

Smlouva o převodu práv a povinností ze společného souhlasu

uzavřená ve smyslu § § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění mezi těmito smluvními stranami:

EG.D, a.s.

se sídlem: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

IČ : 28085400

zastoupená:

(dále jen „nabyvatel“)

a

Město Náměšť nad Oslavou

se sídlem: Masarykovo nám. 104, 675 71 Náměšť nad Oslavou

IČ: 00289965

zastoupená: Vladimírem Měrkou, starosta

(dále jen „stavebník“)

I.

*

Městský úřad Náměšť nad Oslavou, odbor výstavby a územního rozvoje vydal dne 10.08.2021 pod č.j. MNnO 7834/21/Výst/Žo společný souhlas se stavebním záměrem na stavbu pod názvem **Úprava oplocení a inženýrských sítí v ul. Palackého a přípojka plynu pro RD č.p. 522**. Společný souhlasem se stavebním záměrem bylo rovněž povoleno umístění energetického zařízení, označeného jako přesun přípojkových skříní elektroinstalace.

II.

Stavebník touto smlouvou postupuje práva a povinnosti související s energetickým zařízením, jenž vyplývají z výše citovaného společného souhlasu nabyvateli, který je tímto přebírá s tím, že se stává právním nástupcem stavebníka a tím budoucím stavebníkem energetického zařízení. Podpisem této smlouvy smluvní strany potvrzují, že stavebník předal a nabyvatel převzal citovaný společný souhlas.

III.

Touto smlouvou stavebník dále předává a nabyvatel přebírá následující povinnosti, které vyplývají z majetkoprávních vztahů, souvisejících se shora citovaným společným souhlasem.

Uvedené převedené závazky jsou doloženy v příloze této smlouvy. Za závazky, které nejsou jmenovitě převedeny touto smlouvou, nabyvatel nepřebírá odpovědnost a nestává se v těchto závazcích právním nástupcem stavebníka.

IV.

Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro stavebníka a 2 vyhotovení obdrží nabyvatel.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti zástupců obou Smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji některá smluvní strana podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně výslovně schválí.

Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo zdánlivé, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají nadále platná a účinná. Smluvní strany se zavazují po takovémto případném zjištění neplatnosti či zdánlivosti vzájemně spolupracovat a bezodkladně nahradit vadné ustanovení novým ustanovením, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu vadného ustanovení. Strany se zavazují v takovém případě pozměnit i ostatní ustanovení této smlouvy tak, aby došlo k naplnění účelu této smlouvy, kterým je převod výše uvedených veřejných subjektivních práv a povinností na nabyvatele.

Smluvní strany prohlašují, že se s textem této smlouvy seznámily a souhlasí s ním, na důkaz čehož ji oprávnění zástupci obou smluvních stran stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Náměšti n.O. dne 27. 12. 2021

Za stavebníka :

Vladimír Měrka
starosta

V Třebíči dne 04 - 11 - 2021

Za nabyvatele :

EG.D, a.s.

technik výstavby a obnovy DS



S008P006XYW

Městský úřad Náměšť nad Oslavou

Odbor výstavby a územního rozvoje

Masarykovo náměstí 104, 675 71 Náměšť nad Oslavou

V Náměšti nad Oslavou dne 10.08.2021



S008X006PE60

Spisová značka: S-MNnO 1755/21/Výst/Žo

Číslo jednací: MNnO 7834/21/Výst/Žo

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Souhlas nabyl právního účinku dne

SPOLEČNÝ SOUHLAS

ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Městský úřad Náměšť nad Oslavou, odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, posoudil oznámení záměru podle § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen "společné oznámení"), které dne 12.07.2021 podalo

Město Náměšť nad Oslavou, IČO 00289965, Masarykovo nám. 104, 675 71 Náměšť nad Oslavou

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona a § 15c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

vydává společný souhlas

se stavebním záměrem

Úprava oplocení a inženýrských sítí v ul. Palackého a přípojka plynu pro RD č.p. 522

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 700/2 (zahradka), parc. č. 700/3 (zahradka), parc. č. 700/5 (ostatní plocha), parc. č. 700/9 (zahradka), parc. č. 700/13 (zahradka), parc. č. 702/4 (zahradka), parc. č. 702/6 (zahradka), parc. č. 702/7 (zahradka), parc. č. 702/8 (zahradka), parc. č. 705/2 (zahradka), parc. č. 707/2 (ostatní plocha), parc. č. 707/3 (orná půda), parc. č. 1122/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Náměšť nad Oslavou.

