

Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

Městská knihovna Břeclav, příspěvková organizace

se sídlem Národních hrdinů 9, 690 02 Břeclav,

IČ: 00089605,

Bankovní spojení: 25731651/0100

Zastoupená: **Mgr. Markem Uhlířem**, ředitelem knihovny

[dále jen „pronajímatel“ na straně jedné]

a

Společně, o.p.s.

se sídlem: Mendlovo náměstí 1A, 603 00 Brno

IČ: 26976307

Zastoupená: Ing. Hana Vojtková

[dále jen „nájemce“ na straně druhé]

v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání:

čl.1

Deklarace vlastnických vztahů a předmět nájmu

1. Pronajímatel tímto výslovně prohlašuje, že je příslušný k hospodaření s majetkem Města Břeclav - jmenovitě s budovou č.p. 16, objekt občanské vybavenosti, na pozemku p. č. st. 501/1, vše zapsáno na LV č. 10001, pro k.ú. a Město Břeclav (Městská knihovna Břeclav).
2. Pronajímatel za podmínek stanovených touto smlouvou přenechává nájemci do užívání nebytové prostory nacházející se v Městské knihovně Břeclav – hlavní sál (dále jen „předmět nájmu“) a nájemce takto předmět nájmu do užívání přijímá.

II.

Účel nájmu

1. Nájemce se zavazuje užít předmět nájmu výhradně za účelem setkávání klubu seniorů (dále jen „akce“).

III. Doba nájmu

Tato smlouva se sjednává na dobu určitou, a to od **1. září 2021** do **31. prosince 2021** a nabývá účinnosti dnem podpisu. Akce budou probíhat podle rozvrhu hodin, který je přílohou této smlouvy.

IV. Nájemné a další platby

1. Výše nájemného je stanovena na základě dohody smluvních stran a v souladu s nájemným v místě a čase obvyklým na **3.500,- Kč (slovy třitisícepětsetkorunčeských)**.
2. Nájemné dle odst. 1 tohoto článku uhradí nájemce fakturou na účet pronajímatele. Faktura je splatná do 7 dnů od data vystavení. Faktury pronajímatele musí obsahovat zejména tyto náležitosti:
 - označení faktury a čísla IČO a DIČ
 - název a sídlo pronajímatele a nájemce, vč. čísel bank. účtů
 - předmět plnění
 - účtovaná částka
 - den vystavení a splatnosti faktury
3. Pro případ, že nájemce nesplní řádně a včas povinnost dle odst. 2 tohoto článku, se sjednává, že zaplatí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení.
4. V případě zrušení akce se smluvní strany dohodly na stornopoplatku ve výši 20% sjednaného nájemného.

V. Dodávka medií a služeb

Dodávka medií (el. energie, plyn, ap.) a služeb je součástí nájemného.

VI. Práva povinnosti smluvních stran

1. Nájemce plně odpovídá za tematiku a obsah akce.
2. Po dobu nájmu je nájemce povinen se řídit platným právním řádem České republiky, Provozním řádem Městské knihovny Břeclav, ustanoveními této smlouvy a pokyny vedoucího a pověřených zaměstnanců Městské knihovny Břeclav.
3. V prostorách Městské knihovny Břeclav, platí přísný zákaz manipulace s otevřeným ohněm. Totéž platí i pro jakoukoliv činnost zvyšující požární nebezpečí nebo možnost výbuchu. Kouření je zakázáno.
4. Nájemce je povinen zajistit dodržování předchozích ustanovení tohoto článku i osobami, které vstoupí do předmětu nájmu s jeho souhlasem či vědomím.
5. Instalaci zařízení potřebného pro realizaci akce, stejně jako řádný úklid předmětu nájmu před, během i po skončení akce zajistí na vlastní náklad nájemce, a to včetně odvozu odpadu vzniklého v souvislosti s konáním akce. Přitom však platí, že nájemce není oprávněn provádět jakékoliv stavební ani jiné trvalé úpravy předmětu nájmu.

6. Po dobu platnosti této smlouvy odpovídá nájemce za škody na zdraví osob, které v době konání akce vstoupí s jeho svolením či vědomím do předmětu nájmu. Totéž platí i pro vyhrazené přístupové cesty, provozní a jiné místnosti, které bude se svolením pronajímatele v souvislosti s akcí využívat.
7. Pronajímatel neodpovídá za škody na majetku vneseném nájemcem do pronajímaných prostor a ani za škody na majetku vneseném do předmětu nájmu jinými osobami se souhlasem či vědomím nájemce.
8. Platí, že pronajímatel je za účelem kontroly plnění povinností uložených nájemci touto smlouvou oprávněn vstupovat do předmětu nájmu i v době dle čl.III této smlouvy.
9. Nesplnění kterékoliv z povinností uložených nájemci jednotlivými ustanoveními tohoto článku je považováno za závažné porušení povinností nájemce a zakládá důvod pro odstoupení od smlouvy ze strany pronajímatele a okamžitému vyklizení předmětu nájmu na náklady nájemce.

VII. Autorská práva

V případě, že nájemce užije hudbu, musí splnit povinnosti, které ukládá zákon č. 121/2000 Sb., o právu autorském provozovateli veřejné hudební či živé produkce vůči Ochrannému svazu autorskému a nájemce se zavazuje tyto povinnosti splnit.

VIII. Podnájem

Nájemce nesmí přenechat předmět nájmu nebo jeho část dalšímu subjektu do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

IX. Ukončení nájmu a odpovědnost za škodu

1. Nájemce odpovídá za poškození nebo nadměrné opotřebení předmětu nájmu a rovněž za škody způsobené osobami, kterým umožnil vstup do předmětu nájmu.
2. Po ukončení akce je nájemce povinen předmět nájmu, stejně jako pomocná provozní místa, vyklidit, provést jejich úklid a předat je pronajímateli ve stavu odpovídajícímu obvyklému opotřebení.
3. Jestliže nájemce předmět nájmu nevyklidí po uplynutí sjednané doby nájmu (čl. III.), je pronajímatel oprávněn předmět nájmu vyklidit na náklady nájemce. V takovém případě navíc nájemce uhradí pronajímateli částku 10.000,- Kč (slovy desettisíckorunčeských) jako smluvní pokutu ve smyslu ust. § 544 obč. zákoníku a to na základě faktury se 14-ti denní splatností.
4. V případě, že nájemce nebo osoby, které s jeho svolením či vědomím vstoupí do předmětu nájmu, způsobí pronajímateli škodu, nahradí ji nájemce vlastním nákladem a jím sjednanými odbornými kapacitami uvedením v předešlý stav. V případě, že to není možné, zaplatí ji v penězích.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Uplatněním práva na smluvní pokutu podle této smlouvy není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody vzniklou porušením smluvních povinností nájemce.
2. Obě smluvní strany se dohodly, že pokud není ve smlouvě stanoveno jinak, smluvní vztah založený touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem.
3. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží jedno a nájemce jedno paré.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že tato byla uzavřena dle jejich pravé, svobodné a vážně míněné vůle, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 17.12.2021

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Mgr. Marek Uhlíř

Ing. Hana Vojtková

