

DODATEK č. 8
ke smlouvě o nájmu prostorů sloužících podnikání
č. 2005/05/486/Do ze dne 27.07.2005

uzavřený dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi těmito smluvními stranami:

1. statutární město Třinec

adresa: Jablunkovská 160, Třinec, PSČ 739 61
zastoupeno: **RNDr. Věra PALKOVSKÁ**, primátorka
IČO: 00297313
DIČ: CZ00297313, *pronajímatel je plátcem DPH*
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: [REDACTED]

jako **pronajímatel** na straně jedné

a

2. ARRIVA autobusy a.s.

sídlo: Na Ostrově 177, Chrudim, PSČ 537 01
zastupující: **Ing. Jindřich POLÁČEK**, předseda představenstva
IČO: 25945408
DIČ: CZ699001947, *nájemce je plátcem DPH*
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: [REDACTED]

společnost ARRIVA autobusy a.s. je zapsána u Krajského soudu v Hradci Králové pod spisovou značkou B 2136

jako **nájemce** na straně druhé.

A.

Tímto dodatkem č. 8 ke smlouvě o nájmu prostorů sloužících podnikání č. 2005/05/486/Do ze dne 27.07.2005 dochází k níže uvedeným úpravám.

1) Smluvní strana nájemce

Ode dne **01.01.2022** je nájemcem v tomto smluvním vztahu společnost **ARRIVA autobusy a.s., IČO 25945408**. K 01.01.2022 přechází na společnost ARRIVA autobusy a.s., se sídlem Na Ostrově 177, Chrudim, PSČ 537 01, IČO 29545408 (dříve pod názvem ARRIVA VÝCHODNÍ ČECHY a.s.), jako na nástupnickou společnost, v důsledku fúze sloučením, obchodní jmění společnosti ARRIVA MORAVA a.s., se sídlem Vítkovická 3133/5, Moravská Ostrava, Ostrava, PSČ 702 00, IČO 25827405, jako zanikající společnosti, veškerá práva a povinnosti ze smluvních a pracovně právních vztahů.

2) Článek IV. Cena nájmu – text odst. 1 se vypouští v celém znění a nahrazuje se novým níže uvedeným textem.

1. **Nájemné** za Předmět nájmu v budově čp. 403 na ul. Frýdecká v Třinci je ve výši **5.150,97 Kč/rok**. K uvedené částce bude připočtena aktuální sazba DPH.

Úhrada za zařizovací předměty (1 ks vodoměr na studenou vodu) je **43,07 Kč/rok**. K uvedené částce bude připočtena aktuální sazba DPH.

Zálohy za poskytované služby jsou ve výši 27.600 Kč/rok, tj. 2.300 Kč/měsíc, z toho:

- ▶ 600 Kč/měsíc, studená voda (vodné, stočné)
(Dle podružných vodoměrů; pokud nájemce neumožní nebo nenahlásí odpis spotřeby vody, bude spotřeba za dané období dopočtena dle spotřeby v předešlém období. Nebudou-li údaje za předešlé zúčtovací období k dispozici, bude spotřeba vody stanovena dle platných směrných čísel roční spotřeby vody. Totéž platí v případě, že nájemce neumožní pronajímateli provést zákonem stanovenou výměnu podružného vodoměru.)
- ▶ 1.300 Kč/měsíc, elektrická energie
(předmět smlouvy dle spotřeby v kWh a podíl na společných prostorech dle počtu osob)
- ▶ 400 Kč/měsíc, dodávka tepla (plyn)
(dle právního předpisu)

V souvislosti s rozúčtováním některých služeb dle počtu osob vzniká nájemci povinnost oznámit pronajímateli písemně každou změnu v počtu osob užívajících Předmět nájmu, a to nejpozději k poslednímu dni každého měsíce, v němž změna nastala. Uvedenou změnu lze oznámit prostřednictvím e-mailu anita.dockalova@trinecko.cz. Ke dni uzavření tohoto dodatku je pro účely vyúčtování služeb nahlášena 1 osoba.

Výši úhrady za pronajímatelem poskytované služby je pronajímatel oprávněn i bez souhlasu nájemce zvýšit, dojde-li ke zvýšení těchto služeb poskytovaných pronajímateli třetími osobami, a to vždy s účinností ode dne, kdy cenu služby zvýší tato třetí osoba. O této změně bude pronajímatel nájemce písemně informovat a nájemce obdrží aktuální platební kalendář. Skutečná výše nákladů a záloh za jednotlivé služby bude vyúčtována vždy za zúčtovací období, tj. za daný kalendářní rok a vyúčtování služeb bude nájemci doručeno do 30.04. následujícího kalendářního roku.

Finanční vyrovnání závazků (přeplatek/nedoplatek) provedou pronajímatel i nájemce (poskytovatel a příjemce služeb) nejpozději do 31.07. kalendářního roku. Pronajímatel má právo výši záloh upravit v návaznosti na změnu ceny stanovenou jednotlivými dodavateli poskytovaných služeb nebo v návaznosti na výsledek vyúčtování za poslední zúčtovací

období, o čemž bude nájemce písemně informován a obdrží od pronajímatele aktuální platební kalendář.

Odvoz odpadů si nájemce sjedná samostatně s vybraným dodavatelem této služby. Tato služba není ze strany pronajímatele poskytována.

B.

1. Ostatní články smlouvy o nájmu prostorů sloužících podnikání č. 2005/05/486/Do ze dne 27.07.2005 se nemění a zůstávají v platnosti beze změny.
2. Tento Dodatek je vyhotoven ve třech výtiscích, z nichž jeden výtisk obdrží nájemce a dva výtisky obdrží pronajímatel.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřený po vzájemném projednání podle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. S obsahem znění tohoto Dodatku smluvní strany souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
4. Tento Dodatek je účinný ode dne 01.01.2022, nejdříve však dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
5. Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno na 103. schůzi Rady města Třince dne 30.12.2021, usnesením číslo 2021/....., nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.

V Třinci dne

Za pronajímatele:
statutární město Třinec

Za nájemce:
ARRIVA autobusy a.s.

.....
RNDr. Věra PALKOVSKÁ
primátorka

.....
Ing. Jindřich POLÁČEK
předseda představenstva