

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

## Smluvní strany :

### 1. na straně jedné

**Výchovný ústav, středisko výchovné péče, a střední škola a školní jídelna**

**Jiráková 285, 394 94 Černovice**

IČ: 70844348

Zastoupen: Mgr. et Mgr. Josef Michálek, ředitel

*(dále jen „objednatel“)*

### 2. na straně druhé

**společnost: Komín – Flexcz s. r. o.**

**se sídlem: Kaprova 42/4, Staré Město, 112 00 Praha 1**

IČO: 0245531

DIČ: CZ 0245531

Zastoupen: **Roman Hájek**

Kontaktní osoba: Roman Hájek

Číslo účtu: 6044115472/5500

*(dále jen „zhotovitel“)*

*uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo:*

## **I. Předmět plnění**

Předmět plnění díla je :

### **Internát - Kotel č. 1 – 2x**

Komínová vložka ve spodní části propálená, nutno vyměnit – spalínová cesta nevyhovuje, napojení 2x na plynový kotel, vyvločkování komína s vložkou o průměru 160mm AK nere

### **Internát - Kotel č. 2 – 2x**

Komínová vložka ve spodní části propálená, nutno vyměnit – spalínová cesta nevyhovuje, napojení 2x na plynový kotel, vyvločkování komína s vložkou o průměru 160mm AK nerez

### **Internát - Kotel č. 3 – 2x**

Komínová vložka ve spodní části propálená, nutno vyměnit – spalínová cesta nevyhovuje, napojení 2x na plynový kotel, vyvločkování komína s vložkou o průměru 160mm AK nerez

### **Hlavní budova - Internát kotel č. 1**

Závada – svislé odkouření v půdním prostoru rozpojené, chybí kontrolní kus nad kotlem, nutno předělat odkouření, zároveň se musí ve střeše pořídit střešní vikýř, aby byl ke komínu přístup, spalínová cesta nevyhovuje.

## **Hlavní budova- Internát kotel č. 2**

Závada – svislé odkouření v půdním prostoru rozpojené, chybí kontrolní kus nad kotlem, nutno předělat odkouření, spalinová cesta nevyhovuje.

Vedle specifikace uvedené v nabídce a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit níže sjednanou cenu díla.

### **II. Místo a čas plnění**

Místem plnění:

VÚ, SVP, SŠ a ŠJ Černovice – internát čp. 285

Čas plnění:

- termín zahájení prací na díle: 15. 12.2021
- termín ukončení prací na díle a jeho předání:30. 12. 2021

### **III. Cena díla**

Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení díla je stanovena dohodou obou smluvních stran, na základě rozpočtu zhotovitele a činí **276 501,- Kč s DPH.**

### **IV. Platební podmínky**

Cena díla je splatná ve lhůtě 14 dnů od doručení daňového dokladu (faktury) objednateli.

Zhotovitel je oprávněn vystavit doklad (fakturu) ke dni protokolárního předání a převzetí díla objednatelům.

Cena díla bude zaplácena formou bankovního převodu na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.

### **V. Práva a povinnosti smluvních stran**

Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti. Je povinen odstraňovat na svoje náklady odpady a nečistoty způsobené jeho pracemi.

Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli součinnost k provedení Díla, a to ve lhůtě, již mu Zhotovitel určí.

Zhotovitel postupuje při provádění Díla samostatně.

Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil nedostatky vzniklé vadným plněním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provedení díla vhodným způsobem, je povinen oznámit to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.

Zhotovitel je povinen dodržet při provádění Díla všechny právní předpisy, týkající se předmětné činnosti.

## VI. Předání a převzetí díla

Zhotovitel předmět díla předá 30. 12. 2021 formou písemného předávacího protokolu, přičemž k převzetí předmětu díla poskytne objednatel nezbytnou součinnost.

Po zhotovení díla vyzve zhotovitel objednatele (nebo jimi pověřené zástupce) k jeho předání a převzetí v místě plnění. O průběhu a výsledku vlastního předání sepiší strany předávací protokol, v němž objednatel výslovně uvede, zda dílo přejímá nebo ne a pokud ne, z jakých důvodů. Pokud dílo nebude vykazovat zjevné vady, je objednatel povinen dílo převzít.

## VII. Odpovědnost za vady, reklamační řízení

Na výše uvedený předmět díla dle bodu I. poskytuje zhotovitel záruku po dobu dvaceti čtyř měsíců od předání objednateli.

Záruka se nevztahuje na závady způsobené špatnou obsluhou a na závady na původní díly.

## VIII. Doložka uveřejnění, informační doložka

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 – § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

## IX. Závěrečná ustanovení

Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

Smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu.

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Případné změny této smlouvy budou provedeny písemně formou dodatků.

V Černovicích 15.12.2021

Objednatel  
Výchovný ústav, středisko výchovné péče,  
střední škola a školní jídelna,  
Černovice, Bráskova 285

.....  
Mgr. Et Mgr. Josef Michálek  
ředitel

Zhotovitel

Komin-Flexcz s.r.o.  
Kaprova 42/14  
Staré město, 110 00 Praha 1  
IČ: 02455331, DIČ: CZ02455331  
tel.: 773 608 065, 604 411 547

.....  
Roman Hájek  
jednatel společnosti