

DODATEK č. 2

ke smlouvě o nájmu nemovitých a movitých věcí sloužících podnikání č. 2021/05/006/Do ze dne 03.02.2021

uzavřený dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi těmito smluvními stranami:

1. Knihovna Třinec, příspěvková organizace

sídlo: Lidická 541, Třinec, PSČ 739 61
zastoupena: **Mgr. Martina WOLNA**, ředitelka
IČO: 00846678, *pronajímatel není plátcem DPH*
bankovní spojení: česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: [REDACTED]

jako **pronajímatel** na straně jedné,

2. statutární město Třinec

adresa: Jablunkovská 160, Třinec, PSČ: 739 61
zastoupeno: **RNDr. Věra PALKOVSKÁ**, primátorka
IČO: 00297313
DIČ: CZ00297313, *předcházející pronajímatel je plátcem DPH*
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: [REDACTED]

jako **předchozí pronajímatel**

a

3. MAROSZ Petr

sídlo: Sosnová 381, 739 61 Třinec
IČO: 09087061
DIČ: CZ9007185385, *nájemce je plátcem DPH*
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: [REDACTED]

jako **nájemce** na straně druhé.

Tímto Dodatkem č. 2 se smlouva o nájmu nemovitých a movitých věcí sloužících podnikání č. 2021/05/006/Do ze dne 03.02.2021 mění a upravuje v níže uvedeném znění. V celé smlouvě se současně vypouští text „(odbor ŠKaTv)“.

A.

1) Změna na straně pronajímatele

Knihovna Třinec, příspěvková organizace, vstupuje do tohoto smluvního vztahu jako pronajímatel s účinností od 31.12.2021, a to na základě změny své zřizovací listiny.

2) Úvodní ustanovení – z důvodu změny na straně pronajímatele se znění odst. 2 vypouští v celém svém znění a nahrazuje se novým níže uvedeným textem

2. Správu předmětu nájmu vykonává Knihovna Třinec, příspěvková organizace.

Smluvní záležitosti řeší ředitel, tel. 776 334 278.

Technické záležitosti řeší správce, tel. 776 358 751.

3) Článek I. Předmět nájmu – z důvodu zúžení předmětu smlouvy se znění odst. 1 vypouští a nahrazuje níže uvedeným textem.

1. Předmět nájmu má samostatný bezbariérový vstup a tvoří ho:

► **prostory sloužící podnikání** v souhrnné výměře **203,80 m²** umístěné v 1. nadzemním podlaží budovy čp. 541 na ul. Lidické v Třinci, dle stavebního pasportu viz příloha č. 1, a to:

místnost č. 144	ve výměře	49,6 m ²	(kavárna)
místnost č. 145	ve výměře	85,0 m ²	(kavárna)
místnost č. 147	ve výměře	25,8 m ²	(kuchyň – přípravná)
místnost č. 149	ve výměře	8,9 m ²	(chodba)
místnost č. 150	ve výměře	3,9 m ²	(soc. zázemí)
místnost č. 151	ve výměře	3,8 m ²	(soc. zázemí)
místnost č. 152	ve výměře	1,4 m ²	(soc. zázemí)
místnost č. 153	ve výměře	3,3 m ²	(soc. zázemí)
místnost č. 146	ve výměře	14,6 m ²	(kavárna – sklad)
místnost č. 148	ve výměře	7,5 m ²	(sklad)

► **soubor movitých věcí** specifikovaných v příloze č. 2 – aktualizováno k datu 31.12.2021.

4) Článek IV. Cena nájmu – v návaznosti na změnu na straně pronajímatele a zúžení předmětu nájmu o pozemek dochází k úpravě znění odst. 1 a odst. 2, které se pro přehlednost vypouštějí a nahrazují níže uvedeným zněním.

1. Nájemné za Předmět nájmu je sjednáno dohodou smluvních stran ve výši **134.188,63 Kč/rok**.

Předpis nájemného, úhrady za zařizovací předměty a záloh za poskytované služby zůstávají za měsíc prosinec 2021 v nezměněné výši dle platebního kalendáře č. 2120210061.

Úhrada za zařizovací předměty (1 ks vodoměr na studenou vodu) je 126,68 Kč/rok.

Smluvní strany se dohodly na úhradě ve **výši 3 tis. Kč/rok za úklid společného sociálního zařízení (WC pro veřejnost)**, což bude zajištěno ze strany pronajímatele.

Ze strany pronajímatele jsou nájemci poskytovány tyto služby: dodávka studené vody, elektrické energie a tepla. Spotřeba služeb bude vyčíslena dle skutečné spotřeby na základě vyúčtování.

Pronajímatel vystaví nájemci každý měsíc fakturu za nájem, úhradu za zařizovací předměty, úklid společných prostor a spotřebované služby.

V souvislosti s rozúčtováním některých služeb dle počtu osob vzniká nájemci povinnost oznámit pronajímateli písemně každou změnu v počtu osob užívajících Předmět nájmu, a to nejpozději k poslednímu dni každého měsíce, v němž změna nastala. Uvedenou změnu lze oznámit prostřednictvím e-mailu knihovna@knihovnatrinec.cz.

Odvoz odpadů si nájemce sjedná samostatně s vybraným dodavatelem této služby. Tato služba není ze strany pronajímatele poskytována.

2. **Nájemce je povinen hradit** nájemné a úhrady za poskytované služby měsíčně ve výši a **vždy do termínu dle vystavené faktury**, a to bezhotovostně na účet pronajímatele uvedený v této smlouvě nebo platební kartou na pokladně Knihovny Třinec.

5) **Článek VI. Práva a povinnost nájemce** – s ohledem na zúžení předmětu smlouvy dochází k úpravě textu v odst. 4, který nově zní takto:

4. Nájemce je povinen celoročně udržovat přístupovou cestu k předmětu nájmu. Pro využití venkovního posezení má klient se statutárním městem Třinec uzavřenou Nájemní smlouvu č. 2021/05/173/Sk, která ho k užívání daného pozemku opravňuje. Součástí tohoto pozemku je LED osvětlení v obručnici kolem venkovního posezení, o jehož běžnou údržbu se stará nájemce.

B.

- Ostatní články smlouvy o nájmu nemovitých a movitých věcí sloužících podnikání č. 2021/05/006/Do ze dne 03.02.2021 se nemění a zůstávají v platnosti beze změny.
- Smluvní strany prohlašují, že si dodatek č. 2 ke shora uvedené smlouvě před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. S obsahem tohoto dodatku souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
- Tento Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních strany obdrží po jednom výtisku.
- Tento Dodatek je účinný ode dne 31.12.2021, nejdříve však dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
- Uzavření tohoto Dodatku bylo za podmínek v něm uvedených schváleno na 103. schůzi Rady města Třince dne 30.12.2021, usnesením číslo 2021/..... nadpoloviční většinou hlasů všech členů Rady města Třince.

V Třinci dne

V Třinci dne

Za pronajímatele:

Knihovna Třinec, příspěvková organizace

Nájemce:

.....
Mgr. Martina WOLNA
ředitelka

.....
Petr MAROSZ

Za předchozího pronajímatele:
statutární město Třinec

.....
RNDr. Věra PALKOVSKÁ
primátorka