



MHMPXPH6WAX6

Stejnopis č. 7

Nájemní smlouva č. NAN/35/04/013012/2021

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „nájemní smlouva“ nebo „smlouva“)

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

IČ: 00064581

DIČ: CZ00064581, plátce DPH

(dále jen „pronajímatel“)

a

Burza #4 s.r.o.



(dále jen „nájemce“)

t a k t o r:

I.

Předmět a doba nájmu

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem nemovitostí nacházejících se v areálu bývalých jatek v Praze 7 - Holešovicích, Bubenské nábřeží č.p. 306 a pozemků parc. č. 1188, č. 1189, č. 1190 a 2318/2 vše v k.ú. Holešovice (dále jen "Pražská tržnice", "areál Pražské tržnice"). Pozemek přešel do vlastnictví hl. m. Prahy na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí.
2. Správcem objektu je na základě smlouvy o správě nemovitostí mezi Hlavním městem Prahou a společností SOLID a.s., IČO: 005 07 351, se sídlem Na Příkopě 853/12, 11000 Praha 1 - Nové Město (dále jen „správce“), tato společnost. Práva a povinnosti správce ve vztahu k nájemci jsou uvedeny v příloze č.1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory, níže specifikované, v uvedeném termínu a o uvedené výměře, dle situačního plánu, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

Termín	Nebytový prostor	Specifikace	Výměra m ²	parc.č.	k.ú.
14.11.2021 – 13.05.2022 (tj. šest měsíců)	NP hala č. 2	1.01-1.13, 1.15, 0.02, 0.7, 0.8, 0.11-0.15, 0.20	263,9	1188/1	Holešovice

II.

Účel nájmu

1. Nájemce bude užívat předmět nájmu za účelem uspořádání projektu Burza#4.

III.

Nájemné

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. smlouvy za dohodnuté nájemné, které činí **26.390 Kč za měsíc** (slovy: dvacet šest tisíc tři sta devadesát korun českých) bude poukázáno dle předpisu správní firmy, a to bezhotovostně na účet hl. m. Prahy - č. účtu **49023-5157998/6000** vedený u PPF banky a.s., Evropská 2690/17, Praha 6, spravovaným správní firmou SOLID a.s., VS 306158. Tyto dny jsou současně považovány za dny uskutečnění plnění.
2. V nájemném dle odstavce 1 nejsou zahrnuty úplaty za dodávku energií (elektr. energie, vodné a stočné, apod.), dále úplaty za služby spočívající v ostraze, úklidu, technické údržbě a osvětlení areálu a provádění povinných preventivních opatření (deratizace, dezinfekce, apod.).
3. Vyúčtování zálohových plateb za služby provede správce v souladu s „Pravidly o poskytování a rozúčtování plnění nezbytných při užívání bytových a nebytových jednotek“ schválených usnesením Rady HMP č. 0962 ze dne 24. 6. 2003.

IV.

Závazková část

1. Nájemce se zavazuje a bere na vědomí:
 - Předání i navrácení předmětu nájmu proběhne za přítomnosti pověřených pracovníků správcovské společnosti SOLID a.s.; z předání i navrácení budou pořizeny předávací protokoly,
 - po skončení nájmu žadatel vyklidí celou použitou plochu a zanechá ji v čistém a neporušeném stavu,
 - žadatel neomezí v užívání nájemce sousedících objektů,
 - žadatel zajistí požární dozor,
 - žadatel je povinen v době trvání nájmu zajistit na předmětu nájmu dozor či ostrahu tak, aby byla zajištěna bezpečnost veškerého majetku nájemce či pronajímatele, dále je žadatel povinen zamezit přístupu nežádoucích osob do předmětu nájmu,
 - žadatel uhradí veškeré náklady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu po dobu akce na základě faktury vystavené správcem objektu,
 - žadatel je povinen odstranit na svůj náklad případné závady a poškození, vzniklá na předmětu nájmu během trvání nájmu,
 - žadatel nebude provádět žádné stavební zásahy a nebudou poškozeny žádné instalované prvky,
 - žadatel na sebe bere veškeré právní důsledky za případné škody a újmy na zdraví, které by vznikly v době trvání nájmu,
 - vlastník objektu upozorňuje žadatele, že nemovitost je kulturní památkou ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění,
 - během celé akce (příprav, programu i úklidu) bude dodrženo nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. V případě překročení přípustných hodnot se žadatel vystavuje nebezpečí sankcí, případně možnosti přerušení nebo zrušení celé akce.