Popis záměru:

Jedná se o přesun na pozemku komunikace umístěných plotů a opěrných zdí jednotlivých majitelů přilehlých domů na pozemky jednotlivých rodinných domů. Stávající oplocení a opěrné zdi budou odstraněny a bude v nové poloze vybudována nová opěrná zeď nesoucí zvýšené předzahrádky a nově realizované uliční ploty. Opěrná zeď bude provedena ze ztraceného bednění s monolitickým základovým pasem, pohledové výšky od 0 - 1,8m. Oplocení bude v různém provedení dle požadavků jednotlivých vlastníků a to drátěné, vyplněné tahokovem nebo plné výšky 1 - 2m na zděné, ocelové nebo prefabrikované sloupky.

Součástí stavby je úprava sítí TI, přesun přípojkových skříní elektroinstalace a skříní HUP do nové podezdívky. Součástí je také zřízení jedné nové přípojky plynu pro RD č.p. 522 v provedení z potrubí PE DN 32mm. Přípojka bude provedena navrtávkou na veřejné vedení a ukončena skříní HUP v nové opěrné stěně oplocení.

Umístění stavby – Umístění stavby je zřejmé z koordinační situace stavby, která je přílohou souhlasu. Stavba opěrné zdi a oplocení bude realizována podél SZ hranice p.č. 1122/1 a to tak, že bude umístěna na jednotlivých pozemcích RD.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Stavba se dotkne pouze pozemků na nichž je realizována

Stavebník k žádosti doložil:

1. Projektovou dokumentaci, kterou zpracoval Bc. Jan Pipa ČKAIT 1400548 s datem 06/2021 a jejími součástmi (STATIKA - Ing. Jan Kovářů ČKAIT 1400609)
2. Závazné stanovisko Městského úřadu Náměšť nad Oslavou, odboru výstavby a územního plánování (územní plánování) č.j. MNnO 608/21/Výst/Ku ze dne 15.01.2021,
3. Závazné stanovisko Městského úřadu Náměšť nad Oslavou, odboru životního prostředí č.j. MNnO 552/21/ŽPŽ/No ze dne 19.01.2021 a č.j. MNnO 5542/21/ŽPŽ/No ze dne 07.06.2021,
4. Sdělení Městského úřadu Náměšť nad Oslavou, odboru životního prostředí (ochrana zemědělského půdního fondu) č.j. MNnO 2274/21/ŽPŽ/Lán ze dne 09.03.2021,
5. Vyjádření Městského úřadu Náměšť nad Oslavou odboru dopravy a silničního hospodářství č.j. MNnO 773/21/Dop/Kob ze dne 20.01.2021,
6. Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Kraje Vysočina, územní pracoviště Třebíč zn. KHSV/00611/2021/TR/HOK/Dos, ze dne 02.02.2021,
7. Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Kraje vysočina, územní odbor Třebíč č.j. HSI-2671-2/TR-2021, ze dne 07.07.2021
8. Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem
9. Souhlasy vlastníků staveb a nemovitostí dle §184a stavebního zákona
10. Usnesení notáře JUDr. Věry Hodějovské o dědickém řízení č.j. 19D 17/2021-66 ze dne 4.8.2021

Posouzení souladu stavby s ÚP:

Posouzením souladu stavby s ÚP se již zabýval příslušný Orgán územního plánování ve výše uvedeném závazném stanovisku / Sdělení, kde je uvedeno:

„Pro k. ú. Náměšť nad Oslavou je pro rozhodování v území závazná územně plánovací dokumentace Územní plán Náměšť nad Oslavou (dále jen „ÚP“), který nabyl účinnosti dne 19. 12. 2019. Dle ÚP se záměrem dotčené pozemky nacházejí v zastavěném území v plochách bydlení v rodinných domech - individuální (BI) a v plochách veřejných prostranství (PV). Pro tyto plochy ÚP stanovuje podmínky využití:

Plochy bydlení v rodinných domech - individuální (BI)

Hlavní Využití. Bydlení v rodinných domech bez hospodářského zázemí.

Přípustné využití: Pozemky staveb a zařízení související s bydlením v rodinných domech či bydlení podmiňující, včetně terénních úpravy, potřebných k řádnému a bezpečnému užívání pozemků, staveb a zařízení na nich, není-li z prostorových a provozních důvodů možno zabezpečit uvedené funkce ve stavbě pro bydlení. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury (parkování, garáže, trafostanice apod.). Stavby a zařízení občanského vybavení provozované v rámci rodinných domů, které jsou slučitelné s bydlením (např. nevýrobní služby, jako kadeřnictví, malé prodejny -např. koloniály administrativa). Pozemky technických i přírodně blízkých opatření a staveb pro vsakování a retenci dešťových vod. Veřejná prostranství včetně veřejné zeleně a drobných hřišť pro děti i dospělé.

Přípustné využití: Pozemky bydlení v nízkopodlažních bytových domech pouze tam, kde doplňují rodinné domy a svým objemem zástavbu nenarušují. Na pozemcích RD lze umístit jednu stavbu pro podnikatelskou činnost, pokud nepřesáhne 25 m² zastavěné plochy a 5 m výšky s jedním nadzemním podlažím, podsklepenou nejvýše do hloubky 3 m. Pozemky staveb a zařízení občanského vybavení - maloobchod, pokud bude v územním řízení prokázáno, že provoz zařízení nebude mít negativní vliv na sousední chráněné prostory, administrativní budovy ubytovací kapacity formou penzionů, pokud bude v územním řízení prokázáno, že provoz zařízení nebude mít negativní vliv na sousední chráněné prostory. Pozemky staveb technické a dopravní infrastruktury nesouvisející přímo s hlavním využitím, pokud bude v územním řízení prokázáno, že nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území.

Nepřípustné využití: Pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují tak kvalitu okolního prostředí a snižují tak kvalitu souvisejícího území (negativně ovlivňují okolí prachem, hlukem, pachem apod. jako např. průmyslová výroba, řemeslné provozovny a výrobní služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou zvyšuje dopravní zátěž v území, technická a dopravní infrastruktura snižující kvalitu obytného prostředí např. čerpací stanice pohonných hmot), pozemky budov obchodního prodeje o výměře větší než 1 000 m², pozemky staveb pro rodinnou rekreaci (chaty).

Výšková regulace: Nízkopodlažní zástavba. Podlažnost v plochách změn 2 nadzemní podlaží a obytné podkrovní s možností podsklepení, bytové domy situované doplňkové v plochách individuálního bydlení budou výškově omezeny na 3NP. Ve

stabilizovaných plochách respektovat výškovou hladinu okolní zástavby. Maximálně 0,3 (součet půdorysných ploch staveb). Min. velikost pozemku pro samostatně stojící domy je stanovena na 700 m².

Koeficient zeleně: U řadového rodinného domu a bytového domu minimálně 0,3 u samostatně stojícího rodinného domu minimálně 0,4.

Plochy veřejných prostranství (PV)

Hlavní využití: Pozemky veřejně přístupných ploch pro pobyt a komunikaci, zajišťují dostupnost pozemků jiných funkcí, bez oplocení.

Přípustné využití: Pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně a drobných hřišť pro děti i dospělé. Pozemky zpevněných i nezpevněných ploch včetně objektů drobné architektury - sakrální stavby (kříže, boží muka), památníky a umělecká díla, vodní prvky. Pozemky technických i přírodně blízkých opatření a staveb pro vsakování a retenci dešťových vod. Pozemky technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní a účelové komunikace, parkování, chodníky, cyklotrasy apod.).

Podmíněně přípustné využití: Situování drobných staveb občanského vybavení doplňujících funkci hlavního využití - obecní mobiliář (lavičky, odpadkové koše, pouliční osvětlení atd.), pódia, předzahrádky, přenosné konstrukce, komerční stánky, hygienická a informační zařízení, atp. za podmínky, že svojí funkcí, architektonickým výrazem a umístěním odpovídají významu a charakteru veřejného prostranství. Pozemky kapacitních parkovacích ploch a plošně náročnější stavby technické a občanské vybavenosti (pouze pokud svou velikostí a provozem nenaruší okolní zástavbu a zeleň na veřejných prostranstvích).

Nepřípustné využití: Pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují tak kvalitu okolního prostředí nebo narušující pietu místa, například pozemky výroby a výrobních služeb, zemědělské výroby, technická a dopravní infrastruktura snižující kvalitu prostředí. Pozemky staveb pro trvalé bydlení a občanskou vybavenost (mimo výše uvedené). Pozemky staveb pro rodinnou a individuální rekreaci.

Záměr je v souladu s přípustným využitím ploch bydlení v rodinných domech - individuální (BI) a v souladu s hlavním využitím ploch veřejných prostranství (PV). Upozorňujeme, že celé správní území města je zájmovým územím Ministerstva obrany ČR, a zároveň se záměr nachází v pásmu 50 m od okraje lesa. Záměr je v souladu SÚP.

Orgán územního plánování také posoudil navržený záměr z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování

I uvedených v §18 a §19 stavebního zákona. Záměr splňuje estetické a architektonické požadavky ve smyslu § 19 odst. 1 písm. d) stavebního zákona. Realizací záměru nebudou ohroženy veřejné zájmy. Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování."

Stavební úřad se s výše uvedenými úvahami i závěrem orgánu územního plánování plně shoduje a přejímá je za své. Stavební úřad na základě toho konstatuje, že **stavba je v souladu s platným územním plánem obce, cíli a úkoly územního plánování.**

Stavební úřad při posuzování záměru postupoval podle § 96a odst. 3, § 96 odst. 4 a § 106 stavebního zákona a zjistil, že společné oznámení splňuje požadavky § 96a odst. 2, § 96, § 104 odst. 1 a 2 a § 105 stavebního zákona.

Poučení:

- Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, kterou vypracoval Bc. Jan Pipa ČKAIT 1400548 s datem 06/2021 včetně jejích součástí. Případné změny musí být předem projednány a povoleny podle příslušného ustanovení stavebního zákona.
- Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.
- Před zahájením výkopových prací nutno vytyčit vedení všech podzemních sítí (včetně přípojek k okolním stavbám), aby nedošlo k jejich případnému poškození a dodržet podmínky vlastníků a správců technické a dopravní infrastruktury.
- Pokud v průběhu stavby dojde ke změnám oproti ověřené dokumentaci/ověřené projektové dokumentaci, zažádá stavebník před jejich realizací stavební úřad o povolení změny stavby před dokončením, nejde-li o nepodstatné odchylky, dle § 118 odst. 7 stavebního zákona.
- Povinností stavebníka vyplývající z ustanovení § 152 stavebního zákona je mimo jiné:
 - Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedovi. U staveb prováděných svépomocí je stavebník rovněž povinen uvést do souladu prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací. O zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené;

- Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; rovněž změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu;
- Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie;
- Stavebník je povinen ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, která ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby;

Otisk razítka

vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

Příloha:

Situační výkres

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrželi:

účastníci (dodejky)

Město Náměšť nad Oslavou, OSMM - odbor správy majetku města, Masarykovo nám. č.p. 104, 675 71 Náměšť nad Oslavou

účastníci (dodejky)

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, Územní odbor Třebíč, IDDS: ntdaa7v

sídlo: Ke Skalce č.p. 4960/32, 586 01 Jihlava 1

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Územní pracoviště Třebíč, IDDS: vzxiuw8

sídlo: Tolstého č.p. 1914/15, 586 01 Jihlava 1

Městský úřad Náměšť nad Oslavou, ODSH - odbor dopravy a silničního hospodářství, Masarykovo nám. č.p. 104, 675 71 Náměšť nad Oslavou

Městský úřad Náměšť nad Oslavou, OVÚR-ÚP - odbor výstavby a územního rozvoje (územní plánování), Masarykovo nám. č.p. 104, 675 71 Náměšť nad Oslavou

Městský úřad Náměšť nad Oslavou, OŽPŽ - odbor životního prostředí a živnostenský, Masarykovo nám. č.p. 104, 675 71 Náměšť nad Oslavou

ostatní

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

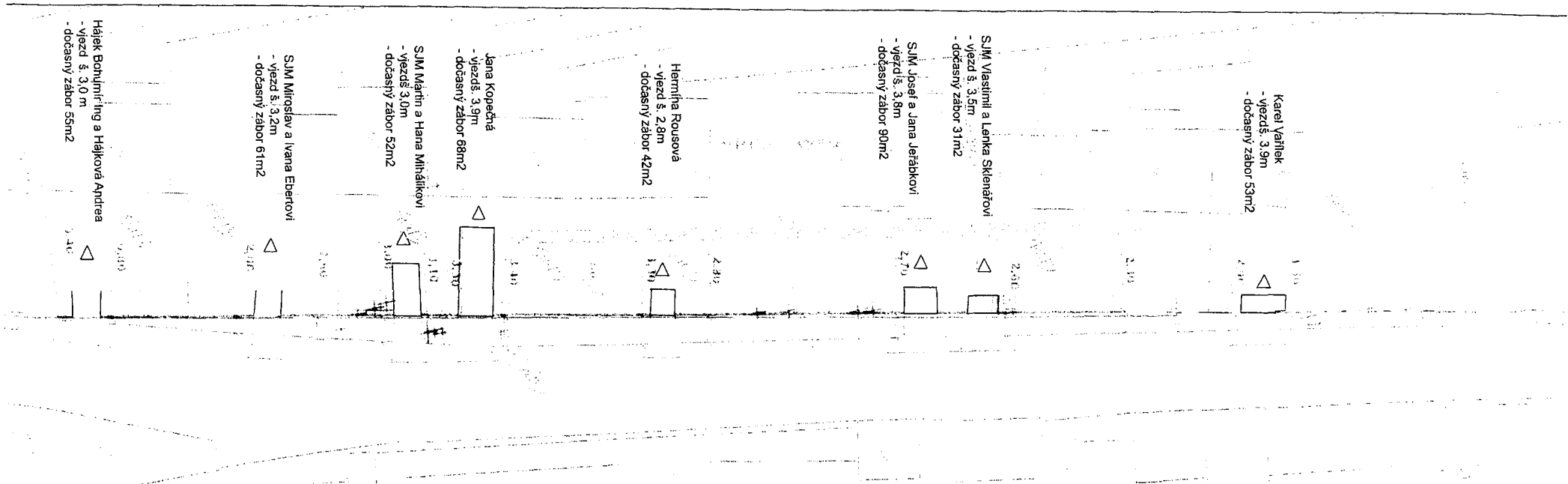
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnyjys6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

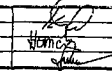

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., IDDS: siygxrm

sídlo: Soběšická č.p. 820/156, Lesná, 638 00 Brno 38



LEGENDA:

- NAVRŽENÁ OPRAVA OPLOCENÍ A VJEZDŮ
- PLOCHA DOČASNÉHO ZÁBORU SOUKR. POZEMKŮ
- DOTČENÝ POZEMEK
- KÁCENÍ STÁVAJÍCÍCH DŘEVIN
- SESTAVA PŘÍPOJ. SKŘÍNÍ
- HUP/ELEKTROMĚR/POJISTKOVÁ
- NOVÁ PŘÍPOJKA PLYN PE dn 32
- PŘÍPOJKA PLYN, OCEL (dopojení)
- NAVRH TRASY NN E.G.D – NENÍ
- SOUČÁSTI PD

vedoucí projektant	Ing. Kollán			
zadáv. projektant	Ing. Kollán			
výpracoval CAD	Hančík			
kontroloval	Ing. Sedláč			
investor:	město Náměstí nad Oslavou	formát	A4	
akce		datum	06/2021	
Úpravy oplocení, vjezdů a inženýrských sítí v ul. Palackého, Náměstí nad Oslavou		stupeň	DUSP	
		zak.č.	2021-000001	
		průřez		
obsah	KATASTRÁLNÍ SITUÁČNÍ VÝKRES		č. výkresu	C.2
	měřítko	1:500		