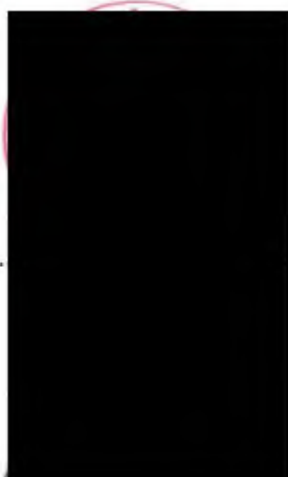
1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I odst.3 této smlouvy za dohodnuté nájemné ve výši **6.618 Kč měsíčně.**
Nájemné za sklad činí 25.257,60 Kč ročně.
Celková výše ročního nájemného činí **104.673 Kč** (slovy: jedno sto čtyři tisíc šest set sedmdesát tři korun českých). Nájem je dle ust. § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, od daně osvobozen.

II.

1. Ostatní ustanovení zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou. Pronajímatel se zavazuje, že neprodleně po podpisu dodatku provede zaslání smlouvy do registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dodatek nabývá účinnosti dnem protokolárního předání prostor, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv.
3. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku č. 2 schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 2480 ze dne 11.10.2021. Záměr změn nájemní smlouvy ve smyslu tohoto dodatku č. 4 byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem HOM-81571/2021 od 13.9.2021 do 29.9.2021.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, zajistí pronajímatel.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
6. Dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce, jeden správce a dva pronajímatel.

V Praze dne: 29 -10- 2021

V Praze dne: 29 -10- 2021

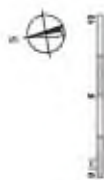
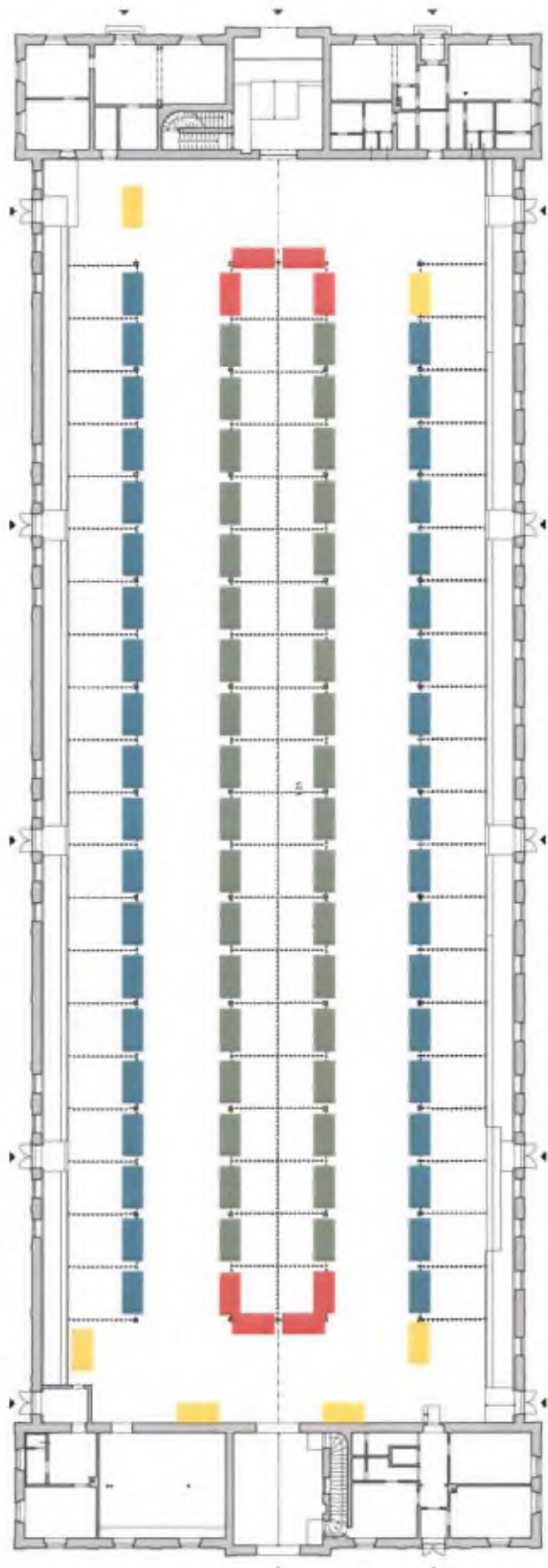


PRÁHA
PRAHA
PRAHA
PRAHA

HOLEŠOVICKÉ TRHY, HALA 22, SCHÉMA PRODEJNÍCH STÁNKŮ

OBJEKT Č. 22

- A*** 22,5 m²
- B** 15,75 m²
- C** 20,3 m²
- D**



PRAŽSKÁ TRŽNICE - Bubenská nábřeží 306/13, Piana 7 - Holešovické, 170 00

* rohový dvoustánek