

Příkazní smlouva

Zadavatel: Výchovný ústav, SVP, SŠ a ŠJ
Se sídlem: Jiráková 285, 394 94 Černovice
IČO: 708 44 348
Zastoupené: Mgr. et Mgr. Josefem Michálkem, ředitelem
Telefon: 565 492 201
e.-mail vu.cernovice@vucernovice.cz

(dále jen „příkazce“)

a

Dodavatel: Ing. Jaroslav Rybář
Se sídlem: Mysletín 39, 396 01 Humpolec
IČ : 608 62 149
DIČ :
bankovní spojení : KB Pelhřimov 19 -388 586 0297/0100
telefon: 724 817 470
e-mail: rybar@projektcentrum.cz

na straně druhé
(dále jen „příkazník“)

uzavřeli dle ust. § 2430 a násl. zákona č. 89/212 Sb. občanský zákoník tuto příkazní smlouvu:

I. Předmět smlouvy

Příkazník se zavazuje obstarat pro příkazce následující záležitost :

Technický dozor investora při přípravě, realizaci a po dokončení stavby:

„Ubytování matky s dětmi“

v rozsahu 10 hodin týdně, a to zejména:

- Předání staveniště (pracoviště) vybranému zhotoviteli díla
- Součinnost s investorem akce (příkazce)
- Kontrola a přebírání prováděných prací z hlediska jejich kvality a úplnosti, zejména těch prací a dodávek, které budou zakryty, zabudovány nebo se stanou dalším postupem prací nepřístupnými
- Svolávání a organizace pravidelných kontrolních dnů dle požadavku zadavatele a dle průběhu výstavby

- Kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů, jejich souladu s dohodou o ceně dodávky
- Kontrola dodržování podmínek stavebního povolení a opatření státního stavebního dohledu
- potvrzování doplňků a nutných změn dokumentace, které nezvyšují cenu dodávky, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby
- spolupráce s pracovníky projektanta, kteří provádějí autorský dozor, zejména pokud jde o soulad prací a dodávek s projektovou dokumentací
- spolupráce s pracovníky projektanta a zhotovitele stavby při řešení závad v realizační dokumentaci, které vyplynou až v průběhu realizace stavby
- kontrola zhotovitele, zda vykonává předepsané zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrola výsledků těchto zkoušek, vyžadování dokladů prokazujících kvalitu prováděných prací a dodávek (atesty, protokoly apod.)
- kontrola řádného vedení stavebního deníku
- spolupráce s pracovníky zhotovitele stavby při odvrácení nebo omezení škod v případě ohrožení stavby živelnými událostmi
- hlášení archeologických nálezů
- kontrolka postupu prací podle časového plánu stavby a smlouvy o dílo, upozorňování zhotovitele na nedodržení termínů, včetně přípravy podkladů pro uplatňování majetkových sankcí
- kontrola odstraňování případných vad a nedodělků zjištěných při převzetí
- kontrola vyklízení staveniště zhotovitelem
- kontrola sestavování a průběžné aktualizace harmonogramu výstavby díla
- kontrola správnosti soupisu provedených operací jako přílohy faktur s vydaným rozhodnutím o účasti státního rozpočtu a jejich předkládání k proplácení, finanční poradenství zaměřené na optimální využití finančních prostředků a na plynulé financování v průběhu stavby dle smlouvy o poskytnutí finanční podpory státu
- příprava a zajištění přejímacích řízení dokončené stavby

Výkon technického dozoru investora ve stadiu po dokončení stavby, a to zejména:

- příprava a kompletace dokladů přikládaných k návrhu na vydání kolaudačního rozhodnutí
- kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přejímkách díla v dohodnutých termínech
- účast při převzetí dokončeného díla k provozování.

II.

Povinnosti příkazníka

Příkazník je povinen plnit příkaz poctivě a pečlivě podle svých schopností. Je povinen přitom použít každého prostředku, které ho vyžaduje povaha obstarávané záležitosti, jakož i takového, který se shoduje s vůlí příkazce.

Od pokynů příkazcových se příkazník může odchýlit jen tehdy, pokud je to nezbytné v zájmu příkazce a nemůže-li včas obdržet jeho souhlas; jinak odpovídá za škodu.

Příkazník je povinen upozornit příkazce na jeho zřejmě nesprávné pokyny, takový pokyn je povinen splnit jen tehdy, když na něm příkazce bude přes upozornění trvat.

III.

Osobní výkon činnosti příkazníkem

Příkazník je povinen provést příkaz osobně, nesmí svěřit provedení příkazu jinému ani si ustanovit náhradníka.

Doba plnění:

předpokládaný termín zahájení prací po písemné výzvě zadavatele: leden 2022

předpokládaný termín ukončení prací předpoklad: červen 2023

Průběh a ukončení činnosti je vázán na požadavky a termín zahájení a dokončení stavby jejím zhotovitelem a termín uvedení stavby do trvalého užívání.

Místo plnění: Černovice. 394 94, V Hati 180, parcela č. 449/1 a 449/2

IV.

Informační povinnosti příkazníka

Příkazník je povinen podat příkazci na jeho žádost zprávy o postupu plnění příkazu.

V.

Povinnosti příkazce

Příkazce je povinen v případě potřeby vystavit příkazníkovi plnou moc.

VI.

Odměna příkazníka

Příkazce se zavazuje poskytnout příkazníkovi za obstarání záležitosti specifikované v článku I. této smlouvy odměnu ve celkové výši 432 000,- Kč.

Způsob placení odměny:

- bankovním převodem na účet příkazníka

- vyúčtování bude provedeno měsíčně faktura bude vystavena na základě protokolu odsouhlaseného odpovědným zástupcem příkazce

- splatnost faktury 15 dní po doručení

nebo vyúčtování bude provedeno 1 x za čtvrt roku, faktura bude vystavena na základě protokolu odsouhlaseného odpovědným zástupcem příkazce

• platnost faktury 30 dní po doručení

VII.
Smluvní pokuty.

Příkazník se zavazuje uhradit příkazci uhradit veškeré náklady, které mu vzniknou neplněním této smlouvy.

VIII.
Zánik příkazní smlouvy

Příkazník může příkaz vypovědět nejdříve ke konci měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena.

Vypoví-li příkazník příkaz před obstaráním záležitosti, kterou byl zvláště pověřen, nebo s jejímž obstaráním začal podle všeobecného pověření, nahradí škodu z toho vzešlou podle obecných ustanovení.

Příkazce je oprávněn příkaz písemně odvolat podle libosti, je však povinen nahradit příkazníkovi náklady, které do té doby měl, a škodu, pokud ji utrpěl, jakož i část odměny přiměřenou vynaložené námaze příkazníka.

Ve všech případech zániku příkazu je příkazník povinen zařídit ještě vše, co nesnese odkladu, dokud příkazce nebo jeho právní nástupce neprojeví jinou vůli.

IX.
Ustanovení závěrečná

Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažené v této smlouvě, platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Účastníci smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.


Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Dva stejnopisy jsou určeny pro příkazce a jeden pro příkazníka.

Výchovný ústav, středisko výchovné péče,
střední škola a školní jídelna,

V Černovicích dne Černovice, Jirákova 285

V Mysletíně dne 21.12.2021

Příkazce:

 22.12.2021

Příkazník:

