

Dodatek č.1 k Nájemní smlouvě a smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, evidované pod číslem 10b-460-17 ze dne 7.12.2017

Smluvní strany:

Olomoucký kraj, IČO: 60609460, se sídlem Krajského úřadu v Olomouci –
Hodolanech, Jeremenkova 1191/40a, PSČ 779 00,

jako vlastník nemovitosti či budoucí povinný

zastoupený

Správou silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizací

IČO: 70960399

DIČ: CZ70960399

se sídlem: Olomouc, Hodolany, Lipenská 753/120, PSČ 779 00, zapsaná v obchodním
rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, v oddíle Pr., vložka 100 dnem 14. 11. 2002
zast. [REDAKCE]

ve věcech smluvních oprávněn jednat [REDAKCE], na základě
pověření

bankovní spojení [REDAKCE], číslo bankovního účtu: [REDAKCE]

- vykonávající právo hospodaření se svěřeným majetkem Olomouckého kraje na základě
zřizovací listiny č.j. H-325/2002 ze dne 28.2.2002 a jejich dodatků

a

Obec Jezernice, se sídlem: Jezernice 206, PSČ: 751 31 Lipník nad Bečvou,

Obec zastoupená [REDAKCE]

IČ: 70010915, DIČ CZ70040915

bankovní spojení: [REDAKCE] č.ú.: [REDAKCE]

tel.: [REDAKCE], email: [REDAKCE]

-

jako nájemce,

dále jen nájemce či budoucí oprávněný

Předmět dodatku:

A. Nájemní smlouva

Článek 1, bod 1 smlouvy

Se doplňuje tímto dodatkem takto:

1. Vlastníkovi přísluší na základě rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů
(zák. č. 157/2000 Sb.) vlastnické právo k nemovitosti p.č. 2692/1, o celkové výměře
4.127m² v k.ú. Jezernice, LV 143 (č. silnice III/4377).

B. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

Článek 1, bod 1 smlouvy

Se doplňuje tímto dodatkem takto:

1. Budoucímu povinnému přísluší na základě rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zák. č. 157/2000 Sb.) vlastnické právo a to k pozemku zapsaném na LV č. 143 pro k.ú. Jezernice, obec Jezernice, pozemek p.č. 2692/1, druh pozemku silnice/ostatní plocha, o výměře 4.127m² (dále jen služební pozemek).

Článek 3, bod 1 smlouvy

Se doplňuje tímto dodatkem takto:

Vlastník jako povinný zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost, spočívající ve strpění uložení splaškové kanalizace, která bude váznout na služebném pozemku p.č. 2692/1, druh pozemku silnice/ostatní plocha, zapsaném na LV č. 143 pro k.ú. Jezernice, obec Jezernice, v rozsahu, jak je zakresleno v geometrickém plánu na zaměření služebnosti. Povinný se dále zavazuje strpět provádění veškerých oprav a běžné údržby splaškové kanalizace a strpět vstup oprávněných za tímto účelem na předmětný služební pozemek

Dodatek ke smlouvě, byl zhotoven z důvodu rozšíření smlouvy o pozemek p.č. 2692/1, k.ú. Jezernice

Všechna ostatní ujednání výše uvedené smlouvy zůstávají v platnosti

Zvláštní ujednání:

1. Tento dodatek je sepsán je čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní anebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Na tento dodatek se vztahuje povinnost jejího uveřejnění v registru smluv, současně s tímto dodatkem bude zveřejněna i původní smlouva.

V Olomouci dne

Podepsal | [redacted]
DN: cn=[redacted]
o=Správa silnic Olomouckého
kraje, příspěvková
organizace, ou=9043,
email=[redacted]
Datum: 2021.12.14 12:39:13
+01'00'

Správa silnic Olomouckého kraje, p.o.
[redacted]

V Jezernici dne 14. 12. 2021

Digitálně podepsal [redacted]
Datum: 2021.12.14
08:02:23 +01'00'

Tento dodatek byl schválen Zastupitelstvem obce Jezernice dne 13. 12. 2021, číslo usnesení ZO 25/12/21.

