



MHMPXPGP72BD

Stejnopis č. 7

Dodatek č. 2

k nájemní smlouvě č. NAN/83/01/020169/2015

o nájmu nebytových prostor nacházejících se v objektu Velkého strahovského stadionu, parc. č. 2463/1, Praha 6, k.ú. Břevnov, uzavřené dne 1.11.2018 mezi:

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

IČO: 00064581

(dále jen „pronajímatel“)

na straně jedné

a

Česká basketbalová federace, z.s.



(dále jen „nájemce“)

na straně druhé

(oba dále jen jako „smluvní strany“)

Smluvní strany se dohodly takto:

I.

1. Článek I. Předmět nájmu odst. 2. se mění a zní:

1. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání prostory:

Označení místnosti	Výměra	Účel využití
Východní tribuna, č. A117	28,38	sklad
Západní tribuna, č. M5a	3,71	chodba
Západní tribuna, č. M5b	5,13	předsíň
Západní tribuna, č. M5c	5,84	koupelna
Západní tribuna, č. M5d	1,50	WC
Západní tribuna, č. M5e	16,40	pokoj
Západní tribuna, č. M5f	17,00	pokoj

budovy východní tribuny, uvedené v odst. 1 tohoto článku, jak je vyznačeno na přiloženém situačním plánu budovy – viz příloha č. 1 této smlouvy (dále jen jako „předmět nájmu“).

2. Článek I. Předmět nájmu odst. 7. se mění a zní:

7. Celková výměra předmětu nájmu činí 77,96 m².

3. Článek IV. Nájemné odst. 1. se mění a zní:

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy za dohodnuté nájemné, které činí:
Za prostor A117 v daném případě **6.816,00 Kč** (slovy: šest tisíc osmset šestnáct korun českých) **ročně, tj. 240,- Kč/m²/rok, tj. měsíčně 568,00 Kč.**
za prostory M5a-f v daném případě **26.172,00 Kč** (slovy: dvacetšest tisíc sto sedmdesát dva korun českých) **ročně, tj. 528,- Kč/m²/rok, tj. měsíčně 2.181,00 Kč.**
Celkové roční nájemné činí **32.988 Kč**. Nájem je dle § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, od daně osvobozen.

III.

1. Ostatní ustanovení smlouvy jsou tímto dodatkem nezměněny, a zůstávají v platnosti beze změny.
2. Dodatek se vyhotovuje ve čtyřech autorizovaných stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři a nájemce jedno vyhotovení. Každý stejnopis sestává ze dvou stran textu a přílohy.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá povinnosti zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoli dalších podmínek.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené pronajímatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení, datum podpisu a text tohoto dodatku.
6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem protokolárního převzetí prostor, nejpozději však dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah tohoto dodatku odpovídá jejich vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.
8. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto pronajímatel potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 2605 ze dne 25.10.2021. Záměr změn smlouvy ve smyslu tohoto dodatku byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem HOM-81085/2021 od 23.8.2021 do 7.9.2021.

Příloha č. 1 dodatku: Situační plánek nových prostor

V Praze dne..... 29 -10- 2021

Za pronajímatele:



29 -10- 2021
V Praze dne.....

Za nájemce:



Příloha č. 1 dodatku: Situační pláněk prostor

Sklady:



