

DODATEK č. 7 ke smlouvě o nájmu prostorů sloužících podnikání č. 2003/06/003 ze dne 03.02.2003

uzavřený dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi těmito smluvními stranami:

1. Městské kino Kosmos Třinec, příspěvková organizace

sídlo: Dukelská 689, Třinec, PSČ 739 61
zastoupeno: **Bc. Regina SZPYRCOVÁ**, ředitelka
IČO: 00601187
DIČ: CZ00601187, *pronajímatel je plátcem DPH*
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., pobočka Třinec, exp. Třinec
číslo účtu: [REDACTED]

jako **pronajímatel** na straně jedné,

2. statutární město Třinec

adresa: Jablunkovská 160, Třinec, PSČ 739 61
zastoupeno: **RNDr. Věra PALKOVSKÁ**, primátorka
IČO: 00297313
DIČ: CZ00297313, *předchozí pronajímatel je plátcem DPH*
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: [REDACTED]

jako **předchozí pronajímatel**

a

3. TASL, s.r.o.

sídlo: Ostrava, Poruba, Loučky 2256/13, PSČ 708 00
zastupující: **Petr HEJMEJ**, jednatel společnosti
IČO: 26797739
DIČ: CZ26797739, *nájemce je plátcem DPH*
bankovní spojení: ČSOB (Československá obchodní banka)
číslo účtu: [REDACTED]

společnost TASL, s.r.o., je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 25490

jako **nájemce** na straně druhé

Tímto dodatkem č. 7 ke smlouvě o nájmu prostorů sloužících podnikání č. 2003/06/033 ze dne 03.02.2003 dochází k níže uvedeným úpravám. V celé smlouvě se současně vypouští text „(odbor ŠKaTv)“ a slovo „správce“ se mění na slovo „pronajímatele“.

A.

1) Změna na straně pronajímatele

Městské kino Kosmos Třinec, příspěvková organizace, vstupuje do tohoto smluvního vztahu jako pronajímatele s účinností od 31.12.2021, a to na základě změny své zřizovací listiny.

2) Úvodní ustanovení – z důvodu změny na straně pronajímatele se znění odst. 2 vypouští v celém svém znění a nahrazuje se novým níže uvedeným textem

2. Správu předmětu nájmu vykonává Městské kino Kosmos Třinec, příspěvková organizace.

Smluvní i technické záležitosti řeší ředitel: tel. 558 996 700, e-mail: reditelka@kinokosmos.cz

3) Článek IV. Cena nájmu – v návaznosti na změnu způsobu úhrady nájemného v souvislosti se změnou pronajímatele a v roce 2020 navýšené nájemné o koeficient inflace, dochází k úpravě znění odst. 1 a odst. 3, které se pro přehlednost vypouštějí a nahrazují níže uvedeným zněním.

1. Předmět nájmu má souhrnnou výměru 203,25 m² v 1. nadzemním podlaží budovy čp. 689 na ul. Dukelské v Třinci, a **nájemné je sjednáno dohodou smluvních stran ve výši 363.328,42 Kč/rok**. K uvedené částce bude připočtena aktuální sazba DPH.

Předpis nájemného zůstává za měsíc prosinec 2021 v nezměněné výši dle platebního kalendáře č. 2120000331.

2. **Nájemce je povinen hradit pronajímateli nájemné měsíčně vždy dle vystavené faktury**, a to bezhotovostně na účet pronajímatele uvedený v této smlouvě. Splatnost jednotlivých faktur bude 14 dnů ode dne jejich doručení nájemci.

3. Nájemci je ze strany pronajímatele poskytována jediná služba, a to **dobývka studené vody** (vodné a stočné), jejíž spotřebu je nájemce povinen uhradit pronajímateli na základě vystavené faktury.

B.

1. Ostatní články smlouvy o nájmu prostorů sloužících podnikání č. 2003/06/003 ze dne 03.02.2003 se nemění a zůstávají v platnosti beze změny.

2. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek č. 7 ke shora uvedené smlouvě před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. S obsahem tohoto dodatku souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

3. Tento Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.

4. Tento Dodatek je účinný ode dne 31.12.2021, nejdříve však dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
5. Uzavření tohoto Dodatku bylo za podmínek v něm uvedených schváleno na 103. schůzi Rady města Třince dne 30.12.2021, usnesením číslo 2021/..... nadpoloviční většinou hlasů všech členů Rady města Třince.

V Třinci dne

Za pronajímatele:

**Městské kino Kosmos Třinec,
příspěvková organizace**

V Třinci dne

Za nájemce:

TASL, s.r.o.

.....
Bc. Regina SZPYRCOVÁ
ředitelka

.....
Petr HEJMEJ

Za předchozího pronajímatele:
statutární město Třinec

.....
RNDr. Věra PALKOVSKÁ
primátorka