Nájemní smlouva a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená mezi níže uvedenými účastníky:

Olomoucký kraj, IČO: 60609460, se sídlem Krajského úřadu v Olomouci –
Hodolanech, Jeremenkova 40a, PSČ 779 11,

jako vlastník nemovitosti či budoucí povinný

zastoupený

Správou silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizací

IČO: 70960399

DIČ: CZ70960399

se sídlem: Olomouc, Lipenská 120, PSČ 772 11, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném
Krajským soudem v Ostravě, v oddíle Pr.,

vložka 100 dnem 14.11.2002

zast. [REDACTED]

bankovní spojení [REDACTED], číslo bankovního účtu: [REDACTED]

- vykonávající právo hospodaření se svěřeným majetkem Olomouckého kraje na základě
zřizovací listiny č.j. H-325/2002 ze dne 28.2.2002 a jejích dodatků

a

Obec Jezernice, se sídlem: Jezernice 206, PSČ: 751 31 Lipník nad Bečvou,

Obec zastoupená [REDACTED]

IČ: 70010915, DIČ CZ70040915

bankovní spojení: [REDACTED] č.ú.: [REDACTED]

tel.: [REDACTED], email: [REDACTED]

-

jako nájemce,

dále jen nájemce či budoucí oprávněný

A.

Nájemní smlouva

Článek 1.

Základní ustanovení

1. Vlastníkovi přísluší na základě rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zák. č. 157/2000 Sb.) vlastnické právo k nemovitosti p.č. 2724/8, o celkové výměře 4.951m² v k.ú. Jezernice, LV 143 (č. silnice III/4377).
2. Nájemce provádí stavbu „**Rozšíření splaškové kanalizace Jezernice**“ (dále jen stavba), na nemovitosti citované v čl. 1. odst. 1.
3. Vlastník touto smlouvou pronajímá nájemci část pozemku specifikovanou v čl. 1, odst. 1 této smlouvy, jak je vyznačeno na situačním nákresu, který je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Doba nájmu se sjednává na dobu určitou a počíná dnem:
 - a) uvedeným v rozhodnutí na uzavírku, nebo
 - b) faktického zahájení prací, nebo
 - c) povolení prací dle zvláštního užívání pozemní komunikace,a to podle toho, která ze shora uvedených rozhodných skutečností nastane jako první. Nájem skončí nejpozději dnem uvedeným v protokolu o převzetí stavby (případně v záznamu ve stavebním deníku), maximálně však uplynutím jednoho roku ode dne počátku uzavírky.

Článek 2. Povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen šetřit majetek vlastníka.
2. Nájemce plně odpovídá za dopravní značení z hlediska silničního provozu.
3. Nájemce je povinen při budování stavby dodržovat obecně závazné právní předpisy, zejm. z. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a povinnosti uložené mu silničním správním orgánem.
4. V případě zásahu do vozovky je nájemce povinen zabezpečit před ukončením stavby svým nákladem provedení obnovy vozovky, tj. jejích konstrukčních, podkladních a obrusných vrstev v souladu s vyjádřením k umístění a realizaci stavby. (vyj. č.j. SSOK JH -17170 /2017 ze dne 14.8.2017)
5. Nájemce je povinen oznámit vlastníkovi písemně předem jakoukoliv potřebu opravy inženýrské sítě, jejíž provedení by mohlo mít vliv na stav pozemní komunikace.
6. Nájemce je povinen neprodleně ode dne obdržení písemné výzvy od Správy silnic Olomouckého kraje, p.o. provést vytýčení rozvodných zařízení umístěných v dotčené silnici.
7. Nájemce je povinen poskytnout podklady (zákres umístěného rozvodného zařízení) a odborný dozor při provádění stavebních prací ze strany SSOK nebo smluvně dohodnutých zhotovitelů při provádění stavebních prací v dotčené silnici, při kterých by mohlo dojít k poškození rozvodných zařízení.
8. Nájemce je povinen dotčený pozemek vyklidit ke dni ukončení prací.

Článek 3. Nájemné

1. Účastníci této smlouvy se dohodli, že za užívání výše uvedené nemovitosti zaplatí nájemce Správě silnic Olomouckého kraje, p.o. nájemné, a to zpětně za celé období nájmu, v souladu se směrnici SSOK č. 46/2014.

Výše nájemného je stanovena dohodou účastníků a to následovně:

Cena za den dle délky zásahu x počet dnů trvání zásahu

uložení *	silnice	Zásah do 1 200 bm Kč/den
uložení ve vozovce	III. třídy	1 700,00

Křížení	Silnice	Měrná jednotka	Kč
protlak	II. a III. třídy	bm	300,00
překop vozovky	III. třídy	případ	5 000,00
překop do 1/2 vozovky	III. třídy	případ	2 500,00

Výpočet je zahájen od data

- a) uvedeného v rozhodnutí na uzavírku, nebo
- b) faktického zahájení prací, nebo
- c) povolení prací dle zvláštního užívání pozemní komunikace, a to podle toho, která ze shora uvedených rozhodných skutečností nastane jako první, a ukončen dnem uvedeným v předávacím protokolu o skutečném převzetí stavby, maximálně však na dobu jednoho roku. Předávací protokol (podklad k fakturaci) bude předán na účtárnu k fakturaci do 15 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, nejpozději však do 10. tého následujícího měsíce.

2. Pokud by vypočtené nájemné činilo méně než 300,- Kč za celé sjednané období, stanovuje se částkou 300,- Kč.

Platba bude provedena v hotovosti nebo převodem na účet SSOK, vedený u [REDACTED], č. ú. [REDACTED]. Daňový doklad bude vystaven a zaslán nájemci do 15 dnů od podpisu předávacího protokolu. Splatnost daňového dokladu bude 21 dnů od jeho vystavení. Takto stanovená úhrada je bez DPH.

3. Pro případ nezaplacení nájemného ve lhůtě stanovené touto smlouvou, uhradí nájemce úrok z prodlení v souladu s obecně závazným právním předpisem.

Článek 4. Způsoby ukončení smlouvy

1. Před uplynutím sjednané doby lze tuto smlouvu ukončit:
- a) písemnou dohodou účastníků s uvedením data, ke kterému nájem skončí,
 - b) písemnou výpovědí bez výpovědní doby v souladu s ust. § 2232 NOZ,
 - c) písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní dobou z důvodů porušení ustanovení článku 2, odst. 1, odst. 3.
2. V případě, že po uzavření této smlouvy dojde k takovým změnám při realizaci stavby, že pronajatý pozemek nebude dotčen, zavazují se účastníci této smlouvy uzavřít mezi sebou dohodu o zrušení této smlouvy.

B. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

Olomoucký kraj, IČ: 60609460, se sídlem Krajského úřadu v Olomouci – Hodolanech, Jeremenkova 40a, PSČ 779 11,

jako budoucí povinný

zastoupený

Správce silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizací,

IČO: 70960399

DIČ: CZ70960399

se sídlem: Olomouc, Lipenská 120, PSČ 772 11, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, v oddíle Pr., vložka 100 dnem 14.11.2002

zast. [REDACTED]

bankovní spojení [REDACTED], číslo bankovního účtu: [REDACTED]

- vykonávající právo hospodaření se svěřeným majetkem Olomouckého kraje na základě zřizovací listiny č.j. H-325/2002 ze dne 28.2.2002 a jejich dodatků

a

Obec Jezernice, se sídlem: Jezernice 206, PSČ: 751 31 Lipník nad Bečvou,

Obec zastoupená [REDACTED]

IČ: 70010915, DIČ CZ70040915

bankovní spojení: [REDACTED] č.ú.: [REDACTED]

tel.: [REDACTED], email: [REDACTED]

jako budoucí oprávněný

Článek 1. Základní ustanovení

1. Budoucímu povinnému přísluší na základě rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zák. č. 157/2000 Sb.) vlastnické právo a to k pozemku zapsaném na LV č. 143 pro k.ú. Jezernice, obec Jezernice, pozemek p.č. 2724/8, druh pozemku silnice/ostatní plocha, o výměře 4.951m² (dále jen služební pozemek).
2. Budoucí oprávněný provádí stavbu „**Rozšíření splaškové kanalizace Jezernice**“ (dále jen stavba), na pozemku budoucího povinného citovaného v čl. 1. odst. 1. Rozsah, v jakém stavba budoucího oprávněného zasáhne služební pozemek, je zakreslen na přiloženém situačním plánu.

Článek 2. Budoucí služebnost

1. Budoucí oprávněný se zavazuje, že do dvou měsíců od právní moci kolaudačního souhlasu stavby citované v Článku 1 odst. 2 zašle budoucímu povinnému doporučeným dopisem, případně emailem, návrh smlouvy o zřízení služebnosti, jejíž podstatné náležitosti jsou uvedeny v části B. této smlouvy, opatřeného přílohami, a to:
 - a) geometrickým plánem se zaměřením služebnosti,
 - b) odborným posouzením znalce, příp. znaleckým posudkem o ceně za zřízení služebnosti,
 - c) předávacím protokolem stavby,a vyzve jej k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
2. Účastníci se zavazují uzavřít mezi sebou smlouvu o zřízení služebnosti do jednoho měsíce od doručení návrhu smlouvy, který bude splňovat náležitosti sjednané touto smlouvou a stanovené obecně závaznými právními předpisy, včetně příloh dle předchozího ustanovení.
3. Budoucí povinný není povinen uzavřít s budoucím oprávněným smlouvu o zřízení služebnosti dle předchozích ustanovení, pokud budoucí oprávněný řádně, včas a v plné výši neuhradil nájemné dle Článku 3. nájemní smlouvy podle části A této smlouvy.

Článek 3. Obecné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti

1. Vlastník jako povinný zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost, spočívající ve strpění uložení splaškové kanalizace, která bude váznout na služebném pozemku p.č. 2724/8, druh pozemku silnice/ostatní plocha, zapsaném na LV č. 143 pro k.ú. Jezernice, obec Jezernice, v rozsahu, jak je zakresleno v geometrickém plánu na zaměření služebnosti. Povinný se dále zavazuje strpět provádění veškerých oprav a běžné údržby splaškové kanalizace a strpět vstup oprávněných za tímto účelem na předmětný služební pozemek.
2. Oprávněný ze služebnosti toto právo přijímá a povinný ze služebnosti se zavazuje toto právo trpět a respektovat.
3. Oprávnění jsou povinni před prováděním oprav a údržby stavby toto oznámit straně povinné.
4. Oprávnění a všechny osoby jimi pověřené a zmocněné se budou chovat tak, aby co v nejmenší míře omezovaly povinného ve výkonu vlastnických práv a aby co nejvíce šetřily jeho majetek.
5. V případě, že oprávnění způsobí v souvislosti s výkonem práva odpovídající pozemkové služebnosti, tj. opravami nebo provozem stavby, povinnému škodu na majetku, jsou oprávnění povinni tuto škodu na své náklady odstranit. Pokud nelze tuto škodu naturálním způsobem odstranit jsou oprávnění povinni ji uhradit v plné výši bez zbytečného odkladu.
6. Oprávněný je povinen zajistit podání návrhu na zápis služebnosti do katastru nemovitostí. Veškeré náklady související se zřízením služebnosti, zejména náklady spojené se sepsáním smlouvy, zpracováním odborného posouzení znalce nebo zpracováním znaleckého posudku, podáním návrhu na vklad, úhradou správního poplatku apod., se zavazuje nést strana oprávněná
7. Služebnost se zřizuje na **dobu neurčitou**.

8. Náklady vznikající v souvislosti s vybudováním, údržbou a opravami stavby je povinen hradit oprávněný.

Článek 4. Úhrada za služebnost

1. Účastníci této smlouvy se dohodli, že služebnost je zřízena **úplatně**, a to formou jednorázové úplaty. Způsob stanovení jednorázové úplaty bude na základě odborného posouzení soudním znalcem (cena v místě a čase obvyklá), dle směrnice SSOK SM 46-2014.
2. Nedosáhne-li výpočet náhrady částky 1.000,- Kč, je stanovena náhrada za zřízení služebnosti v minimální výši 1.000,- Kč bez DPH. Daňový doklad bude vystaven a zaslán oprávněnému do 15 dnů od podpisu smlouvy o zřízení služebnosti posledním z účastníků. Splatnost daňového dokladu bude 21 dnů od jeho vystavení. Platba bude provedena v hotovosti nebo převodem na účet SSOK, vedený u [REDACTED], č. ú. [REDACTED]

C. Závěrečná ustanovení

1. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení smlouvy.
2. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní anebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

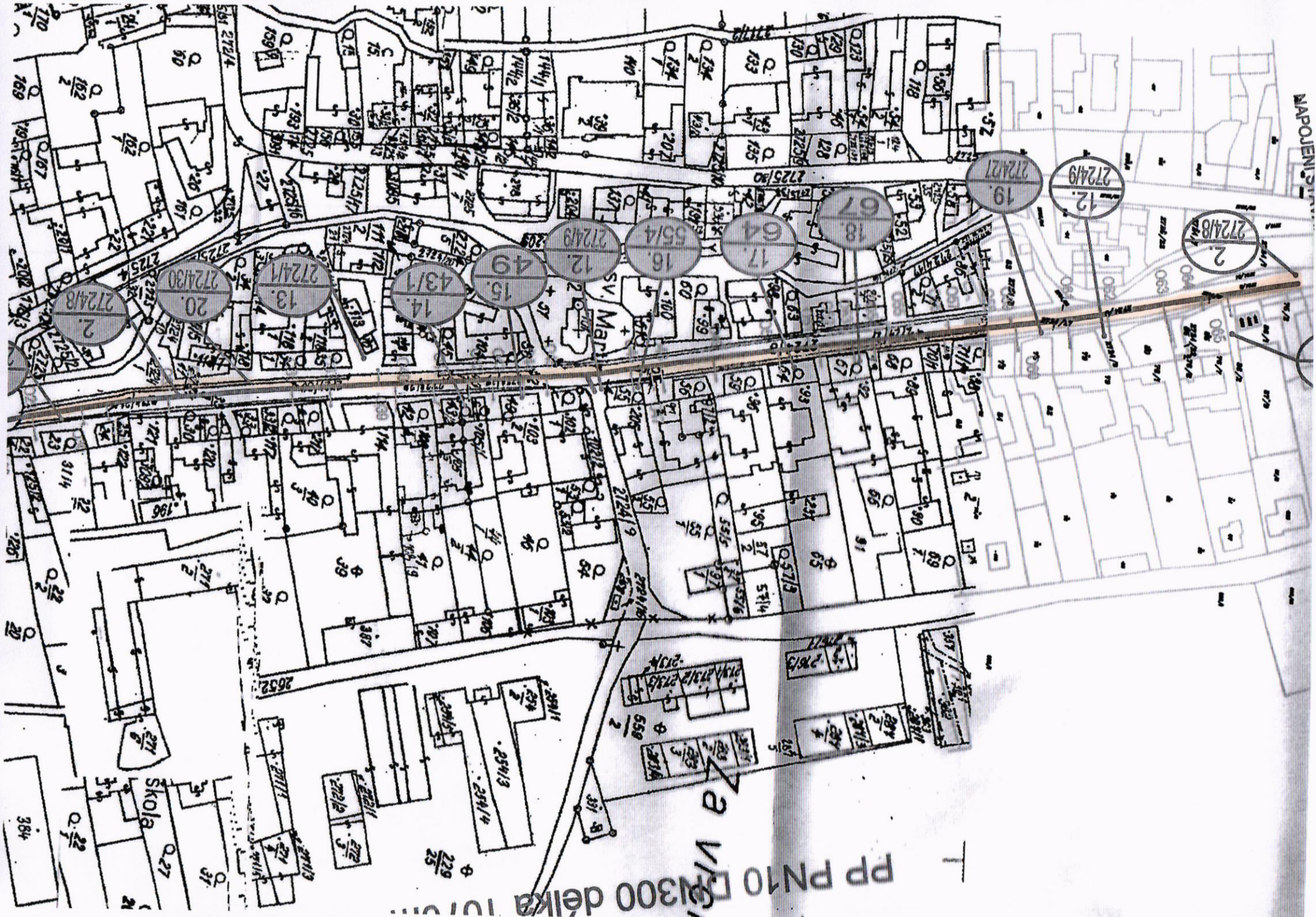
V Olomouci dne - 7 -12- 2017

V Jezernici dne

9.11. 2014

Správa silnic Olomoucký územní úřad
[REDACTED]

[REDACTED]



NAPOLIEN ST.

sv. Marj

Za v/š
PP Pn10 P.Š. 1300 deika

Skola

19
272421

12
272419

2
272418

67
67

68
68

64
64

17
17

16
16

55/4
55/4

12
12

21249
21249

49
49

15
15

43/1
43/1

14
14

13
13

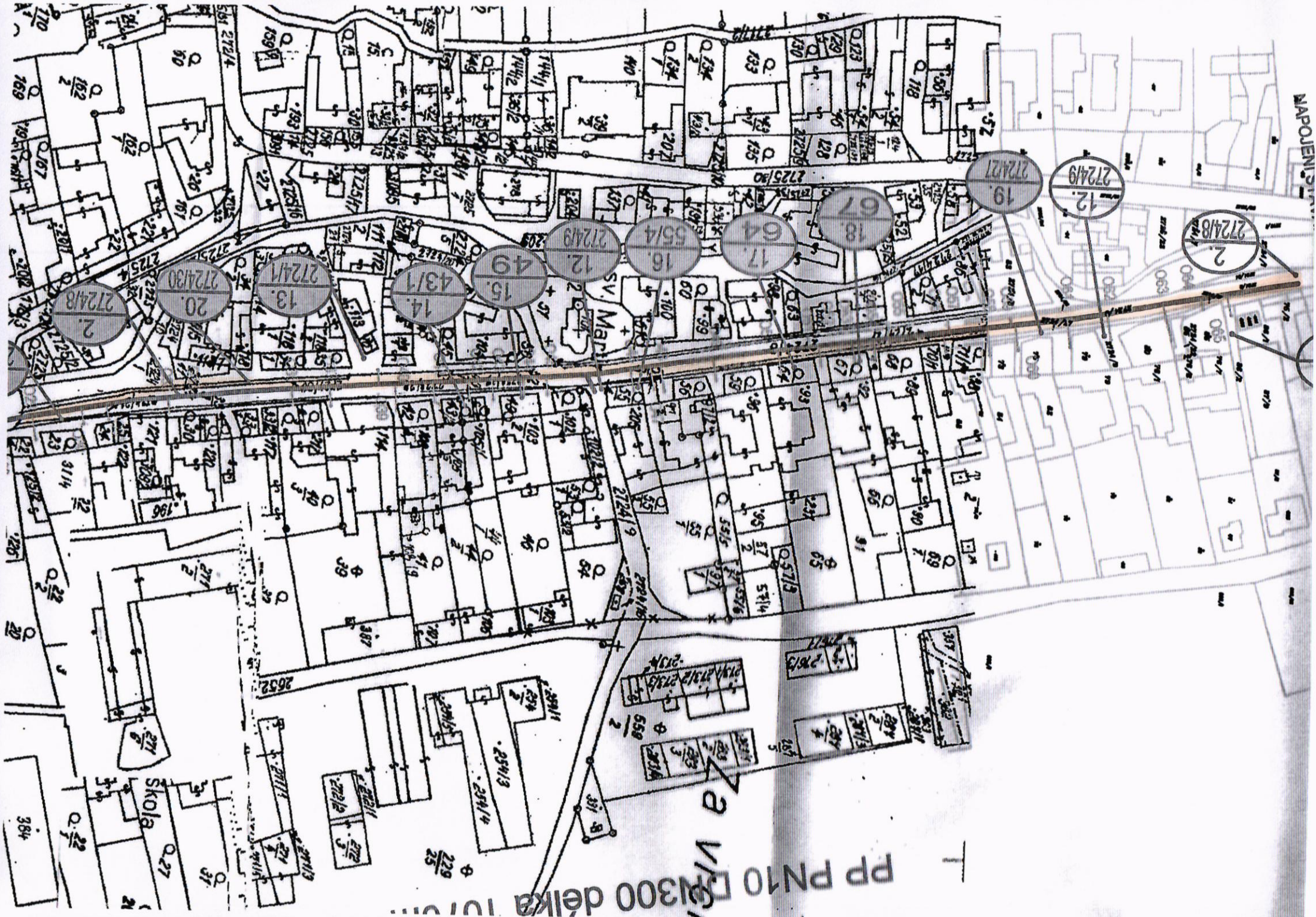
27241
27241

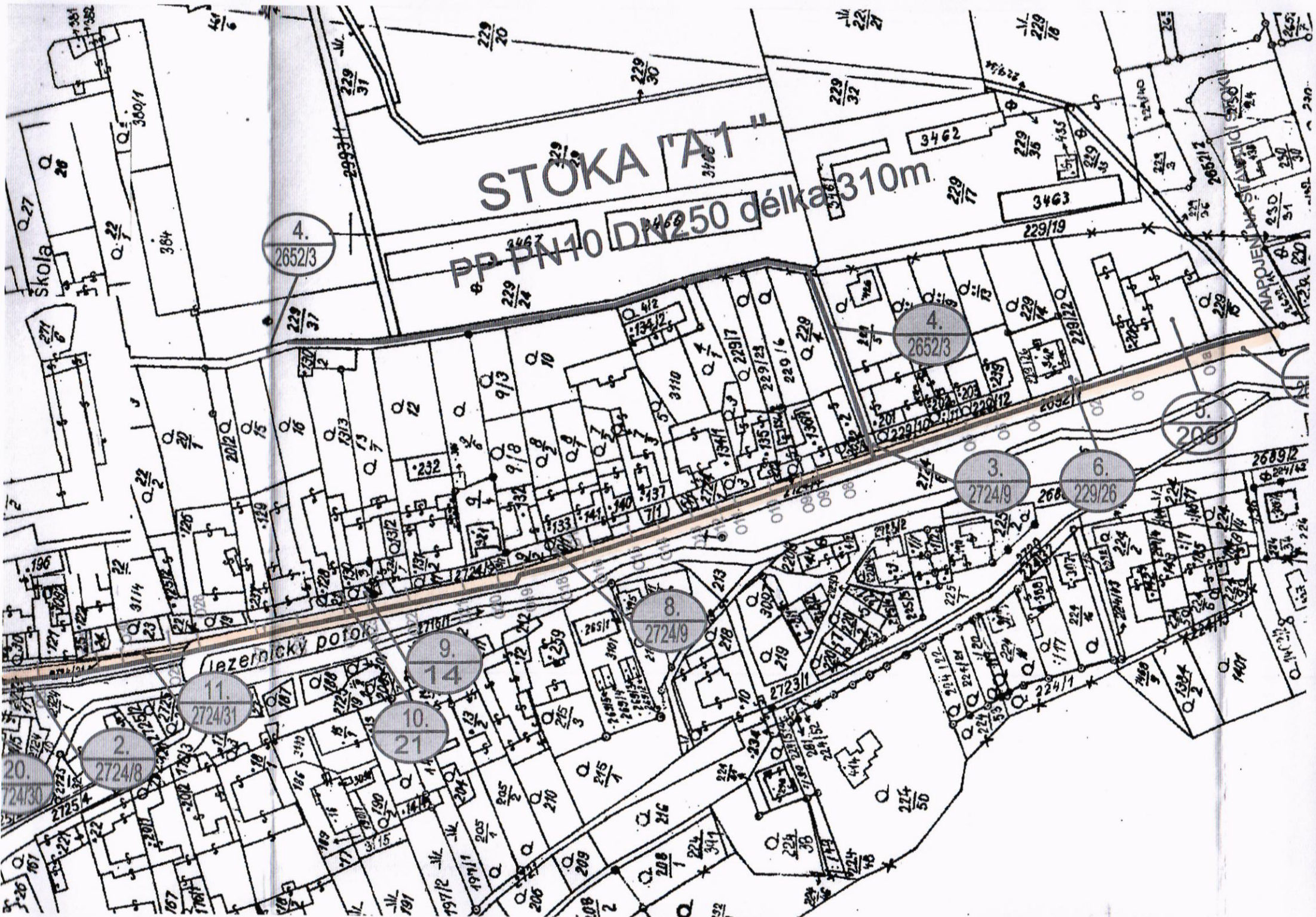
20
20

272430
272430

2
2

21248
21248

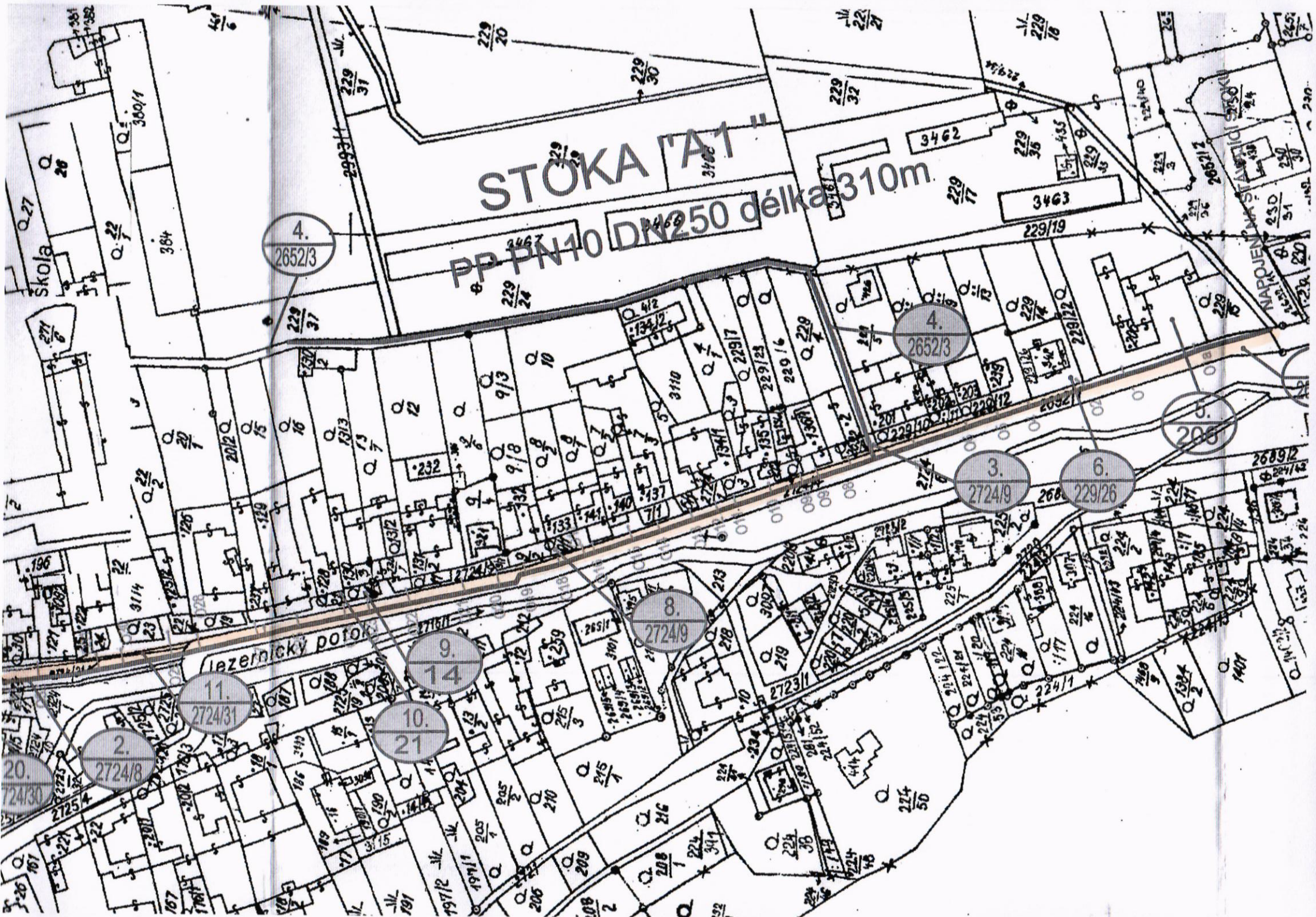




STOKA "A1"
PP PN10 DN250 délka 310m

lezebnický potok

MAJENKA STAVBY
MAJENKA STAVBY



STOKA "A1"
PP PN10 DN250 délka 310m

lezebnický potok

MAJENKA STAVBY
MAJENKA STAVBY