

Nájemní smlouva o pronájmu plochy na reklamu

uzavřená s nájemcem Smlouvou z 1.1.1996 a s Dodatkem dne 28.12.1999, podle ust. § 663 a násl. zák. č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mezi:

Středočeský kraj
IČ 70891095
se sídlem v Praze 5 -Smíchově,Zborovská ul. č.11
zastoupený ředitelkou příspěvkové organizace Centrum83,
poskytovatel sociálních služeb Mladá Boleslav
paní Mgr.Lud'kou Jiránkovou
bankovní spojení : ██████████
č.ú. ██████████

správce :
Centrum 83, poskytovatel sociálních služeb Mladá Boleslav
IČ 00874680
se sídlem Václavkova 950/II, 29301 Mladá Boleslav

(dále jen "pronajímatel"), na straně jedné,

a

outdoor akzent s.r.o.

obchodní společnost s ručením omezeným, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C., vložka 33588

datum zápisu do obchodního rejstříku: 5. prosince 1994

se sídlem: Praha 1, Karlova 27, PSČ: 110 00

jednající oprávněným členem statutárního orgánu: Kamilou Mortimerovou
jednatelkou společnosti

identifikační číslo: 00 54 59 11 daňové identifikační číslo: CZ00545911

tel.: ██████████

bankovní spojení: ██████████

číslo účtu: ██████████

(dále také jen "nájemce"), na straně druhé, jejíž výpis z obchodního rejstříku tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem budovy, zahrady a oplocení na pozemku 501/3 na zapsanou na LV 7 v katastrálním území Mladá Boleslav.
Předmětem smlouvy je 12m² plotu příslušného k domu a uvedené zahradě ,který se nalézá na křižovatce ve Václavkově a Laurinově ulici v Mladé Boleslavi k umístění 1 ks velkoplošného panelu k formátu 5,1 x 2,4 m
1. Nájemce je obchodní společností – právnickou osobou, založenou a podnikající podle českých právních předpisů, jejímž hlavním předmětem činnosti je reklamní

činnost. Tato činnost spočívá mimo jiné v provozování velkoplošných nosičů venkovních reklamy, resp. poskytování reklamních ploch, které jsou součástí těchto reklamních zařízení, ať již přímo či zprostředkovaně pro reklamu klientů, popř. „promoreklamu“ vlastní.

Článek II. **Předmět smlouvy**

1. Pronajímatel dává touto smlouvou nájemci za úplatu (nájemné) do užívání (nájmu) část pozemku spec. v článku I., odst. 1/ této smlouvy při komunikaci Laurinova, a to konkrétně část vyznačenou na plánu tvořícího Přílohu č. 3 této smlouvy (dále také již jen "předmět nájmu"), a to za účelem instalace a provozování celkem 1 ks (slovy: jednoho kusu) jednostranného, neosvětleného reklamního zařízení o rozměrech reklamní plochy každého z nich 5,1 x 2,4 m, za účelem prezentace (viditelného a reklamně účinného umístění) reklamních námětů. Pronajímatel dává tímto nájemci souhlas k umístění reklamních zařízení na předmětu nájmu.
2. Vizualně technické provedení a konkrétní umístění reklamních zařízení spec. předchozím odstavci 1/, tvoří rovněž obsahem uvedené příloha č. 3 a tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Článek III. **Nájemné** **(určení výše a splatnost)**