V.

Smluvní pokuty

1. Za nedodržení každé z výše uvedených podmínek se nájemce zavazuje k zaplacení sankce ve výši 10.000 Kč na účet hl. m. Prahy, do 30 dnů od doručení oznámení o porušení závazku. Uplatněním sankce nebude dotčen nárok na náhradu vzniklé škody. Číslo účtu a variabilní symbol pro úhradu sankce budou sděleny pronajímatelem.
2. Při neprovedení platby do 30 dnů po termínu splatnosti zaplatí nájemce hl. m. Praze jednorázově smluvní pokutu ve výši 0,1% ze sjednané výše peněžní úhrady za každý den prodlení, minimálně však 300,- Kč.

VI.
Ukončení nájmu

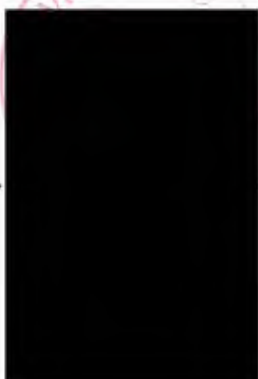
1. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět i bez udání důvodu v jednoměsíční výpovědní lhůtě. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
2. Pronajímatel je oprávněn ukončit smlouvu okamžitě, se lhůtou ukončení a předání prostor do 5 pracovních dnů od vyzvání správce, a to z důvodu plánované rekonstrukce objektu halvy č. 2, přičemž tento termín je závislý na předání objektu dodavateli stavebních prací rekonstrukce objektu.
3. Výpověď bude nájemci doručena do vlastních rukou na adresu nájemce uvedenou v této smlouvě, případně na adresu určenou nájemcem.
4. Nájemce je povinen při změně adresy uvedené ve smlouvě určit pronajímateli místo doručování korespondence.

VII.
Závěrečná ujednání

1. Nájemce bere na vědomí uvedené skutečnosti a zavazuje se ke splnění uvedených podmínek.
2. Nájemce na svoji odpovědnost přebírá veškeré právní důsledky a veškerá rizika spojená s konáním akce, a to zejména vůči třetím osobám a současně též prohlašuje, že si opatřil a má k dispozici, anebo opatří a bude mít k dispozici, veškerá potřebná povolení a souhlasy orgánů státní správy a územní samosprávy, případně dalších dotčených subjektů k uskutečnění akce a je si vědom všech právních důsledků tohoto prohlášení.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za důvěrné a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí hlavní město Praha.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech o třech stranách textu a dvou přílohách, z nichž pronajímatel obdrží dva stejnopisy, správní firma a nájemce po jednom stejnopise.
8. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Pronajímatel potvrzuje, že záměr pronájmu Prostor byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hl.m. Prahy pod evidenčním číslem HOM-82431/2021 od 29.10.2021 do 13.11.2021.
9. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv z nich.

