



MHMPXPHF6VR2

Stejnopis č. 1

Dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. NAN/83/01/012039/2013

Hlavní město Praha

Mariánské náměstí 2, Praha 1

zastoupené Ing. Janem Rákem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem MHMP

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

dále jen „pronajímatel“

a

Lukáš Nedvěd

uzavírají dodatek č. 4 ke shora uvedené smlouvě.

Smluvní strany se dohodly takto:

I.

1. Článek I. odst. 3 se mění a zní:

”

3. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory nacházející se v objektu (hala) č. 22 areálu Pražské tržnice – **2x prodejní místo typu B**, případně si jej nájemce může vybavit prodejním pultem vlastním o celkové výměře **31,5 m²**, (dále jen „předmět nájmu“) a jsou specifikovány na plánu, který tvoří Přílohu č.2 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

”

2. Článek IV. odst. 1 se mění a zní:

”

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I odst.3 této smlouvy za dohodnuté nájemné ve výši **12.870 Kč měsíčně**. Celková výše ročního nájemného činí **154.440 Kč** (slovy: jedno sto padesát čtyři tisíc čtyřista čtyřicet korun českých). Nájem je dle ust. § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, od daně osvobozen.

“

II.

1. Ostatní ustanovení zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou. Pronajímatel se zavazuje, že neprodleně po podpisu dodatku provede zaslání smlouvy do registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dodatek nabývá účinností dnem protokolárního předání prostor, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv.
3. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku č. 2 schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. **2480** ze dne 11.10.2021. Záměr změn nájemní smlouvy ve smyslu tohoto dodatku č. 4 byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem **HOM-81566/2021** od 13.9.2021 do 29.9.2021.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, zajistí pronajímatel.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
6. Dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce, jeden správce a dva pronajímatel.

V Praze dne 29 -10- 2021

V Praze dne 29 -10- 2021

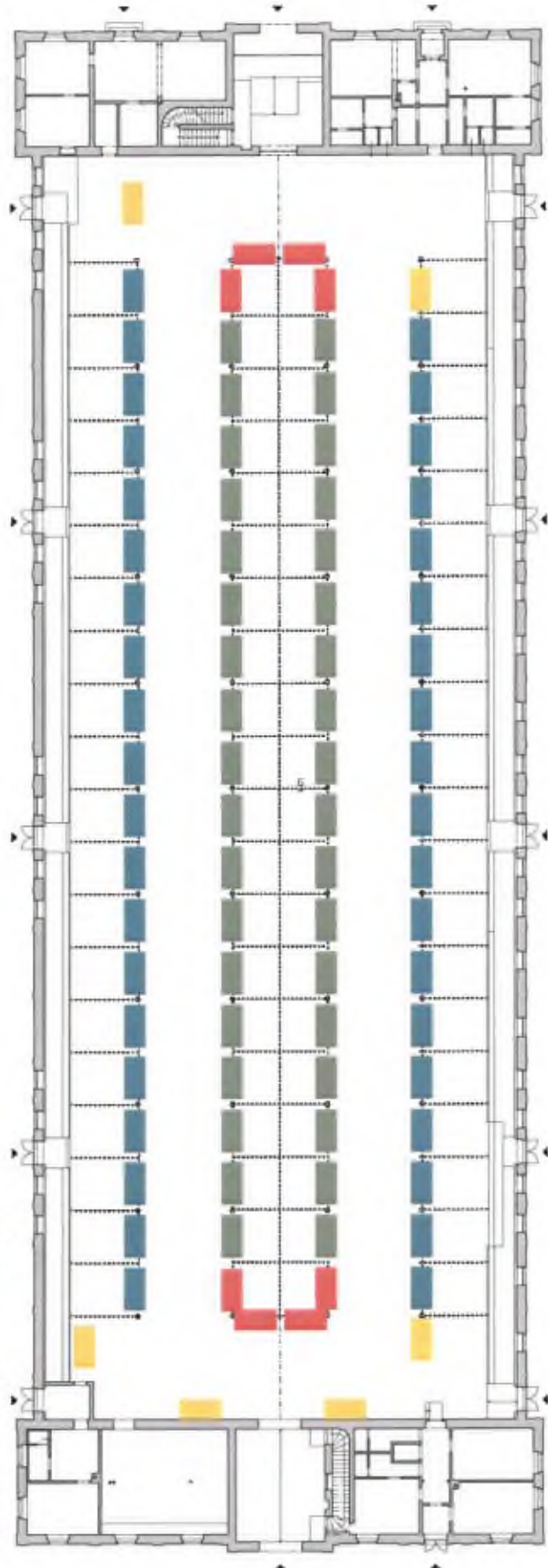


PIA PA
PIA G01
PIA GA
PIA G5

HOLEŠOVICKÉ TRHY, HALA 22, SCHEMA PRODEJNÍCH STÁNKŮ

OBJEKT Č. 22

- A***  22,5 m²
- B**  15,75 m²
- C**  20,3 m²
- D** 



PROJEKČNÍ ÚSTAV PRÁHA 7 - HOLEŠOVICE, 306/13, PRAHA 7 - HOLEŠOVICE, 170 00

* rohový dvoustánek