1. Nájemné bylo mezi smluvními stranami sjednáno v souladu se zákonem o cenách dohodou a je odvozeno od celkového počtu reklamních zařízení nájemce umístěných fyzicky a po právu na předmětu nájmu. Konkrétně činí nájemné 10 000,-Kč (slovy: deset tisíc korun českých) ročně za jedno místo /díleč předmět nájmu/ pro umístění jednoho reklamního zařízení nájemce. Smluvní strany si výslovně sjednaly, že nájemné je povinen platit nájemce pronajímateli a nárok na nájemné pronajímatele vůči nájemci vzniká až ode dne, kdy dojde k fyzickému umístění a rozsvícení reklamního zařízení nájemce na předmět nájmu. V případě, že nedojde k vydání uvedeného povolení stavebního úřadu, či toto následně nenabude právní moci (např. z důvodu podání odvolání, apod.), je nájemce povinen pronajímatele o takové skutečnosti informovat.
2. Strany si ujednaly, že nájemné dohodnuté v předchozím odst. 1/ tohoto článku III. smlouvy, bude splatné předem v pravidelných pololetních splátkách (dále jen „dohodnuté platební období“) ve výši 5000 Kč ročního nájemného, a to bezhotovostním převodem peněžních prostředků k 15.2. a 15.8. daného kalendářního roku, tj. za daný kalendářní rok, a to:
na účet pronajímatele, vedený u peněžního ústavu na území České republiky, specifikovaný v záhlaví této smlouvy, resp. na jiný účet pronajímatele nájemci včas písemně sdělený. Smluvní strany si sjednaly, že dnem zaplacení je den odepsání příslušné částky z účtu nájemce ve prospěch účtu pronajímatele.
3. V případě, že bude nájemce v prodlení s placením nájemného, má pronajímatel právo požadovat po nájemci úrok z prodlení ve výši podle nařízení vlády České republiky č. 142/1994 Sb.

Článek IV. **Ostatní ustanovení**

(další práva a povinnosti smluvních stran)

A) Práva a povinnosti pronajímatele:

Pronajímatel je povinen:

1. umožnit nájemci a jeho zaměstnancům a obchodním partnerům (stavební firmě, lepičům,...) a nájemcem zmocněným osobám kdykoliv nerušený přístup k předmětu nájmu a na něm instalovaným reklamním zařízením a nerušené užívání předmětu nájmu k dohodnutému účelu,
2. ,
3. poskytnout nájemci potřebnou součinnost nutnou z hlediska právních předpisů a požadavků oprávněných orgánů k získání příslušných povolení, vyjádření a souhlasů, * Oprava 12 př. 102
4. nezahradit, nepoškodit, nezamezit viditelnosti a neodstranit reklamní zařízení (včetně všech jejich součástí a přísl.) instalovaná na předmětu nájmu,
5. předem informovat nájemce o případných majetkových změnách nebo nařízeních příslušných orgánů týkajících se předmětu nájmu a na něm umístěných reklamních zařízení , příp. jiných skutečnostech, které se dotýkají předmětu nájmu či na něm umístěných reklamních zařízení, nebo se jich dotýkat mohou,
6. pronajímatel se zavazuje, že na předmětu nájmu a v jeho bezprostředním okolí, minimálně však ve vzdálenosti tři sta metrů od předmětu nájmu, sám neprovede a ani nepovolí, bez předchozího písemného souhlasu statutárního orgánu nájemce, třetí straně instalaci jiného reklamního nebo informačního nosiče, a ani neprovede či nepovolí provedení jakýchkoliv umístění předmětů, či provedení úprav a prací, které by jakkoliv omezovali reklamní účinnost nebo viditelnost reklamních zařízení nájemce a na nich prezentované reklamy. V případě porušení této povinnosti je pronajímatel povinen uhradit nájemci škodu, která tímto vznikla. Nájemce je dále oprávněn v případě, že takový závadný stav trvá déle než 30 (slovy: Třicet) dnů, a strany se nedohodnou písemně jinak, od této smlouvy odstoupit.

Ustanoveními předchozích odstavců nejsou dotčena práva a nároky nájemce podle ust. § 673 až 675 zák. č. 40/1964 Sb.

B) Práva a povinnosti nájemce:

Nájemce se zavazuje, že:

1. zajistí veškerá povolení nezbytná pro instalaci a provoz reklamních zařízení,
2. reklamní zařízení, instalovat na předmět nájmu na vlastní náklady,
3. na vlastní náklady bude udržovat na předmětu nájmu svá instalovaná reklamní zařízení, a provádět jejich příp. opravy,
4. bude odpovídat za obsah reklamy prezentované na předmětných reklamních zařízeních jako šířitel reklamy v souladu s účinnými právními předpisy České republiky,
5. nebude provádět na předmětu nájmu jiné stavby a práce než ty, které souvisí s instalací, údržbou, provozováním a případnou demontáží (odstraněním) reklamních zařízení
6. po platném a účinném ukončení nájemního vztahu uvede předmět nájmu na své náklady do původního stavu, s přihlédnutím k případnému obvyklému opotřebení, a to do 10-ti (slovy: Deseti) dnů od zániku práva nájmu, přičemž technické ukotvení reklamních zařízení a je oprávněn nájemce na předmětu nájmu ponechat. V případě, že nájemce nedodrží sjednanou lhůtu 10-ti (slovy: Deseti) dnů, je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci náhradu škody spočívající