V Praze dne: 14 -11- 2021

V Praze dne: 14 -11- 2021



Příloha č. 1

PRÁVA A POVINNOSTI SPRÁVCE VE VZTAHU K NÁJEMCI

Správce je zejména oprávněn a povinen:

- předávat a přejímat předmět nájmu
- stanovovat výši záloh na úhradu za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, provádět jejich vyúčtování, vybírat a vymáhat příslušné částky včetně poplatků z prodlení a smluvních pokut, a to i soudně
- vymáhat, a to i soudně na nájemcích (příp. jejich právních nástupcích) splnění povinnosti odstranit škody na předmětu nájmu a ve společných prostorách domu, v nichž se předmět nájmu nachází, za něž nájemce odpovídá a plnění povinnosti provádět běžnou údržbu
- po předchozím upozornění vstupovat do všech prostor předmětu nájmu za účelem kontroly stavu a způsobu jejich užívání
- zajišťovat a provádět opravy předmětu nájmu, které jsou povinností pronajímatele
- veškerá podání, žádosti a návrhy činí nájemce pronajímatele prostřednictvím správce

Pro styk s nájemcem je určeno pracoviště správce:

SOLID správa nemovitostí Praha, a.s.
Truhlářská 33, 110 00 Praha 1
tel: 221 778 330, 220 800 592

PASPORT STÁVAJÍCÍHO STAVU OBJEKTŮ HOLEŠOVICKÉ TRŽNICE, PRAHA 7 - HOLEŠOVICE

OBJEKT Č. 2

Stávající stav objektu



LEGENDA MÍSTNOSTI

Č. místnosti	Plocha [m ²]
0.01	2,70
0.02	25,50
0.03	1,70
0.04	10,25
0.05	12,15
0.06	14,30
0.07	14,30
0.08	14,30
0.09	14,30
0.10	25,10
0.11	13,60
0.12	9,40
0.13	1,40
0.14	1,40
0.15	1,40
0.16	1,40
0.17	1,40
0.18	1,50
0.19	1,40
0.20	2,60
0.21	1,60



LEGENDA MÍSTNOSTI

Č. místnosti	Plocha [m ²]
1.01	102,30
1.02	2,20
1.03	4,15
1.04	1,70
1.05	1,70
1.06	4,00
1.07	1,30
1.08	2,40
1.09	44,90
1.10	1,40
1.11	6,10
1.12	1,20
1.13	2,70
1.14	3,00
1.15	3,00
1.16	5,40

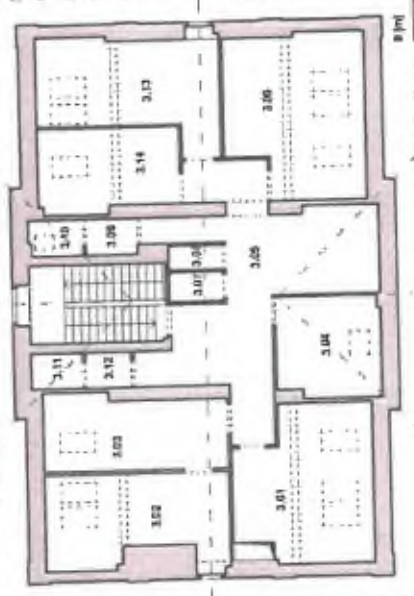
Schematický půdorys 1.PP



LEGENDA MÍSTNOSTI

Č. místnosti	Plocha [m ²]
2.01	25,10
2.02	20,30
2.03	15,80
2.04	13,10
2.05	1,00
2.06	2,80
2.07	5,00
2.08	5,00
2.09	5,00
2.10	1,30
2.11	1,30
2.12	1,30
2.13	1,00
2.14	1,30
2.15	25,50
2.16	20,00
2.17	22,10

Schematický půdorys 1.PP



LEGENDA MÍSTNOSTI

Č. místnosti	Plocha [m ²]
3.01	28,00
3.02	25,70
3.03	14,10
3.04	14,10
3.05	42,50
3.06	24,70
3.07	2,20
3.08	1,70
3.09	2,60
3.10	2,60
3.11	2,60
3.12	2,20
3.13	22,50
3.14	15,40

Schematický půdorys 2.PP

Schematický půdorys podzemí

Plánek výše zmíněných prostor:

PRAHA TRŽNICE - SÚPRAVA OBJEKTŮ Č. 2, 3, 4, 5, 6, 7 - HOLEŠOVICE, PRAHA 7