- v užívání předmětu nájmu bez právního důvodu a to ve výši 1/365 ročního nájemného za každý den prodlení se splněním této povinnosti nájemce,
7. nese odpovědnost za případné škody, které způsobí na předmětu nájmu.

Článek V. **Trvání smlouvy**

1. Smlouva se na základě původní smlouvy ze dne 1.11.1996 a jejího Dodatku z 21.12.1998 uzavírá na dobu neurčitou .
2. Tato smlouva zaniká tak, jak uvedeno v následujícím článku VI. smlouvy.

Článek VI. **Ukončení smlouvy**

1. Vedle případu uvedeného v předchozím článku této smlouvy, změnít..... zaniká tato smlouva pouze:
 - a) v případě, že orgány státní správy, nebo jiné dotčené státní orgány nařídí demontáž reklamních zařízení nájemce umístěných na předmětu nájmu podle této smlouvy, zaniká tato smlouva dnem nabytí právní moci rozhodnutí o odstranění posledního z reklamních zařízení nájemce umístěných na předmětu nájmu, vydané poslední instancí, proti kterému již nebude ve smyslu zákona možný žádný opravný prostředek,
 - b) výpovědí smlouvy ze strany nájemce ve smyslu ust. čl. IV., bod A/, odst. 2) a 5),
 - c) písemnou výpovědí ze strany pronajímatele danou nájemci z důvodu, že nájemce je v prodlení s platbou nájemného delším jak tři měsíce, přičemž nájemce dlužné splatné nájemné nezplatí pronajímateli ani do 15-ti (slovy: Patnácti) dnů od doručení písemné výzvy, obsahující specifikaci dlužné platby a upozornění na možnost výpovědi. Výpovědní lhůta v takovém případě činí 30 (slovy: Třicet) dnů a počíná plynout dnem následujícím po doručení platné výpovědi nájemci,
 - d) v případě omezení či zamezení viditelnosti reklamního zařízení nebo účinnosti reklamní prezentace, a to i v případě, že tento stav byl zaviněn třetí osobou, a trvá déle než 30 (slov: Třicet) dnů, nebo nastal závadný stav předmětu nájmu ve smyslu ust. § 679, odst. 1/, zák. č. 40/1964 Sb., může nájemce od této smlouvy odstoupit. Takovým odstoupením se tato smlouva neruší od počátku, ale až dnem doručení oznámení o odstoupení pronajímateli, pokud v takovém oznámení není uveden den pozdější,
 - e) zničením předmětu nájmu,
 - f) v případě, že ve smyslu této smlouvy nedojde k umístění alespoň jednoho reklamního zařízení nájemce na předmět nájmu do jednoho roku od účinnosti této smlouvy, a strany se nedohodnou jinak, tato smlouva se bez dalšího od počátku ruší,
 - g) výpovědí nájemce z důvodů uvedených v ust. § 680, odst. 3/ zák. č. 40/1964 Sb., s výpovědní lhůtou 30 (slovy: Třicet) dnů počínající běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi pronajímateli, přičemž nájemce může takto smlouvu vypovědět pouze ve lhůtě 3 (slovy: Tři) měsíců ode dne, kdy se dozvěděl o změně vlastnictví předmětu nájmu.
2. V předchozím odstavci 1/ uvedenými způsoby může být smlouva ukončena i částečně, co se týče pouze dílčího předmětu nájmu (části předmětu nájmu – „místa“ pouze pro umístění některých reklamních zařízení na předmětu nájmu).
3. Tato smlouva přechází na právní nástupce smluvních stran. Nájemce je rovněž oprávněn převést práva a povinnosti z této smlouvy (tuto smlouvu na straně

nájemce) do budoucna na třetí osobu, přičemž takový převod je vůči pronajímateli účinný ode dne oznámení takového převodu pronajímateli.

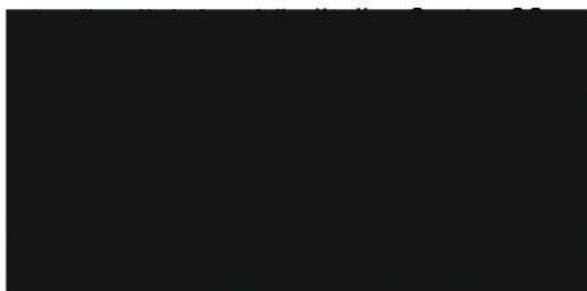
Článek VII.

Závěrečná ustanovení

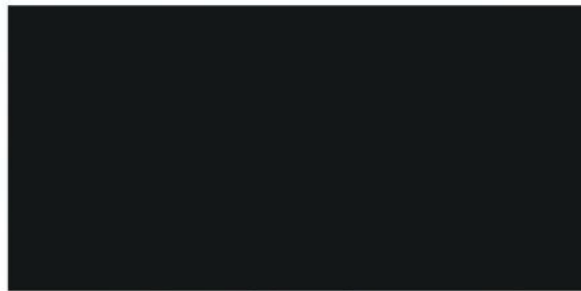
1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
2. Tato smlouva byla uzavřena ve dvou shodných vyhotoveních v českém jazyce s platností originálu, přičemž každá ze stran převzala jedno paré.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, popř. jejich oprávněnými zástupci.
4. Veškeré přílohy a platné dodatky tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. V otázkách touto smlouvou výslovně neupravených se smluvní vztah založený touto smlouvou řídí zejména ust. § 663 a násl. Občanského zákoníku pojednávajícími o nájmu a nájemní smlouvě, a dalšími souvisejícími ustanoveními a právními předpisy.
6. Smluvní strany se dohodly, že doručování písemností jedné strany je účinné dnem jejich doručení druhé smluvní straně popř. též náhradním doručením ve smyslu zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, v platném znění.
7. Tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, po vzájemném předchozím souhlasném projednání, nikoliv v tísní či za jinak jednostranně nápadně nevýhodných podmínek, přičemž smluvní strany prohlašují, že si tuto nájemní smlouvu před jejím uzavřením pozorně přečetly a shodně konstatují, že všem jejím jednotlivým ustanovením i smlouvě jako celku rozumí a tato je jim jasná a srozumitelná a odpovídá jejich pravé vůli.
8. Na důkaz pravosti a platnosti opatřují smluvní strany tuto smlouvu pod jejím textem vlastnoručními podpisy, na straně nájemce podpisem osob, kterými nájemce jako právnická osoba jedná.

V Mladé Boleslavi dne
30.11.2007

V Praze dne ...30.11.2007.....



(pronajímatel)



(nájemce)

OSN: RUM CZ
Poskytovatel sociálních služeb
Václavkova 87, 256 01 Mladá Boleslav
IČ 00874690
Tel: 326 788 920 Fax: 326 797 323

outdoor akzent s.r.o.

Kamila Mortimer
jednatel

Panel č.: **3230384**

**outdoor
akzent**

Město : **Mladá Boleslav**
Okres : **Mladá Boleslav**
Kraj : **Středočeský kraj**
Typ : **billboard**

Adresa : **Laurinova/Havlíčková**
výjezd sm.Č.Lípa,zc

WGS84 n: **50.4196271** WGS84 eo : **14.9060185**
Rozměr : **510x240**

Umístění panelu :

- centrum
- okrajová čtvrť
- obchodní čtvrť
- obytná čtvrť
- průmyslová čtvrť
- nezastavěné plochy

Komunikace :

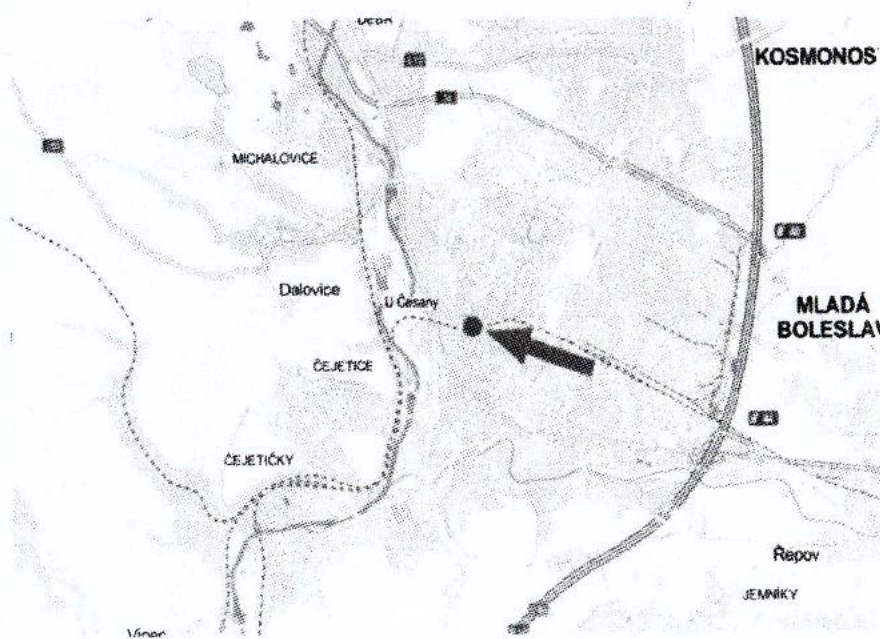
- dálnice
- silnice I. třídy
- silnice ostatní
- ulice
- příjezd
- výjezd
- parkoviště
- pěší zóna
- křižovatka

Poloha :

- kolmo
- šikmo
- rovnoběžně
- samostatný

Okolí panelu :

- MHD
- nádraží ČD, ČSAD
- pošta
- PNS
- kulturní zařízení
- sportovní zařízení
- zdravotnické zařízení
- obchody
- obchodní dům



- supermarket
- čerpací stanice
- škola ZŠ,SŠ,VŠ
- banka
- restaurace
- hotel

Viditelnost :

- do 20 m
- 20 - 50 m
- 50 - 100 m
- přes 100 m
- vlastní osvětlení

Článek IV.

Ostatní ustanovení

(další práva a povinnosti smluvních stran)

A) Práva a povinnosti pronajímatele:

Pronajímatel je povinen:

1. umožnit nájemci a jeho zaměstnancům a obchodním partnerům (stavební firmě, lepičům,...) a nájemcem zmocněným osobám kdykoliv nerušený přístup k předmětu nájmu a na něm instalovaným reklamním zařízením a nerušené užívání předmětu nájmu k dohodnutému účelu,
2. poskytnout nájemci potřebnou součinnost nutnou z hlediska právních předpisů a požadavků oprávněných orgánů k získání příslušných povolení, vyjádření a souhlasů,
3. nezahradit, nepoškodit, nezamezit viditelnosti a neodstranit reklamní zařízení instalovaná na předmětu nájmu,
4. předem informovat nájemce o případných majetkových změnách nebo nařízeních příslušných orgánů týkajících se předmětu nájmu a na něm umístěných reklamních zařízení, příp. jiných skutečnostech, které se dotýkají předmětu nájmu či na něm umístěných reklamních zařízení, nebo se jich dotýkat mohou,
5. pronajímatel se zavazuje, že na předmětu nájmu a v jeho bezprostředním okolí sám neprovede a ani nepovolí bez předchozího písemného souhlasu statutárního orgánu nájemce třetí straně instalaci jiného reklamního nebo informačního nosiče, a ani neprovede či nepovolí provedení jakýchkoliv umístění předmětů, či provedení úprav a prací, které by jakkoliv omezovali reklamní účinnost nebo viditelnost reklamních zařízení nájemce a na nich prezentované reklamy. V případě porušení této povinnosti je pronajímatel povinen uhradit nájemci škodu, která tímto vznikla. Nájemce je dále oprávněn v případě, že takový závadný stav trvá déle než 30 (slovy: Třicet) dnů, a strany se nedohodnou písemně jinak, od této smlouvy odstoupit.

Ustanoveními předchozích odstavců nejsou dotčena práva a nároky nájemce podle ust. § 673 až 675 zák. č. 40/1964 Sb.



DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě o pronájmu plochy pro reklamu ze dne 30.11.2007

Pronajímatel: **Středočeský kraj, IČ: 70891095**
se sídlem Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5
zastoupený **Centrem 83, poskytovatelem sociálních služeb, IČ: 00874680**
se sídlem Václavkova 950/II, 293 01 Mladá Boleslav
zastoupený Mgr. Luďkou Jiránkovou, ředitelkou
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem Praze, oddíl Pr, vložka 916
DIČ: CZ70891095
bankovní spojení: [REDAKCE]
telefon: [REDAKCE]
e-mail: [REDAKCE]
(dále jen „pronajímatel“)

Nájemce: **outdoor akzent s.r.o., IČ: 00545911**
se sídlem Štětškova 1638/18, 140 00 Praha 4 – Nusle
zastoupený panem Ing. Richardem Fuxou, jednatelem
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 33588
DIČ: CZ 00545911
(dále jen „nájemce“)

(společně také jen „smluvní strany“)

Článek I.

1. Dne 30.11.2007 byla smluvními stranami uzavřena smlouva o pronájmu plochy pro reklamu, za účelem užívání části pozemku parc. č. 501/3, k.ú. Mladá Boleslav (dále rovněž jen jako „nájemní smlouva“).
2. Smluvní strany tímto berou na vědomí změny, ke kterým došlo na straně nájemce, jak jsou vyznačeny a potvrzeny v přiložené kopii výpisu z obchodního rejstříku.
3. Vzhledem k tomu, že se smluvní strany dohodly na změně výše uvedené nájemní smlouvy, uzavírají tento Dodatek č.1.

Článek II.

1. Smluvní strany se tímto dohodly na následujících změnách nájemní smlouvy:
 - a) Článek III, odst.1 nájemní smlouvy se po vzájemné dohodě mění a nově zní následovně:
Smluvní strany stanovily za užívání předmětu nájmu roční nájemné ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých). K nájemnému bude připočteno DPH v zákonné výši.
 - b) Článek III, odst.2 nájemní smlouvy se po vzájemné dohodě mění a nově zní následovně:
Smluvní strany si ujednaly, že nájemné bude splatné v pravidelných pololetních splátkách ve výši 5.000,- Kč + DPH a to na základě daňového dokladu – faktury bezhotovostním převodem k 15.2. a 15.8. daného pololetí.
2. Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

Článek III.

1. Tento Dodatek č.1 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
2. Dodatek č.1 byl vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno paré.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č.1 byl uzavřen po vzájemném předchozím projednání, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, Dodatek č.1 si přečetly a s jeho obsahem výslovně souhlasí.

V Mladé Boleslavi dne: 5. ledna 2015

V Praze dne 5. ledna 2015

[REDAKCE]

Centrum 83, poskytovatel sociálních služeb

[REDAKCE]

outdoor akzent s.r.o.

V Praze dne 31. 05. 2018

VĚC: OZNÁMENÍ O ZMĚNĚ SÍDLA SPOLEČNOSTI OUTDOOR AKZENT S.R.O.

Vážení obchodní partneři,

dovolujeme se Vás informovat, že s účinností od 31. května 2018 dochází ke změně sídla společnosti outdoor akzent s.r.o., její korespondenční i fakturační adresy, a to následovně:

**outdoor akzent s.r.o.
Na strži 2097/63
140 00 Praha 4**

Ostatní identifikační údaje společnosti zůstávají beze změny.

Žádáme Vás tímto o respektování změny sídla společnosti a o uvádění nového sídla společnosti na všech smlouvách, objednávkách, daňových dokladech, jakož i na jiných dokumentech.

Děkujeme za pochopení.

S úctou a přátelským pozdravem



jednatel společnosti
outdoor akzent s.r.o.